پری فزیبلیٹی تحقیق

بے موسمی سبزیوں کی کاشتکاری (ھائی ٹنل)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: 456-111-111 (042)
فیکس نمبر: 7-36304926 (0423)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: 456-111-111 (021)
فیکس نمبر: 35610572 (021)
helpdesk-sindh@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا
گراؤنڈ فلور، سٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور
ٹیلی فون: 47-9213046 (091)
فیکس نمبر: 5286908 (091)
helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلو نمبر: 15-A، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر: 2831922 (081)
helpdesk-balochaistan@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	فہرست نمبر
2	اظہار لاتعلقی	1
2	دستاویز کا مقصد	2
2	سمیڈا کا تعارف	3
2	سکیم کا تعارف	4
3	اجمالی جائزہ	5
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
4	انتہائی قابل توجہ امور	7
4	ابتدائی و عملی استعداد	8
4	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	9
4	متوقع منڈیاں	10
5	پیداواری گردش عمل (پروڈکشن پروسس فلو)	11
5	ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل	11.1
6	ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ	11.2
6	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	12
6	معاشی کیفیت	12.1
6	درکار سرمایہ	12.2
7	کل لاگت کاروبار	12.3
7	درکار زمین	12.4
8	مشینری اور ٹنل فارم کی ساخت	12.5
8	درکار خام مال	12.6
9	درکار افرادی قوت	12.7
9	آمدن۔متوقع آمدن اور پیداوار	12.8
10	متفرق لاگتیں	12.9
11	ماہرین ومشیران	13
12	ضمیمہ جات	14
12	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	14.1
13	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14.2
14	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	14.3
15	خام مال کا کھاتہ	14.4
16	آمدن کا کھاتہ	14.5
17	سودمند انتظامی تجاویز	14.6
17	کارآمد روابط	14.7
18	کلیدی مفروضے	15

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1۔ اظہار لاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرنظر دستاویز میں بے موسمی سبزیوں کے ہائی ٹنل فارم کا کاروبار کرنے والوں کے لئے اس کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تا کہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائززڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔ وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔ جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔ اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (Prime Minister Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔
آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

ملک بھر کی منڈیوں میں پورا سال سبزیوں کی بے حد طلب اور رسد کا سلسلہ جاری رہتا ہے۔ خاص طور پر موسمی سبزیوں کے سیزن کے آغاز اور اختتام پر یہ سبزیاں زیادہ قیمت پر فروخت ہوتی ہیں۔ ٹنل ٹیکنالوجی کے ذریعے سبزیوں کو ان کے موسم سے پہلے یا بعد میں مصنوعی طور پر اگانے سے کاشت کار زیادہ منافع حاصل کر سکتا ہے۔ اس ٹنل ٹیکنالوجی سے ایسی سبزیاں جن کی مارکیٹ میں زیادہ طلب ہو انہیں کنٹرولڈ درجہ حرارت اور نمی دے کر مصنوعی طریقے سے موسم سے پہلے یا بعد میں پیدا کیا جا سکتا ہے۔ سبزیاں اُگانے کے اس طریقے پر عمل کر کے کاشت کار سارا سال اپنے دستیاب وسائل کا بہتر استعمال کر کے اپنی آمدن میں قابل قدر اضافہ ممکن بنا سکتے ہیں۔
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور صوبہ پنجاب کے شہروں فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ اور ساہیوال میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفیض ہو رہے ہیں۔ ہائی ٹنل ٹیکنالوجی کاشتکاری کے اس منصوبے میں تین سبزیوں، ٹماٹر، شملہ مرچ اور کھیرے کی کاشت کی تجویز ہے۔ اس منصوبے کے تحت زمین کی تیاری سے لے کر فصل پکنے تک 8 مہینے کا وقت درکار ہے۔
مجوزہ منصوبے کی کل لاگت تقریباً 1.16 ملین روپے ہے جس میں سے 0.32 ملین روپے اثاثہ جات کی خریداری کے لئے ہیں جبکہ 0.84 ملین روپے گردشی سرمایہ ہے۔ اس منصوبہ میں 90 فیصد قرضہ بینک سے جبکہ 10 فیصد ذاتی سرمایہ کے طور پر لگایا جائے گا۔ اس منصوبے کی موجودہ قدر حاصل (NPV) تقریباً 3.83 ملین روپے، اندرونی شرح منافع (IRR) 51 فیصد اور کل لاگت کی مدت واپسی (Payback) 2.14 سال ہوگی۔ اس منصوبے کی قانونی حیثیت واحد ملکیتی کاروبار کے طور پر فرض کی گئی ہے۔

