پری فزیبلیٹی تحقیق

(نمک کی مصنوعات کا کارخانہ)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور :3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 456-111-111 (042)

فیکس نمبر: 7-36304926(0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 456-111-111 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 47-9213046 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
3	اظہار لاتعلقی	1
3	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	سکیم کا تعارف	4
4	اجمالی جائزہ	5
4	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
4	انتہائی قابل توجہ امور	7
5	ابتدائی و عملی استعداد	8
5	سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی مواقع	9
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	10
5	منصوبے کی کُل لاگت کا خلاصہ	11
5	معاشی کیفیت	11.1
5	درکار سرمایہ	11.2
6	کُل لاگت کاروبار	11.3
6	درکار زمین	11.4
7	مشینری اور آلات	11.5
7	دفتری ساز و سامان	11.6
8	درکار خام مال	11.7
8	درکار افرادی قوت	11.8
8	آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	11.9
9	دیگر لاگتیں	11.10
10	ضمیمہ جات	12
10	سودمند انتظامی تجاویز	12.1
11	کارآمد روابط	12.2
12	ماہرین و مشیران	12.3
13	کلیدی مفروضے	12.4
14	آمدن کا گوشوارہ	12.5
15	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.6

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1. اظہارِ لاتعلقی (Disclaimer)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من وعن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتا ہے، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA) اور اس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پیشہ ورانہ مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں: www.smeda.org.pk

2. دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس تحقیق کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے منصوبہ کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔ منصوبہ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کر سکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/حقیقی منصوبے کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پیداوار، منڈی تک رسائی اور فراہمی، لاگت اور کاروباری انتظامات چلانے کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو نمک کی مصنوعات کا کارخانہ میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور جائزہ لینے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے دیئے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3. سمیڈا کا تعارف (Introduction the SMEDA)

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تاکہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جا سکے۔

''روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرۂ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے 'سمیڈا' نے مخصوص شعبوں کی ریسرچ 'انجام دی ہے تاکہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور ادارے کی سطح پر اشتراکِ عمل کے اقدامات کو شناخت کیا جا سکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشانِ امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغِ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین ومشیران کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیرِ استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔
آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کررہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے ۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کررہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5. اجمالی جائزہ (Executive Summary)

تجویز کردہ منصوبہ نمک سے بنی ہوئی مصنوعات کی تیاری اور فروخت سے متعلق ہے۔ ان مصنوعات میں نمک سے بنے ہوئے لیمپ، شمع دان اور غسل کا صابن شامل ہیں۔ مزید یہ کہ نمک کی اینٹیں، ٹائلیں اور بلاک وغیرہ بھی تیار کی جاسکتی ہیں۔ نمک سے بنی ہوئی مصنوعات کی دنیا بھر میں مقبولیت کے بہت سے اسباب ہیں تاہم ان کا صحت کے لیے مفید ہونا اور خوب صورت ہونا ان کی مقبولیت کے دو بڑے اسباب ہیں۔ نمک کی مصنوعات کو ان کے مفید استعمال برائے علاج اور صحت مندانہ اثرات کی وجہ سے جانا جاتا ہے اسی طرح ان کو آرائشی مقاصد کے لیے بھی استعمال کیا جاتا ہے کیونکہ ان کے رنگ اور بناوٹ مخصوص ہوتے ہیں۔ نمک سے بنی مصنوعات کی مغربی ممالک میں مانگ بڑھ رہی ہے۔ اس کی وجہ ان کا صحت پر مثبت اثرات اور بیماریوں سے بچاؤ جیسے عوامل ہیں۔ پاکستانی نمک کی مصنوعات کو دنیا بھر میں ان کے رنگوں اور بناوٹ کی وجہ سے پسند کیا جاتا ہے۔ ہمارے ملک میں دنیا کے سب سے بڑے نمک کے ذخائر موجود ہیں۔ اور بین الاقوامی مارکیٹ میں اس کی مانگ روز بروز بڑھ رہی ہے چونکہ خام مال اور سستی افرادی قوت ہر وقت دستیاب ہوتی ہے اسی لیے اس کاروبار کو شروع کرنے کی زبردست حوصلہ افزائی کی جاتی ہے۔ نمک کی مصنوعات تیار کرنے کے یونٹ میں کل درکار سرمایہ 1.55 ملین روپے ہے۔ جس میں سے مستقل لاگت 1 ملین روپے اور ابتدائی گردشی سرمایہ 0.55 ملین روپے درکار ہوں گے۔ کل سرمایہ کا 10 فیصد سرمایہ کار جبکہ بقیہ 90 فیصد بینک فراہم کرے گا۔ سرمائے کی موجودہ قدر حاصل (NPV) 11.69 ملین اور اندرونی شرح منافع (IRR) 64 فیصد اور کل لاگت مدت واپسی (Payback Period) 2.35 سال متوقع ہے۔ اس سرمایہ کاری سے 11 لوگوں (بشمول مالک/منیجر) کو روزگار فراہم ہوگا سرمایہ کاری پر زیادہ منافع اور کاروبار کی ترقی کے لیے سرمایہ کار کا تجربہ اور تعلیم اہم کردار ادا کرتے ہیں۔
اس تحقیق میں اس کاروبار سے متعلق تمام معلومات فراہم کی گئی ہیں۔

6. کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (Brief Description of Project and Product)

تجویز کردہ منصوبہ نمک سے بنی مصنوعات کے کارخانے کے بارے میں معلومات فراہم کرے گا نمک سے بنی مصنوعات کی دنیا میں مانگ کی کئی وجوہات ہیں لیکن ان کا زیبائش اور صحت پر ان کے مثبت اثرات دوایسے محرکات ہیں جو ان اشیاء کی دنیا میں فروخت کی نمایاں وجہ ہے۔ ان مصنوعات میں نمک سے بنے لیمپ، شمع دان، غسل کے صابن، غسل کے مختلف لوازمات، نمک کی اینٹیں اور بلاک وغیرہ شامل ہیں۔ یہ کاروباری منصوبہ بلاواسطہ برآمدات کی مد میں بنایا گیا ہے۔ (ایجنٹ یا ڈسٹری بیوٹر کے ذریعے)
اس کاروبار کی کل سرمایہ کاری 1.55 ملین روپے ہے۔ نمک کی مصنوعات بنانے کے لیے 5 فٹ کی استعداد کی 2 لیتھ مشینیں، ایک آری (24 انچ لمبائی) رگڑائی کی مشین، ڈرل اور بلور وغیرہ درکار ہوں گے اور یہ منصوبہ 120,000 مصنوعات ہر سال بنانے کی گنجائش کا حامل ہوگا۔ مالک/ منیجر کے بشمول یہ کاروبار گیارہ لوگوں کو براہ راست روزگار فراہم کرے گا۔ نمک کی مصنوعات کی تیاری کے اس کام کے لیے تقریباً ڈیڑھ (1.5) کنال جگہ درکار ہے۔ جس کا ماہانہ کرایہ اندازاً تمیں ہزار روپے ہوگا۔

7. انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

☆ سرمایہ کار کا کاروبار سے متعلق علم و تجربہ ہونا اور بین الاقوامی منڈی میں نمک کی مصنوعات کی معلومات رکھنا۔
☆ بہتر انتظامی اُمور قائم رکھنا اور تربیت کے ذریعے اپنی استعداد کار کو بڑھانا، منافع اور کاروبار کی ترقی کے لیے اہم ہیں۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

