پری فزیبلیٹی تحقیق

(بے موسمی سبزیوں کی کاشت۔ ہائی ٹنل فارمینگ)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس
فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان صنعت اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔
فون 92 42 111 111 456
فیکس 92 42 36304926-7
helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور: 3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ لاہور
ٹیلی فون: 456-111-111 (042)
فیکس نمبر: 7-36304926 (042)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ کراچی
ٹیلی فون: 456-111-111 (021)
فیکس نمبر: 35610572 (021)
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ
اسٹیٹ لائف بلڈنگ، گراؤنڈ فلور، دی مال پشاور
ٹیلی فون: 47-9213046 (091)
فیکس نمبر: 5286908 (091)
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلہ نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم ایئرپورٹ روڈ کوئٹہ
ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر: 2831922 (081)
helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ۔ سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	فہرست نمبر
3	اظہار لاتعلقی	1
3	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	سکیم کا تعارف	4
4	اجمالی جائزہ	5
4	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
5	انتہائی قابل توجہ امور	7
5	ابتدائی و عملی استعداد	8
5	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	9
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	10
6	پیداواری گردش عمل (پروڈکشن پروسس فلو)	11
6	ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل	11.1
7	ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ	11.2
7	منصوبے کی کُل لاگت کار کا خلاصہ	12
7	معاشی کیفیت	12.1
7	درکار سرمایہ	12.2
8	کل لاگت کاروبار	12.3
8	درکار زمین	12.4
9	مشینری اور ٹنل فارم کی ساخت	12.5
9	درکار خام مال	12.6
10	درکار افرادی قوت	12.7
10	آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	12.8
11	متفرق لاگتیں	12.9
12	ضمیمہ جات	13
12	آمدن کا گوشوارہ	13.1
13	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	13.2
14	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	13.3
15	خام مال کا کھاتہ	13.4
16	آمدن کا کھاتہ	13.5
17	کارآمد انتظامی اشارے	13.6
17	ماہرین و مشیران	13.7
18	کارآمد روابط	13.8
18	کلیدی مفروضے	13.9

نوٹ۔سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

1.اظہارلاتعلقی (Disclaimer)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگر چہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2.دستاویز کا مقصد

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں بے موسمی سبزیوں کے ہائی ٹنل فارم قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد از اں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیئے جو کسی بھی کاربا ری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3.سمیڈا کا تعارف:

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔وزیر اعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کررہی ہے۔جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4- سکیم کا تعارف

وزیر اعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیر اعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں و کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5. اجمالی جائزہ (Executive Summary)

ملک بھر کی منڈیوں میں پورا سال سبزیوں کی بے حد طلب اور رسد کا سلسلہ جاری رہتا ہے خاص طور پر موسمی سبزیوں کے سیزن کے آغاز اور اختتام پر یہ سبزیاں زیادہ قیمت پر فروخت ہوتی ہیں۔ ٹنل ٹیکنالوجی کے ذریعے سبزیوں کو ان کے موسم سے پہلے یا بعد میں مصنوعی طور پر اگانے سے کاشت کار زیادہ منافع حاصل کر سکتا ہے۔ اس ٹنل ٹیکنالوجی سے ایسی سبزیاں جن کی مارکیٹ میں زیادہ طلب ہو انہیں کنٹرولڈ درجہ حرارت اور نمی دے کر مصنوعی طریقے سے موسم سے پہلے یا بعد میں پیدا کیا جا سکتا ہے۔

سبزیاں اگانے کے اس طریقے پر عمل کر کے کاشت کار سارا سال اپنے دستیاب وسائل کا بہتر استعمال کر کے اپنی آمدن میں قابل قدر اضافہ ممکن بنا سکتے ہیں۔

ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور صوبہ پنجاب کے شہروں فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ اور ساہیوال میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفیض ہو رہے ہیں۔

ہائی ٹنل ٹیکنالوجی کاشتکاری کے اس منصوبے میں تین سبزیوں، ٹماٹر، شملہ مرچ اور کھیرے کی کاشت کی تجویز ہے۔ اس منصوبے کے تحت زمین کی تیاری سے لے کر فصل پکنے تک آٹھ مہینے کا وقت درکار ہے۔ ایک ہائی ٹنل فارم کی تعمیر پر کل لاگت بائیس لاکھ بیس ہزار روپے آتی ہے۔ اس رقم کا نوے فیصد سرمایہ بنک جبکہ دس فیصد کاروباری افراد لگائیں گے۔ منصوبہ میں منافع کمانے کی صلاحیت اکتیس فیصد، سرمایہ کی واپسی ساڑھے چار سال میں ہوگی جبکہ سرمایہ کاری کی خالص موجودہ مالیت اکتالیس لاکھ نوے ہزار روپے ہے۔ منصوبے پر لگائی گئی رقم تقریباً ساڑھے چار سال کے مختصر عرصے میں پوری ہو جائے گی۔ اس لئے یہ کاروبار یقیناً قابل عمل ہے۔

6. کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان

مجوزہ منصوبہ ہائی ٹنل فارمنگ کی نمایاں خصوصیات مندرجہ ذیل ہیں۔

یہ منصوبہ ابتدائی طور پر چار ایکڑ رقبے پر شروع کیا جا سکتا ہے۔ جس کے تحت موسم کے علاوہ بھی ٹماٹر، سبز مرچ، کھیرے، بینگن، شملہ مرچ، ٹینڈے اور کریلا کاشت کیا جا سکتا ہے۔ تاہم ٹماٹر، شملہ مرچ اور کھیرے کی کاشت زیادہ قابل عمل ہے۔ چار ایکڑ رقبے پر محیط ہائی ٹنل فارم سے کاشت کی گئی سبزیوں کی کئی گنا پیداوار حاصل ہوتی ہے۔

اگر ٹماٹر کاشت کئے جاتے ہیں تو چار ایکڑ کے فارم میں سالانہ ٹماٹر کے تیس ہزار بیج کاشت کئے جائیں گے۔ جس سے تقریباً نوے ٹن ٹماٹر کی پیداوار حاصل ہوگی۔ اگر شملہ مرچ کاشت کی جاتی ہے تو چار ایکڑ کے فارم میں سالانہ دو سو گرام شملہ مرچ کے بیج استعمال ہوں گے۔ جس سے ساڑھے بائیس ٹن شملہ مرچ پیدا ہوگی۔ اگر کھیرے کاشت کئے جاتے ہیں تو چار ایکڑ کے فارم میں سالانہ نو سو گرام کھیرے کے بیج استعمال ہوں گے۔ جس سے پینتالیس ٹن کھیرے کی پیداوار حاصل ہوگی۔ یہ منصوبہ انفرادی یا شراکت داری کی سطح پر شروع کیا جا سکتا ہے۔ ساڑھے بارہ ایکڑ سے کم زمین رکھنے والا کاشتکار اس منصوبے میں حصہ لینے کا اہل ہے۔

ٹیکنالوجی۔۔ ہائی ٹنل فارمنگ میں موسم کے علاوہ بھی سبزیوں کی کاشت کیلئے پلاسٹک کور۔۔ ہائی ٹنلز کے استعمال کی تجویز ہے۔ پیداوار۔۔ اس منصوبے پر عمل کرنے سے کاشتکار ہر سیزن میں دس فیصد نا کارہ اشیا نکال کر ایک سو چھتر ٹن سبزی کی پیداوار حاصل کر سکتا ہے۔

مالیاتی جائزے سے یہ بات ظاہر ہوتی ہے کہ یونٹ پہلے ہی سال سے منافع دینا شروع کر دے گا۔

نوٹ۔ سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

روزگار کی فراہمی:

سات افراد کو براہ راست روزگار کے مواقع حاصل ہوں گے اور 110 افراد کو اس یونٹ کے قیام سے جز وقتی روزگار ملے گا۔

تخمینہ منافع:

تحقیقات کے مطابق پہلے ہی برس سے منافع بخش ہوگا۔

7. انتہائی توجہ طلب امور:(Critical Factors)

۔زمین کی زرخیزی کا تجزیہ قبل از کاشت کر لینا۔

۔بہتر بیجوں کا استعمال کرنا۔

۔کاشت کاری کے موقع پر زمین کی تیاری کا خصوصی خیال رکھنا۔

۔بیماریوں اور کیڑوں سے بچاؤ کے لئے دواؤں اور سپرے کا استعمال۔

۔منافع بخش سبزیوں کو کاشت کے لئے منتخب کرنا۔

۔ٹنل کے درجہ حرارت اور نمی کی سطح پر قابو رکھنا۔

۔ضرورت کے وقت آبپاشی کرنا، کھاد ڈالنا اور گوڈی کرنا۔

۔تمام احتیاطی تدابیر کا ریکارڈ رکھنا اور بوقتِ ضرورت زرعی ماہرین سے مشورہ۔

8. ابتدائی عملی استعداد(Production Capacity)

اس پراجیکٹ سے سالانہ 105,000 کلوگرام ٹماٹر، 25 ہزار کلو شملہ مرچ اور 50,000 کلو چقندر حاصل کئے جا سکیں گے۔

کل پیداواری استعداد ۔ جدول نمبر 1

سبزیاں	رقبہ	یونٹ	تعداد	کل پیداوار کلو
ٹماٹر	1.5	تعداد پودے	22,500	105,000
شملہ مرچ	1	تعداد پودے	14,000	25,000
کھیرا	1	تعداد پودے	18,000	50,000

9. سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع

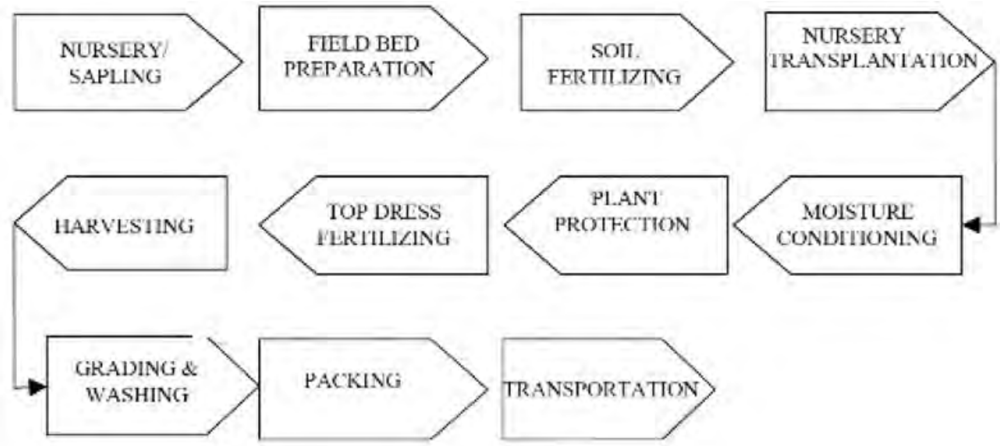
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور صوبہ پنجاب کے شہروں فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ اور ساہیوال میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفیض ہو رہے ہیں۔

10. متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے

کراچی، حیدرآباد، لاہور، گوجرانوالہ، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، گجرات، راولپنڈی، کوئٹہ اور پشاور جیسے شہروں میں بے موسمی سبزیوں کی بڑی مانگ ہے۔ اس منصوبے سے آنے والی پیداوار کی غیر ممالک میں بھی مانگ ہے۔

11.پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کیلئے درج ذیل مراحل درکار ہیں:



11.1.ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل

ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل ۔جدول نمبر 2

صراحتی سٹینڈرڈ	میٹریل	بانس میٹریل
میٹریل کے سٹینڈرڈ	بانس	قطر 3-2 انچ لمبائی 8.5-20 ft
	پلاسٹک	0.6 mm thick
ٹنل کے سٹینڈرڈ	اونچائی	10 ft
	چوڑائی	30-32 ft
	لمبائی	200 ft
	ٹنلز کی تعداد	6فی ایکڑ

نوٹ ۔سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

11.2 ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ:

ہر ایکڑ میں اندازہ چھ ٹنلز لگائی جاسکتی ہیں جن میں ٹماٹر، شملہ مرچ اور کھیرا الگ سکتا ہے۔ ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی 10 فٹ اونچی اور 20 سے 32 فٹ چوڑی ہوتی ہے ٹنل کی بناوٹ میں 3 انچ قطر کے بانس جو ساڑھے 8 سے بیس فٹ لمبے ہیں لگائے جاتے ہیں۔ ہر بانس 10 سے 15 فٹ کے فاصلے پر لگایا جاتا ہے۔ ڈھانچہ بن جانے کے بعد ہر ڈھانچے کو 0.6 ملی میٹر موٹی پلاسٹک سے ڈھانپا جاتا ہے۔

12۔ منصوبہ کی کُل لاگت کار کا خلاصہ:

ایک تفصیلی مالیاتی پلان میں بے موسمی سبزیوں کی کمرشل افادیت کو جانچا گیا اور مختلف آمدن اور خرچ کے مفروضے اس میں استعمال کیے گئے۔ اس ماڈل کی مدد سے متوقع آمدن کا گوشوارہ، گردش نقد (کیش فلو) کا کھاتہ اور اثاثوں اور وسیلہ جات کا گوشوارہ تیار کیا گیا جو بطور ضمیہ ساتھ لگائے گئے ہیں۔

12.1۔ معاشی کیفیت:

ساڑھے تین ایکڑ پر لگائی گئی ٹماٹر شملہ مرچ اور کھیرا ڈیڑھ ایکڑ اور ایک ایک ایکڑ پر لگانے پر ایک محتاط اندازے کے مطابق 94.5 ٹن ٹماٹر 22.5 ٹن شملہ مرچ اور 45 ٹن کھیرا حاصل کیا جاسکتا ہے۔ علاوہ 10 فیصد ضایع کے۔ اس پری فیزبلٹی میں تمام معاشی مفروضے اور حالات کو سامنے رکھا گیا ہے۔

پیداواری استعداد۔ جدول نمبر 3

سبزیاں	رقبہ ایکڑ	پودوں کی تعداد	کل پیداواری مقدار (kg)
ٹماٹر	1.5	22,500	105,000
شملہ مرچ	1	14,000	25,000
کھیرا	1	18,000	50,000

