پری فزیبلیٹی تحقیق

(عرق گلاب)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون: 456 111 111 42 92

فیکس: 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور: 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ لاہور
ٹیلی فون: 456-111-111 (042)
فیکس نمبر: 7-36304926 (042)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ کراچی
ٹیلی فون: 456-111-111 (021)
فیکس نمبر: 35610572 (021)
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ
اسٹیٹ لائف بلڈنگ، گراؤنڈ فلور، دی مال پشاور
ٹیلی فون: 456-111-111 (091)
فیکس نمبر: 5286908 (091)
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلہ نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم ایئرپورٹ روڈ کوئٹہ
ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر: 2831922 (081)
helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ۔ سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1.	اظہار لاتعلقی	2
2.	دستاویز کا مقصد	2
3.	سمیڈا کا تعارف	2
4.	سکیم کا تعارف	2
5.	اجمالی خاکہ	3
6.	منصوبہ اور مصنوعات کا مختصر بیان	3
7.	انتہائی اہم قابل توجہ امور	3
8.	ابتدائی اور عملی استعداد	4
9.	سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی ممکنات	4
10.	متوقع ٹارگٹ مارکیٹیں / شہر	4
11.	پیداوار کے مراحل (Process Flow)	4
12.	منصوبے کی لاگت کا تخمینہ	4
12.1:	منصوبہ کا معاشی پہلو	5
12.2:	درکار سرمایہ	5
12.3:	منصوبے کی کل لاگت کار	5
12.4:	درکار جگہ	6
12.5:	مشینری اور آلات	6
12.6:	فرنیچر اور سامان	6
12.7:	درکار خام مال	7
12.8:	درکار افرادی قوت	7
12.9:	پیداوار اور آمدن	8
12.10:	دیگر لاگت	8
13.	ماہرین و مشیران سے رابطے	8
14.	ضمیمہ جات	9
14.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	9
14.2	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	10
14.3	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	11
15.	سودمند انتظامی تجاویز	12
15.1	کارآمد روابط	13
16.	کلیدی مفروضات	14

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

1. اظہار لاتعلقی

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے یں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من وعن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA) اور اس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں: www.smeda.org.pk

2. دستاویز کا مقصد

اس رپورٹ کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔ پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کر سکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/سٹڈی پروجیکٹ کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پروڈکشن، مارکیٹنگ، فنانس اور کاروباری چلانے کے انتظامات کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو عرقِ گلاب کشید کاری کے کاروبار میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تا کہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں رہنما اصول بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور کرنے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے دیئے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3. سمیڈا کا تعارف

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تا کہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جا سکے۔

روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرۂ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے ''سمیڈا نے'' مخصوص شعبوں کی ریسرچ' انجام دی ہے تا کہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور ادارے کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کی جا سکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغِ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4. سکیم کا تعارف

ذاتی کاروبار میں دلچسپی رکھنے والے نوجوانوں کے لیے وزیر اعظم کی جانب سے شروع کی گئی '' وزیر اعظم یوتھ لون '' برائے سال 2013-14ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ کی سبسڈی پر فنانس مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر یہ کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

جائے گا۔اس سکیم کے تحت رواں سال کے دوران ایک لاکھ نوجوانوں کو قرضہ فراہم کیا جائے گا اس مقصد کے لئے پانچ ارب روپے کی خطیر رقم مختص کی گئی ہے۔
20لاکھ روپے تک کے قرضہ جات آٹھ سال کی مدت کے لئے جس میں ایک سال کی رعایتی مدت بھی شامل ہے، 10:90 تناسب کی ڈیبٹ ایکویٹی کے ساتھ پاکستان بھر میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار میں دلچسپی رکھنے والے نوجوانوں کو فراہم کئے جائیں گے۔جس میں پنجاب،سندھ،پختونخوا، بلوچستان،گلگت بلتستان،آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کے علاقے شامل ہیں۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارےSMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے ۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5.اجمالی خاکہ