☆ ہنرمند افرادی قوت کا انتظام بہم رکھنا اور کسی بھی قسم کے نقصان سے بچنا۔

☆ حفاظتی انتظامات کا خیال رکھنا جیسے کہ بچاؤ کے ماسک، ہواداری وغیرہ

☆ خام مال کو پانی سے بچا کر رکھنا بھی ضروری ہے۔

8. ابتدائی وعملی استعداد (Installed and Operational Capacities)

تجویز کردہ منصوبہ 2 لیتھ مشینیں، ایک آری کے حامل پیداواری کارخانہ کے لیے ہے جس سے 8 گھنٹے کی ایک شفٹ میں کام کر کے 400 نمک کی مصنوعات تیار کی جائیں گی۔ یہ کارخانہ براہ راست 11 افراد کو روزگار فراہم کرے گا۔ جو کہ 50% موجودہ استعداد کو استعمال کرتے ہوئے ایک سال میں تقریباً 60 ہزار نمک کی مصنوعات تیار کر سکے گا۔ جبکہ 95 فیصد استعداد کو استعمال کرتے ہوئے یہ کارخانہ دسویں سال میں 114,000 مصنوعات تیار کر سکتا ہے۔

9. سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی مواقع (Geographical Potential for Investment)

اس قسم کا کارخانہ نمک کی کانوں کے قرب وجوار میں مثلاً کھیوڑہ، ضلع جہلم۔ کالا باغ اور ورچھا ضلع میانوالی کے علاقوں میں لگانا مناسب ہے تاکہ وافر مقدار میں نمک اور افرادی قوت کی دستیابی سے فائدہ اٹھایا جا سکے۔

10. متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets)

نمک سے تیار کردہ مصنوعات کو عام طور سے یورپی مما لک مثلاً انگلستان، جرمنی، اٹلی، فرانس اور سپین وغیرہ کے علاوہ ایشائی مما لک مثلاً کوریا، جاپان اور براعظم آسٹریلیا میں بھی برآمد کیا جا سکتا ہے۔

11. منصوبے کی کُل لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سکیم کے تحت اس منصوبے کے قیام وانتظام کے لئے ایک تفصیلی خاکہ وضع کیا گیا ہے جس سے اس کی متوقع کامیابی کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ اس میں مختلف تصورات کے ذریعے کاروبار کو درپیش مختلف مسائل کی صورت میں آمدنی کے امکانات کا جائزہ بھی لیا گیا ہے۔

11.1 معاشی کیفیت (Project Economics)

اس یونٹ میں سالانہ 120,000 نمک کی مصنوعات بنانے کی صلاحیت ہوگی لیکن موجودہ استعداد کا 50 فیصد استعمال کرتے ہوئے 60 ہزار مصنوعات بنائی جائیں گی۔

درج ذیل جدول اندرونی شرح منافع اور کل لاگت کی مدت واپسی کے بارے میں بتائے گا۔

جدول 1: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیل
اندرونی شرح منافع (IRR)	64 فیصد
کُل لاگت کی مدت واپسی (Pay Back)	2.35 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	11,694,781 روپے

منصوبے کے منافع کا دارومدار مستقل گاہک، خام مال (نمک) کی ماہرانہ خریداری اور بروقت آرڈر کی ترسیل پر ہے۔ مصنوعات کا اعلیٰ معیار ماہر افرادی قوت پر منحصر ہے۔ جو کہ اس کے معیار کو برقرار رکھ سکیں۔

11.2 درکار سرمایہ (Project Financing)

درج ذیل جدول مطلوبہ ذاتی سرمایہ اور بینک کے قرضہ سے متعلقہ چیزوں کے بارے میں بتائے گا۔

جدول 2: منصوبے کیلئے درکار سرمایہ

تفصیل	مندرجات
155,290روپے	گُلذاتی سرمایہ(10فیصد)
1,397,610روپے	بینک کا قرضہ(90فیصد)
8فیصد	سالانہ شرح سود
8سال	قرض کا دورانیہ
1سال	رعایتی مدت

