پری فزیبلیٹی تحقیق

(پتھر توڑنے کا کارخانہ)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون:456-111-111 (042)

فیکس نمبر:7-6304926(0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون:456-111-111 (021)

فیکس نمبر:5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون:47-9213046 (091)

فیکس نمبر:286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون:831623, 831702 (081)

فیکس نمبر:2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

فہرست نمبر	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	3
2	مقصد دستاویز	3
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	سکیم کا تعارف	3
5	اجمالی خاکہ	4
6	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	4
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی و عملی استعداد	4
9	سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع	4
10	متوقع منڈی	4
11	پیداواری گردش عمل	5
12	لاگت کا خلاصہ	5
12.1	معاشی کیفیت	5
12.2	درکار سرمایہ	5
12.3	لاگت کار	6
12.4	درکار رقبہ	6
12.5	مشینری اور آلات	6
12.6	درکار خام مال	7
12.7	درکار افرادی قوت	7
12.8	متوقع آمدن	7
12.9	دیگر اخراجات	8
13	ماہرین و مشیران	8
14	ضمیمہ جات	9
14.1	گوشوارہ آمدن	9
14.2	گردش نقد کا خاکہ	10
14.3	اثاثوں کا گوشوارہ	11
14.4	کارآمد انتظامی اشارے	12
14.5	کارآمد روابط	13
15	کلیدی مفروضے	13

1 اظہارلاتعلقی

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے یں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من وعن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں: www.smeda.org.pk

2. مقصد دستاویز

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس سٹڈی کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔ پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کر سکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/سٹڈی پروجیکٹ کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پروڈکشن، مارکیٹنگ، فنانس اور کاروباری چلانے کے انتظامات کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو سٹون کرشنگ پلانٹ میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور کرنے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے چیے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3. سمیڈا (SMEDA) کا تعارف

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تاکہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جا سکے۔

''روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرہ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے ''سمیڈا نے'' مخصوص شعبوں کی ریسرچ 'انجام دی ہے تاکہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور ادارے کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کی جا سکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 2013-14ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کامنیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبرپختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے

ہرطرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کررہا ہےاوراس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔

5. اجمالی خاکہ

مجوزہ منصوبہ ایک سٹون کرشنگ پلانٹ قائم کرنے کا خیال پیش کرتا ہے۔سٹون کرشنگ کی صنعت ملک میں ایک اہم صنعتی شعبہ ہے۔کرش کیے ہوئے پتھر(بجری)متعدد تعمیراتی مقاصد میں بطور خام مال استعمال ہوتی ہے جیسے مکانات،کنکریٹ کے بلاک،ٹف ٹائلز،سڑکیں،پل،عمارات اورنہریں۔تعمیراتی مقاصد کے لیے عام طور پر سخت لائم سٹون استعمال کیا جاتا ہے۔اس کے علاوہ یہ اپنی خوب صورتی اور رنگوں کے شیڈز کی وجہ سے آرائشی مقاصد کے لیے بھی کام آتا ہے۔سٹون کرشنگ پلانٹ پاکستان کے تقریباً سبھی بڑے شہروں اور قصبات کے قرب وجوار میں قائم کیا جاسکتا ہے۔

کل مجوزہ پروجیکٹ کی کل لاگت 22 لاکھ روپے ہے جس میں 17 لاکھ 80 ہزار روپے کل سرمایہ اور 4 لاکھ 20 ہزار روپے بطور ورکنگ کیپٹل ہے۔ پلانٹ کی پروڈکشن کی استعداد 600 مکعب فٹ کرش فی یوم (روزانہ 8 گھنٹے کی شفٹ) ہے۔اس پروجیکٹ میں کل 05 ملازمین براہ راست کام کریں گے۔

لاگت کے تخمینوں کو سامنے رکھتے ہوئے داخلی شرح منافع (IRR) اور قرض کی واپسی (پے بیک) کی شرح بالترتیب 29 فیصد اور 2.5 سال ہے۔