6۔ کاروبار اور مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCT)

یہ منصوبہ ابتدائی طور پر 2 ایکڑ رقبے پر شروع کیا جا سکتا ہے۔ جس کے تحت موسم کے علاوہ بھی ٹماٹر، سبز مرچ، کھیرے، بینگن، شملہ مرچ، ٹینڈے اور کریلا کاشت کیا جا سکتا ہے۔ تاہم ٹماٹر اور شملہ مرچ کی کاشت زیادہ قابل عمل ہے۔ 2 ایکڑ رقبے پر محیط ہائی ٹنل فارم سے کاشت کی گئی سبزیوں کی کئی گنا پیداوار حاصل ہوتی ہے۔
اس منصوبے میں ٹماٹر 1 ایکڑ پر کاشت کئے جائیں گے جن میں 14,000 ٹماٹر کے پودے لگائے جائیں گے جو تقریباً 70 ٹن پیداوار دیں گے۔ 1 ایکڑ پر شملہ مرچ کے 16,000 پودے لگائے جائیں گے جو تقریباً 32 ٹن پیداوار حاصل ہوگی۔ مجموعی طور پر 1 سال میں تقریباً 102 ٹن پیداوار حاصل کی جا سکتی ہے۔
یہ منصوبہ انفرادی یا شراکت داری کی سطح پر شروع کیا جا سکتا ہے۔ 4 افراد کو براہ راست روزگار کے مواقع حاصل ہوں گے جبکہ کچھ افراد کو اس یونٹ کے قیام سے جز وقتی روزگار بھی ملے گا۔

7۔ انتہائی قابلِ توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

☆......زمین کی زرخیزی کا تجزیہ قبل از کاشت کر لینا۔

☆......بہتر بیجوں کا استعمال کرنا۔

☆......کاشت کاری کے موقع پر زمین کی تیاری کا خصوصی خیال رکھنا۔

☆......بیماریوں اور کیڑوں سے بچاؤ کے لئے دواؤں اور سپرے کا استعمال۔

☆......منافع بخش سبزیوں کو کاشت کے لئے منتخب کرنا۔

☆......ٹنل کے درجہ حرارت اور نمی کی سطح پر قابو رکھنا۔

☆......ضرورت کے وقت آبپاشی کرنا، کھاد ڈالنا اور گوڈی کرنا۔

☆......تمام احتیاطی تدابیر کا ریکارڈ رکھنا اور بوقتِ ضرورت زرعی ماہرین سے مشورہ۔

8۔ ابتدائی و عملی استعداد (INSTALLED & OPERATIONAL CAPACITIES)

اس منصوبہ سے سالانہ 70,000 کلوگرام ٹماٹر اور 32,000 کلوگرام شملہ مرچ حاصل کئے جاسکیں گے۔

جدول نمبر 1: پیداواری و عملی استعداد

سبزیاں	رقبہ (ایکڑ)	یونٹ	تعداد	کل پیداوار کلوگرام
ٹماٹر	1	تعداد پودے	14,000	70,000
شملہ مرچ	1	تعداد پودے	16,000	32,000

9۔ سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع (GEOGRAPHICAL POTENIAL FOR INVESTMENT)