11.3 گُل لاگت کاروبار(Project Cost)

مجوزہ منصوبے کی مکمل لاگت کی تفصیل جدول نمبر3 میں درج ہے۔

جدول3:منصوبے کی گُل مستقل لاگت

روپے	مستقل سرمایہ
849,000	مشینری
117,000	دفتری سامان وفرنیچر
32,000	قبل ازعمل اخراجات
998,000	کل مستقل سرمایہ
554,900	ابتدائی گردشی سرمایہ
1,552,900	**منصوبے کی کل لاگت**

11.4 درکارزمین(Space Requirement)

درکارزمین پیداواری ضرورت،انتظامی اورذخیرہ کےمطابق چاہیے ہوگی۔حالانکہ قائم شدہ کارخانے کسی مستقل منصوبے کے مطابق نہیں بنے ہوئے۔ منصوبہ کیلئے درکارجگہ کی تفصیل جدول نمبر4 میں دکھائی گئی ہے۔

جدول نمبر4:درکارزمین

مربع فٹ	درکارجگہ
150مربع فٹ	دفتر کی عمارت
1,200مربع فٹ	پیداواری جگہ
4,500مربع فٹ	گودام
900مربع فٹ	کھلی جگہ
6,750مربع فٹ	**کل جگہ**

خیال کیاجاتا ہے کہ جگہ 30,000روپے ماہانہ کرائے پر لی جائے گی۔

11.5 مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

مجوزہ نمک کی مصنوعات بنانے کے لیے درج ذیل جدول میں مشینری اور آلات کی فہرست دی گئی ہے۔

جدول 5: مشینری و آلات

مندرجات	مقدار	ریٹ	کل لاگت
کٹر 24 انچ	1	60,000 روپے	60,000
لیتھ مشین 5 فٹ	2	300,000 روپے	600,000
گرینڈر	4	10,000	40,000
سپیشل ڈرل مشین 5 فٹ	1	20,000	20,000
دستی ڈرل	4	3,000	12,000
بلور	2	8,500	17,000
بجلی تنصیب، آلات	1	100,000	100,000
کل لاگت	**15**		**849,000**

نمک کی مصنوعات بنانے کے لیے بڑے ٹکڑوں کو چھوٹے چھوٹے ٹکڑوں میں کاٹ لیا جاتا ہے پھر لیتھ مشین کے ذریعے ان ٹکڑوں کو شمع دان یا لیمپ کی شکل دے دی جاتی ہے۔ گرینڈر اور ڈرل مشین کی مدد سے ان مصنوعات کی آرائش کی جاتی ہے۔ قدرتی اشکال والی مصنوعات کو دستی گرینڈر اور ڈرل کے ذریعے بنایا جاتا ہے۔ اس کام کے لیے کاریگروں کا ماہر ہونا نہایت ضروری ہے۔

11.6 دفتری لوازمات (Office Equipment)

مندرجہ ذیل جدول میں دفتری ساز و سامان کی تفصیل دی گئی ہے۔

جدول 6: دفتری لوازمات

مندرجات	مقدار	ریٹ	کل

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

کمپیوٹر (استعمال شدہ)	1	20,000روپے	20,000	
یو پی ایس (UPS)	1	7,500روپے	7,500	
کمپیوٹر پرنٹر	1	10,000روپے	10,000	
ٹیلی فون سیٹ	1	1,000روپے	1,000	
کل			**38,500**	

11.7 درکار خام مال (Raw Material Requirments)

اس منصوبے کیلئے درکار خام نمک کھیوڑہ، کالا باغ یا ورچھا کی کانوں سے لایا جاتا ہے۔ خام مال کا حساب مندرجہ ذیل 4 مصنوعات کی پیداوار کو سامنے رکھتے ہوئے بنایا گیا ہے۔ تفصیل جدول نمبر 7 میں دی گئی ہے۔

