پری فزیبلیٹی تحقیق

بے موسمی سبزیوں کی کاشتکاری(لو ٹنل)

SMEDA

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: (042) 111-111-456

فیکس نمبر: (0423) 36304926-7

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: (021) 111-111-456

فیکس نمبر: (021) 35610572

helpdesk-sindh@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، سٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: (091) 9213046-47

فیکس نمبر: (091) 5286908

helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر: 15-A، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: (081) 2831623, 2831702

فیکس نمبر: (081) 2831922

helpdesk-balochaistan@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	فہرست
2	اظہار لاتعلقی	1
2	دستاویز کا مقاصد	2
2	سمیڈا کا تعارف	3
2	سکیم کا تعارف	4
3	اجمالی جائزہ	5
3	کاروبارو مصنوعات کا مختصر بیان	6
4	انتہائی قابل توجہ امور	7
4	ابتدائی و عملی استعداد	8
4	سرمایہ کاری کیلیئے جغرافیائی مواقع	9
4	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	10
5	پیداواری گردش عمل	11
5	لوٹنل کی صراحتی تفصیل	11.1
6	ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ	11.2
7	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	12
7	معاشی کیفیت	12.1
7	درکار سرمایہ	12.2
8	کل لاگت کاروبار	12.3
9	درکار زمین	12.4
9	مشینری اور آلات	12.5
9	درکار خام مال	12.6
10	درکار افرادی قوت	12.7
11	آمدن۔متوقع آمدن اور پیداوار	12.8
11	متفرق لاگتیں	12.9
12	ماہرین و مشیران	13
13	ضمیمہ جات	14
13	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	14.1
14	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14.2
15	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	14.3
16	خام مال کا کھاتہ	14.4
17	فروخت سے ہونے والی آمدن کا کھاتہ	14.5
18	سود مند انتظامی تجاویز	14.6
18	کارآمد روابط	14.7
19	کلیدی مفروضے	15

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

1۔ اظہارلاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگر چہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔ **SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے**SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِ نظر دستاویز میں بے موسمی سبزیوں کی کاشتکاری (لوٹنل فارم) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تا کہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعدازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (Prime Minister Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر

قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔
آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

ملک بھر کی منڈیوں میں پورا سال سبزیوں کی بے حد طلب اور رسد کا سلسلہ جاری رہتا ہے خاص طور پر موسمی سبزیوں کے سیزن کے آغاز اور اختتام پر یہ سبزیاں زیادہ قیمت پر فروخت ہوتی ہیں۔ ٹنل ٹیکنالوجی کے ذریعے سبزیوں کو ان کے موسم سے پہلے یا بعد میں مصنوعی طور پر اگانے سے کاشت کار زیادہ منافع حاصل کر سکتا ہے۔ اس ٹنل ٹیکنالوجی سے ایسی سبزیاں جن کی مارکیٹ میں زیادہ طلب ہو انہیں کنٹرولڈ درجہ حرارت اور نمی دے کر مصنوعی طریقے سے موسم سے پہلے یا بعد میں پیدا کیا جا سکتا ہے۔
سبزیاں اگانے کے اس طریقے پر عمل کر کے کاشت کار سارا سال اپنے دستیاب وسائل کا بہتر استعمال کر کے اپنی آمدن میں قابل قدر اضافہ ممکن بنا سکتے ہیں۔
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور صوبہ پنجاب کے شہروں فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ اور ساہیوال میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفید ہو رہے ہیں۔
لوٹنل ٹیکنالوجی کاشتکاری کے اس منصوبے میں دو سبزیوں، تربوز اور خربوزے کی کاشت کی تجویز ہے۔ اس منصوبے کے تحت زمین کی تیاری سے لے کر فصل پکنے تک آٹھ مہینے کا وقت درکار ہے۔ ایک لوٹنل فارم کی تعمیر پر کل لاگت کا تخمینہ 1.19 ملین روپے ہے جس میں 0.05 ملین روپے مستقل لاگت (Fixed Investment) اور گردشی سرمایہ (Working Capital)، 1.14 روپے ہو گا۔ اس منصوبے کی اندرونی شرح واپسی (Internal Rate of Return) 32 فیصد، کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period) 3.77 سال جبکہ موجودہ قدر حاصل (NPV) تقریباً 2.40 روپے ہو گی۔
ٹنل ٹیکنالوجی سے کامیابی حاصل کرنے کیلئے امیدوار کا تربیت یافتہ ہونے کے ساتھ زرعی ماہر سے مسلسل رابطہ ضروری ہے۔

6۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCTS)