6. کاروبار ومصنوعات کا مختصر بیان

- **تکنیکیں**:سٹون کرشنگ پلانٹ کے لیے مجوزہ پروجیکٹ ایک Jaw کرشر اور وائبریٹنگ سکرین (لائم سٹون کو ¾،½،1 اور 3/8 انچ کے مختلف سائزوں کرتوڑنے کے لیے) پر مشتمل ہے۔
- **جائے وقوع**: مجوزہ جگہیں خیبر پختونخوا،ٹیکسلا اور مارگلہ پہاڑیاں ہیں جہاں لائم سٹون کے ذخائر تک رسائی بہت آسان ہے۔
- **پروڈکٹ**: پتھر (بجری) متعدد تعمیراتی مقاصد میں بطور خام مال استعمال ہوتی ہے جیسے مکانات،کنکریٹ کے بلاک،ٹف ٹائلز،سڑکیں،پل،عمارات اور نہریں۔ابتدائی طور پر پلانٹ چھوٹے پیمانے پر قائم کیا جائے گا اور کاروبار پائیدار ثابت ہونے پر اسے اپ گریڈ کیا جائے گا۔
- **ٹارگٹ مارکیٹ**:کرش کیا ہوا لائم سٹون مکانات،سڑکوں اور سیمنٹ بلاکس وغیرہ کی تعمیر میں کام آتا ہے۔پروڈکٹ پاکستان بھر میں ٹھیکے داروں کو سپلائی کی جائے گی۔
- **روزگار کے مواقع**: مجوزہ منصوبہ 5 افراد کو براہِ راست روزگار مہیا کرے گا۔
- **منافع بخش حیثیت**:مالیاتی جائزے سے پتا چلتا ہے کہ مجوزہ پروجیکٹ عمل درآمد شروع ہونے کے پہلے سال سے ہی منافع بخش ہوگا۔
- اس کاروبار کی کامیابی کیلئے مستند اور موثر اور کم قیمت خام مال خریدنے کا انتظام ہونا چاہیئے۔

7. انتہائی قابل توجہ امور

مجوزہ پروجیکٹ کے مالی لحاظ سے قابل عمل اور کامیاب ہونے کا انحصار درج ذیل عوامل پر ہے:

- پروجیکٹ کو لائم سٹون کے ذخائر کے قریب قائم کرنا تاکہ ٹرانسپورٹ کے اخراجات میں کمی لائی جاسکے۔
- خام مال اور آرڈر کی سپلائی بروقت ہونا۔
- قیمت مقرر کرتے وقت ٹھیکے داروں،سپلائرز اور ریٹیل کسٹمرز کے مارجن کا خیال رکھنا۔
- بجلی کی خاطر خواہ سپلائی۔
- گڈز ٹرانسپورٹ کمپنیوں کے ساتھ معاہدے۔
- تعمیراتی سرگرمیوں سے متعلق اداروں کے ساتھ تعلقات۔

8. ابتدائی وعملی استعداد

پلانٹ کی کل نصب شدہ استعداد 600 مکعب فٹ کرش فی یوم (روزانہ 8 گھنٹے کی شفٹ) ہے۔ابتدائی طور پر پلانٹ 70 فیصد صلاحیت پر کام کرتے ہوئے 420 مکعب فٹ لائم سٹون روزانہ (8 گھنٹے کی شفٹ) کرش کرے گا۔

9. سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع

چھوٹے پیمانے کا سٹون کرشنگ پلانٹ لگانے کے لیے مجوزہ جگہ کا انحصار بہت حد تک خام لائم سٹون کی دستیابی اور کم خرچ پر اسے فیکٹری میں پہنچانے پر ہے۔چنانچہ چھوٹے پیمانے کے زیادہ تر سٹون کرشنگ پلانٹ ان علاقوں میں چلائے جارہے ہیں جہاں لائم سٹون کے ذخائر موجود ہیں۔تجویز دی جاتی ہے کہ پلانٹ خیبر پختونخوا میں پشاور،مانسہرہ،ایبٹ آباد،مردان،نوشہرہ،کوہاٹ،کرک یاڈیرہ اسمٰعیل خان اور پنجاب میں مارگلہ یا ٹیکسلا میں لگائے جائیں۔افرادی قوت کی دستیابی،یوٹیلیٹیز کی موجودگی اور ٹارگٹ مارکیٹوں تک آسان رسائی کا بھی خیال رکھنا چاہیے۔