جدول 7: درکار خام مال

مندرجات	یونٹ	ریٹ	تعداد (kg)	کل
نمک کے لیمپ (کلوگرام 2-4)	کلوگرام	5	3.90	19.50روپے
شمع دان (کلوگرام 1-2)	کلوگرام	5	1.95	9.75روپے
نمک کا صابن (کلوگرام 0.4-0.6)	کلوگرام	5	0.65	3.25روپے
قدرتی اشکال (کلوگرام 3-4)	کلوگرام	5	4.55	22.75روپے

11.8 درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

درکار افرادی قوت کی تفصیل جدول نمبر 8 میں دکھائی گئی۔

جدول نمبر 8: درکار افرادی قوت

	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ
مالک/ منیجر	1	20,000
اکاؤنٹنٹ	1	12,000
مشین مین	3	12,000
ہیلپر	6	10,000
کل عملہ	**11**	**54,000**

مالک کی ذمہ داری مال بیچنا، معیاری نمک کی خریداری اور پیداواری یونٹ کے انتظامی امور کو چلانا ہے۔ یہ یونٹ 8 گھنٹے میں تقریباً 400 مصنوعات بنانے کی صلاحیت رکھے گا۔ ملازمین کی تنخواہوں میں سالانہ 10% کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا۔

11.9 آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول (Revenue Generation)

مجوزہ منصوبے کی پہلے سال کی متوقع آمدنی جدول نمبر 9 میں دکھائی گئی۔

جدول 9: متوقع آمدن

پہلے سال کی متوقع آمدنی (روپے)	پہلے سال کی پیداوار	قیمت فروخت فی یونٹ	یونٹ	مصنوعات
936,000	12,000	78.00	نمبر	نمک کے لیمپ (2-4 kg)
468,000	12,000	39.00	نمبر	شمع دان (1-2 kg)
156,000	12,000	13.00	نمبر	نمک کا صابن (0.4-0.6 kg)
2,184,000	24,000	91.00	نمبر	قدرتی اشکال (3-4 kg)
3,744,000				کل آمدن

11.10۔ دیگر لاگتیں (Other Costs)

دیگر اخراجات کی مد میں کاروبار کو بجلی اور مواصلاتی اخراجات برداشت کرنے پڑے گے۔

12. ضمیمہ جات (Annexures)

12.1 سودمند انتظامی تجاویز (Useful Project Management Tips)

ٹیکنالوجی: اس کاروبار کے لئے خراد مشین اور کٹروں کی ضرورت ہوتی ہے۔ جو کہ کسی مناسب برانڈ کی ہونی چاہیں۔ تاکہ منصوعات بناتے وقت ان کو خوبصورتی سے بنایا جاسکے۔

منڈی کی رسائی اور فراہمی: اس تجویز شدہ نمک کے کارخانے سے تیارشدہ مصنوعات کو عام طور سے یورپی ممالک مثلاً انگلستان، جرمنی، اٹلی، فرانس اور سپین وغیرہ کے علاوہ ایشائی ممالک مثلاً کوریا، جاپان اور براعظم آسٹریلیا میں بھی برآمد کیا جاسکتا ہے۔

افرادی قوت: مذکورہ کاروبار میں عملہ کا کردار سب سے اہم ہے۔ اچھے ملازمین کی وجہ سے یہ کاروبار براہ راست نفع اور نقصان کی طرف جاسکتا ہے۔ ان ملازمین کو اچھی کارکردگی پر انعام واکرام اور سالانہ بڑھوتی کے لیے نہایت اہم ثابت ہوسکتی ہے۔

12.2 کارآمد روابط (Useful Links)