زیرنظر کاروبار ایک چھوٹے سائز کا ایسا یونٹ ہے جو آٹھ گھنٹے چلنے کے بعد گلاب کی پتیوں سے بھاپ کے ذریعے عرق گلاب کشید کر سکے۔پاکستان کی آب وہوا گلاب کی کاشت کے لیے موافق ہے جو کہ اس کاروبار کا بنیادی خام مال ہے۔گلاب کی کاشت وافر مقدار میں زیادہ تر پاکستان کے بڑے شہروں،مثلاً راولپنڈی،فیصل آباد،لاہور،ملتان،حیدر آباد اور کراچی میں ہوتی ہے۔چنانچہ خام مال کی موجودگی کے باعث یہی شہر اس یونٹ کو لگانے کے لیے مناسب ہیں۔
اس پروجیکٹ میں عرق گلاب 750 ملی لیٹر اور 250 ملی لیٹر کی بوتلوں میں 60 فیصد اور 40 فیصد کے تناسب سے تیار ہوگا اس یونٹ کی کل پیداواری استعداد 90,000 لیٹر عرق گلاب 9 ٹن پتیوں اور 180,000 لیٹر پانی سے تیار کرنے کی ہے۔یہ سامان منڈی سے خریدا جائے گا۔اس کام میں عرق گلاب کو کشید کرنے کے بعد 250 ملی لیٹر اور 750 ملی لیٹر کی بوتلوں میں پیک کر کے فروخت کے لیے بھیجا جائے گا۔
مجوزہ منصوبے کی کل لاگت سترہ لاکھ پچاس ہزار روپے ہے جس میں سے تیرہ لاکھ بیس ہزار اثاثہ جات کی خریداری کے لئے جبکہ چار لاکھ تیس ہزار جاری سرمایہ ہے۔اس منصوبہ میں 90% قرضہ بینک فنانس جبکہ 10% ایکویٹی کے طور پر لگایا جائے گا۔اس منصوبے کی NPV 6.18 ملین روپے، IRR 46% اور واپسی دورانیہ 2.97 سال ہوگا۔اس منصوبے کی قانونی حیثیت واحد ملکیتی کاروبار کے طور پر فرض کی گئی ہے۔

6.منصوبہ اور مصنوعات کا مختصر بیان

مجوزہ منصوبہ عرق گلاب کشید کاری کرنے اور اسے 250ml اور 750ml کی بوتلوں میں پیک کرنے سے متعلق ہے۔
اس پلانٹ کی استعداد 9 ٹن پتیوں اور 90 ہزار لیٹر پانی سے عرق تیار کرنے کی ہے جسے 65 فیصد استعداد سے شروع کر کے چار سال تک 80 فیصد تک لے جانا مقصود ہوگا۔اس کام سے آٹھ افراد کو براہ راست روزگار حاصل ہوگا۔
اس کام کے لیے بازار سے گلاب کی پتیاں لینا مناسب ہے خود کاشت کرنا یا جمع کرنا اس قدر فائدہ مند نہیں ہوگا۔اس کام میں آنے والے جملہ اخراجات کو بنیادی اخراجات کی تفصیل میں دیکھا جائے گا۔

7.انتہائی اہم قابل توجہ امور

1. سرمایہ کار کا کاروبار سے متعلق علم و تجربہ ہونا۔
2. عمدہ پتیوں کا مناسب قیمت پر با آسانی حصول۔
3. عمدہ معیار برقرار رکھنا۔
4. بہتر تشہیری مہم۔
5۔ تقسیم کاری مناسب انتظام

نوٹ:سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

8.ابتدائی اور عملی استعداد

مندرجہ ذیل ٹیبل پہلے سال کی پیدواری استعداد کی تفصیلات کے متعلق ہے جو کہ پہلے سال پیداوار کا 65% تک ہوگا۔

Product	Unit	Installed Capacity	First Year Production
750 ml Packing	Bottles	72,000	46,800
250 ml Packing	Bottles	144,000	93,600