یہ منصوبہ ابتدائی طور پر 4 ایکڑ رقبے پر شروع کیا جا سکتا ہے، جس کے تحت موسم کے علاوہ بھی خربوزہ، تربوز، کدو، کریلے اور گھیا توری کاشت کیا جا سکتا ہے۔ تاہم خربوزہ اور تربوز کی کاشت زیادہ قابل عمل ہے۔ 4 ایکڑ رقبے پر محیط لوٹنل فارم سے کاشت کی گئی سبزیوں اور پھلوں کی کئی گنا پیداوار حاصل ہوتی ہے۔ اس رپورٹ میں خربوزہ اور تربوز کی کاشت تجویز کی گئی ہے۔
مجوزہ کاروبار 3 لوگوں کو مستقل بنیادوں پر روزگار مہیا کرے گا جبکہ بوائی اور چنائی کے موسم میں مزید لوگوں کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ اس کاروبار کی پیداوار کا دارومدار بوئی گئی سبزیوں اور پھلوں پر منحصر ہے۔ اوپر بیان کی گئی سبزیوں کی 4 ایکڑ رقبے پر کاشت کی پیداوار ایک سیزن میں اندازاً 151,200 کلوگرام بشمول 10 فیصد ضیاع ہو گی۔ اس منصوبے میں کاروبار کو "واحد ملکیتی کاروبار" تصور کیا گیا ہے۔ مالیاتی جائزے سے یہ بات ظاہر ہوتی ہے کہ کاروبار پہلے ہی سال سے منافع دینا شروع کر دے گا۔

7۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

☆ زمین کی زرخیزی کا تجزیہ قبل از کاشت کر لینا۔

☆ بہتر بیجوں کا استعمال کرنا۔

☆ کاشت کاری کے موقع پر زمین کی تیاری کا خصوصی خیال رکھنا۔

☆ بیماریوں اور کیڑوں سے بچاؤ کے لئے دواؤں اور سپرے کا استعمال۔

☆ منافع بخش سبزیوں کو کاشت کے لئے منتخب کرنا۔

☆ ٹنل کے درجہ حرارت اور نمی کی سطح پر قابو رکھنا۔

☆ ضرورت کے وقت آبپاشی کرنا، کھاد ڈالنا اور گوڈی کرنا۔

☆ تمام زرعی مداخل اور احتیاطی تدابیر کا ریکارڈ رکھنا اور بوقتِ ضرورت زرعی ماہرین سے مشورہ۔

8۔ ابتدائی عملی استعداد (PRODUCTION CAPACITY)

مندرجہ ذیل جدول میں کل پیداوار کا خلاصہ بشمول 10 فیصد ضیاع کے ساتھ بیان کیا گیا ہے:

جدول نمبر 1: ابتدائی وعملی استعداد

سبزیاں	رقبہ (ایکڑ)	بیج کی مقدار (گرام فی ایکڑ)	پودوں کی تعداد (فی ایکڑ)	کل پیداوار (کلوگرام)
تربوز (Watermelon)	2	300	6,000	120000
خربوزہ (Muskmelon)	2	400	8,000	48,000

9۔ سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

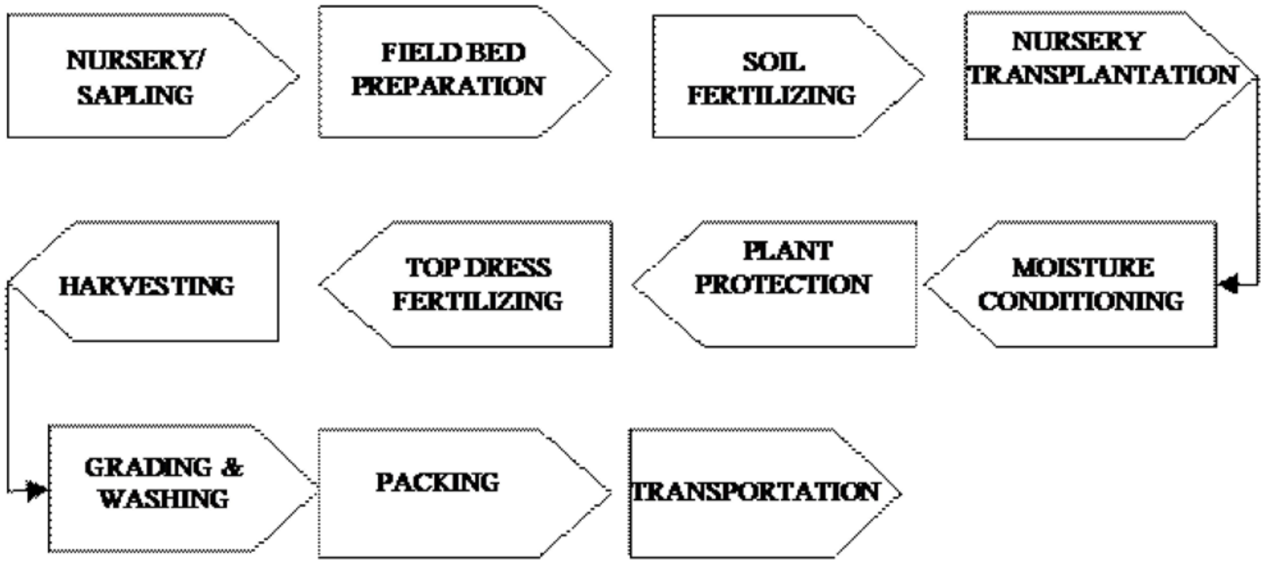
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے۔ محکمہ زراعت حکومت پنجاب اور نیشنل ایگریکلچر ریسرچ سنٹر اسلام آباد کی فراہم کردہ معلومات کی بنیاد پر پنجاب کے بیشتر علاقے مثلاً ماموں کانجن، ننکانہ صاحب، فیصل آباد، کمالیہ، رحیم یار خان، چک شہزاد اسلام آباد، چنیوٹ جبکہ خیبر پختونخوا میں سوات، ترناب، مردان اور سندھ میں خیر آباد، میر پور خاص وغیرہ موزوں علاقے ہیں، اس کے علاوہ بلوچستان کے کچھ علاقے بھی ٹنل فارمنگ کیلئے موزوں ہیں۔

10۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS/CITIES)

لوگوں کی خریدنے کی استعداد کے حساب سے پاکستان کے بڑے شہروں جیسے اسلام آباد، کراچی، حیدر آباد، لاہور، گوجرانوالہ، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، گجرات، راولپنڈی، کوئٹہ اور پشاور میں بے موسمی سبزیوں کی بڑی مانگ ہے۔ اس منصوبے سے ہونے والی پیداوار کی غیر ممالک میں بھی مانگ ہے۔

11۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کیلئے درج ذیل مراحل درکار ہیں:



11.1۔ لوٹنل کی صراحتی تفصیل (LOW TUNNEL STRUCTURE SPECIFICATIONS)

لوٹنل کی صراحتی تفصیلات درجہ ذیل جدول میں بیان کی گئی ہیں۔

جدول نمبر 2: لوٹنل کی صراحتی تفصیل

صراحتی سٹینڈرڈ	میٹریل	پلاسٹک پی وی سی میٹریل
میٹریل کے سٹینڈرڈ	پلاسٹک پائپ پی وی سی	قطر 3/4 انچ لمبائی 9 فٹ
	پلاسٹک شیٹ	0.04 ملی میٹر موٹی اور 10 فٹ چوڑی
ٹنل کی صراحت	اونچائی	3.5 فٹ آدھے چاند کی مانند
	چوڑائی	4 فٹ
	لمبائی	200 فٹ
	ٹنلز کی تعداد	25 فی ایکڑ

اس طرح کی ٹنل کی کل لاگت 67,750 روپے فی ایکڑ متوقع ہے تاہم اس میں پلاسٹک کور اور ملچ کی لاگت شامل نہیں ہے۔

11.2۔ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ (TUNNEL SUPPORT STRUCTURE)

ہر ایکڑ میں اندازاً 25 ٹنلز لگائی جاسکتی ہیں جن میں خربوزہ اور تربوز لگایا جاسکتا ہے۔ ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی 3.5 فٹ اونچی اور 4 فٹ چوڑی ہوتی ہے ٹنل کی بناوٹ میں 3/4 انچ قطر کے پلاسٹک پائپ جو ساڑھے 9 فٹ لمبے ہیں لگائے جاتے ہیں۔ ہر پائپ 10 سے 15 فٹ کے فاصلے پر لگایا جاتا ہے۔ ڈھانچہ بن جانے کے بعد ہر ڈھانچے کو 0.04 ملی میٹر موٹی پلاسٹک شیٹ سے ڈھانپا جاتا ہے۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

12۔ منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

ایک تفصیلی مالیاتی پلان میں بے موسمی سبزیوں کی کمرشل افادیت کو جانچا گیا ہے اور مختلف آمدن اور خرچ کے مفروضے اس میں استعمال کیے گئے ہیں۔ اس ماڈل کی مدد سے متوقع آمدن کا گوشوارہ، گردش نقد (کیش فلو) کا کھاتہ اور اثاثوں اور وسیلہ جات کا گوشوارہ تیار کیا گیا ہے جو بطور ضمیمہ جات ساتھ لگائے گئے ہیں۔

12.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

تجویز کردہ سبزیاں تربوز (Watermelon) اور خربوزہ (Muskmelon) کو بالترتیب 2 ایکڑ پر کاشت کیا جائیگا۔ ایک محتاط اندازے کے مطابق 108 ٹن تربوز اور 43.2 ٹن خربوزے کی پیداوار علاوہ 10 فیصد ضیاع حاصل ہوگی۔ درج ذیل جدول میں پیداوار کی تفصیلات درج ہیں:

جدول نمبر 3: کل پیداواری استعداد

سبزیاں	رقبہ (ایکڑ)	بیج (گرام)	پودوں کی تعداد (فی ایکڑ)	تعداد سبزی (فی پودہ)	وزن فی سبزی (کلوگرام)	کل پیداوار (کلوگرام)
تربوز (Watermelon)	2	900	6,000	2	5	120,000
خربوزہ (Muskmelon)	2	800	8,000	3	1	48,000

مندرجہ ذیل جدول اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return)، سرمائے کی مدت واپسی (Pay-back Period) اور موجودہ قدر حاصل (Net Present Value) پیش کرتا ہے:

جدول نمبر 4: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	32 فیصد
لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	3.77 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	2,398,238

اوپر کے دیئے گئے جدول میں تمام مالی اندازے اس پروجیکٹ کی انتظامی صلاحیتوں اور زرعی مصارف کے صحیح استعمال پر انحصار کرتے ہیں۔

12.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

درج ذیل جدول میں سکیم سے متعلق قرضہ و ذاتی سرمایہ کاری کی تفصیل درج ہے:

جدول نمبر 5: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
کل ذاتی سرمایہ (10 فیصد)	118,980 روپے
بنک کا قرضہ (90 فیصد)	1,070,820 روپے

قرض کا سالانہ شرح منافع	8 فیصد
قرضے کی مدت واپسی	8 سال
رعایتی مدت	1 سال

12.3۔ کل لاگت کاروبار (TOTAL PROJECT COST)

اس کاروبار کے لئے مندرجہ ذیل ضروریات کی شناخت کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: کل لاگت کاروبار

مستقل سرمایہ	رقم (روپے)
مشینری و آلات	25,000
قبل از عمل لاگت	20,000
کل مستقل لاگت	**45,000**
گردشی سرمایہ	
درکار خام مال	
پلاسٹک شیٹ (سفید)	92,000
پلاسٹک ملچ	24,000
پلاسٹک کی رسی	5,000
پلاسٹک پائپ پی وی سی	150,000
بیج	44,600
کھاد کا خرچہ	116,800
سپرے کا خرچہ	80,000
سبز کھاد اور زمین کی تیاری	50,000
کھالیاں بنانے کا خرچہ	14,000
آب پاشی	18,000
پیشگی کرایہ	200,000
نقد رقم*	350,400
کل گردشی سرمایہ	**1,144,800**
منصوبے کی کل لاگت	**1,189,800**

*نقد رقم میں 6 ماہ کی مزدوری، پیکنگ، بجلی، سفری، مواصلات اور دیگر اخراجات شامل ہیں

12.4۔ درکارزمین (SPACE REQUIREMENT)

گوکہ اس پروجیکٹ کو بناتے ہوئے کوئی طے شدہ اصول ٹھیکہ یا کرائے کے ضمن میں نہ مل سکا۔ بے موسمی سبزیوں کے منصوبے کے لئے درکار زمین کا اندازہ مندرجہ ذیل جدول میں دیا جارہا ہے۔(یہ لاگت ابتدائی گردشی سرمایہ میں شامل کردی گئی ہے)

جدول نمبر 7: درکارزمین

سبزیاں	زیراستعمال زمین (ایکڑ)	فی ایکڑ ٹھیکہ کی لاگت (روپے)	فی ایکڑ ٹھیکہ کی کل لاگت (روپے)
تربوز (Watermelon)	2	50,000	100,000
خربوزہ (Muskmelon)	2	50,000	100,000
کل تخمینہ	**4**	**-**	**200,000**

12.5۔ مشینری اورآلات (MACHINERY & EQUIPMENT)

اس منصوبے کے استعمال کے لئے درکار مشینری بشمول آلات واوزار مارکیٹ سے بآسانی خریدے جاسکتے ہیں۔جن کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے۔

جدول نمبر 8: مشینری وآلات

مندرجات	تعداد	فی عدد لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
زرعی آلات واوزار	1	15,000	15,000
سپرے مشین	2	5,000	10,000
کل لاگت			**25,000**

12.6۔ درکارخام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENTS)

4 ایکڑ رقبے پر تربوز اور خربوزہ کی کاشت کیلئے بوئے جانے والے بیج کی تفصیلات درج ذیل ہیں:

جدول نمبر 9: بیج کی لاگت

سبزیاں	رقبہ (ایکڑ)	درکار بیج (گرام)	فی عدد لاگت	کل لاگت
تربوز (Watermelon)	2	600	25	15,000
خربوزہ (Muskmelon)	2	800	37	29,600
کل لاگت				**44,600**

جیسا کہ پہلے بیان کیا جاچکا ہے کے بے موسمی سبزیوں کی کاشت لوٹنل تکنیک کے بنیاد پر کی جائیگی۔درج ذیل جدول میں لوٹنل کے تعمیری اخراجات بیان کیے گئے ہیں:

جدول نمبر 10: لوٹنل کے تعمیری اخراجات

مندرجات	تعداد فی ایکڑ	فی عدد لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
پلاسٹک کی چادر۔ سفید	400	230	92,000
پلاسٹک ملچ۔ کالی	100	240	2,450
پلاسٹک کی ڈوری	40	125	5,000
پی وی سی پائپ میٹریل (عدد)	2,000	75	150,000
کل لاگت			**471,000**

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کیلئے اعلیٰ پیداواری بیج اور ٹنل کی تعمیری سامان کے علاوہ کچھ متفرق خام مال بھی درکار ہوگا جس کی تفصیل درج ذیل ہے:

جدول نمبر 11: متفرق درکار خام مال

مندرجات	اکائی	تعداد فی ایکڑ	فی عدد لاگت	کل لاگت
سی۔اے۔این	بوری	2	1,600	12,800
نائٹروفاس	بوری	4	2,500	40,000
ڈی۔اے۔پی	بوری	2	3,750	30,000
ایس۔او۔پی	بوری	2	4,250	34,000
کل لاگت				**116,800**

12.7۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

جدول نمبر 12: درکار افرادی قوت (مستقل)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ (روپے)	تنخواہ فی موسم (روپے)
مالک/منتظم	1	20,000	160,000
مستقل مزدور	2	12,000	192,000
کل مستقل سٹاف	3		**352,000**

3 ماہ پر مشتمل چنائی کے موسم میں یومیہ اجرت پر 6 عارضی مزدور رکھے جائیں گے۔ ایک ماہ میں 5 بار چنائی کی جائے گی جس کیلئے فی مزدور اجرت 250 روپے فرض کی گئی ہے۔ درج ذیل جدول میں عارضی مزدوروں کی تفصیلات درج ہیں:

جدول نمبر13: درکار افرادی قوت (عارضی)

مندرجات	تعداد	اجرت فی چنائی فی مزدور	موسم کی کل اجرت
عارضی مزدور	6	5,000	90,000

سالانہ 10% ملازمین کی تنخواہ کا اضافہ کیا جائے گا۔

12.8۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

سبزیوں کی متوقع پیداوار اور قیمت فروخت درج ذیل ہے:

جدول نمبر14: متوقع پیداوار اور آمدن

سبزیاں	رقبہ(ایکڑ)	قیمت فروخت (روپے)	پہلے سال کی پیداوار (کلوگرام)	پہلے سال کی آمدن(روپے)
تربوز (Watermelon)	2	16	108,000	1,728,000
خربوزہ (Muskmelon)	2	20	43,200	864,000
کھاد کے خالی بیگوں کی فروخت				400
کل آمدن				**2,592,400**

12.9۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

سبزیوں کو کھیت سے منڈی تک لے جانے کیلئے 80 روپے فی کلومیٹر کے حساب سے پہلے سال میں تقریباً 756,000 روپے خرچ آئے گا اور اسی طرح بجلی کے اخراجات 1 ہزار روپے ماہانہ کے حساب سے فرض کیے گئے ہیں۔

13۔ ماہرین ومشیران (EXPERTS & CONSULTANTS)

ڈاکٹر محمد اسلم پرویز ڈائریکٹر،انسٹیٹیوٹ آف ہارٹیکلچرل سائنسز فیکلٹی آف ایگریکلچر یونیورسٹی آف ایگریکلچر،فیصل آباد فون:+92-41-9201281 +92-41-9200161 ایکسٹینشن:2952	**ڈاکٹر غلام جیلانی** پی ایس او/ پی ایل(Vegetable) پروگرام برائے ویجیٹیبل کراپ، ہارٹیکلچر ریسرچ انسٹیٹیوٹ،نیشنل ایگریکلچر ریسرچ سنٹر پارک روڈ،اسلام آباد فون:+92-51 9255061, +92-51 9255012 فیکس:+92-51 9255034
ڈاکٹر محمد انجم علی ڈائریکٹر جنرل ایکسٹینشن، ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پنجاب 21ڈیوس روڈ لاہور فون:92-42-99200732 فیکس:92-42-99200743	**سی ای او** پاکستان ہارٹیکلچر ڈیویلپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی 30Nماڈل ٹاؤن ایکسٹینشن، لاہور۔ فون:+92-42-99232210-17 فیکس:+92-42-99232220

14۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

14.1۔ آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	2,592,400	2,851,640	3,136,804	3,450,484	3,795,533	4,175,086	4,592,595	5,051,854	5,557,040	6,112,744
Cost of sales										
Plastic Sheet (white)	92,000	101,200	111,320	122,452	134,697	148,167	162,984	179,282	197,210	216,931
Plastic Mulch	24,000	26,400	29,040	31,944	35,138	38,652	42,517	46,769	51,446	56,591
Plastic Rope	5,000	5,500	6,050	6,655	7,321	8,053	8,858	9,744	10,718	11,790
Structure (PVC pipe material)	150,000	165,000	181,500	199,650	219,615	241,577	265,734	292,308	321,538	353,692
Seeds expense	44,600	49,060	53,966	59,363	65,299	71,829	79,012	86,913	95,604	105,164
Fertilizer expense	116,800	128,480	141,328	155,461	171,007	188,108	206,918	227,610	250,371	275,408
Pesticide expense	80,000	88,000	96,800	106,480	117,128	128,841	141,725	155,897	171,487	188,636
Green Manuring and Land Preparation	50,000	55,000	60,500	66,550	73,205	80,526	88,578	97,436	107,179	117,897
Mechanical Hoeing	14,000	15,400	16,940	18,634	20,497	22,547	24,802	27,282	30,010	33,011
Irrigation expense	18,000	18,360	18,727	19,102	19,484	19,873	20,271	20,676	21,090	21,512
Direct labor	282,000	283,800	312,180	343,398	377,738	415,512	457,063	502,769	553,046	608,351
Transportation Cost from Farm to Market	756,000	831,600	914,760	1,006,236	1,106,860	1,217,546	1,339,300	1,473,230	1,620,553	1,782,608
Packing expense	57,600	60,480	63,504	66,679	70,013	73,514	77,190	81,049	85,101	89,357
Total cost of sales	1,690,000	1,828,280	2,006,615	2,202,603	2,418,002	2,654,742	2,914,951	3,200,965	3,515,355	3,860,948
Gross Profit	902,400	1,023,360	1,130,189	1,247,881	1,377,531	1,520,344	1,677,644	1,850,889	2,041,685	2,251,795
General administration & selling expenses										
Administration expense	160,000	154,000	169,400	186,340	204,974	225,471	248,019	272,820	300,102	330,113
Land rental expense	200,000	220,000	242,000	266,200	292,820	322,102	354,312	389,743	428,718	471,590
Electricity expense	6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692	12,862	14,148
Travelling expense	6,000	6,300	6,615	6,946	7,293	7,658	8,041	8,443	8,865	9,308
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924
Misc. expenses	9,600	9,240	10,164	11,180	12,298	13,528	14,881	16,369	18,006	19,807
Vegetable Market expense	129,620	142,582	156,840	172,524	189,777	208,754	229,630	252,593	277,852	305,637
Depreciation expense	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	5,691	5,691	5,691	5,691	5,691
Subtotal	535,720	564,122	618,624	678,514	744,326	815,841	895,324	982,679	1,078,689	1,184,216
Operating Income	366,680	459,238	511,565	569,367	633,205	704,503	782,320	868,210	962,995	1,067,579
Other income (interest on cash)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	366,680	459,238	511,565	569,367	633,205	704,503	782,320	868,210	962,995	1,067,579
Interest expense on long term debt (Project Loan)	87,379	83,324	73,579	63,039	51,639	39,308	25,972	11,547	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	87,379	83,324	73,579	63,039	51,639	39,308	25,972	11,547	-	-
Earnings Before Tax	279,301	375,914	437,986	506,328	581,567	665,195	756,348	856,663	962,995	1,067,579
Tax	20,430	33,887	43,198	53,449	64,735	77,279	90,952	105,999	121,949	137,637
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**258,871**	**342,027**	**394,788**	**452,879**	**516,832**	**587,916**	**665,396**	**750,664**	**841,046**	**929,942**

14.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	350,400	431,234	569,240	735,855	939,501	1,152,219	1,442,061	1,782,045	2,177,472	2,837,541	5,585,597
Accounts receivable		106,537	111,864	123,050	135,355	148,891	163,780	180,158	198,174	217,991	239,790
Raw material inventory	594,400	652,400	716,171	786,290	863,391	948,171	1,041,399	1,143,917	1,256,654	1,380,633	18,000
Pre-paid land rent	200,000	220,000	242,000	266,200	292,820	322,102	354,312	389,743	428,718	471,590	-
Total Current Assets	1,144,800	1,410,171	1,639,275	1,911,395	2,231,067	2,571,383	3,001,551	3,495,863	4,061,018	4,907,754	5,843,387
Fixed assets											
Machinery& equipment	25,000	22,500	20,000	17,500	15,000	44,407	38,716	33,026	27,335	21,644	15,954
Total Fixed Assets	25,000	22,500	20,000	17,500	15,000	44,407	38,716	33,026	27,335	21,644	15,954
Intangible assets											
Total Intangible Assets	20,000	16,000	12,000	8,000	4,000	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**1,189,800**	**1,448,671**	**1,671,275**	**1,936,895**	**2,250,067**	**2,615,791**	**3,040,268**	**3,528,889**	**4,088,353**	**4,929,399**	**5,859,341**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Total Current Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities											
Deferred tax		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Long term debt(Project Loan)	1,070,820	1,070,820	951,397	822,229	682,521	531,413	367,975	191,200	-	-	-
Long term debt(Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,070,820	1,070,820	951,397	822,229	682,521	531,413	367,975	191,200	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980	118,980
Retained earnings		258,871	600,898	995,686	1,448,565	1,965,397	2,553,313	3,218,709	3,969,373	4,810,419	5,740,361
Total Equity	118,980	377,851	719,878	1,114,666	1,567,545	2,084,377	2,672,293	3,337,689	4,088,353	4,929,399	5,859,341
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**1,189,800**	**1,448,671**	**1,671,275**	**1,936,895**	**2,250,067**	**2,615,791**	**3,040,268**	**3,528,889**	**4,088,353**	**4,929,399**	**5,859,341**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