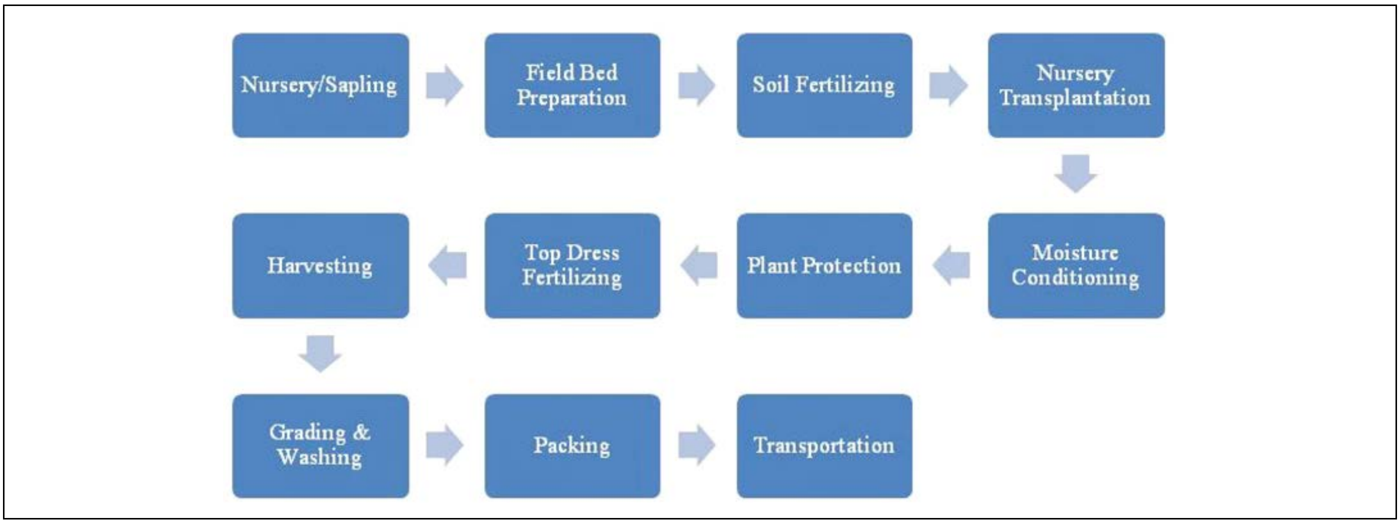
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور خصوصاً فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ، ساہیوال، حیدرآباد، پشاور، مینگورہ، مانسہرہ، سکھر اور خیر پور میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفیض ہو رہے ہیں۔

10۔ متوقع منڈیاں (POTENTIAL TARGET MARKETS)

کراچی، حیدرآباد، لاہور، گوجرانوالہ، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، گجرات، راولپنڈی، کوئٹہ اور پشاور جیسے شہروں میں بے موسمی سبزیوں کی بڑی مانگ ہے۔ اس منصوبے سے آنے والی پیداوار کی غیر ممالک میں بھی مانگ ہے۔

11۔ پیداواری گردشِ عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کیلئے درج ذیل مراحل درکار ہیں:



11.1۔ ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل (HIGH TUNNEL STRUCTURE SPECIFICATION)

ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل درج ذیل جدول میں بیان کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: ہائی ٹنل کی صراحتی تفصیل

صراحتی سٹینڈرڈ	میٹریل	بانس میٹریل
میٹریل کے سٹینڈرڈ	بانس	قطر 3-2 انچ لمبائی 8.5-20 ft
	پلاسٹک	0.6 mm thick
ٹنل کے سٹینڈرڈ	اونچائی	10فٹ
	چوڑائی	30-32فٹ
	لمبائی	200فٹ
	ٹنلز کی تعداد	6فی ایکڑ

اوپر بیان کی گئی صراحتی تفصیل کے مطابق درج میٹریل پر تقریباً 1 لاکھ 39 ہزار 7 سو روپے فی ایکڑ لاگت آئے گی۔ اس لاگت میں پلاسٹک کی شیٹ کی قیمت شامل نہیں ہے۔

11.2۔ ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ (SUPPORT STRUCTURE)

ہر ایکڑ میں اندازاً 6 ٹنلز لگائی جا سکتی ہیں جن میں ٹماٹر اور شملہ مرچ لگ سکتا ہے۔ ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی 10 فٹ اونچی اور 30 سے 32 فٹ چوڑی ہوتی ہے۔ ٹنل کی بناوٹ میں 3-2 انچ قطر کے 8.5 سے 20 فٹ لمبے بانس لگائے جاتے ہیں۔ ہر بانس 10 سے 15 فٹ کے فاصلے پر لگایا جاتا ہے۔ ڈھانچہ بن جانے کے بعد ہر ڈھانچے کو 0.06 ملی میٹر موٹی پلاسٹک سے ڈھانپا جاتا ہے۔