9.سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی ممکنات

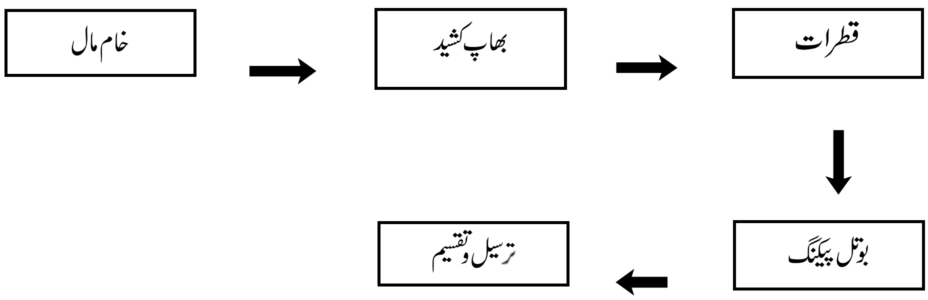
گلاب کی کاشت وافر مقدار میں زیادہ تر پاکستان کے بڑے شہروں، مثلاً راولپنڈی، فیصل آباد، لاہور، ملتان، حیدرآباد اور کراچی میں ہوتی ہے۔ چنانچہ خام مال کی موجودگی کے باعث یہی شہر اس یونٹ کو لگانے کے لیے مناسب ہیں۔

10.متوقع ٹارگٹ مارکیٹیں / شہر

عرقِ گلاب کو روائتی طور پر گھریلو استعمال اور زیبائش کیلئے بھی استعمال کیا جاتا ہے۔

ہربل دوائیں بنانے والے، دواؤں کی تیاری سے متعلقہ کمپنیاں اور حکیم اور اس کے علاوہ ہر شہر میں موجود اشیاء خورد و نوش کے تقسیم کار۔ علاوہ ازیں پاکستان بھر میں عام پرچون فروش اس کے متوقع گاہک ہوں گے۔

11.پیداوار کے مراحل



12.منصوبے کی لاگت کا تخمینہ

اس پراجیکٹ کے قیام وانتظام کیلئے ایک تفصیلی ماڈل وضع کیا گیا ہے جس سے اس کی متوقع کامیابی کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ اس میں مختلف تصورات کے ذریعے کاروبار کو درپیش مختلف مسائل کی صورت میں آمدنی کے امکانات کا جائزہ لیا گیا ہے۔ بیلنس شیٹ، کیش فلو اور انکم اسٹیٹمنٹ کتابچے کے آخر میں منسلک ہیں۔

12.1: منصوبہ کا معاشی پہلو

دیئے گئے معاشی ماڈل میں تمام اعداد و شمار 90,000 لیٹر عرق گلاب کی سالانہ تیاری کی استعداد رکھنے والے یونٹ کے بارے میں ہے جس سے شروع میں 58,500 لیٹر سالانہ عرق گلاب تیار کیا جائے گا جو کہ کل پیداواری استعداد کا 65% ہے۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں سرمایہ کاری کی واپسی کی شرح اور قرضہ کی واپسی کا دورانیہ درج ہے۔

مندرجات	تفصیلات
Internal Rate of Return (IRR) داخلی شرح منافع	46%
Payback Period (yrs) لاگت کی مدت واپسی	2.97
Net Present Value (NPV) موجودہ قدر حاصل	**Rs. 6,183,113**

12.2: درکار سرمایہ

اس کاروبار میں سرمائے کی بنکوں کے ذریعے ہونے والی فنانسنگ (90%) کی صورت میں 1,573,221 روپے حاصل کئے جا سکتے ہیں جبکہ ذاتی سرمایہ کاری (10%) 174,802 روپے ہے۔ سالانہ شرح سود 8% ہے جبکہ قرضہ آٹھ سال کی مدت میں واپس کرنا ہوگا۔

مندرجات	تفصیلات
Total Equity (10%) ذاتی سرمایہ	Rs. 174,802
Bank Loan (90 %.) قرضہ	Rs. 1,573,221
Markup to the Borrower شرح لاگت (سالانہ فیصد)	8%
Tenure of the Loan (Years) قرضے کا دورانیہ	8
Grace Period (Year) رعائتی مدت	1