10. متوقع منڈی

کرش کیا ہوا پتھر مختلف تعمیراتی مقاصد میں استعمال کیا جاسکتا ہے۔گزشتہ چار پانچ سال کے دوران کرش کیے ہوئے پتھروں کا استعمال دوگنا بڑھ گیا ہے۔مکانات،کمرشل عمارات،کنکریٹ بلاکس اور دیگر

تعمیرات میں تیزی واضح طور پر پتا دیتی ہے کہ کرش کیے ہوئے پتھر کی طلب روز بروز بڑھ رہی ہے۔ کرش کے لیے کچھ ٹارگٹ مارکیٹیں/کسٹمر یہ ہیں:

- تعمیرات کرنے والے اور ٹھیکے دار۔
- ریٹیلرز/ٹریڈرز جو تعمیراتی سامان کا کاروبار کرتے ہیں۔
- کنکریٹ کے بنے بنائے بلاک تیار کرنے والے یونٹ۔
- ٹف ٹائلز بنانے والے یونٹ۔

11. پیداواری گردش عمل

پتھر کی سپلائی کنٹریکٹر/ڈیلر ----> خام پتھروں کو سٹور کرنا ----> پریشر میں ڈالنا

v

وائبریٹنگ سکرین (چھان) ----> ڈیلوری کنویئر ----> ڈمپ اور سٹور کرنا

12. لاگت کا خلاصہ

وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' کے تحت لائم سٹون کی کرشنگ کے پلانٹ کا تجارتی لحاظ سے قابل عمل ہونے کا تجزیہ کرنے کے لیے ایک مفصل مالیاتی ماڈل بنایا گیا ہے۔ لاگت اور آمدنی سے متعلقہ مختلف مفروضات اور ان کے نتائج کا تجزیہ اس سیکشن میں پیش کیا جائے گا۔
اندازے کی بنیاد پر انکم سٹیٹمنٹ، کیش فلو سٹیٹمنٹ اور بیلنس شیٹ کو اپنڈکس میں شامل کیا گیا ہے۔

12.1. معاشی کیفیت

مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد و شمار کا حساب روزانہ 420 مکعب فٹ لائم سٹون کی پروڈکشن کے لیے لگایا گیا ہے۔
نیچے دیا گیا ٹیبل انٹرنل ریٹس اور پے بیک کا عرصہ دکھاتا ہے:

جدول:1–معاشی کیفیت

وضاحت	تفصیلات
انٹرنل ریٹ آف ریٹرن (IRR)	29%
پے بیک کا عرصہ (سال)	2.5
نیٹ پریذنٹ ویلیو (NPV)	3,314,135

سٹون کرشنگ پلانٹ کی منافع بخش حیثیت کا دارومدار بہت حد تک سستے خام مال یعنی لائم سٹون کی دستیابی پر ہے (جو لائم سٹون کے ذخائر کے قریب پلانٹ لگانے کے ذریعے ممکن ہے)۔ ٹرانسپورٹ کے خرچ میں اضافہ سے منافع گھٹ جائے گا۔
نیچے دیا گیا ٹیبل درکار ایکویٹی کی تفصیل پیش کرتا ہے:

12.2 درکار سرمایہ

جدول:2–درکار سرمایہ

وضاحت	تفصیلات

کل ایکویٹی (10%)	220,000روپے
بینک سے قرضہ (90%)	1,980,000روپے
قرض لینے والے کا مارک اپ (شرح فیصد سالانہ)	8%
قرض کی میعاد (سال)	8
رعایتی عرصہ	1

12.3 لاگت کار

مجوزہ کاروبار کو چلانے کے لیے درج ذیل ضروری تقاضوں کی شناخت کی گئی ہے:

جدول:3– لاگت کار

سرمایہ کاری	رقم (روپے)
عمارت	180,000
مشینری اور آلات	1,550,000
فرنیچر اور دفتری سامان	50,000
کیپٹل کی کل لاگت	1,780,000
کام شروع کرنے سے پہلے خرچ	50,000
ابتدائی ورکنگ کیپٹل	370,000
پروجیکٹ کی کل لاگت	2,200,000