مندرج ذیل گوشوارہ اندرونی شرح منافع، سرمائے کی مدت واپسی یعنی (Pay back Period) اور خالصتاً نیٹ پریزنٹ ویلیو پیش کرتا ہے۔

معاشی معروضات۔ جدول نمبر 4

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (Internal Rate of Return %)	47%
سرمائے کی واپسی کا دورانیہ (Payback Period, 'Years')	2.71
خالص موجودہ وقعت (Net Present Value)	9,553,412

اوپر کے دیئے گئے ٹیبل میں تمام مالی اندازے اس پروجیکٹ کی انتظامی صلاحیتوں اور زرعی مصارف کے صحیح استعمال پر انحصار کرتے ہیں۔

12.2۔ درکار سرمایہ:

مندرجہ ذیل دیا گیا ٹیبل درکار سرمایے کی مد میں حاصل شدہ قرضہ اور ذاتی اثاثوں کی تقسیم بتاتا ہے۔

درکار سرمایہ ۔ جدول نمبر5

تفصیلات	مندرجات
Rs. 219,898	**کل ذاتی ملکیت (Equity) (10%)**
Rs. 1,979,078	**بینک قرضہ (Loan) (90%.)**
8%	**قرض خواہ کیلئے شرح منافع (Markup) (% سالانہ)**
8	**قرضے کی مدت (سال)**

12.3۔ کُل لاگت کاروبار:

کاروبار کو چلانے کیلئے کُل سرمایہ کی مد میں 22 لاکھ روپے خرچ کیے جائینگے جبکہ مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیئے گئے اخراجات کی مکمل تقسیم بیان ہے۔

مستقل سرمایہ برائے کاروبار ۔ جدول نمبر6

رقم (Rs.)	مستقل سرمایہ (Capital Investment)
-	زمین
-	عمارت / تنصیبات
-	فرنیچر
65,000	مشینری
488,950	ٹنل کا سامان
25,000	پیش از کار لاگت
578,950	کل مستقل لاگت (Total Capital Cost)
1,620,025	ابتدائی زیر گردش سرمایہ (Initial Working Capital)
2,198,975	مکمل لاگت کار (Total Investment)

12.4۔ درکار زمین :

گو کہ اس پروجیکٹ کو بناتے ہوئے کوئی طے شدہ اصول ٹھیکہ یا کرائے کے ضمن میں نہ مل سکا۔ بے موسمی سبزیوں کے پراجیکٹ کے لئے درکار زمین کا اندازہ مندرج ذیل ٹیبل میں دیا جارہا ہے۔ جس کی کل لاگت 1 لاکھ 75 ہزار روپے ہے۔

درکار زمین ۔ جدول نمبر7

کل لاگت برائے ٹھیکہ	ٹھیکہ ومقاطہ برائے ایکڑ	زیر استعمال زمین	سبزیاں
75,000	50,000	1.5	ٹماٹر
50,000	50,000	1	شملہ مرچ
50,000	50,000	1	کھیرا
175,000		3.5	کل

12.5۔مشینری اور ٹنل فارم کی ساخت:

اس پروجیکٹ کے استعمال کے لئے ضروری مشینری بشمول آلات واوزار مارکیٹ سے بآسانی خریدے جاسکتے ہیں جن کی تفصیل مندرجہ ذیل ٹیبل میں دی گئی ہے۔

فہرست مشینری۔جدول نمبر8

مندرجات	تبدیلی کا سال	تعداد	لاگت	Rs.
فی کس قیمت	کل			
کام کی میز	5	3	5,000	15,000
کرسیاں	5	6	2,500	15,000
زرعی آلات واوزار	5	1	20,000	20,000
سپرے مشین	5	3	5,000	15,000
کل				65,000

ٹنل ساخت کی تفصیلات ۔ جدول نمبر9

مندرجات	تبدیلی سال	یونٹ	تعداد برائے چار ایکڑ	فی کس قیمت	
(Rs.)	کل رقم				
بانس	3	1080	3,780	110	415,800
تار (Gوائر)	3	40	140	135	18,900
تار کھنچائی کا اوزار	3	100	350	75	26,250
ساخت کی ابتدائی لاگت	3			8,000	28,000
کل لاگت					488,950

12.6۔درکار خام مال

پودوں کی لاگت۔جدول نمبر10

سبزیاں	رقبہ	تعداد پودے	فی کس قیمت	Rs.
ٹماٹر	1.5	22,500	2.45	55,125
شملہ مرچ	1	14,000	1.80	25,200
کھیرا	1	18,000	3.00	54,000
کل پودوں کی لاگت		134,325		