12.3: منصوبہ کی کل لاگت

مجوزہ منصوبے پر عملدرآمد کیلئے مندرجہ ذیل ضروریات درکار ہیں۔

تفصیل دستاویز کے آخر میں منسلک ٹیبل نمبر 3 میں درج ہے۔

مندرجات	درکار لاگت
Plant and Machinery مشینری	426,000
Furniture & Fixture فرنیچر	65,000
Office Equipment دفتری آلات	57,000
Suzuki Pickup (Used) سوزوکی پک اپ	550,000
Pre-operating Cost پیش از کار اخراجات	167,281
Legal and Training Cost قانونی اور دیگر اخراجات	50,000
Total Capital Costs کل مستقل لاگت	**1,315,281**
Initial Working Capital ابتدائی گردشی سرمایہ	432,742
Total Project Cost کل لاگت کار	**1,748,024**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

12.4: درکار جگہ

کُل 1,000 مربع فُٹ کی جگہ کاروبار کے لئے کافی ہے جس میں پیداواری حصہ، دفتر اور سٹور وغیرہ قائم ہوں گے۔

مندرجات	جگہ (مربع فٹ) Sq. ft
Management building انتظامی دفاتر	100
Production Hal پیداواری جگہ	600
Store سٹور	300
Total Area کل رقبہ	**1,000**

12.5: مشینری اور آلات

اس کاروبار کے لئے درکار مشینوں اور سامان کی کُل لاگت 426,000 روپے ہوگی۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں مشینری اور سامان کی ضرورت کو اُجاگر کیا گیا ہے۔ اس کی بنیاد 300 لٹر پر شفٹ ہے۔

مندرجات	استعداد Units/8 Hr	عدد	لاگت فی عدد Rs/unit	کل لاگت Rs.
Plant (پلانٹ)	150 Liter	2	120,000	240,000
Extraction Pot (برتن کشید)	150 Liter	2	35,000	70,000
Burner and Other Accessories چولہے اور دیگر آلات	-	2	18,000	36,000
Packing Cone 150 Liter پیکنگ کیف	150 Liter	1	80,000	80,000
Total کل لاگت				**426,000**

12.6: فرنیچر اور سامان

اس کاروبار کے لئے درکار دفتری سامان کی کُل لاگت 122,000 روپے ہوگی۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں اس کی تفصیل درج ہے۔

مندرجات	تعداد	لاگت	لاگت (Rs.)
Furniture set for Office فرنیچر	1	30,000	30,000
UPS (1500 Watts) یو پی ایس	1	35,000	35,000
Laptop (Used/New) کمپیوٹر	1	40,000	40,000
Printer پرنٹر	1	15,000	15,000
Telephone and Connection ٹیلی فون	1	2,000	2,000
Total کل			**122,000**

	Number	Cost	Amount (Rs.)
Suzuki Pickup (Used)	1	550,000	550,000

12-7.درکار خام مال

اس کاروبار کے لئے درکار خام مال کی کُل لاگت 1,378,017 روپے سالانہ ہوگی۔ جس سے 216,000 لٹرعرق گلاب کی بوتلیں تیار کی جاسکیں گی۔

مندرجات	عدد	لاگت فی عدد(روپے)	تعداد	کل لاگت (Rs.)
750 ml Bottle بوتل				
Rose Petals پتی گلاب	کلو	45.00	0.075	3.375
Pet Bottle پلاسٹک بوتل	No.	10.50	1	10.500
Total کل				**13.875**
250 ml Bottle بوتل				
Rose Petals پتی گلاب	کلو	45.00	0.025	1.125
Pet Bottle پلاسٹک بوتل	No.	7.30	1	7.300
Total کل				**8.425**

مصنوعات	بوتلیں	لاگت فی عدد(روپے)	سالانہ پیداوار(65 فیصد استعداد)	لاگت سال اول
750 ml Packing	72,000	13.875	44,850	622,294
250 ml Packing	144,000	8.425	89,700	755,723
Total کل متوقع لاگت	**216,000**			**1,378,017**