پرائم منسٹر آفس

www.pmo.gov.pk

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائیزیز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

www.smeda.org.pk

نیشنل بینک آف پاکستان

www.nbp.com.pk

فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ

www.fwbl.com.pk

گورنمنٹ آف پاکستان

www.pakistan.gov.pk

منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن

www.moip.gov.pk

منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرزان ہائیرایجوکیشن

http://moptt.gov.pk

گورنمنٹ آف پنجاب

www.punjab.gov.pk

گورنمنٹ آف سندھ

www.sindh.gov.pk

گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

گورنمنٹ آف بلوچستان

www.balochistan.gov.pk

گورنمنٹ آف گلگت بلتستان

www.gilgitbaltistan.gov.pk

گورنمنٹ آف آزاد جموں وکشمیر

www.ajk.gov.pk

ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان

www.tdap.gov.pk

سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان

www.secp.gov.pk

فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری

www.fpcci.com.pk

سٹیٹ بینک آف پاکستان

www.sbp.org.pk

12.3 ماہرین ومشیران (Contact Details of Suppliers, Experts/Consultants)

ڈائریکٹر جنرل

مائن اینڈ منرل ڈیپارٹمنٹ

گورنمنٹ آف پنجاب، پونچھ ہاؤس، ملتان روڈ لاہور

فون: 042-99213313

12.4 کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

مشینری سے متعلق مفروضے	
تنصیب شدہ مشینیں	6
زیر استعمال استعداد (پہلے سال)	50%
انتہائی زیر استعمال استعداد	95%
8 گھنٹے کام کر کے پہلے سال کی کل پیداوار	300
عملی مفروضے	
سالانہ پیداواری صلاحیت	120,000
ایک دن میں کل کام کے گھنٹے	8
ماہانہ عملی دن	25
شفٹ کی تعداد	1
سالانہ عملی دن	300
معاشی مفروضے	
بجلی اور ایندھن کی شرح نمو	10%
تنخواہ کی شرح نمو	10%
گردش نقد کے متعلق مفروضے	
قابل وصول واجبات (دنوں میں)	30
قابل ادا واجبات (دنوں میں)	30
فہرست خام مال (دنوں میں)	30
فہرست لوازمات اور سپئیر پارٹس (دنوں میں)	30
آمدن سے متعلق مفروضے	
منصوبے کی پیداواری استعداد	120,000
قیمت فروخت کی شرح نمو	15%
مقامی فروخت	100%
اخراجات سے متعلق مفروضے	
عمارت کا پیشگی کرایہ	6
کرایہ کی شرح نمو	10%
خام مال کی شرح نمو	10%
مواصلاتی اخراجات (فروخت کا فیصد)	0.50%

تشہیری اخراجات (فروخت کا فیصد)	1.00%
مالیاتی مفروضے	
منصوبہ کی معیاد	10
بینک کا قرضہ	90%
ذاتی سرمایہ	10%
شرح سود	8%
قرضہ کا دورانیہ (سال) ۔1 سال کی رعایتی مدت کیساتھ	8
1 سال میں قرضہ کی اقساط	12