متفرق خام مال(Misc. Raw Material) ۔ جدول نمبر11

زرعی مصارف	یونٹ	تعداد فی ایکڑ	فی کس ریٹ	کل قیمت کھاد
کین CAN	بوری	3	2,250	23,625
نائٹروفارس Nitrophos	بوری	5	3,500	61,250
ڈی اے پی DAP	بوری	3	4,250	44,625
ایس او پی SOP	بوری	3	4,250	44,625
Total				174,125

12.7۔ درکار افرادی قوت

درکار عملہ ۔جدول نمبر12

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ
مالک/منتظم	1	25,000
مستقل ملازمین	6	12,000
کل تعداد سٹاف	7	

مطلوبہ عارضی عملہ۔ جدول نمبر13

مندرجات	تعداد	کل جزوقتی ملازمین	کل۔جزوقتی ملازمین کی مزدوری
عارضی ملازمین	11	مرد:250	
		خواتین:250	144,375

12.8۔آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن کے جدول

متوقع پیداوار اور استعمال رقبہ۔جدول نمبر14

سبزیاں	زیر استعمال رقبہ	قیمت فروخت	سال اول کا پیداواری ضیائع	آمدن برائے سال اول
ٹماٹر	1.5	25	94,500	2,362,500
شملہ مرچ	1	30	22,500	675,000
کھیرا	1	15	45,000	675,000
کل آمدن				3,712,500

آمدن کے مفروضات۔جدول نمبر15

قیمت فروخت کی شرح نمو	10%
شرح ضیاع	10%
پیداواری استعداد کا استعمال	100%

12.9۔متفرق لاگت(Misc. Expenses)

متفرق لاگت کے مفروضات۔جدول نمبر16

زرعی اجناس کی ترسیل	
فی کلومیٹر لاگت	25
کھیت سے منڈی کا فاصلہ	125
لاگت فی آمدورفت	3,125
وزن فی آمدورفت	2
تعداد آمدورفت	81
فی ایکڑ لاگت برائے جراثیم کش ادویات	40,000
پانی کا خرچہ	
آبپاشی کے لئے مہینوں کی تعداد	8
تعداد آبپاشی فی سیزن	10
آبپاشی کی لاگت فی ایکڑ (Rs.)	450
فی ایکڑ لاگت برائے تیاری، بوائی اور سبز کھاد (Rs.)	12,500
فی ایکڑ لاگت برائے مشینری (Rs.)	1,750
اوسط فی کلو لاگت برائے باردانہ (Rs.)	1.08

13۔ضمیمہ جات(Annexures)

13.1۔ آمدن کا گوشوارہ(IncomeStatement)

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	3,712,990	4,084,289	4,492,718	4,941,990	5,436,189	5,979,808	6,577,788	7,235,567	7,959,124	8,755,036
Cost of sales										
Plastic Sheet (white)	201,250	221,375	243,513	267,864	294,650	324,115	356,527	392,179	431,397	474,537
Plastic Mulch	25,200	27,720	30,492	33,541	36,895	40,585	44,643	49,108	54018	59,420
Seeds expense	134,325	147,758	162,533	178,787	196,665	216,332	237,965	261,761	287938	316,731
Fertilizer expense	174,125	191,538	210,691	231,760	254,936	280,430	308,473	339,320	373252	410,578
Pesticide expense	140,000	154,000	169,400	186,340	204,974	225,471	248,019	272,820	300,102	330,113
Green Manuring and Land Preparation	43,750	48,125	52,938	58,231	64,054	70,460	77,506	85,256	93,782	103,160
Weeding	12,250	13,475	14,823	16,305	17,935	19,729	21,702	23,872	26259	28,885
Irrigation expense	15,750	16,065	16,386	16,714	17,048	17,389	17,737	18,092	18,454	18,823
Direct labor	648,375	711,502	780,775	856,792	940,210	1,031,750	1,132,203	1,242,436	1,363,401	1,496,144
Transportation Cost from Farm to Market	253,125	278,438	306,281	336,909	370,600	407,660	448,426	493,269	542596	596,856
Packing expense	175,500	184,275	193,489	203,163	213,321	223,987	235,187	246,946	259293	272,258
Total cost of sales	1,823,650	1,994,269	2,181,320	2,386,406	2,611,291	2,857,909	3,128,387	3,425,060	3,750,493	4,107,504
Gross Profit	1,889,340	2,090,020	2,311,398	2,555,583	2,824,898	3,121,898	3,449,401	3,810,507	4,208,630	4,647,532
General administration & selling expenses										
Administration expense	200,000	164,604	180,630	198,217	217,515	238,693	261,932	287,435	315,420	346,129
Land rental expense	175,000	192,500	211,750	232,925	256,218	281,839	310,023	341,025	375,128	412,641
Electricityexpense	30,000	33,000	36,300	39,930	43,923	48,315	53,147	58,462	64308	70,738
Travelling expense	30,000	31,500	33,075	34,729	36,465	38,288	40,203	42,213	44324	46,540
Communications expense (phone, mail, etc.)	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924
Misc. expenses	12,000	9,876	10,838	11,893	13,051	14,322	15,716	17,246	18925	20,768
Vegetable Marketing expense	259,909	285,900	314,490	345,939	380,533	418,587	460,445	506,490	557,139	612,853
Depreciationexpense	169,483	169,483	169,483	195,174	195,174	203,469	233,209	233,209	233209	267,636
Subtotal	899,393	910,764	981,412	1,084,644	1,169,758	1,266,487	1,398,797	1,511,407	1,635,046	1,805,229
Operating Income	989,947	1,179,256	1,329,986	1,470,940	1,655,140	1,855,412	2,050,604	2,299,099	2,573,584	2,842,303
Other income (interest on cash)	68,119	106,859	140,143	182,574	253,046	313,142	389,696	518,311	652,547	887,691
Earnings Before Interest & Taxes	1,058,067	1,286,115	1,470,130	1,653,513	1,908,186	2,168,554	2,440,299	2,817,411	3,226,131	3,729,994
Interest expense on long term debt (Project Loan)	150,384	132,143	112,388	90,993	67,823	42,730	15,553	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	150,384	132,143	112,388	90,993	67,823	42,730	15,553	-	-	-
Earnings Before Tax	907,683	1,153,972	1,357,742	1,562,520	1,840,363	2,125,825	2,424,746	2,817,411	3,226,131	3,729,994
Tax	113,652	150,596	181,161	211,878	253,554	296,374	341,212	400,111	461,420	536,999
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**794,031**	**1,003,376**	**1,176,581**	**1,350,642**	**1,586,808**	**1,829,451**	**2,083,534**	**2,417,299**	**2,764712**	**3,192,995**