12.8: درکار انسانی وسائل

اس کاروبار کے لئے 8 ہنرمند افراد درکار ہیں جن کا ماہانہ خرچہ 126,000 روپے ہوگا۔

مندرجات	تعداد ملازمین	کل تنخواہ per month
Owner/Manager مالک/ منیجر	1	35,000
Production Supervisor پیداواری سپروائیزر	1	22,000
Production Helper/Worker ہیلپر	2	10,000
Sales Men سیلزمین	2	14,000

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

Driverڈرائیور	1	11,000
Security Guardگارڈ	1	10,000
Totalکل	**8**	**126,000**

12.9. متوقع آمدنی:

اس کاروبار میں سالانہ آمدنی5,292,300روپے ہوسکتی ہے۔

مصنوعات	بوتلیں	قیمت فروخت (فی عدد)	پیداواری صلاحیت (65فیصد استعداد)	آمدن سال اول
750 ml Packing	72,000	58	44,850	2,601,300
250 ml Packing	144,000	30	89,700	2,691,000
Total کل متوقع آمدن				**5,292,300**

12.10. دیگراخراجات:

مجوزہ کاروبار کے لئے مارکیٹنگ اورسفری خرچہ بحساب10%اور5% آئے گا۔

13.ماہرین اورمشیران سے رابطے

University of Agriculture, Horticulture Department, Faisalabad	Hanif & Sons, 384 D, Salamat Pura, GT Road, Lahore. Telephone: 042-3654006, Fax: 042-36543084
PAMICO Technologies, P-124, Street No. 2, Shahad Colony, Jhang Road, Faislabad. Tel: 041-2551911 Web: www.pamicotechnologies.com	

14. ضمیمہ جات

14.I: آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	5,292,300	6,522,450	7,688,703	9,022,982	9,951,195	10,946,314	12,040,946	13,245,040	14,569,544	16,026,499
Cost of sales										
Cost of goods sold 1	1,378,016	1,698,324	2,001,995	2,349,416	2,591,106	2,850,216	3,135,238	3,448,762	3,793,638	4,173,002
Operation costs 1 (direct labor)	504,000	553,070	606,918	666,008	730,852	802,008	880,098	965,780	1,059,810	1,162,995
Operating costs 2 (machinery maintenance)	21,300	23,430	25,773	28,350	31,185	34,304	37,734	41,508	45,658	50,224
Operating costs 3 (Electricity, Gas and Water Expense)	647,400	766,920	903,870	1,060,541	1,166,595	1,283,254	1,411,580	1,552,738	1,708,012	1,878,813
Total cost of sales	2,550,716	3,041,745	3,538,556	4,104,316	4,519,738	4,969,783	5,464,645	6,008,787	6,607,118	7,265,033
Gross Profit	2,741,584	3,480,705	4,150,147	4,918,666	5,431,457	5,976,531	6,576,301	7,236,253	7,962,427	8,761,466
General administration & selling expenses										
Administration expense	1,008,000	1,106,140	1,213,836	1,332,016	1,461,703	1,604,017	1,760,186	1,931,561	2,119,620	2,325,989
Building rental expense	480,000	528,000	580,800	638,880	702,768	773,045	850,349	935,384	1,028,923	1,131,815
Office Vehicle Running Expenses	264,615	326,123	384,435	451,149	497,560	547,316	602,047	662,252	728,477	801,325
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	30,240	33,184	36,415	39,960	43,851	48,121	52,806	57,947	63,589	69,780
Legal & Professional Charges	50,000	55,000	60,500	66,550	73,205	80,526	88,578	97,436	107,179	117,897
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	30,240	33,184	36,415	39,960	43,851	48,121	52,806	57,947	63,589	69,780
Marketing Expenses	529,230	652,245	768,870	902,298	995,119	1,094,631	1,204,095	1,324,504	1,456,954	1,602,650
Depreciation expense	115,500	115,500	115,500	115,500	115,500	118,650	118,650	118,650	118,650	118,650
Amortization of pre-operating costs	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728
Amortization of legal, licensing, and training costs	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Bad debt expense	26,462	32,612	38,444	45,115	49,756	54,732	60,205	66,225	72,848	80,132
Subtotal	2,556,015	2,903,717	3,256,943	3,653,158	4,005,042	4,390,885	4,811,449	5,273,633	5,781,556	6,339,746
Operating Income	185,569	576,989	893,204	1,265,509	1426,415	1,585,647	1,764,852	1,962,620	2,180,870	2,421,720
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	22,800	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	185,569	576,989	893,204	1,265,509	1449,215	1,585,647	1,764,852	1,962,620	2,180,870	2,421,720
Interest expense on long term debt (Project Loan)	130,577	119,544	105,044	89,340	72,333	53,914	33,967	12,364	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	130,577	119,544	105,044	89,340	72,333	53,914	33,967	12,364	-	-
Earnings Before Tax	54,993	457,445	788,160	1,176,168	1376,882	1,531,732	1,730,885	1,950,256	2,180,870	2,421,720
Tax	-	5,744	40,724	98,925	129,032	153,846	193,677	237,551	283,674	331,844
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	54,993	451,700	747,436	1,077,243	1,247,850	1,377,886	1,537,208	1,712,705	1,897,196	2,089,876