12.5 آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	3,744,000	4,530,240	5,436,288	6,478,243	7,674,227	9,044,624	10,612,359	12,403,195	14,446,074	16,773,497
Cost of sales										
Cost of goods sold 1	748,800	906,048	1,087,258	1,295,649	1,534,845	1,808,925	2,122,472	2,480,639	2,889,215	3,354,699
Operation costs 1 (direct labor)	1,296,000	1,422,180	1,560,646	1,712,593	1,879,333	2,062,308	2,263,097	2,483,435	2,725,226	2,990,558
Operating costs 2 (machinery maintenance)	150,000	189,750	238,050	296,571	367,291	452,555	555,135	678,305	825,936	1,002,595
Operating costs 3 (direct electricity)	224,561	271,719	326,063	388,558	460,292	542,487	636,518	743,930	866,460	1,006,056
Total cost of sales	2,419,361	2,789,697	3,212,016	3,693,370	4,241,761	4,866,275	5,577,221	6,386,309	7,306,837	8,353,908
Gross Profit	1,324,639	1,740,543	2,224,272	2,784,873	3,432,465	4,178,350	5,035,138	6,016,885	7,139,237	8,419,589
General administration & selling expenses										
Administration expense	240,000	263,367	289,008	317,147	348,025	381,909	419,092	459,895	504,671	553,807
Building rental expense	360,000	396,000	435,600	479,160	527,076	579,784	637,762	701,538	771,692	848,861
Electricity expense	22,882	25,170	27,687	30,456	33,502	36,852	40,537	44,591	49,050	53,955
Travelling expense	74,880	90,605	108,726	129,565	153,485	180,892	212,247	248,064	288,921	335,470
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	18,720	1,317	1,445	1,586	1,740	1,910	2,095	2,299	2,523	2,769
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc	2,400	2,634	2,890	3,171	3,480	3,819	4,191	4,599	5,047	5,538
Promotional expense	37,440	45,302	54,363	64,782	76,742	90,446	106,124	124,032	144,461	167,735
Depreciation expense	100,450	100,450	100,450	100,450	100,450	102,577	102,577	102,577	102,577	102,577
Amortization of pre-operating costs	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Subtotal	859,972	928,045	1,023,370	1,129,517	1,247,700	1,381,389	1,527,826	1,690,796	1,872,143	2,073,913
Operating Income	464,667	812,498	1,200,902	1,655,356	2,184,765	2,796,960	3,507,312	4,326,089	5,267,094	6,345,676
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	15,400	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	464,667	812,498	1,200,902	1,655,356	2,200,165	2,796,960	3,507,312	4,326,089	5,267,094	6,345,676
Interest expense on long term debt (Project Loan)	116,001	106,200	93,318	79,368	64,259	47,896	30,175	10,984	-	-
Subtotal	116,001	106,200	93,318	79,368	64,259	47,896	30,175	10,984	-	-
Earnings Before Tax	348,666	706,298	1,107,584	1,575,988	2,135,907	2,749,064	3,477,137	4,315,106	5,267,094	6,345,676
Tax	-	30,630	88,637	162,697	274,681	409,766	591,784	817,031	1,102,628	1,443,486
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**348,666**	**675,668**	**1,018,946**	**1,413,291**	**1,861,225**	**2,339,299**	**2,885,353**	**3,498,074**	**4,164,466**	**4,902,190**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