13.2۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ(Balanc Sheet)

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	770,125	1,176,145	1,876,976	2,127,117	3,089,272	4,140,606	4,806,321	6,327,839	8,481,056	10,163,150	15,199,455
Accounts receivable		152,589	160,218	176,240	193,864	213,250	234,575	258,033	283,836	312,220	343,442
Raw material inventory	674,900	742,390	816,629	898,292	988,121	1,086,933	1,195,627	1,315,189	1,446,708	1,591,379	-
Pre-paid building rent	175,000	192,500	211,750	232,925	256,218	281,839	310,023	341,025	375,128	412,641	-
Total Current Assets	1,620,025	2,263,624	3,065,573	3,434,574	4,527,475	5,722,629	6,546,546	8,242,087	10,586,729	12,479,389	15,542,896
Fixed assets											
Machinery & equipment	65,000	58,500	52,000	45,500	39,000	115,458	100,662	85,867	71,071	56,275	41,479
Furniture & fixtures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment	488,950	325,967	162,983	566,021	377,347	188,674	655,240	436,827	218,413	758,522	505,681
Total Fixed Assets	553,950	384,467	214,983	611,521	416,347	304,132	755,902	522,693	289,484	814,797	547,160
Intangible assets											
Total Intangible Assets	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**2,198,975**	**2,668,090**	**3,295,556**	**4,056,095**	**4,948,822**	**6,026,761**	**7,302,448**	**8,764,780**	**10,876,213**	**13,294,186**	**16,090,057**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Total Current Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities											
Deferred tax		(105,143)	(243,041)	(401,315)	(580,067)	(786,604)	(1,012,941)	(1,279,541)	(1,585,407)	(1,932,146)	(2,329,270)
Long term debt (Project Loan)	1,979,078	1,759,305	1,521,292	1,263,525	984,362	682,029	354,603	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,979,078	1,654,162	1,278,252	862,209	404,295	(104,575)	(658,339)	(1,279,541)	(1,585,407)	(1,932,146)	(2,329,270)
Shareholders' equity											
Paid-up capital	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898	219,898
Retained earnings		794,031	1,797,407	2,973,988	4,324,630	5,911,438	7,740,889	9,824,423	12,241,723	15,006,435	18,199,430
Total Equity	219,898	1,013,928	2,017,305	3,193,885	4,544,527	6,131,336	7,960,787	10,044,321	12,461,620	15,226,332	18,419,327
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**2,198,975**	**2,668,090**	**3,295,556**	**4,056,095**	**4,948,822**	**6,026,761**	**7,302,448**	**8,764,780**	**10,876,213**	**13,294,186**	**16,090,057**

13.3۔گردش نقد کا گوشوارہ(Cash Flow Statement)