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

14-2۔گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		54,993	451,700	747,436	1,077,243	1,247,850	1,377,886	1,537,208	1,712,705	1,897,196	2,089,876
Add: depreciation expense		115,500	115,500	115,500	115,500	115,500	118,650	118,650	118,650	118,650	118,650
amortization of pre-operating costs		16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728	16,728
Deferred income tax		-	5,744	40,724	98,925	129,032	153,846	193,677	237,551	283,674	331,844
Accounts receivable		(43,498)	(5,055)	(9,848)	(10,276)	(9,298)	(7,904)	(8,588)	(9,447)	(10,392)	(11,431)
Finished goods inventory		(110,901)	(16,217)	(20,733)	(23,609)	(16,863)	(18,752)	(20,619)	(22,673)	(24,930)	(27,413)
Equipment inventory	(5,325)	(825)	(953)	(1,101)	(1,272)	(1,469)	(1,697)	(1,959)	(2,263)	(2,614)	19,479
Raw material inventory	(57,417)	(20,423)	(23,094)	(29,361)	(27,774)	(33,194)	(40,165)	(48,600)	(58,806)	(71,155)	409,988
Pre-paid building rent	(120,000)	(12,000)	(13,200)	(14,520)	(15,972)	(17,569)	(19,326)	(21,259)	(23,385)	(25,723)	282,954
Accounts payable		20,319	4,746	4,609	5,192	3,824	4,166	4,644	5,183	5,792	(624)
Cash provided by operations	(182,742)	24,893	540,899	854,435	1,239,686	1439,542	1,588,432	1,774,881	1,979,244	2,192,226	3,235,051
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(174,703)	(189,203)	(204,907)	(221,914)	(240,332)	(260,280)	(281,883)	-	-
Additions to Project Loan	1,573,221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	174,802	-	-	-	-	72,748	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	1,748,024	-	(174,703)	(189,203)	(204,907)	(149,166)	(240,332)	(260,280)	(281,883)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(1,315,281)	-	-	-	-	(72,748)	-	-	-	-	-
Acquisitions											
Cash (used for) / provided by investing activities	(1,315,281)	-	-	-	-	(72,748)	-	-	-	-	-
NET CASH	**250,000**	**24,893**	**366,197**	**665,232**	**1,034,780**	**1217,628**	**1348,100**	**1,514,601**	**1,697,361**	**2,192,226**	**3,235,051**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