12.6 اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	300,000	480,432	1,064,141	1,987,907	3,340,945	5,207,516	7,633,996	10,721,960	14,567,259	19,537,443	27,308,084
Accounts receivable		307,726	340,037	409,583	489,638	581,608	687,076	807,821	945,845	1,103,395	1,282,996
Equipment spare part inventory	12,500	16,603	21,871	28,610	37,204	48,132	61,994	79,537	101,690	129,613	-
Raw material inventory	62,400	86,830	119,825	164,210	223,706	303,199	409,117	549,879	736,514	983,451	-
Pre-paid building rent	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,431	-
Total Current Assets	554,900	1,089,591	1,763,674	2,829,891	4,355,029	6,430,348	9,111,064	12,509,966	16,737,154	22,178,332	28,591,080
Fixed assets											
Machinery & equipment	849,000	764,100	679,200	594,300	509,400	424,500	339,600	254,700	169,800	84,900	-
Furniture & fixtures	78,500	70,650	62,800	54,950	47,100	39,250	31,400	23,550	15,700	7,850	-
Office equipment	38,500	30,800	23,100	15,400	7,700	49,137	39,309	29,482	19,655	9,827	-
Total Fixed Assets	966,000	865,550	765,100	664,650	564,200	512,887	410,309	307,732	205,155	102,577	-
Intangible assets											
Pre-operation costs	32,000	28,800	25,600	22,400	19,200	16,000	12,800	9,600	6,400	3,200	-
Total Intangible Assets	32,000	28,800	25,600	22,400	19,200	16,000	12,800	9,600	6,400	3,200	-
TOTAL ASSETS	**1,552,900**	**1,983,941**	**2,554,374**	**3,516,941**	**4,938,429**	**6,959,235**	**9,534,174**	**12,827,298**	**16,948,709**	**22,284,110**	**28,591,080**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		82,375	101,712	124,778	152,312	185,217	224,597	271,810	328,533	396,840	358,134
Total Current Liabilities	-	82,375	101,712	124,778	152,312	185,217	224,597	271,810	328,533	396,840	358,134
Other liabilities											
Deferred tax		-	30,630	119,267	281,965	556,646	966,412	1,558,196	2,375,227	3,477,855	4,921,341
Long term debt (Project Loan)	1,397,610	1,397,610	1,242,409	1,074,326	892,292	695,149	481,644	250,418	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,397,610	1,397,610	1,273,038	1,193,593	1,174,256	1,251,795	1,448,066	1,808,613	2,375,227	3,477,855	4,921,341
Shareholders' equity											
Paid-up capital	155,290	155,290	155,290	155,290	155,290	204,427	204,427	204,427	204,427	204,427	204,427
Retained earnings		348,666	1,024,334	2,043,280	3,456,571	5,317,796	7,657,095	10,542,448	14,040,522	18,204,988	23,107,179
Total Equity	155,290	503,956	1,179,624	2,198,570	3,611,861	5,522,223	7,861,522	10,746,875	14,244,949	18,409,415	23,311,606
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**1,552,900**	**1,983,941**	**2,554,374**	**3,516,941**	**4,938,429**	**6,959,235**	**9,534,174**	**12,827,298**	**16,948,709**	**22,284,110**	**28,591,080**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

12.7 گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow)

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Net profit		348,666	675,668	1,018,946	1,413,291	1,861,225	2,339,299	2,885,353	3,498,074	4,164,466	4,902,190
Add: depreciation expense		100,450	100,450	100,450	100,450	100,450	102,577	102,577	102,577	102,577	102,577
amortization of pre-operating costs		3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Deferred income tax		-	30,630	88,637	162,697	274,681	409,766	591,784	817,031	1,102,628	1,443,486
Accounts receivable		(307,726)	(32,311)	(69,546)	(80,055)	(91,970)	(105,468)	(120,745)	(138,023)	(157,550)	(179,601)
Equipment inventory	(12,500)	(4,103)	(5,268)	(6,739)	(8,594)	(10,929)	(13,862)	(17,542)	(22,153)	(27,922)	129,613
Raw material inventory	(62,400)	(24,430)	(32,995)	(44,385)	(59,495)	(79,495)	(105,918)	(140,762)	(186,635)	(246,937)	983,451
Pre-paid building rent	(180,000)	(18,000)	(19,800)	(21,780)	(23,958)	(26,354)	(28,989)	(31,888)	(35,077)	(38,585)	424,431
Accounts payable		82,375	19,337	23,066	27,534	32,905	39,380	47,213	56,723	68,307	(38,706)
Cash provided by operations	(254,900)	180,432	738,910	1,091,849	1,535,071	2,063,714	2,639,985	3,319,190	4,095,717	4,970,184	7,770,641
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(155,201)	(168,083)	(182,034)	(197,143)	(213,505)	(231,226)	(250,418)	-	-
Additions to Project Loan	1,397,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	155,290	-	-	-	-	49,137	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	1,552,900	-	(155,201)	(168,083)	(182,034)	(148,006)	(213,505)	(231,226)	(250,418)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(998,000)	-	-	-	-	(49,137)	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(998,000)	-	-	-	-	(49,137)	-	-	-	-	-
NET CASH	**300,000**	**180,432**	**583,709**	**923,766**	**1,353,037**	**1,866,571**	**2,426,480**	**3,087,964**	**3,845,299**	**4,970,184**	**7,770,641**

نوٹ :سمیڈا کی جانب سے پرائم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں