پری فزیبلیٹی تحقیق

(مذبحه خانه)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ستمبر 2014

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور: 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7(0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	2
2	اجمالی جائزہ	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	3
5	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
5.1	پیداواری گردش عمل	4
5.2	ابتدائی و عملی استعداد	5
6	انتہائی قابل توجہ امور	5
7	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	5
8	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	6
9	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	6
9.1	معاشی کیفیت	6
9.2	درکار سرمایہ	6
9.3	کل لاگت کاروبار	7
9.4	درکار زمین	7
9.5	درکار مشینری اور آلات	8
9.6	درکار فرنیچر اور فکسچر ز	11
9.7	درکار دفتری آلات	11
9.8	درکار افرادی قوت	12
9.9	دیگر لاگتیں	13
9.10	آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار	13
10	ماہرین و مشیران	13
11	کارآمد روابط	14
12	ضمیمہ جات	15
12.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	15
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	16
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	17
13	کلیدی مفروضے	18

1۔ اظہارِلاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگر چہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جومختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ''جو ہے، جیسے ہے'' کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا،اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دارنہیں ہیں۔البتہ اس کام کوسرانجام دیتے ہوئے ہرممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کارکی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ممکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پرعمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاریاماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیارکی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اورمتعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پررابطہ کیا جاسکتا ہے۔

دستاویز

دستاویزنمبر	پری فزیبلٹی نمبر 62
تیارکردہ	سمیڈاپنجاب
تاریخ تیاری	ستمبر 2014ء
مزیدمعلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

دنیا بھرمیں معیاری گوشت کی مانگ مسلسل بڑھ رہی ہے۔تاہم پاکستان سے گوشت کی برآمدات کے مواقعوں میں بھی اضافہ ہورہا ہے کیونکہ پاکستان جانوروں کی افزائش کرنے والے بڑے ممالک میں سے ہے۔خلیج(Gulf)اورمشرق وسطیٰ(Middle East) جیسی مارکیٹ میں حلال گوشت کے سپلائرز کیلئے بھرپورممکنہ مواقع موجود ہیں۔

یہ پری فزیبلٹی ایسی سہولت فراہم کرنے کے متعلق ہے جہاں جانوروں کوذبح کرکے گوشت کی مصنوعات کیلئے پراسس کیا جاتا ہو۔جانور جوعام طور پرخوراک کیلئے ذبح کئے جاتے ہیں ان میں مویشی (بیف اورچھوٹا بچھڑا)، بھیڑ(دُنبہ اورمٹن) شامل ہیں۔ یہ مذبحہ خانہ جدید معیار کے مطابق قائم کیا جائے گا اورحفظانِ صحت کے مطابق انتہائی صحت بخش گوشت کی مصنوعات برآمد کرنے کیلئے مہیا کرے گا۔

مجوزہ کاروباری منصوبہ پاکستان کے کسی بھی بڑے شہر کے انڈسٹریل ایریا میں واقع ہونا چاہیے۔یونٹ کی استعداد 240 چھوٹے جانوراور 96 بڑے جانورروزانہ ہوگی جبکہ ابتدائی صلاحیت 35 فیصد فرض کی گئی ہے(84 چھوٹے اور 34 بڑے جانورروزانہ) جبکہ زیادہ سے زیادہ استعداد 80 فیصد(192 چھوٹے اور 77 بڑے جانورروزانہ)فرض کی گئی ہے۔ یہ پیداواری صلاحیت کاتخمینہ معاشی طور پرقابل عمل اورمنصوبے کی مستقل لاگت اورعملی اخراجات کے تمام تقاضوں کوپورا کرتا ہے۔تاہم کاروباری شخص کا گوشت کی صنعت کے متعلق علم،معیاری مصنوعات کی تیاری،مسابقتی قیمت اورمضبوط بین الاقوامی روابط اس منصوبہ کی کامیابی کیلئے اہم عناصر ہیں۔

تجویز کردہ مذبحہ خانہ کی کل لاگت کاتخمینہ 210.96 ملین ہے جس میں 196.18 ملین مستقل لاگت اور 14.78 ملین گردشی سرمایہ ہے۔منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمایہ سے شروع کیا جائے گا۔منصوبہ کی موجودہ قدر 277.62 ملین، IRR اندرونی شرح منافع 42 فیصد اورمدت واپسی 3.08 سال ہوگی۔منصوبہ 45 افراد کوبشمول مالک/منیجرکوروزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔اس کاروبار کی قانونی حیثیت فردواحد تجویز کی جاتی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرنظر دستاویز میں مذبحہ خانہ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کرسکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

پاکستان میں میٹ انڈسٹری (Meat Industry) زیادہ تر غیر منظم انداز میں کام کر رہی ہے۔ گلیوں میں کیا جانے والا ذبیحہ عوام کیلئے گوشت کی فراہمی کا بڑا ذریعہ ہے جو کہ غیر معیاری اور مضر صحت ہے۔ بہت بڑی تعداد میں جانوروں کی افزائش کے باوجود پاکستان کی گوشت کی برآمد غیر منظم صنعتی اطوار کی وجہ سے بہت کم ہے۔ تاہم گزشتہ 10 سالوں سے بڑے شہروں میں صنعتی رجحان میں تبدیلی رونما ہوئی ہے اور جدید مذبحہ خانے (Slaughterhouse) پبلک اور سرکاری دونوں سیکٹر میں قائم کئے گئے ہیں۔

یہ مخصوص پری فزیبلٹی مکمل طور پر خودکار مذبحہ خانہ قائم کرنے کیلئے بنیادی معلومات مہیا کرتی ہے جو عالمی معیار کے مطابق معیاری اور حفظان صحت کے اصولوں کے مطابق صرف برآمدی مقاصد کیلئے گوشت مہیا کرے گی۔ اس پراجیکٹ کیلئے ممکنہ مارکیٹ مشرق وسطیٰ اور خلیجی ممالک ہوں گے۔ کاروبار کی پراڈکٹ لائن میں چھوٹے جانوروں کا گوشت (بکرے اور بھیڑ) اور بڑا گوشت (گائے اور بچھڑے) پر مشتمل ہوگا۔

مذبحہ خانہ (Slaughterhouse) رہائشی علاقوں سے فاصلے پر ہونا چاہیے۔ اس کا مقصد رہائشیوں کو مذبحہ خانے کے فضلے یا شور اور بُو کی پریشانی کی ممکنہ تکلیف سے محفوظ رکھنا ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ منصوبہ انڈسٹریل ایریا میں قائم کیا جائے جہاں تمام درکار یوٹیلیٹیز جیسا کہ صحت وصفائی، پانی، بجلی اور نقل وحمل کے ذرائع کا انفراسٹرکچر آسانی سے دستیاب ہو۔ یہ مجوزہ یونٹ جدید پراسیسنگ مشینوں کے ساتھ جس میں بکرے اور بڑے مویشی ذبح کرنے کا پلانٹ اور کولڈ سٹوریج شامل ہیں، مختلف ممالک کے مقامی سپلائرز سے خرید اجا سکتا ہے۔ تاہم یہ صلاح دی جاتی ہے کہ چائنہ کی مشینری استعمال کی جائے گی کیونکہ یہ کم مہنگی اور معیاری بھی ہے۔ یہ منصوبہ 45 افراد کو براہ راست روزگار کے مواقع فراہم کرے گی۔