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		794,031	1,003,376	1,176,581	1,350,642	1,586,808	1,829,451	2,083,534	2,417,299	2,764,712	3,192,995
Add: depreciation expense		169,483	169,483	169,483	195,174	195,174	203,469	233,209	233,209	233,209	267,636
Deferred income tax		(105,143)	(137,897)	(158,274)	(178,752)	(206,536)	(226,338)	(266,600)	(305,866)	(346,738)	(397,125)
Accounts receivable		(152,589)	(7,629)	(16,022)	(17,624)	(19,386)	(21,325)	(23,458)	(25,803)	(28,384)	(31,222)
Raw material inventory	(674,900)	(67,490)	(74,239)	(81,663)	(89,829)	(98,812)	(108,693)	(119,563)	(131,519)	(144,671)	1,591,379
Pre-paid building rent	(175,000)	(17,500)	(19,250)	(21,175)	(23,293)	(25,622)	(28,184)	(31,002)	(34,103)	(37,513)	412,641
Cash provided by operations	(849,900)	625,792	938,844	1,073,930	1,241,318	1,436,625	1,648,380	1,876,121	2,153,217	2,440,615	5,036,305
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		(219,772)	(238,013)	(257,768)	(279,163)	(302,333)	(327,426)	(354,603)	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	1,979,078	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	219,898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	2,198,975	(219,772)	(238,013)	(257,768)	(279,163)	(302,333)	(327,426)	(354,603)	-	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(578,950)	-	-	(566,021)	-	(82,958)	(655,240)	-	-	(758,522)	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(578,950)	-	-	(566,021)	-	(82,958)	(655,240)	-	-	(758,522)	-
NET CASH	**770,125**	**406,020**	**700,831**	**250,141**	**962,155**	**1,051,334**	**665,714**	**1,521,518**	**2,153,217**	**1,682,094**	**5,036,305**

13.4۔خام مال کا کھاتہ(Raw Material Inventory)

Raw material costs										
Total cost of seeds	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Plastic Sheet (white)	201,250	221,375	243,513	267,864	294,650	324,115	356,527	392,179	431,397	474,537
Plastic Mulch	25,200	27,720	30,492	33,541	36,895	40,585	44,643	49,108	54,018	59,420
Total	**226,450**	**249,095**	**274,005**	**301,405**	**331,545**	**364,700**	**401,170**	**441,287**	**485,416**	**533,957**
Total cost of plants	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Tomato Plant	55,125	60,638	66,701	73,371	80,709	88,779	97,657	107,423	118,165	129,982
Sweet Pepper Plant	25,200	27,720	30,492	33,541	36,895	40,585	44,643	49,108	54,018	59,420
Cucumber Plant	54,000	59,400	65,340	71,874	79,061	86,968	95,664	105,231	115,754	127,329
Total	**134,325**	**147,758**	**162,533**	**178,787**	**196,665**	**216,332**	**237,965**	**261,761**	**287,938**	**316,731**
Total cost of fertilizer	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Calcium Amonium Nitrate	23,625	25,988	28,586	31,445	34,589	38,048	41,853	46,038	50,642	55,707
Nitrophos	61,250	67,375	74,113	81,524	89,676	98,644	108,508	119,359	131,295	144,424
DAP	44,625	49,088	53,996	59,396	65,335	71,869	79,056	86,962	95,658	105,223
SOP	44,625	49,088	53,996	59,396	65,335	71,869	79,056	86,962	95,658	105,223
Total	**174,125**	**191,538**	**210,691**	**231,760**	**254,936**	**280,430**	**308,473**	**339,320**	**373,252**	**410,578**

Packing Expense										
	Year-1	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Tomato	126,000	132,300	138,915	145,861	153,154	160,811	168,852	177,295	186,159	195,467
Sweet pepper	22,500	23,625	24,806	26,047	27,349	28,716	30,152	31,660	33,243	34,905
Cucumber	27,000	28,350	29,768	31,256	32,819	34,460	36,183	37,992	39,891	41,886
Total Packing expense	**175,500**	**184,275**	**193,489**	**203,163**	**213,321**	**223,987**	**235,187**	**246,946**	**259,293**	**272,258**

13.5۔آمدن کا کھاتہ(Income Statment)

Sales Revenue										
	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10
No. of Kgs per acre										
Tomato	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
Sweet pepper	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Cucumber	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Total Production in Kgs (excl. wastege)										
Tomato	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500
Sweet pepper	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500	22,500
Cucumber	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
	162,000	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**	**162,000**
Sales Price per kg										
Tomato	25.00	27.50	30.25	33.28	36.60	40.26	44.29	48.72	53.59	58.95
Sweet pepper	30.00	33.00	36.30	39.93	43.92	48.32	53.15	58.46	64.31	70.74
Cucumber	15.00	16.50	18.15	19.97	21.96	24.16	26.57	29.23	32.15	35.37
Sales Revenue										
Tomato	2,362,500	2,598,750	2,858,625	3,144,488	3,458,936	3,804,830	4,185,313	4,603,844	5,064,229	5,570,651
Sweet pepper	675,000	742,500	816,750	898,425	988,268	1,087,094	1,195,804	1,315,384	1,446,922	1,591,615
Cucumber	675,000	742,500	816,750	898,425	988,268	1,087,094	1,195,804	1,315,384	1,446,922	1,591,615
Sale of empty bags of fertilizer	490	539	593	652	717	789	868	955	1,050	1,155
Total sales Revenue	**3,712,990**	**4,084,289**	**4,492,718**	**4,941,990**	**5,436,189**	**5,979,808**	**6,577,788**	**7,235,567**	**7,959,124**	**8,755,036**