14.3۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	250,000	274,893	641,090	1,306,322	2,341,102	3,558,730	4,906,829	6,421,431	8,118,792	10,311,017	13,546,068
Accounts receivable		43,498	48,554	58,402	68,678	77,976	85,880	94,468	103,915	114,307	125,737
Finished goods inventory		110,901	127,118	147,851	171,460	188,322	207,074	227,694	250,366	275,297	302,710
Equipment spare part inventory	5,325	6,150	7,104	8,205	9,476	10,945	12,642	14,601	16,865	19,479	-
Raw material inventory	57,417	77,840	100,934	130,295	158,068	191,263	231,428	280,028	338,833	409,988	-
Pre-paid building rent	120,000	132,000	145,200	159,720	175,692	193,261	212,587	233,846	257,231	282,954	-
Total Current Assets	432,742	645,282	1,069,999	1,810,794	2,924,476	4,220,497	5,656,441	7,272,067	9,086,001	11,413,041	13,974,515
Fixed assets											
Machinery & equipment	426,000	383,400	340,800	298,200	255,600	213,000	170,400	127,800	85,200	42,600	-
Furniture & fixtures	65,000	58,500	52,000	45,500	39,000	32,500	26,000	19,500	13,000	6,500	-
Office vehicles	550,000	495,000	440,000	385,000	330,000	275,000	220,000	165,000	110,000	55,000	-
Office equipment	57,000	45,600	34,200	22,800	11,400	72,748	58,198	43,649	29,099	14,550	-
Total Fixed Assets	1,098,000	982,500	867,000	751,500	636,000	593,248	474,598	355,949	237,299	118,650	-
Intangible assets											
Pre-operation costs	167,281	150,553	133,825	117,097	100,369	83,641	66,913	50,184	33,456	16,728	-
Legal, licensing, & training costs	50,000	45,000	40,000	35,000	30,000	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-
Total Intangible Assets	217,281	195,553	173,825	152,097	130,369	108,641	86,913	65,184	43,456	21,728	-
TOTAL ASSETS	**1,748,024**	**1,823,335**	**2,110,824**	**2,714,391**	**3,690,845**	**4,922,386**	**6,217,952**	**7,693,201**	**9,366,757**	**11,553,419**	**13,974,515**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		20,319	25,066	29,675	34,867	38,692	42,857	47,501	52,684	58,476	57,852
Total Current Liabilities	-	20,319	25,066	29,675	34,867	38,692	42,857	47,501	52,684	58,476	57,852
Other liabilities											
Deferred tax		-	5,744	46,468	145,394	274,426	428,272	621,949	859,500	1,143,174	1,475,017
Long term debt (Project Loan)	1,573,221	1,573,221	1,398,519	1,209,316	1,004,409	782,495	542,163	281,883	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,573,221	1,573,221	1,404,263	1,255,784	1,149,803	1,056,921	970,435	903,832	859,500	1,143,174	1,475,017
Shareholders' equity											
Paid-up capital	174,802	174,802	174,802	174,802	174,802	247,550	247,550	247,550	247,550	247,550	247,550
Retained earnings		54,993	506,693	1,254,129	2,331,373	3,579,223	4,957,109	6,494,317	8,207,022	10,104,218	12,194,094
Total Equity	174,802	229,795	681,495	1,428,932	2,506,175	3,826,773	5,204,659	6,741,867	8,454,572	10,351,769	12,441,645
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**1,748,024**	**1,823,335**	**2,110,824**	**2,714,391**	**3,690,845**	**4,922,386**	**6,217,952**	**7,693,201**	**9,366,757**	**11,553,419**	**13,974,515**

نوٹ:سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

15: سودمند انتظامی تجاویز

ٹیکنالوجی

☆ **ضروریاتی فالتو پرزے اور قابل صرف:** سپلائی کریڈیٹ، معاہدوں اور دستیابی کی بحالی کے شیڈول کے مطابق اپریشن کے آغاز سے قبل یقین ہونا چاہیے۔

☆ **توانائی کی ضرورت:** پیشگی اہتمام کیا جائے کے اندازہ یا اہم کاروائیوں کے لیئے توانائی کے اضافی اور متبادل ذریعے میں نصب زیادہ نہیں ہونا چاہیے۔

☆ **مشین سپلائیر:** تربیت کیلئے بولنا چاہیے اور فروخت کی خدمت کے بعد مشین سپلائر کے ساتھ معاہدے ہونے چاہیے۔

☆ **کوالٹی اشورینس کا سامان اور معیاد:** سامان کے معیاد کی وضاحت ضروری ہونی چاہیے اس سے ساکھ میں بہتری ہوتی ہے۔