12۔ منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

اس منصوبے کی منافع بخشی کو جانچنے کے لئے ایک تفصیلی فنانشل ماڈل تیار کیا گیا ہے۔ بنیادی مفروضات کو مدِ نظر رکھتے ہوئے مختلف لاگت اور محاصل کی جانچ پڑتال کے نتائج درج ذیل سیکشن میں دیئے گئے ہیں۔

متوقع آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet) اور گردشِ نقد کا گوشوارہ (Cash Flow) ضمیمہ جات کے طور پر آخر میں دیئے گئے ہیں۔

12.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

ایک ایک ایکڑ پر لگائے گئے ٹماٹر اور شملہ مرچ کے پودوں سے ایک محتاط اندازے کے مطابق 63 ٹن ٹماٹر اور 28.8 ٹن شملہ مرچ کو حاصل کیا جا سکتا ہے، علاوہ 10 فیصد ضائع کے۔ اس پری فیزیبلٹی میں تمام معاشی مفروضے اس پیداوار کو مدنظر رکھ کر بنائے گئے ہیں۔

مندرجہ ذیل جدول اندرونی شرح منافع، سرمائے کی مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) پیش کرتا ہے۔

جدول نمبر 3: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	51 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback)	2.14 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	3,829,408 روپے

اوپر دیئے گئے جدول میں تمام مالی اندازے اس پروجیکٹ کی انتظامی صلاحیتوں اور زرعی مصارف کے صحیح استعمال پر انحصار کرتے ہیں۔

12.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل دیا گیا جدول درکار سرمائے کی مد میں حاصل شدہ قرضہ اور ذاتی اثاثوں کی تقسیم بتاتا ہے:

جدول نمبر 4: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (10 فیصد)	116,340 روپے
بنک کا قرضہ (90 فیصد)	1,047,060 روپے
قرضے پر سالانہ منافع	8 فیصد
قرضے کا دورانیہ	8 سال
رعائتی مدت	1 سال

12.3۔کُل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

کاروبار کو چلانے کیلئے کُل سرمایہ کی مد میں تقریباً 22 لاکھ روپے خرچ کیے جائیں گے جبکہ مندرجہ ذیل جدول میں دیئے گئے اخراجات کی مکمل تقسیم بیان ہے:

جدول نمبر 5: کل لاگت کاروبار

مندرجات	درکار لاگت (روپے)
مشینری اور آلات	20,000
ٹنل کا سامان	279,400
قبل از عمل لاگت	20,000
کل مستقل لاگت	**319,400**
ابتدائی گردشی سرمایہ	
درکار خام مال	
پلاسٹک شیٹ (سفید)	115,000
پلاسٹک ملچ	14,400
پودوں کی خرید	134,000
کھاد کا خرچہ	82,600
سپرے کا خرچہ	100,000
زمین کی تیاری	25,000
گوڈی	7,000
آب پاشی کے اخراجات	9,000
پیشگی کرایہ	100,000
نقد رقم	257,000
کل گردشی سرمایہ	**844,000**
مجموعی کاروباری لاگت	**1,163,400**

12.4۔ درکار زمین (LAND REQUIREMENT)

تقریباً 2 ایکڑ زمین اس منصوبہ کے لئے تجویز کی گئی ہے جس کا سالانہ ٹھیکہ 100,000 روپے ہوگا۔

جدول نمبر 6: درکار زمین

سبزیاں	زیر استعمال زمین (ایکڑ)	ٹھیکہ و مقاطعہ برائے ایکڑ (روپے)	کل لاگت برائے ٹھیکہ (روپے)
ٹماٹر	1	50,000	50,000
شملہ مرچ	1	50,000	50,000