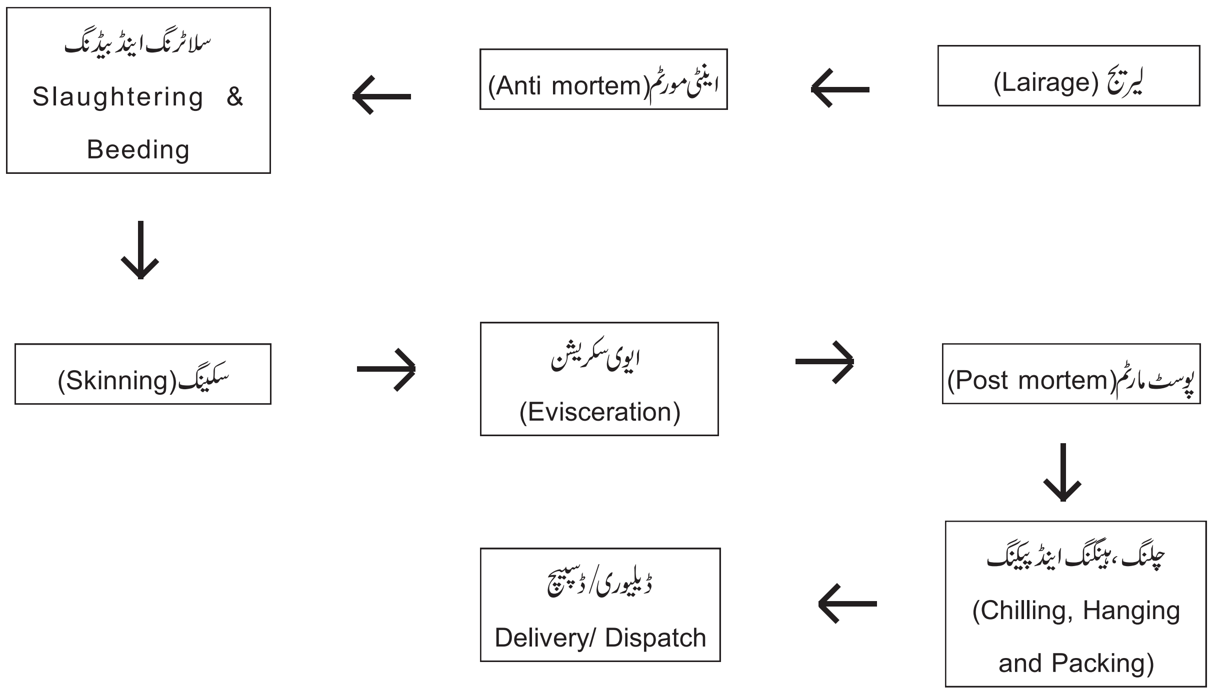
5.1۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

پیداواری گردش عمل جانور کو ذبح کرنے سے پہلے 12 سے 18 گھنٹے تک ریسٹ(Rest) دینے سے شروع ہوتا ہے۔اس پراسس کو Lairage کہتے ہیں۔Lairage میں جانور کو صرف پانی دیا جانا چاہیے جبکہ Lairage کے دوران ویٹرنری ڈاکٹرز جانور کیلئے اینٹی مورٹم(Anti mortem) کا عمل کرتے ہیں۔جس میں جانور کا اچھی طرح سے معائنہ کیا جاتا ہے۔ایک بار جب اینٹی مورٹم(Anti mortem) اور لیرج Lairage کا عمل مکمل ہو جاتا ہے تو ذبح کا عمل جانور کو ذبیحہ باکس کے سامنے کیٹل ٹنل میں بھیجنے سے شروع ہوتا ہے۔

قصائی جانور کو ایک ایک کر کے سلاٹر باکس(Slaughter box) میں ذبح کرتا ہے اور ہیلپر جانور کو Bleeding Automatic Line پر زنجیروں سے لٹکا تا ہے جس سے جانور کا خون مکمل طور پر خارج ہو جاتا ہے۔قصائی جانور کی کھال اتارنا شروع کرتے ہیں۔ یہ اہم ہے کہ کارکیس(Carcass) لٹکی ہوئی پوزیشن میں جنگلے پر رہے اس کو ایوی سکریشن(Evisceration) کا عمل کہتے ہیں۔عضو علیحدہ کرنے کے بعد ویٹرنری ڈاکٹر اور ماہر غذائیت ذبح شدہ جانور کا پوسٹ مارٹم کا عمل کرتے ہیں جس میں گوشت کا معیار اور حفظان صحت کا معائنہ درکار میعار کے مطابق کیا جاتا ہے۔

پوسٹ مارٹم کے بعد ذبح شدہ جانور کو ریفریجریشن پلانٹ میں ٹھنڈا ہونے کیلئے بھیج دیا جاتا ہے۔درکار چلنگ پراسس(Chilling process) کے بعد گوشت ڈسپیچ (Dispatch) کرنے کیلئے تیار ہوتا ہے۔تجویز کردہ مذبحہ خانہ کا گردشی عمل مندرجہ ذیل ہے:

فگر: پروڈکشن پراسس فلو



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

منصوبہ کی کل عملی استعداد 240 چھوٹے اور 96 بڑے جانور روزانہ ذبح کرنا فرض کی گئی ہے۔ منصوبہ کی ابتدائی قابل عمل صلاحیت 35 فیصد ہوگی اور 5 فیصد سالانہ شرح اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت 80 فیصد فرض کی گئی ہے۔

جدول نمبر 1: ابتدائی عملی استعداد

مندرجات	کل عملی استعداد (سالانہ)	کل پیداوار (فیصد)	عملی استعداد 35 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ عملی صلاحیت 80 فیصد (10 سال)
چھوٹے جانور	110,880	71	27,720	63,360
بڑے جانور		29	11,088	25,344
ٹوٹل		**100**	**38,808**	**88,704**

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

کاروبار کی کامیابی کیلئے مندرجہ ذیل امور نہایت اہم ہیں:

☆......عالمی معیار کو برقرار رکھنے کیلئے آپریشن ڈیپارٹمنٹ میں تنظیمی نظام کی تشکیل۔

☆......مناسب قیمتوں پر صحت مند جانوروں کی خریداری کیلئے سپلائرز کے ساتھ مضبوط روابط۔

☆......مذبحہ خانہ کے کاروبار میں وقت کا صحیح استعمال نہایت اہم ہے۔ ڈیلیوری میں تاخیر مہنگی پڑسکتی ہے کیونکہ یہ جلد خراب ہونے والی مصنوع ہے۔

☆......کاروبار کیلئے حدفی ممالک میں گاہکوں کے ساتھ اچھے تعلقات۔

☆......بیرون ملک سے نئے آرڈر حاصل کرنے کیلئے کامیاب تشہیری مہم اس کاروبار کی کامیابی کیلئے اہم ہے۔

☆......انوینٹری کی لاگت کو کم سے کم رکھنے کیلئے سٹاک کا موثر انتظام۔

☆......مارکیٹ کے تازہ ترین رجحانات کے متعلق علم ہونا۔

☆......تربیت یافتہ عملے کی گاہکوں کو موثر انداز میں سنبھالنے کیلئے تعیناتی، خاص طور پر آپریشنز اور سیلز کیلئے۔

☆......مختلف ملکوں کے ساتھ بڑھتا ہوا مقابلہ اس کاروبار کیلئے نہایت اہم ہے۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

پاکستان کے تمام میٹروپولیٹن شہر جن میں جانوروں کی بڑی منڈی موجود ہے جیسا کہ لاہور، کراچی، اسلام آباد اور ملتان وغیرہ اس کاروبار کیلئے موزوں علاقے ہیں۔ چونکہ یہ پراجیکٹ برآمدی طرز کا ہے اور گوشت کی برآمد عام طور پر اس کے جلد خراب ہوجانے کی وجہ سے ہوائی جہاز سے کی جاتی ہے۔ تاہم اس چیز کو مدنظر رکھنا اہم ہے کہ کاروبار کی لوکیشن کسی بین الاقوامی ہوائی اڈے کے قریب ہو۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

جیسا کہ پہلے بیان کیا گیا ہے کہ یہ منصوبہ برآمدی طرز پر ہے اور اس کی تمام اہم مصنوعات بیرون ملک مارکیٹ میں فروخت کی جائیں گی۔ یورپی ممالک، امریکہ، کینیڈا، آسٹریلیا، نیوزی لینڈ، مشرق وسطیٰ اور خلیجی ممالک کے لوگ گوشت کو پسند کرتے ہیں اور تقریباً روزانہ کی بنیاد پر گوشت کھاتے ہیں۔ مغربی ممالک گوشت کے معیار اور حفظان صحت کے اصولوں کو بے حد ملحوظ خاطر رکھتے ہیں۔ یہ خوراک کا قابل سراغ ہونا بھی ضروری سمجھتے ہیں لیکن یہ سہولت پاکستانی کاروباری اشخاص کی طرف سے مناسب نظام نہ ہونے کی وجہ سے میسر نہیں ہے۔ لیکن یہ پاکستانی ایکسپورٹرز (Exporters) کیلئے بڑی رکاوٹ بن جاتی ہے کہ وہ اپنی مصنوعات عالمی مارکیٹ جیسا کہ یورپ، امریکہ، کینیڈا، آسٹریلیا اور نیوزی لینڈ وغیرہ میں فروخت کرسکیں۔ اس وقت زیادہ تر پاکستانی گوشت مشرق وسطیٰ اور خلیجی ممالک میں برآمد کیا جا رہا ہے۔ مشرق وسطیٰ اور خلیجی ممالک حلال گوشت کیلئے بڑی مارکیٹ ہیں۔ یہ تمام ممالک زرخیز زمین کی عدم دستیابی کی وجہ سے زراعت اور لائیوسٹاک کا رجحان نہیں رکھتے۔ تاہم یہ ہمسایہ ممالک جیسا کہ پاکستان، بھارت اور بنگلہ دیش سے گوشت مسابقتی قیمت کی وجہ سے درآمد کرتے ہیں۔

یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ ابتدائی طور پر مشرق وسطیٰ اور خلیجی ممالک کو حدف سمجھا جائے۔ تاہم وقت کے ساتھ ساتھ مغربی ممالک کو بھی برآمد کیلئے حدف بنایا جاسکتا ہے۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

مذبحہ خانہ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیئے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع ونقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد وشمار کا حساب پہلے سال میں ممکنہ سیلز 909.73 ملین کیلئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 35 فیصد فرض کی گئی ہے اور اگلے سالوں میں 5 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ استعداد 80 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	42 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	3.08 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	277,623,956 روپے

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	105,482,706 روپے

بینک کا قرضہ (50 فیصد)	105,482,706 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	16 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	20,000,000
بلڈنگ اور انفراسٹرکچر	40,275,000
پلانٹ اور مشینری	121,707,282
فرنیچر اور فکسچرز	2,923,000
دفتری آلات	667,000
موٹر وہیکلز	**4,200,000**
قبل از پیداوار لاگت	**6,408,856**
کل مستقل لاگت	**196,181,138**
گردشی سرمایہ	
خام مال انوینٹری	10,603,702
آلات کے سپیئر پارٹس کی انوینٹری	52,687
نقد	4,127,885
کل گردشی سرمایہ	**14,784,275**
کل لاگت کاروبار	**210,965,413**

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

مجوزہ مذبحہ خانہ کیلئے درکار زمین کا تخمینہ مختلف سہولیات جس میں مینجمنٹ آفس، سلاٹرنگ پلانٹ (Slaughtering Plant)، جانوروں کیلئے اینیمل شیڈ (Animal Shed)، چارہ ذخیرہ کرنے کیلئے فوڈر سٹوریج (Fodder storage) اور کھلی جگہ وغیرہ کو مدنظر رکھ کر لگایا گیا ہے۔ کاروبار کیلئے کل درکار زمین کا تخمینہ 2 ایکڑ لگایا گیا ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ منصوبہ طویل المدت ہونے کی وجہ سے زمین لیز (Lease) یا کرائے پر لینے کی بجائے خریدی جائے گی اور منصوبہ میں استعمال ہونے والی پلانٹ اور مشینری بہت زیادہ مہنگی ہے۔ درکار زمین کا کل تخمینہ 10 ملین فی ایکڑ لگایا گیا ہے۔ درکار زمین اور بلڈنگ کے اخراجات سے متعلق تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین

مندرجات	قابل تخمینہ رقبہ (مربع فٹ)	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
مینجمنٹ آفس	2,250	1,500	3,375,000
سلاٹر پلانٹ	18,000	1,200	21,600,000
اینیمل شیڈ، فوڈر سٹوریج اور باؤنڈری	40,500	350	14,175,000
کھلی جگہ (لینڈ ڈویلپمنٹ)	11,250	100	1,125000
ٹوٹل	**72,000**		**40,275,000**