13.6 کارآمد انتظامی اشارے

ٹیکنالوجی اور طریقے کار

1۔زرعی مصارف کے استعمال کا ریکارڈ رکھنے سے آپ بعد کی بہت سی تکالیف سے بچ سکتے ہیں۔

2۔زرعی پیداوار کی کاشت اور برداشت کے دوران زرعی ماہر سے مسلسل رابطے میں رہیں اور اس کے دیئے ہوئے مشورے لکھ لیجئے۔

3۔چنائی اور مال خانے کے انتظامات مارکیٹ کے مروجہ طریقہ کار سے سیکھئے اور اس کے لئے ماہرانہ رائے ضرور لیجئے۔

منڈیوں تک رسائی اور تقسیم پیداوار(Marketing & Distribution)

1۔تقسیم وفروخت کے ذرائع کیلئے ماہرین کی رائے لینا اور پیشہ وارانہ سروسز پر انحصار کریں۔

2۔قیمت فروخت اور تجارتی قیمت کا تعین کرنے کیلئے تمام لاگت بشمول تخمینہ دیگر اخراجات جوڑ کر منافع کا ایک مناسب اندازہ رکھیے۔

13.7ماہرین ومشیران(Experts & Consultants)

Dr. M. Aslam Parvez(ڈاکٹر محمد اسلم پرویز)
Director,
Institute of Horticultural Sciences,
Faculty of Agriculture,
University of Agriculture, Faisalabad(فیصل آباد)
Ph: +92-41-9201281, +92-41-9200161 Ext. 2952

Dr. Ghulam Jellani, (ڈاکٹر غلام جیلانی)
Principal Scientific Officer (Vegetable)
Programme on Vegetable Crop
Horticulture Research Institute
National Agricultural Research Centre
Park Road, Islamabad (اسلام آباد)
Ph: +92-51 9255061, +92-51 9255012 Fax: +92-51 9255034

Dr. Muhammad Anjum Ali(ڈاکٹر محمد انجم علی)
Director General (Extension)
Agriculture Department, Govt. of Punjab
21-Davis Road, Lahore(لاہور)
Ph: 92-42-99200732
Fax No: 92-42-99200743

CEO(سی ای او)
Pakistan Horticulture Development and Export Company
30 N, Model Town Extension, Lahore (54700), Pakistan.(لاہور)
Ph: +92-42-99232210-17Fax: +92-42-99232220

13.8 کارآمد روابط (Helpful Links)

Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk

Small and Medium Enterprise Development Authority, www.smeda.org.pk

National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk

First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk

Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk

Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk

Government of Punjab, www.punjab.gov.pk

Government of Sindh, www.sindh.gov.pk

Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk

Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk

Government of Azad Jamu Kashmir, www.ajk.gov.pk

Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk

Security Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk

Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)

www.fpcci.com.pk

State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk

13.9 کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

تمام کلیدی مفروضات کو معروضی معاشی حالات کے مطابق بنایا گیا ہے۔

اخراجات کے مفروضے ۔جدول نمبر 17

پیداواری لاگت کی نمو	10%	
لاگت برائے عمل کار کی نمو	5%	
سبزی منڈی اخراجات	7%	% آمدن
سفری اخراجات	Rs. 30,000 سالانہ	
مواصلاتی اخراجات	Rs. 18,000 سالانہ	
متفرق اخراجات	6%	% انتظامی اخراجات
مشینری اور اوزاروں کی وقعت میں کمی	10%	% مشینری اور ایکوپمنٹ کی لاگت
ٹنل کے آلات ضرورت	33%	% ٹنل اوزاروں کی لاگت
فرنیچر اور دیگر سامان	10%	% فرنیچر وغیرہ کی لاگت

معاشی مفروضات ۔جدول نمبر18

10%	افراط زر کی شرح نمو
10%	بجلی کے محصول کی شرح نمو
2%	پانی کی شرح نمو
10%	مزدوری اخراجات کی شرح نمو

گردش نقد (کیش فلو) کے مفروضے ۔جدول نمبر19

8	کارآمد دورانیہ
15	قابل وصول قرضہ
0	قابل ادا قرضہ
6	خام مال

مالیاتی مفروضے۔جدول نمبر20

10	کارآمد دورانیہ
90%	قرضہ
10%	ذاتی سرمایہ
8%	شرح منافع
8	میعاد قرضہ
12	سالانہ قرضہ واپسی اقساط