14.3۔ گردشِ نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		258,871	342,027	394,788	452,879	516,832	587,916	665,396	750,664	841,046	929,942
Add: depreciation expense		2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	5,691	5,691	5,691	5,691	5,691
Accounts receivable		(106,537)	(5,327)	(11,186)	(12,305)	(13,536)	(14,889)	(16,378)	(18,016)	(19,817)	(21,799)
Raw material inventory	(594,400)	(58,000)	(63,771)	(70,119)	(77,101)	(84,780)	(93,227)	(102,518)	(112,738)	(123,978)	1,362,633
Pre-paid land rent	(200,000)	(20,000)	(22,000)	(24,200)	(26,620)	(29,282)	(32,210)	(35,431)	(38,974)	(42,872)	471,590
Cash provided by operations	(794,400)	80,834	257,429	295,783	343,353	395,734	453,280	516,759	586,627	660,069	2,748,056
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(119,423)	(129,168)	(139,708)	(151,108)	(163,438)	(176,775)	(191,200)	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	1,070,820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	118,980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	1,189,800	-	(119,423)	(129,168)	(139,708)	(151,108)	(163,438)	(176,775)	(191,200)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(45,000)	-	-	-	-	(31,907)	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(45,000)	-	-	-	-	(31,907)	-	-	-	-	-
NET CASH	**350,400**	**80,834**	**138,006**	**166,615**	**203,646**	**212,719**	**289,841**	**339,984**	**395,427**	**660,069**	**2,748,056**

14.4۔خام مال کا کھاتہ (RAW MATERIAL CACULATION SHEETS)

Raw material costs										
Total cost of Tunnel Structure	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Plastic Sheet (white)	92,000	101,200	111,320	122,452	134,697	148,167	162,984	179,282	197,210	216,931
Plastic Mulch	24,000	26,400	29,040	31,944	35,138	38,652	42,517	46,769	51,446	56,591
Plastic Rope	5,000	5,500	6,050	6,655	7,321	8,053	8,858	9,744	10,718	11,790
Structure (PVC pipe material)	150,000	165,000	181,500	199,650	219,615	241,577	265,734	292,308	321,538	353,692
Total	**271,000**	**298,100**	**327,910**	**360,701**	**396,771**	**436,448**	**480,093**	**528,102**	**580,913**	**639,004**
Total cost of seeds	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Watermelon Seed	15,000	16,500	18,150	19,965	21,962	24,158	26,573	29,231	32,154	35,369
Muskmelon Seed	29,600	32,560	35,816	39,398	43,337	47,671	52,438	57,682	63,450	69,795
Total	**44,600**	**49,060**	**53,966**	**59,363**	**65,299**	**71,829**	**79,012**	**86,913**	**95,604**	**105,164**
Total cost of fertilizer	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Calcium Amonium Nitrate	12,800	14,080	15,488	17,037	18,740	20,615	22,676	24,944	27,438	30,182
Nitrophos	40,000	44,000	48,400	53,240	58,564	64,420	70,862	77,949	85,744	94,318
DAP	30,000	33,000	36,300	39,930	43,923	48,315	53,147	58,462	64,308	70,738
SOP	34,000	37,400	41,140	45,254	49,779	54,757	60,233	66,256	72,882	80,170
Total	**116,800**	**128,480**	**141,328**	**155,461**	**171,007**	**188,108**	**206,918**	**227,610**	**250,371**	**275,408**
Packing Expense										
	Year-1	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Watermelon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muskmelon	57,600	60,480	63,504	66,679	70,013	73,514	77,190	81,049	85,101	89,357
Total Packing expense	**57,600**	**60,480**	**63,504**	**66,679**	**70,013**	**73,514**	**77,190**	**81,049**	**85,101**	**89,357**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

14.5۔ فروخت سے ہونے والی آمدن کا کھاتہ (SALES REVENUE CALCULATION SHEET)

Sales Revenue	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10
No. of Kgs per acre										
Watermelon	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Muskmelon	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
Pumpkin	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Total Production in Kgs (excl. wastege)										
Watermelon	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000	108,000
Muskmelon	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200	43,200
Pumpkin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	151,200	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**	**151,200**
Sales Price per kg										
Watermelon	16.00	17.60	19.36	21.30	23.43	25.77	28.34	31.18	34.30	37.73
Muskmelon	20.00	22.00	24.20	26.62	29.28	32.21	35.43	38.97	42.87	47.16
Pumpkin	15	17	18	20	22	24	27	29	32	35
Sales Revenue										
Watermelon	1,728,000	1,900,800	2,090,880	2,299,968	2,529,965	2,782,961	3,061,257	3,367,383	3,704,121	4,074,534
Muskmelon	864,000	950,400	1,045,440	1,149,984	1,264,982	1,391,481	1,530,629	1,683,692	1,852,061	2,037,267
Pumpkin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sale of empty bags of fertilizer	400	440	484	532	586	644	709	779	857	943
Total sales Revenue	**2,592,400**	**2,851,640**	**3,136,804**	**3,450,484**	**3,795,533**	**4,175,086**	**4,592,595**	**5,051,854**	**5,557,040**	**6,112,744**

14.6۔ سودمند انتظامی تجاویز (USEFUL MANAGEMENT TIPS)

ٹیکنالوجی اور طریقے کار

☆ زرعی مصارف کے استعمال کا ریکارڈ رکھنے سے آپ بعد کی بہت سی تکالیف سے بچ سکتے ہیں۔

☆ زرعی پیداوار کی کاشت اور برداشت کے دوران زرعی ماہر سے مسلسل رابطے میں رہیں اور اس کے دیئے ہوئے مشورے لکھ لیجئے۔

☆ چنائی اور مال خانے کے انتظامات مارکیٹ کے مروجہ طریقہ کار سے سیکھئے اور اس کے لئے ماہرانہ رائے ضرور لیجئے۔ ممکنہ نقصانات سے بچنے کی پیش بندی کیجئے۔

منڈیوں تک رسائی اور تقسیم پیداوار

☆ تقسیم وفروخت کے ذرائع کیلئے ماہرین کی رائے لینا اور پیشہ وارانہ سروسز پر انحصار کریں۔ پہلے سے کئے گئے انتظامات کیلئے معاہدے کرلیں۔

☆ قیمت فروخت اور تجارتی قیمت کا تعین کرنے کیلئے تمام لاگت بشمول تخمینہ دیگر اخراجات جوڑ کر مناسب منافع رکھیے۔

14.7۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

☆...... Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk

☆...... Small and Medium Enterprises Development Authority, www.smeda.org.pk

☆...... National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk

☆...... First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk

☆...... Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk

☆...... Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk

☆...... Government of Punjab, www.punjab.gov.pk

☆...... Government of Sindh, www.sindh.gov.pk

☆...... Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

☆...... Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk

☆...... Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk

☆...... Government of Azad Jammu& Kashmir, www.ajk.gov.pk

☆...... Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk

☆...... Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk

☆...... Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI), www.fpcci.com.pk

☆...... State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk

15۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

جدول نمبر 15: پیداوار کے مفروضات

فروخت شدہ مال کی لاگت کی شرح نمو	10 فیصد
پیداواری لاگت کی شرح نمو	5 فیصد
سبزی منڈی کے اخراجات (منافع پر شرح)	5 فیصد
نقل وحمل کے اخراجات (سالانہ)	6,000روپے
کمیونیکیشن کے اخراجات (سالانہ)	18,000روپے
متفرق اخراجات (انتظامی اخراجات پر)	6 فیصد
مشینری وآلات کی فرسودگی کی شرح	10 فیصد
ٹنل کے آلات کی فرسودگی کی شرح	100 فیصد
فرنیچر ولوازمات کی فرسودگی کی شرح	10 فیصد

جدول نمبر 16: معاشی مفروضات

افراطِ زر کی شرح نمو	10فیصد
بجلی کے محصول کی شرح نمو	10فیصد
پانی کی شرح نمو	2فیصد
مزدوری اخراجات کی شرح نمو	10فیصد

جدول نمبر 17: گردش نقد کے مفروضے

کارآمد دورانیہ (مہینے)	7
قابل وصول قرضہ (دنوں میں)	15

جدول نمبر 18: مالیاتی مفروضے

منصوبے کا دورانیہ	10سال
بینک قرضہ	90فیصد
ذاتی سرمایہ	10فیصد
قرضے کا سالانہ شرح منافع	8فیصد
میعاد قرضہ	8سال
سالانہ قرضہ واپسی اقساط	2
رعائتی مدت	1سال