9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

اس منصوبہ کیلئے چائینہ کے بنے ہوئے سلاٹرنگ پلانٹ کی تجویز دی گئی ہے۔ پاکستان میں کئی تاجر گاہکوں کی ڈیمانڈ کے مطابق چائینہ سے درآمد شدہ یہ پلانٹ مہیا کر رہے ہیں۔ تاہم سلاٹر ہاؤس کیلئے فریزنگ پلانٹ مقامی مارکیٹ سے خریدا جائے گا۔ پلانٹ، مشینری اور آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے۔

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
کیٹل سلاٹرنگ پارٹ **Cattle Slaughtering Part**			
کیٹل ٹنل (M)	5	46,893	234,465
مسلم کیٹل روٹیٹنگ باکس (Pcs)	1	9,297,750	9,297,750
سیفٹی پائل (Pcs)	30	4,620	138,600
ہوئیسٹ فار بلیڈنگ (Set)	1	664,125	664,125
بلیڈنگ آٹو میٹک لائن (Set)	1	1,328,250	1,328,250
بلڈلیٹنگ ٹرف (Set)	1	265,650	265,650
الیکٹرانک سٹیمولیٹر (Pcs)	1	1,054,746	1,054,746
کٹنگ فورلیگ پلیٹ فارم (Pcs)	1	140,910	140,910
ٹریک ایکسچینج پلیٹ فارم (Pcs)	1	187,688	187,688
ہنڈ لیگ سلائیڈ سلاٹ (Pcs)	1	117,233	117,233
پلی ہک وہیکلز لفٹ (Pcs)	1	257,796	257,796
پلی ہک وہیکلز (Pcs)	2	46,893	46,893

ہوئیسٹ فار ٹریک ایکسچینجنگ(Pcs)	1	318,780	318,780
شیکل ریٹرننگ سسٹم(Set)	1	464,888	464,888
ڈیول پلر پینو میٹک پری ڈی ہائیڈنگ لفٹ(Pcs)	1	656,271	656,271
7 سٹیپ کارکیس پراسیسنگ کنویئر(Set)	1	1,328,250	1,328,250
سنگل پلر پینو میٹک ڈی ہائیڈنگ(Pcs)	2	421,806	843,612
ڈی ہائیڈنگ مشین(Pcs)	1	1,992,375	1,992,375
کیٹل سکن وائنڈ ٹرانسپورٹ سسٹم(Set)	1	1,406,328	1,406,328
کارکیس اوپننگ پلیٹ فارم (Pcs)	1	117,117	117,117
وائٹ اوفل ریمول پلیٹ فارم(Pcs)	1	187,688	187,688
وائٹ اوفل انسپکشن کنویئر(Pcs)	1	1,125,201	1,125,201
وائٹ اوفل چیوٹ(Pcs)	1	93,786	93,786
وائٹ اوفل ریسیونگ ٹرف(Pcs)	1	187,688	187,688
ریڈ اوفل ریمونگ پلیٹ فارم (Pcs)	1	128,898	128,898
اوفل انسپکشن پلیٹ فارم (Pcs)	1	93,786	93,786
ہاف سپلیٹنگ اینٹی سپرے شیلڈ(Pcs)	1	117,233	117,233
ڈیول پلر ہاف سپلیٹنگ لفٹ(Pcs)	1	656,271	656,271
انسپکشن اینڈ ٹریمنگ پلیٹ فارم(Pcs)	2	128,898	257,796
ڈیول پلر ٹریمنگ لفٹ(Pcs)	1	656,271	656,271
ریڈ آرگن اینڈ کیٹل ہیڈ سائنکرونس انسپکشن کنویئر(Set)	1	1,406,328	1,406,328
الیکٹرانک ٹریک(Set)	1	531,300	531,300
کارکیس شوور ڈیوائس(Pcs)	1	421,806	421,806
ٹریک ڈیسینڈنگ مشین(Pcs)	1	345,345	345,345
ٹریک لفٹنگ مشین(Pcs)	1	345,345	345,345
مینیول پائپ ٹریک(M)	60	15,246	15,246
سٹامک کنٹینٹ(Stomach Content) وائنڈ ٹرانسپورٹ سسٹم(Set)	1	1,523,676	1,523,676
وائٹ اوفل ڈرٹی(Set)	1	140,679	140,679
وائٹ اوفل کلین پول(Set)	1	140,679	140,679
الیکٹرک سنٹر کنٹرول سسٹم(Set)	1	2,922,150	2,922,150
کیٹل پلی شیکل(Pcs)	16	7,161	114,576
پلی ہک(Pcs)	600	4,620	2,772,000

			گوٹ سلاٹرنگ ایکوپمنٹ **Goat Slaughtering Equipement**
1,060,290	29,453	36	گوٹ بلیڈنگ آٹومیٹک لائن(M)
351,582	351,582	1	بلڈلیٹنگ ٹرف(Pcs)
117,117	117,117	1	ٹریک ایکسچینج پلیٹ فارم(Pcs)
187,688	187,688	1	ہوئیسٹ فارٹریک ایکسچینجنگ(Pcs)
960,498	15,246	63	مینیول پائپ ٹریک(M)
750,057	750,057	1	گوٹ ڈی ہائیڈنگ مشین(Pcs)
1,062,600	1,062,600	1	کارکیس پراسیسنگ کنویئر(Pcs)
1,660,313	1,660,313	1	ہائی جینک سائنکرونس انسپکشن لائن (Set)
140,448	70,224	2	اوفل چیوٹ(Pcs)
105,683	105,683	1	وائٹ اوفل ریسیونگ ٹرف(Pcs)
70,224	70,224	1	ریڈاوفل ریسیونگ ٹرف(Pcs)
93,786	93,786	1	وائٹ اوفل ڈرٹی(Set)
93,786	93,786	1	وائٹ اوفل کلین پول(Set)
531,300	531,300	1	الیکٹرانک ٹریک(Set)
18,711	18,711	1	ہینڈل سپریئر(Pcs)
1,952,528	1,952,528	1	الیکٹرک سنٹرکنٹرول سسٹم(Set)
62,370	1,386	45	گوٹ شیکل(Pcs)
2,194,500	4,620	475	پلی ہک(Pcs)
115,500	1,155	100	گوٹ ہک(Pcs)
693,000	1,848	375	گوٹ چلنگ ہک(Pcs)
169,092	42,273	4	ہینڈواشنگ بیسن بمعہ نائف سٹیر لائزر(Pcs)
			مشینریز(Machineries)
140,000	70,000	2	وہنگ سکیل
650,000	650,000	1	لیب ایکوپمنٹ
240,000	60,000	4	سارٹنگ ٹیبلز
			کنویئر/ہکس(Conveyor/ Hooks)
130,000	13,000	10	ٹرالیز
110,000	1,100	100	ایس ایس ہکس بمعہ بیرنگ
775,000	1,550	500	چلرہکس