100,000		**2**	**کل**

12.5۔ مشینری اور ٹنل فارم کی ساخت (MACHINERY & TUNNEL FARM STRUCTURE)

اس منصوبہ کے استعمال کے لئے ضروری مشینری بشمول آلات واوزار مارکیٹ سے بآسانی خریدے جاسکتے ہیں جن کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7: مشینری فہرست

کل لاگت (روپے)	لاگت روپے (فی عدد)	تعداد	تبدیلی کا سال	مندرجات
10,000	10,000	1	5	زرعی آلات واوزار
10,000	5,000	2	5	سپرے مشین
20,000				**کل**

ہائی ٹنل سٹرکچر پر مشتمل مجوزہ منصوبے کیلئے درج ذیل اشیاء درکار ہوں گی۔

جدول نمبر 8: ٹنل ساخت کی تفصیلات

کل لاگت روپے	فی کس قیمت (روپے)	تعداد برائے 2 ایکڑ	یونٹ/ایکڑ	تبدیلی سال	مندرجات
237,600	110	2,160	1080	3	بانس
10,800	135	80	40 کلوگرام	3	تار (Gوائر)
15,000	75	200	100	3	تار کھنچائی کے اوزار
16,000	8,000			3	ساخت کی تنصیب
279,400					**کل لاگت**

12.6۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL RIQUIREMENTS)

درکار خام مال کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں بیان کی گئی ہیں:

جدول نمبر 9: پودوں کی لاگت

کل لاگت روپے	فی کس قیمت (روپے)	تعداد پودے	رقبہ (ایکڑ)	سبزیاں
70,000	5	14,000	1	ٹماٹر
64,000	4	16,000	1	شملہ مرچ
134,000				**کل پودوں کی لاگت**

پودوں کے بیج کی خرید کے علاوہ سبزیوں کی کاشت کے لئے درکار خام مال کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں بیان کی گئی ہیں۔

جدول نمبر **10**: متفرق درکار خام مال

زرعی مصارف	یونٹ	تعداد فی ایکڑ	یونٹ ریٹ (روپے)	کل قیمت کھاد (روپے)
CAN کین	بوری	3	1,600	9,600
Nitrophos نائٹروفاس	بوری	5	2,500	25,000
DAP ڈی اے پی	بوری	3	3,750	22,500
SOP ایس او پی	بوری	3	4,250	25,500
کل				**82,600**

12.7۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCES REQUIREMENT)

اس منصوبہ کو چلانے کے لئے درج ذیل افرادی قوت کی ضرورت ہوگی۔

جدول نمبر **11**: درکار افرادی قوت (مستقل)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ	تنخواہ فی سیزن (روپے)
مالک یا منیجر	1	20,000	160,000
مستقل ملازمین	3	12,000	252,000
کل تعداد سٹاف	**4**		**412,000**

مالک یا منتظم کی تنخواہ سال میں 8 مہینے کے لئے دی جائے گی جبکہ مستقل ملازمین 7 ماہ اور عارضی ملازمین 3 ماہ کے لئے رکھے جائیں گے۔ ایک ماہ میں 1 ایکڑ سے تقریباً 5 مرتبہ سبزیاں توڑی جائیں گی۔ جز وقتی ملازمین کی مزدوری کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہیں۔

جدول **12**: درکار ملازمین (عارضی)

مندرجات	تعداد	کل جز وقتی ملازمین (روپے)	کل۔ جز وقتی ملازمین کی مزدوری (روپے)
عارضی ملازمین	5	مرد: 250 خواتین: 250	37,500

سالانہ 10 فیصد تمام ملازمین کی تنخواہ میں اضافہ کیا جائے گا۔

12.8۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

متوقع آمدن اور پیداواری تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں بیان کی گئی ہیں۔

جدول نمبر **13**: متوقع پیداوار اور استعمال شدہ رقبہ

سبزیاں	زیر استعمال رقبہ (ایکڑ)	قیمت فروخت روپے فی کلوگرام)	سال اول کا پیداوار (ضیائع کے بغیر) کلوگرام	آمدن برائے سال اول (روپے)
ٹماٹر	1	30	63,000	1,890,000
شملہ مرچ	1	22	28,800	633,600
خالی کھاد کی بوری کی فروخت				280