12.4 درکار رقبہ

کل درکار زمین کا اندازہ مشینری لگانے، خام پتھر ڈمپ کرنے اور کرش کیے ہوئے پتھر رکھنے کے لیے درکار جگہ کی بنیاد پر لگایا گیا ہے۔ یہاں یہ امر قابل ذکر ہے کہ صنعت میں کام کر رہے پلانٹ کسی طے شدہ طریقے پر عمل نہیں کرتے۔ مجوزہ یونٹ کے لیے درکار کل زمین 1 کنال تک ہے۔

ٹیبل2– درکار جگہ

جدول:4– درکار جگہ

درکار رقبہ (مربع فٹ)	لاگت فی یونٹ رقبہ	(مربع فٹ)	کل لاگت
آفس	1,000	120	120,000
سٹور	1,000	60	60,000
کھلی جگہ		3,440	
کل رقبہ		3,620	180,000

12.5 مشینری اور آلات

نیچے دیا گیا ٹیبل 420 مکعب فٹ کرش یومیہ بنانے والے چھوٹے پیمانے کے لائم سٹون کرشنگ یونٹ کے لیے درکار مشینری اور آلات کی فہرست مہیا کرتا ہے:

ٹیبل3– مشینری اور آلات کی فہرست

جدول:5– مشینری اور آلات

تفصیل	تبدیل کرنے کا سال	استعداد یونٹ فی گھنٹہ	تعداد	لاگت روپے فی یونٹ	کل روپے
Jaw کرشر	15	5ٹن	1	700,000	700,000

فیڈ کنویئر	15	40فٹ	1	250,000	250,000
وائبریٹنگ سکرین (چھان)	15		1	300,000	300,000
ڈلیوری کنویئر	15	20فٹ	4	75,000	300,000
کل					1,550,000

سٹون کرشنگ پلانٹ میں مرکزی مشینJaw کرشر ہے جس کی زیادہ سے زیادہ صلاحیت52.5 مکعب فٹ فی گھنٹہ کے حساب سے پروسیس کرنا ہے۔Jaw کرشر کا قطر24 انچ ہوگا،اسے چلانے والی موٹر 30ہارس پاور کی ہوگی اور 7انچ تک کے پتھر فیڈ کرنے کے لیے سازگار رہوگی۔10ہارس پاور موٹر والی وائبریٹنگ سکرین (W'X3'L8) پتھر کی چار مختلف کیٹگریوں کو چھان کر الگ الگ کرتی ہے۔ 5ہارس پاور کی موٹر والا40 فٹ کا ایک مرکزی کنویئر پتھروںJaw کرشر تک لے جائے گا اور20 فٹ کے 4 کنویئر (تین تین ہارس پاور کی موٹر والے) کرش کیے ہوئے پتھروں کو ڈمپنگ/سٹوریج کی جگہ تک لے جانے کے لیے درکار ہوں گے۔

12.6 درکار خام مال

سٹون کرشنگ کے لیے لائم سٹون بطور خام مال استعمال ہوتا ہے اور یہ براہ راست ذخائر (راک سٹون سپلائر) سے حاصل کیا جائے گا۔
نیچے دیا گیا ٹیبل سال کے312 دن میں8 گھنٹے روزانہ کی سنگل شفٹ کے ساتھ 131040 مکعب فٹ پتھر (420 مکعب فٹ یومیہ) کرش کرنے کی خاطر درکار خام مال دکھاتا ہے:

ٹیبل 3– میٹریل کی لاگت

جدول:6– درکار خام مال

	یونٹ	ریٹ فی مکعب فٹ	مقدار/سالانہ	کل لاگت
خام لائم سٹون	مکعب فٹ	5	131,040	655,200
لاگت فی یونٹ/مکعب فٹ				5

12.7 درکار افرادی قوت

جدول:7– درکار عملہ

تفصیل	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ (روپے)
مشینری آپریٹر	2	28,000
مزدور	2	20,000
گارڈ	1	10,000
کل سٹاف	5	58,000

12.8 متوقع آمدن

جدول:8– آمدن

پروڈکٹ	یونٹ	قیمت فروخت روپے فی (مکعب فٹ)	پہلے سال کی پیداوار (مکعب فٹ)	پہلے سال کی سیلز سے آمدنی (روپے)
½انچ کرش	نمبر	25	32,760	819,000
¼انچ کرش	نمبر	26	32,760	851,760
3/8انچ کرش	نمبر	26	26,208	681,408
پاؤڈر (خاکہ)	نمبر	12	39,312	471,744
سیلز سے کل آمدنی			131,040	2,823,912