			سلاٹرنگ کٹ اینڈ ایکوپمنٹ **Slaughtering Kit & Equipement**
140,000	70,000	2	مینسنگ مشینز
200,000	200,000	1	بورنگ
117,800	117,800	1	ٹولز کٹ
2,436,057			انسٹالیشن چارجز آف مشینری @5 فیصد
53,659,991			**ٹوٹل کاسٹ آف سلاٹرنگ پلانٹ اینڈ مشینری**
60,296,550	60,296,550	1	**پلانٹ اینڈ مشینری و دا نسٹالیشن آف کولڈ سٹورز**
7,600,000	7,600,000	1	جنریٹرز 300KVA ڈیزل CAT انکلیوڈنگ انسٹالیشن etc
121,707,282			**ٹوٹل پلانٹ اینڈ مشینری کاسٹ**

9.6۔ درکار فرنیچر اور فکسچرز (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: درکار فرنیچر اور فکسچرز

کل لاگت (روپے)	لاگت یونٹ (روپے)	تعداد	مندرجات
838,000	838,000	1	فرنیچر سیٹ
500,000	500,000	1	الیکٹرک فین سیٹ
1,000,000	1,000,000	1	الیکٹرک وائرنگ اینڈ لائٹنگ سیٹ
480,000	60,000	8	ایئر کنڈیشنرز
105,000	35,000	3	الیکٹرک واٹر کولر
2,923,000			**ٹوٹل**

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

کل لاگت (روپے)	لاگت (فی یونٹ)	تعداد	مندرجات
400,000	40,000	10	ڈیسک ٹاپ کمپیوٹرز بمعہ یو پی ایس
60,000	20,000	3	پرنٹرز (Dot Matrix)

25,000	25,000	1	سکینر
20,000	1,000	20	ٹیلی فون سیٹ
150,000	150,000	1	ٹیلی فون ایکسچینج
12,000	12,000	1	فیکس مشین
667,000			**ٹوٹل**

9.8۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

کاروبار کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر9: درکار افرادی قوت

تنخواہ (ماہانہ)	ملازمین کی تعداد	مندرجات
100,000	1	سی ای او
85,000	1	مارکیٹنگ (ایکسپورٹ) مینجر
28,000	1	مارکیٹنگ ایگزیکٹو
55,000	1	مینجر اکاؤنٹس
25,000	2	اکاؤنٹ ایگزیکٹو
30,000	4	ویٹرنری ڈاکٹر
25,000	2	نٹریشنسٹ
18,000	1	لیب ٹیکنیشن
20,000	12	سلاٹررز
13,500	12	ہیلپرز
15,000	1	الیکٹریشن+سینٹری سکلڈ پرسن
14,000	1	ڈرائیور
22,000	1	پرسنل اینڈ ایڈمن آفیسر
13,000	1	گارڈنر
15,000	2	سکیورٹی گارڈ
12,000	2	آفس بوائز
	45	**ٹوٹل**

9.9۔ دیگر لاگتیں (UTILITIES AND OTHER COSTS)

اس کاروبار میں اہم ترین لاگت بجلی اور گیس کی قیمت ہے۔بجلی کے ماہانہ اخراجات کا تخمینہ تقریباً 1.92 ملین روپے ہے۔علاوہ ازیں، سلاٹر ہاؤس کیلئے تشہیری اخراجات کا تخمینہ کل آمدنی کا 0.5فیصد ہے۔

9.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مندرجہ ذیل جدول میں چھوٹے اور بڑے جانوروں کے گوشت کی پراسیسنگ کی 35فیصد پیداواری صلاحیت کے ساتھ عمل کے پہلے سال میں آمدنی کی تفصیلات فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر **10**: آمدن۔متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

مندرجات	یونٹس کی تعداد	فنش گڈز انوینٹری	فروخت کیلئے دستیاب یونٹس	سیل پرائس یونٹ (روپے)	سیلز آمدنی (روپے)
جانور کا گوشت (Animal Meat)	1,275,120	10,626	1,264,494	635	802,403,910
جانور کے بائی پراڈکٹس (By Products)	38,808	38,808	38,808	2,766	107,331,840
ٹوٹل					**909,735,750**

10۔ ماہرین ومشیران (CONTACT DETAILS)

ممکنہ سرمایہ کاروں کی سہولت کیلئے مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ مشینری کے سپلائرز

نام	ایڈریس	فون/فیکس	ویب سائٹ/ای میل
کولڈ کرافٹ ریفریجریشن (پرائیویٹ) لمیٹڈ	243-S قائداعظم انڈسٹریل اسٹیٹ کوٹ لکھپت لاہور	Ph: 042-35116728 042-35400643 Fax: 042-35400645	koldkraft@brian.net.pk www.koldkraftrefrigeration.com

10.2۔ خام مال کے سپلائرز

اس منصوبہ کیلئے خام مال مختلف شہروں کی منڈی مویشیاں سے خریدا جاتا ہے۔ جانوروں کے تاجر عام طور پر جانور مختلف گاؤں اور مویشی پال فارمز سے خریدتے ہیں اور ان جانوروں کو میٹروپولیٹن شہروں کی منڈی مویشیاں میں فروخت کرتے ہیں۔

10.3۔ ٹیکنیکل ایکسپرٹس/کنسلٹنٹ

ای میلز	فون/فیکس	پتہ	ماہرین یا تنظیم کا نام
koldkraft@brian.net.pk	Ph: 042-35116728 35400643 Fax: 042-35400645	243-S قائداعظم انڈسٹریل اسٹیٹ، کوٹ لکھپت لاہور	سید طارق سراج جعفری
younus 125@hotmail.com	0324-4822308	ریڈکو ویمیٹ ٹریننگ سسٹم 125/13 B1 ٹاؤن شپ، لاہور	مسٹر یونس قریشی

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
wwwlajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.pvtc.gop.pk	پنجاب ووکیشنل ٹریننگ کونسل(PVTC)
www.tevta.org	ٹیکنیکل ایجوکیشن اینڈ ووکیشنل ٹریننگ اتھارٹی(TEVTA)
www.livestockpunjab.gov.pk	لائیوسٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ، گورنمنٹ آف پنجاب
www.pie.com.pk	پنجاب انڈسٹریل اسٹیٹ (پی آئی ای)
www.fiedmc.com.pk	فیصل آباد انڈسٹریل اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اینڈ مینجمنٹ کمپنی (ایف آئی ای ڈی ایم سی)
http://www.pamco.bz/	پنجاب ایگریکلچر اینڈ میٹ کمپنی
http://www.plddb.pk/	پنجاب لائیوسٹاک اینڈ ڈیری ڈویلپمنٹ بورڈ
www.uaf.edu.pk	یونیورسٹی آف ایگریکلچر فیصل آباد
http://www.uvas.edu.pk/	یونیورسٹی آف ویٹرنری اینڈ اینیمل سائنسز، لاہور

12۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

12.1۔آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Statement Summaries — **SMEDA**

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	909,735,750	1,151,084,979	1,424,613,356	1,741,336,559	2,107,158,269	2,528,730,955	3,013,546,595	3,570,038,054	4,207,692,339	4937,177,101
Cost of goods sold	793,819,391	996,351,787	1,238,368,362	1,509,410,198	1,832,633,958	2,194,014,818	2,609,344,858	3,099,588,937	3,646,620,946	4272,062,971
Gross Profit	115,916,359	154,733,192	186,244,994	231,926,361	274,524,275	334,716,137	404,201,737	470,449,118	561,071,393	665,114,130
General administration & selling expenses										
Administration expense	9,319,200	10,251,120	13,480,368	14,828,405	18,978,250	20,876,075	22,963,682	28,809,834	31,690,817	34,859,899
Utilities expense	729,300	802,230	882,453	970,698	1,067,768	1,174,545	1,291,999	1,421,199	1,563,319	1,719,651
Travelling & Comm expense (phone, fax, etc.)	1,270,800	1,397,880	1,888,232	2,022,055	2,587,943	2,846,737	3,131,411	3,928,614	4,321,475	4,753,623
Office vehicles running expense	294,000	323,400	355,740	391,314	430,445	473,490	520,839	572,923	630,215	693,237
Office expenses (stationery, etc.)	423,600	465,960	612,744	674,018	862,648	948,912	1,043,804	1,309,538	1,440,492	1,584,541
Promotional expense	4,548,679	5,755,425	7,123,067	8,706,683	10,535,791	12,643,655	15,067,733	17,850,190	21,038,462	24,685,886
Professional fees (legal, audit, etc.)	4,548,679	5,755,425	7,123,067	8,706,683	10,535,791	12,643,655	15,067,733	17,850,190	21,038,462	24,685,886
Depreciation expense	15,388,478	15,388,478	15,383,478	15,388,478	15,383,478	15,896,307	15,896,307	15,896,307	15,896,307	15,896,307
Amortization expense	1,281,771	1,281,771	1,281,771	1,281,771	1,281,771	-	-	-	-	-
Miscellaneous expense	18,194,715	23,021,700	28,492,267	34,826,731	42,143,165	50,574,619	60,270,932	71,400,761	84,153,847	98,743,542
Subtotal	55,994,222	64,438,389	76,573,187	87,791,837	103,807,052	118,077,995	135,254,440	159,039,556	181,773,395	207,622,570
Operating Income	59,922,137	90,294,803	109,671,807	144,134,524	170,717,223	216,638,142	268,947,297	311,409,562	379,297,998	457,491,560
Gain / (loss) on sale of assets	-	-	-	-	1,680,000	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	59,922,137	90,294,803	109,671,807	144,134,524	172,397,223	216,638,142	268,947,297	311,409,562	379,297,998	457,491,560
Interest expense	16,274,359	13,751,730	10,808,716	7,375,260	3,369,630	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax	43,647,778	76,543,073	98,863,091	136,759,264	169,027,594	216,638,142	268,947,297	311,409,562	379,297,998	457,491,560
Tax	14,499,222	26,012,575	33,824,581	47,088,242	58,382,157	75,045,849	93,354,053	108,215,846	131,976,799	159,344,545
NET PROFIT / (LOSS) AFTER TAX	29,148,556	50,530,498	65,038,510	89,671,023	110,645,437	141,592,293	175,598,244	203,193,716	247,321,200	298,147,015
Balance brought forward		29,148,556	79,679,054	144,717,564	234,388,587	345,034,023	486,626,316	662,219,560	865,413,276	1,112,734,476
Total profit available for appropriation	29,148,556	79,679,054	144,717,564	234,388,587	345,034,023	486,626,316	662,219,560	865,413,276	1,112,734,476	1410,881,490
Balance carried forward	29,148,556	79,679,054	144,717,564	234,388,587	345,034,023	486,626,316	662,219,560	865,413,276	1,112,734,476	1410,881,490

12.2۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Statement Summaries Balance Sheet											SMEDA
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	4,127,885	13,324,970	62,690,368	113,058,970	182,400,677	258,739,469	396,287,157	563,075,708	751,470,275	976,832,461	1,404,107,950
Accounts receivable	-	74,772,801	84,691,263	105,850,617	130,107,531	158,157,322	190,515,995	227,764,831	270,558,273	319,632,756	375,816,552
Finished goods inventory	-	6,670,751	8,311,589	10,329,301	12,588,909	15,283,528	18,296,162	21,758,488	25,845,292	30,405,400	35,619,076
Equipment spare part inventory	52,687	73,395	99,920	134,349	178,833	236,074	309,470	403,282	522,847	674,845	-
Raw material inventory	10,603,702	14,685,727	19,991,428	26,877,884	35,775,028	47,223,658	61,903,035	80,465,186	104,577,517	134,975,692	-
Total Current Assets	14,784,275	109,527,644	175,784,569	256,251,120	361,050,977	479,640,051	667,311,820	893,667,495	1,152,974,204	1,462,521,153	1,815,543,579
Fixed assets											
Land	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Building/Infrastructure	40,275,000	38,261,250	36,247,500	34,233,750	32,220,000	30,206,250	28,192,500	26,178,750	24,165,000	22,151,250	20,137,500
Machinery & equipment	121,707,282	109,536,554	97,365,826	85,195,097	73,024,369	60,853,641	48,682,913	36,512,185	24,341,456	12,170,728	-
Furniture & fixtures	2,923,000	2,630,700	2,338,400	2,046,100	1,753,800	1,461,500	1,169,200	876,900	584,600	292,300	-
Office vehicles	4,200,000	3,360,000	2,520,000	1,680,000	840,000	6,764,142	5,411,314	4,058,485	2,705,657	1,352,828	-
Office equipment	667,000	600,300	533,600	466,900	400,200	333,500	266,800	200,100	133,400	66,700	-
Total Fixed Assets	189,772,282	174,388,804	159,005,326	143,621,847	128,238,369	119,619,033	103,722,726	87,826,420	71,930,113	56,033,807	40,137,500
Intangible assets											
Pre-operation costs	6,408,856	5,127,085	3,845,313	2,563,542	1,281,771	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	6,408,856	5,127,085	3,845,313	2,563,542	1,281,771	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	210,965,413	289,043,533	338,635,208	402,436,510	490,571,117	599,259,084	771,034,546	981,493,915	1,224,904,317	1,518,554,959	1,855,681,079
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable	-	64,067,685	80,789,612	100,156,169	122,656,974	148,742,355	178,925,524	213,791,649	254,008,335	300,337,777	339,316,882
Total Current Liabilities	-	64,067,685	80,789,612	100,156,169	122,656,974	148,742,355	178,925,524	213,791,649	254,008,335	300,337,777	339,316,882
Other liabilities											
Long term debt	105,482,706	90,344,585	72,683,835	52,080,071	28,042,851	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	105,482,706	90,344,585	72,683,835	52,080,071	28,042,851	-	-	-	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706	105,482,706
Retained earnings	-	29,148,556	79,679,054	144,717,564	234,388,587	345,034,023	486,626,316	662,219,560	865,413,276	1,112,734,476	1,410,881,490
Total Equity	105,482,706	134,631,263	185,161,761	250,200,270	339,871,293	450,516,730	592,109,022	767,702,266	970,895,982	1,218,217,182	1,516,364,197
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIII	210,965,413	289,043,533	338,635,208	402,436,510	490,571,117	599,259,084	771,034,546	981,493,915	1,224,904,317	1,518,554,959	1,855,681,079

12.3۔ گردش نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Statement Summaries — **SMEDA**

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit	-	29,148,556	50,530,498	65,038,510	89,671,023	110,645,437	141,592,298	175,598,244	208,193,716	247,321,200	298,147,015
Add: depreciation expense	-	15,383,478	15,383,478	15,383,478	15,383,478	15,383,478	15,896,307	15,896,307	15,896,307	15,896,307	15,896,307
amortization expense	-	1,281,771	1,281,771	1,281,771	1,281,771	1,281,771	-	-	-	-	-
Accounts receivable	-	(74,772,801)	(9,918,461)	(21,159,354)	(24,256,914)	(28,049,791)	(32,358,674)	(37,248,885)	(42,793,442)	(49,074,483)	(56,183,796)
Finished good inventory	-	(6,670,751)	(1,640,838)	(2,017,711)	(2,259,609)	(2,694,619)	(3,012,634)	(3,462,326)	(4,086,804)	(4,560,108)	(5,213,677)
Equipment inventory	(52,687)	(20,707)	(26,525)	(34,429)	(44,483)	(57,241)	(73,396)	(98,812)	(119,565)	(151,998)	674,845
Raw material inventory	(10,603,702)	(4,082,025)	(5,305,701)	(6,886,455)	(8,897,144)	(11,448,630)	(14,679,376)	(18,762,151)	(23,912,331)	(30,398,178)	134,975,692
Accounts payable	-	64,067,685	16,721,927	19,366,556	22,500,805	26,085,381	30,183,169	34,866,125	40,216,686	46,329,442	38,979,105
Cash provided by operations	(10,656,389)	24,335,205	67,026,148	70,972,366	93,378,927	111,145,785	137,547,688	166,788,551	188,394,567	225,362,186	427,275,489
Financing activities											
Change in long term debt	105,482,706	(15,138,121)	(17,660,750)	(20,603,764)	(24,037,220)	(28,042,851)	-	-	-	-	-
Issuance of shares	105,482,706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing:	210,965,413	(15,138,121)	(17,660,750)	(20,603,764)	(24,037,220)	(28,042,851)	-	-	-	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(196,181,138)	-	-	-	-	(6,764,142)	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing:	(196,181,138)	-	-	-	-	(6,764,142)	-	-	-	-	-
NET CASH	4,127,885	9,197,084	49,365,398	50,368,602	69,341,707	76,338,792	137,547,688	166,788,551	188,394,567	225,362,186	427,275,489
Cash balance brought forward		4,127,885	13,324,970	62,690,368	113,058,970	182,400,677	258,739,469	396,287,157	563,075,708	751,470,275	976,832,461
Cash available for appropriation	4,127,885	13,324,970	62,690,368	113,058,970	182,400,677	258,739,469	396,287,157	563,075,708	751,470,275	976,832,461	1,404,107,950
Cash carried forward	4,127,885	13,324,970	62,690,368	113,058,970	182,400,677	258,739,469	396,287,157	563,075,708	751,470,275	976,832,461	1,404,107,950

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
انتظامی بہبود کے اخراجات	10 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
نقل وحمل کے اخراجات	5 فیصد (انتظامی اخراجات کا)
دفتر کی گاڑی کے اخراجات	7 فیصد (گاڑی کی کل قیمت کا)
تشہیری اخراجات	آمدنی کا 0.5 فیصد
پروفیشنل فیس	0.5 فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	سٹریٹ لائن
شرح فرسودگی	10 فیصد پلانٹ اور مشینری پر 5 فیصد بلڈنگ اور انفراسٹرکچر پر

13.2۔ پیداواری مفروضات

مندرجات	تفصیلات
زندہ جانور کی قیمت خرید (اوسطاً)	KG390 چھوٹا جانور 195KG بڑا جانور
پیکنگ، ڈیلوری، چلنگ اور فریٹ کاسٹ (اوسطاً)	125/Kg
قیمت فروخت میں شرح اضافہ	10 فیصد سالانہ
زندہ جانور کا اوسطاً وزن	20 کلوگرام چھوٹا جانور 180 کلوگرام بڑا جانور
اوسط ضیاع فی جانور	50 فیصد

13.3۔ آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں شرح اضافہ	10 فیصد
قابل عمل دن (سالانہ)	330

پیداواری صلاحیت (روزانہ) (اینیمل سلاٹرنگ)	240 چھوٹے جانور 96 بڑے جانور
پیداواری صلاحیت (پہلے سال)	35فیصد
پیداواری صلاحیت میں شرح اضافہ سالانہ	5فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت	80فیصد

13.4۔ مالیاتی مفروضات

قرضہ	50فیصد
ذاتی سرمایہ	50فیصد
قرضہ پر شرح سود	16فیصد
قرضہ کی مدت واپسی	5سال
قرضہ کی ادائیگی کی اقساط (سالانہ)	2
افراط زر کی شرح	10فیصد
بجلی کی قیمت میں شرح اضافہ	10فیصد
تنخواہوں میں شرح اضافہ	10فیصد

243-S, Quaid-e-Azam Industrial Estate
Kot Lakhpat, Lahore - 54770,
Pakistan.
Tel: +92-42-3511 6728
+92-42-3540 0643
Fax: +92-42-3540 0645
www.koldkraftgroup.com
www.koldkraft-refrigeration.com
E-mail: koldkraft@brain.net.pk
Refrigerated (Reefer) Containers
Prefabricated Walk-In Cold Stores
Refrigeration Plants and Equipment

KOLDKRAFT

KOLDKRAFT REFRIGERATION (PVT.) LTD.

KKR-2014/15-148

Sep 27th, 2014

Mr. Muhammad Ijlal Sb
SMEDA
Lahore.
E-mail: mijlal@smeda.org.pk

Subject: **SUPPLY AND INSTALLATION OF COLD STORES**

Dear Sir,

This refers to your email regarding the supply and installation of cold stores. We are pleased to quote our offer as following:

1. **INSULATION**
KOLDKRAFT prefabricated, modular cold store of the size of : **45M x 30M x 4.267M** with partition wall to make different rooms complete with wall, floor and ceiling panels and fitted with air-cooled split type refrigeration units:

1.01

1.	**Chiller Room**	:	**13.5M x 8M x 4.267M**	**[5 Nos.]**
2.	**Cutting & Deboning area**	:	**25Mx 15M x 4.267M**	**[1 No.]**
3.	**Blast Freezer room**	:	**5M x 6.78M x 4.267M**	**[2 Nos.]**
4.	**Packing area**	:	**13.5M x 5M x 4.267M**	**[1 No.]**
5.	**Cold Store**	:	**13.5Mx 10Mx 4.267M**	**[1 No.]**
6.	**Ante Room**	:	**45M x 3M x 4.267M**	**[1 No.]**

- Insulation material polyurethane, CFC-Free, foamed in-place.
- Insulation thickness 100 mm & 125 mm (4" & 5")
- Internal and external surface of hot-dip galvanized steel sheet, pre-painted polyester coating.

Price: Rs. 18,000,000

1.02 Assembling of panels, Inclusive of fitment of profiles, filling and caulking of silicon

Price: Rs. 2,000,000

1.03 Supply of sliding door for the opening size of **5' / 3 ½' x 8'** (high) complete with door frame, door hardware and slide rail, etc.

Quantity	**17 Nos.**	
Price:	@ Rs. 95,000	Rs. 1,615,000

2. REFRIGERATION SYSTEM FOR CHILLER ROOM [5 Nos.]

DESCRIPTION

-	Size	:	**13.5M x 8M x 4.267M [5 Nos.]**
-	Incoming Temperature	:	Ambient
-	Temperature Required	:	0°C
-	Product	:	Meat
-	Product Input	:	8 to 10Tons/24Hrs.

2.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 15 X** (15 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**10 Nos. [2 Nos. in each room]**	
Price	@ Rs. 925,000	Rs. 9,250,000

2.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHM 88-4** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**10 Nos. [2 Nos. in each room]**	
Price:	@ Rs. 550,000	Rs. 5,500,000

2.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**10 Sets. [02 in each room]**	
Price	@ Rs.300,000	Rs. 3,000,000

3. REFRIGERATION SYSTEM FOR CUTTING AND DEBONING AREA

DESCRIPTION

-	Size	:	**25Mx 15M x 4.267M**
-	Temperature Required	:	+10°C
-	Product	:	Meat

3.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 10 X** (10 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2 Nos.**	
Price	@ Rs. 785,000	Rs. 1,570,000

3.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHM 88-4** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2 Nos.**	
Price:	@ Rs. 550,000	Rs. 1,100,000

3.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**2 Set.**		
Price	@ Rs. 125,000	Rs.	250,000

4 REFRIGERATION SYSTEM FOR BLAST FREEZER ROOM [2 Nos.]

DESCRIPTION

- Size	:	**5M x 6.78M x 4.267M [2 Nos.]**
- Temperature Required	:	-40°C
- Product	:	Meat
- Product Input	:	8Tons/24Hrs.
- Product incoming Temperature	:	-40°C

4.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 30 SS [Double stage]** (30 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**4 Nos. [2 Nos. in each room]**	
Price	@ Rs. 1,850,000	Rs. 7,400,000

4.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHU 108-4** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**4 Nos. [2 Nos. in each room]**		
Price:	@ Rs. 820,000	Rs.	3,280,000

4.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**4Sets. [2 in each rooms]**		
Price	@ Rs. 600,000	Rs.	2,400,000

5. REFRIGERATION SYSTEM FOR PACKING AREA

DESCRIPTION

- Size	:	**13.5M x 5M x 4.267M**
- Temperature Required	:	0°C
- Product	:	Meat

5.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 10 X** (10 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**1 No.**		
Price	@ Rs. 785,000	Rs.	785,000

5.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHM 88-4** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**1 No.**		
Price:	@ Rs. 550,000	Rs.	550,000

5.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**1 Set.**		
Price	@ Rs. 125,000	Rs.	125,000

6. REFRIGERATION SYSTEM FOR COLD STORE

DESCRIPTION

- Size : **13.5Mx 10Mx 4.267M**
- Temperature Required : -20°C
- Product : Meat
- Product incoming Temperature : -20°C

6.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 15 S** (15 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2 No.**		
Price	@ Rs. 925,000	Rs.	1,850,000

6.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHU 48-3** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2No.**		
Price:	@ Rs. 410,000	Rs.	820,000

6.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**2 Set.**		
Price	@ Rs. 150,000	Rs.	300,000

7. REFRIGERATION SYSTEM FOR ANTI ROOM

DESCRIPTION

- Size : **45M x 3M x 4.267M**
- Temperature Required : 0°C
- Product : Meat

7.01 **KOLDKRAFT** air cooled condensing unit model **KE 10 X** (10 H.P), equipment suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2 No.**		
Price	@ Rs. 785,000	Rs.	1,570,000

7.02 **KOLDKRAFT** Evaporator unit cooler model **KHM 88-4** with hot gas defrosting suitable for operation on 380V, 50 Hz, 3 phase.

Quantity	**2 No.**	
Price:	@ Rs. 550,000	Rs. 1,100,000

7.03 Installation of refrigeration system including wiring, piping, pipe insulation between the evaporator and the condensing unit up to a distance of 20 feet, inclusive of gas charging and commissioning.

Quantity	**2 Sets.**	
Price	@ Rs. 125,000	Rs. 250,000

Subtotal:		Rs. 62,715,000
Sales Tax	@ 17%	Rs. 10,661,550
TOTAL:		**Rs. 73,376,550**

Note:

- If there are any changes or other taxes leviable by the government same shall apply to the client.
- Transportation from our works to the site of installation including, handling, unloading and safe storage at site by the customer.

TERMS & CONDITIONS

Delivery: Delivery can be scheduled for inspection and shipment between 14 to 16 weeks from the date of a firm order and advance.

Payments:
- 50% of total contract value as advance along with firm order.
- 40% balance of total contract value prior to delivery.
- 10% within one week after installation & commissioning.

EXCLUSION

- All civil works
- Trusses & shade over the cold store.
- Trolleys/Racks inside the cold store.
- Wiring upto our electrical panel.
- Lights

Validity: This offer is valid for 30 days from the date of this offer, and thereafter subject to our confirmation.