مارکیٹنگ

☆ **مصنوعات کی ترقی اور انتظام:** مصنوعات کی کارآمدگی اور پیکیجنگ ڈیزائن میں ماہرین کی مدد لی جاسکتی ہے۔

☆ **اشتہارات اور P.O.S پروموشن:** بینر اور لانچ کے ذریعے کاروبار کی پروموشن کی جاسکتی ہے۔مصنوعات کے بروشر کی تقسیم کسی اچھی کمپنی کے ذریعے بھی کی جاسکتی ہے۔

☆ **ضرورت اور تقسیم کے نیٹ ورک:** ماہرین کے مشورے اور تقسیم کے معاہدے کی بھی ضرورت ہوتی ہے۔

☆ **زیادہ تعداد کی قیمت اور رعایت، لاگت کے علاوہ تعارفی ڈسکاؤنٹ:** معیار کے سمجھوتے پر قیمت کو کم کر کے پروموش کے طور پر استعمال کرنا چاہیے اور دستاویزی طور پر رکھنا چاہیے۔حکومت کنٹرول کی قیمتوں میں دیکھا جائے۔

انسانی وسائل:

انسانی وسائل کی فہرست:

☆ **مناسب صلاحیت:** ہنرمند اور تجربہ کار عملے کے بھی کاروبار کے منافع میں مدد پیشکش کی حد تک سرمایہ کاری سمجھا جانا چاہیے۔

☆ **کارکردگی کی بنیاد پر معاوضے:** انسانی وسائل کی قیمت پر توجہ مرکوز کی جائے اور کارکردگی کی پیائش اور کارکردگی کی بنیاد پر کرنی چاہیے۔

☆ **تربیت اور مہارت کی ترقی:** ماہرین اور بہترین طریقوں کی نمائش کے ذریعہ تربیت کی جانی چاہیے اور ملازمین کی حوصلہ افزائی کی جائے یہ ملازمین کی کامیابی کیلئے سب سے اچھا راستہ ہے۔تربیت اور مہارت کی ترقی کیلئے کم سے کم اخراجات سے معاوضہ،فوائد اور ایوارڈز کو منسلک کیا جاسکتا ہے۔

15.I: کارآمد روابط

پرائم منسٹر آفس

www.pmo.gov.pk

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائیزیز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

www.smeda.org.pk

نیشنل بینک آف پاکستان

www.nbp.com.pk

فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ

www.fwbl.com.pk

گورنمنٹ آف پاکستان

www.pakistan.gov.pk

منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن

www.moip.gov.pk

منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرز ان ہائیر ایجوکیشن

http://moptt.gov.pk

گورنمنٹ آف پنجاب

www.punjab.gov.pk

گورنمنٹ آف سندھ

www.sindh.gov.pk

گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

گورنمنٹ آف بلوچستان

www.balochistan.gov.pk

گورنمنٹ آف گلگت بلتستان

www.gilgitbaltistan.gov.pk

گورنمنٹ آف آزاد جموں وکشمیر

www.ajk.gov.pk

ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان

www.tdap.gov.pk

سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان

www.secp.gov.pk

فیڈریشن آف پاکستان چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری

www.fpcci.com.pk

سٹیٹ بینک آف پاکستان

www.sbp.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

16. کلیدی مفروضے

Days Operational per Year (Days)پیداواری دن	300
Accounts Payable (Days) واجب الادا ادھار	5
Accounts Receivable (Days) واجب الوصول ادھار	3
Raw Material Inventory (Days)خام مال سٹاک	15
Finished Goods Inventory (Days)تیار مال سٹاک	15

Marketing Expensesترسیل و تقسیم اخراجات	10% of Salesسیلز
Vehicle Running Expensesگاڑی کے اخراجات	5% of Salesسیلز
Bad Debt Expensesڈوبے ہوئے قرضے	0.50% of Salesسیلز
Electricity Expenses @65% capacity (Year 1)بجلی	Rs. 8,450 per monthماہانہ
Gas Expenses @65% capacity (Year 1)گیس اخراجات	Rs. 39,000 per monthماہانہ
Water Expenses (Year 1)پانی اخراجات	Rs. 6,500 per monthماہانہ