12.9 دیگر اخراجات

یوٹیلٹیز: سٹون کرش کرنے کے پلانٹ کا مرکزی خرچ بجلی کا بل ہے۔ نصب شدہ مشینوں کے کل ہارس پاور 57 بنتے ہیں۔ پاور فیکٹر کو 1.0 پر تصور کرتے ہوئے بجلی کا ماہانہ بل ایک لاکھ روپے ہوگا۔

مرمت اور دیکھ بھال: مشینری کی مرمت اور دیکھ بھال کو مشینری کی کل لاگت کا 2 فیصد فرض کیا گیا ہے، یعنی 31000 روپے سالانہ۔ مجوزہ پلانٹ کے لیے ماہانہ مرمت اور دیکھ بھال 2584 روپے ہوگی۔

13 ماہرین و مشیران

جدول: **13**– ماہرین و مشیران

Mohammad Tariq (Supplier Of Machiner/Manufacturer) Siddique Shahid Brothers Gawal Mandi Rawalpindi 0333-5112800	Mohammad Hanif (Manufacturer) SYS Engineering Near Murawat Petrol Pump, Nasir Pur GT Road Peshawar 0345-9128833
Fahim Gul Building Contractor & Stone Supplier Asad Anwar Colony Peshawar City Tel:0333-9194933	Mr.Mehtab Afridi Dimension Stone Center PCSIR Lab Universty Road Peshawar 0345-9112690

14 ضمیمہ جات

14.1 گوشوارہ آمدن

Projected Income Statement

	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
SALES										
1/2 inch crush	819,000	927,927	1,020,720	1,122,792	1,235,071	1,358,578	1,494,436	1,643,879	1,808,267	1,989,094
3/4 inch crush	851,760	965,044	1,061,548	1,167,703	1,284,474	1,412,921	1,554,213	1,709,634	1,880,598	2,068,658
3/8 inch crush	681,408	701,850	772,035	849,239	934,163	1,027,579	1,130,337	1,243,371	1,367,708	1,504,478
Stone Powder (Khaka)	471,744	485,896	534,486	587,935	646,728	711,401	782,541	860,795	946,874	1,041,562
	2,823,912	**3,080,718**	**3,388,789**	**3,727,668**	**4,100,435**	**4,510,479**	**4,961,527**	**5,457,679**	**6,003,447**	**6,603,792**
COST OF SALES										
1/2 inch crush	31,122	32,367	33,662	35,008	36,408	37,865	39,379	40,954	42,593	44,296
3/4 inch crush	31,122	32,367	33,662	35,008	36,408	37,865	39,379	40,954	42,593	44,296
3/8 inch crush	19,656	20,442	21,260	22,110	22,995	23,915	24,871	25,866	26,901	27,977
Stone Powder (Khaka)	19,656	20,442	21,260	22,110	22,995	23,915	24,871	25,866	26,901	27,977
COST OF GOODS SOLD	101,556	105,618	109,843	114,237	118,806	123,558	128,501	133,641	138,986	144,546
Electricity Expanse	1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920	1,932,612	2,125,873	2,338,461	2,572,307	2,829,537
Payroll Expanse (All Staff)	696,000	765,600	842,160	926,376	1,019,014	1,120,915	1,233,006	1,356,307	1,491,938	1,641,132
Deprecition Expanse	80,000	76,000	72,200	68,590	65,161	61,902	58,807	55,867	53,074	50,420
Machine Maintenance Expanse	35,600	34,000	32,480	31,036	29,664	28,361	27,123	25,947	24,829	23,768
Rent Expanse	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775	63,814	67,005	70,355	73,873	77,566
Amortization of Preliminary Expanses	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-
TOTAL OPERATING EXPANSES	2,071,600	2,258,100	2,463,965	2,691,083	2,941,534	3,207,605	3,511,815	3,846,936	4,216,020	4,622,423
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES	650,756	716,999	814,981	922,348	1,040,095	1,179,316	1,321,211	1,477,102	1,648,441	1,836,823
FINANCIAL EXPENSES										
Financial Charges on Long term loan	158,400	145,728	129,396	111,757	92,708	72,134	49,914	25,917	-	-
TOTAL FINANCIAL EXPENSES	158,400	145,728	129,396	111,757	92,708	72,134	49,914	25,917	-	-
PROFIT BEFORE TAX	492,356	571,271	685,586	810,591	947,388	1,107,182	1,271,297	1,451,185	1,648,441	1,836,823
INCOME TAX	49,236	57,127	68,559	44,089	64,608	88,577	113,195	140,178	177,188	214,865
PROFIT AFTER TAX	443,120	514,144	617,027	766,502	882,780	1,018,605	1,158,102	1,311,007	1,471,252	1,621,958
Retained Earnings at the beginning of year	-	443,120	735,704	1,095,659	1,553,648	2,053,177	2,630,392	3,279,192	4,011,148	4,826,897
Dividend		221,560	257,072	308,513	383,251	441,390	509,302	579,051	655,504	735,626
Retained Earnings at the end of year	443,120	735,704	1,095,659	1,553,648	2,053,177	2,630,392	3,279,192	4,011,148	4,826,897	5,713,229

