پری فزیبلیٹی تحقیق

(عرق گلاب کی کشیدکاری)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 456-111-111 (042)

فیکس نمبر: 7-36304926 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 456-111-111 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-sindh@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، سٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 47-9213046 (091)

فیکس نمبر: 5286908 (091)

helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر: 15-A، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-balochaistan@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	2
2	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	2
4	سکیم کا تعارف	2
5	اجمالی جائزہ	3
6	کاروبار کا مختصر بیان اور مصنوعات	3
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی و عملی استعداد	4
9	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	4
10	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	4
11	پیداواری گردشِ عمل	4
12	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	5
12.1	معاشی کیفیت	5
12.2	درکار سرمایہ	5
12.3	کُل لاگت کاروبار	6
12.4	درکار جگہ	6
12.5	مشینری اور آلات	7
12.6	دفتری سامان، فرنیچر اور لوازمات	7
12.7	درکار خام مال	8
12.8	درکار افرادی قوت	8
12.9	آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن	9
12.10	متفرق لاگتیں	9
13	ماہرین و مشیران	9
14	ضمیمہ جات	10
14.1	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	10
14.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	11
14.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	12
14.4	سودمند انتظامی تجاویز	13
14.5	کارآمد روابط	14
15	کلیدی مفروضات	15

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

1۔ اظہارِ لاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِ نظر دستاویز میں عرق گلاب کی کشید کاری کا کاروبار کرنے والوں کے لئے اس یونٹ کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔ وزیر اعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔ جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔ اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیر اعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیر اعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (Prime Minister Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔
آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

زیر نظر کاروبار ایک چھوٹے سائز کا ایسا یونٹ ہے جو 8 گھنٹے کام کرے گا اور گلاب کی پتیوں سے بھاپ کے ذریعے عرق گلاب کشید کر سکے گا۔ پاکستان کی آب و ہوا گلاب کی کاشت کے لیے موافق ہے جو کہ اس کاروبار کا بنیادی خام مال ہے۔ گلاب کی کاشت وافر مقدار میں زیادہ تر پاکستان کے بڑے شہروں، مثلاً راولپنڈی، فیصل آباد، لاہور، ملتان، حیدر آباد اور کراچی میں ہوتی ہے۔ چنانچہ خام مال کی موجودگی کے باعث یہی شہر اس یونٹ کو لگانے کے لیے مناسب ہیں۔
اس کاروبار میں عرقِ گلاب 750 ملی لیٹر اور 250 ملی لیٹر کی بوتلوں میں 60 فیصد اور 40 فیصد کے تناسب سے تیار ہوگا۔ اس یونٹ کی کل پیداواری استعداد 49,500 لیٹر عرق گلاب 4.95 ٹن پتیوں اور 99,000 لیٹر پانی سے تیار کرنے کی ہے۔ یہ سامان منڈی سے خریدا جائے گا۔ اس کام میں عرق گلاب کو کشید کرنے کے بعد 250 ملی لیٹر اور 750 ملی لیٹر کی بوتلوں میں پیک کر کے فروخت کے لیے بھیجا جائے گا۔
مجوزہ منصوبے کی کل لاگت تقریباً 0.86 ملین روپے ہے جس میں سے 0.63 ملین روپے اثاثہ جات کی خریداری کے لئے ہیں جبکہ 0.23 ملین روپے گردشی سرمایہ ہے۔ اس منصوبہ میں 90 فیصد قرضہ بینک سے جبکہ 10 فیصد ذاتی سرمایہ کے طور پر لگایا جائے گا۔ اس منصوبے کی موجودہ قدر حاصل (NPV) تقریباً 4.67 ملین روپے، اندرونی شرح منافع (IRR) 57 فیصد اور کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period) 2.51 سال ہوگی۔ اس منصوبے کی قانونی حیثیت واحد ملکیتی کاروبار کے طور پر فرض کی گئی ہے۔

6۔ کاروبار کا مختصر بیان اور مصنوعات (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCT)

مجوزہ منصوبہ عرق گلاب کشید کاری کرنے اور اسے 250ml اور 750ml کی بوتلوں میں پیک کرنے سے متعلق ہے۔
اس پلانٹ کی استعداد 4.95 ٹن پتیوں اور 99 ہزار لیٹر پانی سے 49,500 لیٹر عرق تیار کرنے کی ہے جسے 70 فیصد استعداد سے شروع کر کے چھٹے سال تک 95 فیصد تک لے جانا مقصود ہوگا۔ اس کام سے 5 افراد کو براہ راست روزگار حاصل ہوگا۔
اس کام کے لیے بازار سے گلاب کی پتیاں لینا مناسب ہے خود کاشت کرنا یا جمع کرنا اس قدر فائدہ مند نہیں ہوگا۔ اس کام میں آنے والے جملہ اخراجات کو بنیادی اخراجات کی تفصیل میں دیکھا جائے گا۔

7۔ انتہائی قابلِ توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

☆......سرمایہ کار کا کاروبار سے متعلق علم و تجربہ ہونا۔

☆......عمدہ پتیوں کا مناسب قیمت پر باآسانی حصول۔

☆......عمدہ معیار برقرار رکھنا۔

☆......بہتر تشہیری مہم۔

☆......تقسیم کاری مناسب انتظام

8۔ ابتدائی و عملی استعداد (INSTALLED & OPERATIONAL CAPACITIES)

مندرجہ ذیل جدول پہلے سال کی پیداواری استعداد کی تفصیلات کے متعلق ہے جو کہ پہلے سال پیداوار کا 70 فیصد تک ہوگا:

جدول نمبر 1: ابتدائی استعداد

مصنوعات	عملی استعداد	پہلے سال کی قابل عمل استعداد
750 ملی لیٹر (بوتلیں)	39,600	27,720
250 ملی لیٹر (بوتلیں)	79,200	55,440

9۔ سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع (GEOGRAPHICAL POTENIAL FOR INVESTMENT)

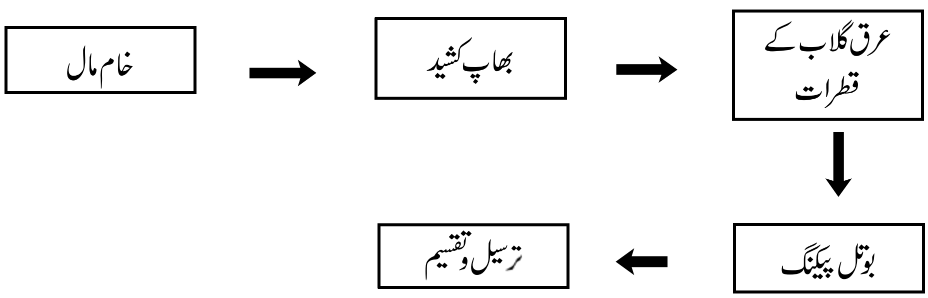
گلاب کی کاشت وافر مقدار میں زیادہ تر پاکستان کے بڑے شہروں، مثلاً راولپنڈی، فیصل آباد، لاہور، ملتان، حیدرآباد اور کراچی میں ہوتی ہے۔ چنانچہ خام مال کی موجودگی کے باعث یہی شہر اس یونٹ کو لگانے کے لیے مناسب ہیں۔

10۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS)

عرقِ گلاب کو روائتی طور پر گھریلو استعمال اور زیبائش کیلئے بھی استعمال کیا جاتا ہے۔

ہربل دوائیں بنانے والے، دواؤں کی تیاری سے متعلقہ کمپنیاں، حکیم اور اس کے علاوہ ہر شہر میں موجود اشیاء خورد و نوش کے تقسیم کار۔ علاوہ ازیں پاکستان بھر میں عام پرچون فروش اس کے متوقع گاہک ہوں گے۔

11۔ پیداواری گردشِ عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)



نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

12۔ منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

اس منصوبے کی منافع بخشی کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی معاشی منصوبہ تیار کیا گیا ہے۔ بنیادی مفروضات کو مدِ نظر رکھتے ہوئے مختلف لاگت اور محاصل کی جانچ پڑتال کے نتائج درج ذیل سیکشن میں دیئے گئے ہیں۔

متوقع آمدن کا گوشوارہ(Income Statement)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ(Balance Sheet)اور گردشِ نقد کا گوشوارہ(Cash Flow) ضمیمہ جات کے طور پر آخر میں دیا گیا ہے۔

12.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

دیئے گئے معاشی منصوبے میں تمام اعداد وشمار 49,500 لیٹر عرق گلاب کی سالانہ تیاری کی استعداد رکھنے والے یونٹ کے بارے میں ہے جس سے پہلے سال میں 34,650 لیٹر عرق گلاب تیار کیا جائے گا جو کہ کل پیداواری استعداد کا 70 فیصد ہے۔

مندرجہ ذیل جدول میں سرمایہ کاری کی واپسی کی شرح اور قرضہ کی واپسی کا دورانیہ درج ہے۔

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع(IRR)	57 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی(Payback Period)	2.51 سال
موجودہ قدر حاصل(NPV)	4,665,191 روپے

12.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول میں درکار ذاتی سرمایہ اور بنک کے قرضے سے متعلق معلومات فراہم کی گئی ہیں۔

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ(10 فیصد)	86,518 روپے
قرضہ(90 فیصد)	778,659 روپے
قرضے پر سالانہ منافع	8 فیصد
قرضے کا دورانیہ	8 سال
رعائتی مدت	1 سال

12.3۔ کُل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

مجوزہ منصوبے پر عملدرآمد کیلئے مندرجہ ذیل اشیاء درکار ہوں گی۔

جدول نمبر4: کُل لاگت کاروبار

مندرجات	درکار لاگت (روپے)
مشینری اور آلات	253,000
فرنیچر اور ساز و سامان	50,000
دفتری سامان	36,000
تھری ویل پک اپ	250,000
قبل از عمل لاگت	46,743
مجموعی ابتدائی لاگتیں	**635,743**
مشینوں اور آلات کیلئے انوینٹری	3,163
درکار خام مال	16,239
پیشگی کرایہ	84,000
نقد رقم	126,031
ابتدائی گردشی سرمایہ	**229,433**
مجموعی کاروباری لاگت	**865,176**

12.4۔ درکار جگہ (SPACE REQUIREMENT)

کُل 700 مربع فُٹ کی جگہ کاروبار کے لئے کافی ہے جس میں پیداواری حصہ اور سٹور وغیرہ قائم ہوں گے۔

جدول نمبر5: درکار جگہ

مندرجات	جگہ (مربع فٹ)
پیداواری جگہ	400
سٹور	300
کل رقبہ	**700**

اندازاً یہ جگہ 28 ہزار روپے ماہانہ کرایہ پر حاصل کی جائے گی۔

12.5۔ مشینری اورآلات (MACHINERY & EQUIPMENT)

اس کاروبار کے لئے درکار مشینوں اور سامان کی کُل لاگت 253,000 روپے ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں مشینری اور سامان کی ضرورت کو اُجاگر کیا گیا ہے۔اس کی بنیاد 150 لٹر فی شفٹ ہے۔

جدول نمبر 6: مشینری اورآلات

مندرجات	استعداد (فی 8 گھنٹے)	تعداد	لاگت فی عدد (روپے)	کل لاگت (روپے)
پلانٹ	150 لیٹر	1	120,000	120,000
برتن کشید	150 لیٹر	1	35,000	35,000
چولہے و دیگر آلات		1	18,000	18,000
پیکنگ کیف	150 لیٹر	1	80,000	80,000
کل لاگت				**253,000**

12.6۔دفتری سامان،فرنیچر اور لوازمات (OFFICE EQUIPMENT, FURNITURE & FIXTURE)

اس کاروبار کے لئے درکار دفتری سامان کی کُل لاگت 86,000 روپے ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اس کی تفصیل درج ہے۔

جدول نمبر 7: فرنیچر اور لوازمات

مندرجات	تعداد	لاگت فی عدد (روپے)	کل لاگت (روپے)
دفتری فرنیچر		15,000	15,000
یو پی ایس (1500 واٹ)	1	35,000	35,000
کمپیوٹر (نیا یا استعمال شدہ)	1	25,000	25,000
پرنٹر	1	10,000	10,000
ٹیلی فون بمعہ کنکشن	1	1,000	1,000
کل لاگت			**86,000**

جدول نمبر 8: ترسیل کے لئے گاڑی

گاڑی کی قسم	تعداد	لاگت فی عدد (روپے)	کل لاگت (روپے)
تھری ویلر بمعہ کیرج باکس	1	250,000	250,000

یہاں پر یہ فرض کیا گیا ہے کہ ایک تھری ویلر بمعہ کیرج باکس جو کہ مارکیٹ سے آسانی سے خریدا جاسکتا ہے،مصنوعات کی ترسیل کے لئے کافی ہوگا۔

12.7۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL RIQUIREMENTS)

جدول نمبر 9: درکار خام مال (فی بوتل)

مندرجات	لاگت فی عدد (روپے)	مقدار	کل لاگت (روپے)
750 ملی لیٹر بوتل			
گلاب کی پتیاں	45.00	0.075 کلوگرام	3.375
پلاسٹک بوتل	10.50	1	10.500
کل لاگت 750 ملی لیٹر بوتل			**13.875**
250 ملی لیٹر بوتل			
گلاب کی پتیاں	45	0.025 کلوگرام	1.125
پلاسٹک بوتل	7.30	1	7.300
کل لاگت 250 ملی لیٹر بوتل			**8.425**

جدول نمبر 10: خام مال کی لاگت

مندرجات	بوتلیں	لاگت فی عدد (روپے)	سالانہ پیداوار (70 فیصد استعداد)	کل لاگت سال اول (روپے)
750 ملی لیٹر بوتل	39,600	13.875	27,181	377,136
250 ملی لیٹر بوتل	79,200	8.425	54,362	458,000
کل متوقع لاگت				**835,136**

12.8۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCES REQUIREMENT)

اس کاروبار کے لئے 5 ہنرمند افراد درکار ہیں جن کی ماہانہ تنخواہ 60,000 روپے ہوگی۔

جدول نمبر 11: درکار افرادی قوت

مندرجات	تعداد (ملازمین)	ماہانہ تنخواہ (فی ملازم) (روپے)
مالک/منیجر	1	25,000
ہیلپر/ورکر	2	10,000
سیلزمین	1	15,000
چوکیدار	1	10,000

12.9۔ آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن (REVENUE GENERATION)

جدول نمبر 12: پہلے سال کی آمدن کا جدول

مندرجات	بوتلیں	قیمت فروخت (فی بوتل)	پیداواری صلاحیت (65 فیصد استعداد)	آمدن سال اول (روپے)
750 ملی لیٹر بوتل	39,600	58	27,181	1,576,498
250 ملی لیٹر بوتل	79,200	30	54,362	1,630,860
کل متوقع آمدن				**3,207,358**

12.10۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

مجوزہ کاروبار کے لئے تشہیری اور سفری خرچہ بحساب 10 فیصد اور 7.5 فیصد فروخت پر آئے گا۔

13۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS OF EXPERTS & CONSULTANTS)

یونیورسٹی آف ایگریکلچر، ہارٹیکلچر ڈیپارٹمنٹ، فیصل آباد www.uaf.edu.pk فون: 70-9200161-41-92+ فیکس: 9200764-41-92+
حنیف اینڈ سنز 384 ڈی، سلامت پورہ، جی ٹی روڈ، لاہور فون: 3654006-42-92+ فیکس: 36543084-42-92+
پیمکو ٹیکنالوجیز پی 124، گلی نمبر 2، شاہادکالونی، جھنگ روڈ فیصل آباد www.pamicotechnologies.com فون: 2551911-41-92+

14۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

14.1۔ آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations										SMEDA
Income Statement										
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	3,207,358	3,850,063	4,517,773	5,280,526	6,150,650	7,141,995	7,864,243	8,650,667	9,515,734	10,467,307
Cost of sales										
Cost of goods Sold	835,136	1002,485	1,176,344	1,374,950	1,601,515	1859,642	2,047,702	2,252,472	2,477,720	2,725,492
Operation costs 1 (direct labor)	240,000	264,000	290,400	319,440	351,384	386,522	425,175	467,692	514,461	565,907
Operating costs 2 (machinery maintenance)	12,650	13,915	15,307	16,837	18,521	20,373	22,410	24,651	27,116	29,828
Operating costs 3 (Electricity, Gas and Water Expense)	319,200	376,200	441,408	515,896	600,867	697,673	767,440	844,184	928,603	1,021,463
Total cost of sales	1,406,986	1,656,600	1,923,458	2,227,123	2,572,286	2964,211	3,262,727	3,589,000	3,947,900	4,342,690
Gross Profit	1,800,372	2,193,463	2,594,315	3,053,402	3,578,364	4177,784	4,601,515	5,061,667	5,567,834	6,124,617
General administration & selling expenses										
Administration expense	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460	966,306	1,062,937	1,169,230	1,286,153	1,414,769
Building rental expense	336,000	369,600	406,560	447,216	491,938	541,131	595,244	654,769	720,246	792,270
Office Vehicle Running Expenses	240,552	288,755	338,833	396,039	461,299	535,650	589,818	648,800	713,680	785,048
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	30,000	33,000	36,300	39,930	43,923	48,315	53,147	58,462	64,308	70,738
Legal & Professional Charges	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	18,000	19,800	21,780	23,958	26,354	28,989	31,888	35,077	38,585	42,443
Marketing Expenses	320,736	385,006	451,777	528,053	615,065	714,200	786,424	865,067	951,573	1,046,731
Depreciation expense	62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	64,489	64,489	64,489	64,489	64,489
Amortization of pre-operating costs	9,349	9,349	9,349	9,349	9,349	-	-	-	-	-
Amortization of legal, licensing, and training costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bad debt expense	16,037	19,250	22,589	26,403	30,753	35,710	39,321	43,253	47,579	52,337
Subtotal	1,633,173	1847,260	2,075,688	2,332,047	2,619,640	2934,790	3,223,269	3,539,147	3,886,613	4,268,825
Operating Income	167,199	346,203	518,627	721,355	958,724	1242,994	1,378,246	1,522,520	1,681,221	1,855,792
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	14,400	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	167,199	346,203	518,627	721,355	973,124	1242,994	1,378,246	1,522,520	1,681,221	1,855,792
Interest expense on long term debt (Project Loan)	64,628	59,168	51,991	44,219	35,801	26,685	16,812	6,119	-	-
Subtotal	64,628	59,168	51,991	44,219	35,801	26,685	16,812	6,119	-	-
Earnings Before Tax	102,570	287,035	466,636	677,137	937,323	1216,310	1,361,435	1,516,401	1,681,221	1,855,792
Tax	-	-	6,664	27,714	63,098	104,946	126,715	150,780	183,744	218,658
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	102,570	287,035	459,972	649,423	874,225	1111,363	1,234,720	1,365,621	1,497,477	1,637,134

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں۔

14.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Calculations — **SMEDA**

Balance Sheet

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	126,032	244,052	495,836	907,226	1,496,238	2,296,548	3,315,080	4,444,642	5,690,154	7,200,546	9,223,185
Accounts receivable		26,362	29,003	34,388	40,267	46,977	54,627	61,669	67,869	74,656	82,122
Finished goods inventory		27,901	32,253	37,446	43,355	50,071	57,696	63,442	69,786	76,765	84,441
Equipment spare part inventory	3,163	3,653	4,219	4,873	5,628	6,500	7,508	8,672	10,016	11,568	-
Raw material inventory	16,239	21,442	27,677	35,584	45,593	58,236	70,537	85,350	103,274	124,961	-
Pre-paid building rent	84,000	92,400	101,640	111,804	122,984	135,283	148,811	163,692	180,061	198,068	-
Total Current Assets	229,433	415,809	690,628	1,131,322	1,754,065	2,593,615	3,654,260	4,827,468	6,121,161	7,686,565	9,389,749
Fixed assets											
Machinery & equipment	253,000	227,700	202,400	177,100	151,800	126,500	101,200	75,900	50,600	25,300	-
Furniture & fixtures	50,000	45,000	40,000	35,000	30,000	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-
Office vehicles	250,000	225,000	200,000	175,000	150,000	125,000	100,000	75,000	50,000	25,000	-
Office equipment	36,000	28,800	21,600	14,400	7,200	45,946	36,757	27,568	18,378	9,189	-
Total Fixed Assets	589,000	526,500	464,000	401,500	339,000	322,446	257,957	193,468	128,978	64,489	-
Intangible assets											
Pre-operation costs	46,743	37,395	28,046	18,697	9,349	-	-	-	-	-	-
Legal, licensing, & training costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	46,743	37,395	28,046	18,697	9,349	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**865,176**	**979,704**	**1182,674**	**1,551,519**	**2,102,414**	**2,916,061**	**3912,217**	**5,020,935**	**6,250,139**	**7,751,054**	**9,389,749**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		11,957	14,360	16,878	19,767	23,079	26,823	29,646	32,745	36,183	37,744
Total Current Liabilities	-	11,957	14,360	16,878	19,767	23,079	26,823	29,646	32,745	36,183	37,744
Other liabilities											
Deferred tax		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Project Loan)	778,659	778,659	692,190	598,545	497,128	387,292	268,341	139,517	-	-	-
Total Long Term Liabilities	778,659	778,659	692,190	598,545	497,128	387,292	268,341	139,517	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	86,518	86,518	86,518	86,518	86,518	132,464	132,464	132,464	132,464	132,464	132,464
Retained earnings		102,570	389,606	849,578	1,499,001	2,373,226	3484,589	4,719,309	6,084,930	7,582,407	9,219,541
Total Equity	86,518	189,088	476,123	936,096	1,585,519	2,505,690	3,617,053	4,851,773	6,217,394	7,714,871	9,352,004
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**865,176**	**979,704**	**1182,674**	**1,551,519**	**2,102,414**	**2,916,061**	**3912,217**	**5,020,935**	**6,250,139**	**7,751,054**	**9,389,749**

14.3۔ گردشِ نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Calculations — **SMEDA**

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		102,570	287,035	459,972	649,423	874,225	1,111,363	1,234,720	1,365,621	1,497,477	1,637,134
Add: depreciation expense		62,500	62,500	62,500	62,500	62,500	64,489	64,489	64,489	64,489	64,489
amortization of pre-operating costs		9,349	9,349	9,349	9,349	9,349	-	-	-	-	-
amortization of training costs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deferred income tax		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accounts receivable		(26,362)	(2,641)	(5,385)	(5,879)	(6,710)	(7,650)	(7,042)	(6,200)	(6,787)	(7,466)
Finished goods inventory		(27,901)	(4,353)	(5,193)	(5,909)	(6,716)	(7,626)	(5,745)	(6,344)	(6,979)	(7,676)
Equipment inventory	(3,163)	(490)	(566)	(654)	(755)	(872)	(1,008)	(1,164)	(1,344)	(1,552)	11,568
Raw material inventory	(16,239)	(5,203)	(6,235)	(7,908)	(10,008)	(12,643)	(12,302)	(14,813)	(17,924)	(21,687)	124,961
Pre-paid building rent	(84,000)	(8,400)	(9,240)	(10,164)	(11,180)	(12,298)	(13,528)	(14,881)	(16,369)	(18,006)	198,068
Accounts payable		11,957	2,403	2,518	2,889	3,312	3,744	2,823	3,100	3,438	1,561
Cash provided by operations	(103,401)	118,020	338,252	505,036	690,429	910,145	1,137,483	1,258,387	1,385,029	1,510,392	2,022,639
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(86,468)	(93,645)	(101,418)	(109,835)	(118,951)	(128,824)	(139,517)	-	-
Additions to Project Loan	778,659	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	86,518	-	-	-	-	45,946	-	-	-	-	-
Cash provided by/ (used for) financing activities	865,176	-	(86,468)	(93,645)	(101,418)	(63,889)	(118,951)	(128,824)	(139,517)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(635,743)	-	-	-	-	(45,946)	-	-	-	-	-
Acquisitions											
Cash (used for)/ provided by investing activities	(635,743)	-	-	-	-	(45,946)	-	-	-	-	-
NET CASH	**126,032**	**118,020**	**251,784**	**411,390**	**589,012**	**800,310**	**1,018,532**	**1,129,562**	**1,245,512**	**1,510,392**	**2,022,639**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں۔

14.4۔ سودمند انتظامی تجاویز (USEFUL PROJECT MANAGEMENT TIPS)

ٹیکنالوجی

☆ **سپئیر پارٹس اورضروریات کا سامان**: کاروبار شروع کرنے سے پہلے پیسے اورضروری سامان کی دستیابی کو یقینی بنانا چاہئے۔

☆ **توانائی کی ضرورت**: درکار توانائی کا اندازہ ہونا چاہئے تاکہ متبادل ذرائع کا پہلے سے ہی انتظام ہو سکے۔

☆ **مشین سپلائر**: مشینری خریدنے سے پہلے تفصیلی سروے ضروری ہے اوراس بات کو بھی ذہن میں رکھا جائے کہ استعمال کی جانے والی مشین کے پرزہ جات مارکیٹ میں بآسانی دستیاب ہوں گے۔

مارکیٹنگ

اشتہارات اورتشہیر کے مقامات

کاروبار کی ویب سائٹ کو بنانا اورساتھ ساتھ تبدیل(Update) کرنا چاہیے۔ کاروبار کے دوسرے سال میں B2B بزنس پورٹل کی ممبرشپ کی سفارش کی جاتی ہے۔

سیل اورڈسٹری بیوشن نیٹ ورک

مالک کوخریداروں سے ہروقت رابطے میں رہنا چاہیے۔ ای میل،فیکس، ٹیلی فون اورسماجی میڈیا کارآمد ہیں۔ خریداروں سے رابطے کے لئے B2B سائٹ، چیمبر آف کامرس اورمقامی نمائشی ویب سائٹس دیکھنی چاہیے۔

انسانی وسائل

ماہراورتجربہ کارسٹاف کاروبار کے لئے لازمی ہے۔

14.5۔ کارآمدروابط (USEFUL LINKS)

☆......Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk

☆......Small and Medium Enterprises Development Authority, www.smeda.org.pk

☆......National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk

☆......First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk

☆......Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk

☆......Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk

☆......Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education, http://moptt.gov.pk

☆......Government of Punjab, www.punjab.gov.pk

☆......Government of Sindh, www.sindh.gov.pk

☆......Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

☆......Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk

☆......Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk

☆......Government of Azad Jammu & Kashmir, www.ajk.gov.pk

☆......Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk

☆......Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk

☆......Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI), www.fpcci.com.pk

☆......State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk

☆......University of Agriculture Faisalabad www.uaf.edu.pk

☆......Barani Agriculture Research Institute, Chakwal, www.barichakwal.org

☆......Pakistan Agricultural Research Council (PARC) www.parc.gov.pk

15۔ کلیدی مفروضات (KEY ASSUMPTIONS)

پیداواری دن	330دن
واجب الادا ادھار	5دن
واجب الوصول ادھار	3دن
خام مال سٹاک	7دن
تیار مال سٹاک	7دن
ترسیل وتقسیم کے اخراجات	10فیصد فروخت پر
گاڑی کے اخراجات	7.5فیصد فروخت پر
ڈوبے ہوئے قرضے	0.50فیصد فروخت پر
بجلی کے اخراجات (پہلے سال میں)	2,100 روپے ماہانہ
گیس کے اخراجات (پہلے سال میں)	21,000روپے ماہانہ
پانی کے اخراجات (پہلے سال میں)	3,500روپے ماہانہ