14.2 گردش نقد کا خاکہ

Projected Cash Flow Statement

	YEAR-0	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
OPERATING ACTIVITIES											
Net Profit	-	492,356	571,271	685,586	810,591	947,388	1,107,182	1,271,297	1,451,185	1,648,441	1,836,823
Add:											
Depreciation	-	80,000	76,000	72,200	68,590	65,161	61,902	58,807	55,867	53,074	50,420
Amortization (Pre-operational Expenses)	(50,000)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-
Net profit before working capital changes	(50,000)	582,356	657,271	767,786	889,181	1,022,548	1,169,084	1,330,104	1,507,052	1,701,514	1,887,243
Working Capital changes											
Raw materials stock	(110,000)	99,984	(401)	(417)	(433)	(451)	(469)	(487)	(507)	(527)	(548)
WIP	-	(333)	(13)	(14)	(14)	(15)	(16)	(16)	(17)	(18)	(18)
Finished goods stock	-	(2,279)	(91)	(95)	(99)	(103)	(107)	(111)	(115)	(120)	(125)
Accounts payable	-	8,463	339	352	366	381	396	412	428	445	463
Accounts receivable	-	(235,326)	(21,400)	(25,673)	(28,240)	(31,064)	(34,170)	(37,587)	(41,346)	(45,481)	(50,029)
Working capital changes	(110,000)	(129,490)	(21,567)	(25,846)	(28,420)	(31,251)	(34,365)	(37,790)	(41,557)	(45,700)	(50,257)
	-	(49,236)	(57,127)	(68,559)	(44,089)	(64,608)	(88,577)	(113,195)	(140,178)	(177,188)	(214,865)
Cash provided by/ used in operations	(160,000)	403,630	578,577	673,381	816,672	926,689	1,046,142	1,179,120	1,325,317	1,478,626	1,622,122
FINANCING ACTIVITIES											
Long term loan	1,980,000	(158,400)	(204,151)	(220,483)	(238,122)	(257,172)	(277,745)	(299,965)	(323,962)	-	-
Owner equity	220,000										
Dividend paid	-		(221,560)	(257,072)	(308,513)	(383,251)	(441,390)	(509,302)	(579,051)	(655,504)	(735,626)
Cash provided by/ used in Financing activities	2,200,000	(158,400)	(425,711)	(477,555)	(546,635)	(640,423)	(719,135)	(809,267)	(903,013)	(655,504)	(735,626)
INVESTING ACTIVITIES											
Capital Expenditure	(1,780,000)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	(1,780,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	260,000	245,230	152,866	195,826	270,037	286,266	327,007	369,852	422,304	823,123	886,495
Cash balance B/F	-	260,000	505,230	658,096	853,922	1,123,959	1,410,225	1,737,232	2,107,084	2,529,388	3,352,511
Cash balance C/F	260,000	505,230	658,096	853,922	1,123,959	1,410,225	1,737,232	2,107,084	2,529,388	3,352,511	4,239,006

14.3 اثاثوں کا گوشوارہ

Projected Cash Flow Statement

	YEAR-0	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
OPERATING ACTIVITIES											
Net Profit	-	492,356	571,271	685,586	810,591	947,388	1,107,182	1,271,297	1,451,185	1,648,441	1,836,823
Add:											
Depreciation	-	80,000	76,000	72,200	68,590	65,161	61,902	58,807	55,867	53,074	50,420
Amortization (Pre-operational Expenses)	(50,000)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-
Net profit before working capital changes	(50,000)	582,356	657,271	767,786	889,181	1,022,548	1,169,084	1,330,104	1,507,052	1,701,514	1,887,243
Working Capital changes											
Raw materials stock	(110,000)	99,984	(401)	(417)	(433)	(451)	(469)	(487)	(507)	(527)	(548)
WIP	-	(333)	(13)	(14)	(14)	(15)	(16)	(16)	(17)	(18)	(18)
Finished goods stock	-	(2,279)	(91)	(95)	(99)	(103)	(107)	(111)	(115)	(120)	(125)
Accounts payable	-	8,463	339	352	366	381	396	412	428	445	463
Accounts receivable	-	(235,326)	(21,400)	(25,673)	(28,240)	(31,064)	(34,170)	(37,587)	(41,346)	(45,481)	(50,029)
Working capital changes	(110,000)	(129,490)	(21,567)	(25,846)	(28,420)	(31,251)	(34,365)	(37,790)	(41,557)	(45,700)	(50,257)
	-	(49,236)	(57,127)	(68,559)	(44,089)	(64,608)	(88,577)	(113,195)	(140,178)	(177,188)	(214,865)
Cash provided by/ used in operations	(160,000)	403,630	578,577	673,381	816,672	926,689	1,046,142	1,179,120	1,325,317	1,478,626	1,622,122
FINANCING ACTIVITIES											
Long term loan	1,980,000	(158,400)	(204,151)	(220,483)	(238,122)	(257,172)	(277,745)	(299,965)	(323,962)	-	-
Owner equity	220,000										
Dividend paid	-		(221,560)	(257,072)	(308,513)	(383,251)	(441,390)	(509,302)	(579,051)	(655,504)	(735,626)
Cash provided by/ used in Financing activities	2,200,000	(158,400)	(425,711)	(477,555)	(546,635)	(640,423)	(719,135)	(809,267)	(903,013)	(655,504)	(735,626)
INVESTING ACTIVITIES											
Capital Expenditure	(1,780,000)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	(1,780,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	260,000	245,230	152,866	195,826	270,037	286,266	327,007	369,852	422,304	823,123	886,495
Cash balance B/F	-	260,000	505,230	658,096	853,922	1,123,959	1,410,225	1,737,232	2,107,084	2,529,388	3,352,511
Cash balance C/F	260,000	505,230	658,096	853,922	1,123,959	1,410,225	1,737,232	2,107,084	2,529,388	3,352,511	4,239,006

14.4 کارآمد انتظامی اشارے

ٹیکنالوجی

- مشینری اور آلات کی فہرست: (دیکھیں سیکشن 12.5)
- ضروری سپیئر پارٹس اور استعمال ہو جانے والی اشیا: سپلائرز کے کریڈٹ ایگریمنٹس اور شیڈول کے مطابق مرمت اور دیکھ بھال یقینی بنانا تاکہ کام میں رکاوٹ پیدا نہ ہو۔
- توانائی کی ضروریات: اندازہ حقیقت پسندانہ ہو اور اہم عوامل کے لیے توانائی کے متبادل ذریعے کا بندوبست پیشگی کیا جائے۔
- مشینری کے سپلائر: استعمال کی تربیت اور معاہدے کے تحت بعد از فروخت سروس کا کہا جائے۔ انہیں واضح اور دوٹوک انداز میں بتانا چاہیے کہ ان کی دستیابی کس وقت ضروری ہے۔
- آلات معیاری ہونے کی یقین دہانی: پروڈکٹ کے مطلوبہ معیار کا تعین پیکیجنگ پر کیا گیا ہو اور ان کی جانچ کا ایک نظام وضع کیا جائے۔

مارکیٹنگ

- سیلز اور تقسیم کاری کا نظام: تعمیرات کرنے والے ٹھیکے داروں کے ساتھ مضبوط روابط ہونے چاہئیں، اور توجہ کا مرکز متوسط طبقے کے لوگوں اور ریٹیل دکانوں کے مالکان کے لیے مکانات کی تعمیر ہو۔
- قیمت—زیادہ خریداری پر ڈسکاؤنٹ، تعارفی ڈسکاؤنٹ: قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔ تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جاسکتا ہے۔ سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

انسانی وسائل

- انسانی وسائل کی فہرست: (دیکھیں سیکشن 12.7)
- صلاحیتیں اور مہارتیں: ہنرمند اور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے، حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔
- کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ: انسانی وسائل کے اخراجات کو منظم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔
- تربیت اور ہنر کی ترقی: ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔ تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

14.5 کارآمد روابط

Offices'MinisterPrime

www.pmo.gov.pk

(SMEDA)AuthorityDevelopmentEnterprisesMedium&Small

www.smeda.org.pk

(NBP)PakistanofBankNational

www.nbp.com.pk

(FWBL)LimitedBankWomenFirst

www.fwbl.com.pk

PakistanofGovernment

www.pakistan.gov.pk

Production&IndustriesofMinistry

www.moip.gov.pk

EducationHigherinStandards&TrainingEducation,ofMinistry

moptt.gov.pk//:http

PunjabofGovernment

www.punjab.gov.pk

SindhofGovernment

www.sindh.gov.pk

PakhtoonkhwaKhyberofGovernment

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

BalochistanofGovernment

www.balochistan.gov.pk

BaltistanGilgitofGovernment

www.gilgitbaltistan.gov.pk

KashmirJamuAzadofGovernment

www.ajk.gov.pk

(TDAP)PakistanofAuthorityDevelopmentTrade

www.tdap.gov.pk

(SECP)PakistanofCommissionExchange&Securities

www.secp.gov.pk

(FPCCI)IndustryandCommerceofChambersPakistanofFederation

www.fpcci.com.pk

(SBP)PakistanofBankState

www.sbp.org.pk

5. کلیدی مفروضے

مشینری کے بارے میں مفروضات

پہلے سال میں استعداد کو کام میں لانا	70%
زیادہ سے زیادہ استعداد کا استعمال	100%
کل یومیہ پروڈکشن (مکعب فٹ)	600
کل ماہانہ پروڈکشن (مکعب فٹ)	15,600
کل سالانہ پروڈکشن (100%)	187,200

پلانٹ چلانے کے بارے میں مفروضات

سالانہ پروڈکشن کی استعداد (70%)	131,040
فی مہینہ کام کے دن	26
فی سال کام کے دن	312

معیشت سے متعلقہ مفروضات

بجلی میں اضافے کی شرح	10%
تنخواہ میں اضافے کی شرح	10%

کیش فلو کے بارے میں مفروضات

واجب الوصول روم (دن)	30
واجب الادا رقوم (دن)	30
خام مال کی انوینٹری	30

پروڈکٹ کی اقسام

پروڈکٹ کا نام	پروڈکشن میں شرح تناسب	اندازاً قیمت فی مکعب فٹ (روپے)
½1 انچ کرش	25%	25
¾1 انچ کرش	25%	26
3/8 انچ کرش	20%	26
پاؤڈر (خاکہ)	30%	12

آمدنی کے بارے میں مفروضات

پروڈکشن (مکعب فٹ سالانہ)	131,040
کرش کیا ہوا پتھر (مکعب فٹ)	131,040
سیلز پرائس میں اضافے کی شرح	5%
مقامی سیلز	100%

اخراجات کے بارے میں مفروضات

مشین کی دیکھ بھال (مشینری کی لاگت کی شرح فیصد)	2%
مشین کی دیکھ بھال میں اضافے کی شرح	3%
اداشدہ زمین کا کرایہ (مہینے)	12
خام لائم سٹون کی لاگت (روپے فی مکعب فٹ)	5
ضائع جانے والا مال	10%
خام مال کی لاگت میں اضافے کی شرح	5%
کرائے میں اضافے کی شرح	5%

مالیاتی مفروضات

پروجیکٹ کی مدت (سال)	10
قرض	90%
ایکویٹی	10%
قرض پر شرح سود	8%
قرض کی مدت (سال)	8
قرض کی ادائیگی سالانہ	12

1	مہلت کا عرصہ (سال)