کل آمدن				**2,523,880**

یہ سبزیوں کی قیمت عام موسم میں ہوتی ہیں جو کہ غیر موسمی سبزیوں کا ایک تہائی ہے۔

جدول نمبر 14: آمدن کے مفروضات

قیمت فروخت میں شرح اضافہ	10 فیصد
شرح ضیاع	10 فیصد
1 سے 10 سال پیداواری استعداد کا استعمال	100 فیصد

12.9۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

سبزیوں کو فارم سے منڈی تک لے جانے کیلئے ایک کلومیٹر 100 روپے کے حساب سے تقریباً 573,750 روپے خرچ آئے گا اور اسی طرح بجلی کے اخراجات 1 ہزار روپے ماہانہ کے حساب سے فرض کئے گئے ہیں۔

جدول نمبر 15: متفرق لاگت کے مفروضات

زرعی اجناس کی ترسیل	
فی کلومیٹر لاگت	100 روپے
کھیت سے منڈی کا فاصلہ	125 کلومیٹر
لاگت فی آمدورفت	12,500 روپے
وزن فی آمدورفت	2 ٹن
تعداد آمدورفت	46
فی ایکڑ لاگت برائے کیڑے مار ادویات	50,000 روپے
آبپاشی کے اخراجات	
آبپاشی کے لئے مہینوں کی تعداد	7
تعداد آبپاشی فی سیزن	10
آبپاشی کی لاگت فی ایکڑ	450 روپے
فی ایکڑ لاگت برائے تیاری، بوائی اور سبز کھاد	12,500 روپے
فی ایکڑ زمین کی تیاری (2 مرتبہ فی سیزن)	1,750 روپے
اوسط فی کلو لاگت برائے پیکنگ	1.23 روپے

13۔ ماہرین ومشیران (CONTACT DETAILS OF EXPERTS & CONSULTANTS)

ڈاکٹرمحمد اسلم پرویز ڈائریکٹرانسٹیٹیوٹ آف ہارٹیکلچر سائنسز یونیورسٹی آف ایگریکلچر،فیصل آباد فون:+92-41-9201281, 9200161 Ext: 2952	**ڈاکٹرغلام جیلانی** پرنسپل سائنٹیفک آفیسر(سبزیاں) ہارٹیکلچر ریسرچ انسٹیٹیوٹ،نیشل ایگریکلچر ریسرچ سنٹر پارک روڈ،اسلام آباد فون:+92-51-9255061, 9255012 فیکس:+92-51-9255034
ڈاکٹرمحمد انجم علی ڈائریکٹر جنرل(ایکسٹینشن) ایگریکلچرڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پنجاب 21ڈیوس روڈلاہور فون:+92-42-99200732 فیکس:+92-42-99200743	**چیف ایگزیکٹوآفیسر** پاکستان ہارٹیکلچر ڈیویلپمنٹ اینڈ ایکسپورٹ کمپنی 30این،ماڈل ٹاؤن ایکسٹینشن،لاہور فون:+92-42-99232210-17 فیکس:+92-42-99232220

14۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

14.1۔آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	2,523,880	2,776,268	3,053,895	3,359,284	3,695,213	4,064,734	4,471,207	4,918,328	5,410,161	5,951,177
Cost of sales										
Plastic Sheet (white)	115,000	126,500	139,150	153,065	168,372	185,209	203,730	224,102	246,513	271,164
Plastic Mulch	14,400	15,840	17,424	19,166	21,083	23,191	25,510	28,062	30,868	33,954
Plants expense	134,000	147,400	162,140	178,354	196,189	215,808	237,389	261,128	287,241	315,965
Fertilizer expense	82,600	90,860	99,946	109,941	120,935	133,028	146,331	160,964	177,060	194,766
Pesticide expense	100,000	110,000	121,000	133,100	146,410	161,051	177,156	194,872	214,359	235,795
Green Manuring and Land Preparation	25,000	27,500	30,250	33,275	36,603	40,263	44,289	48,718	53,590	58,949
Weeding	7,000	7,700	8,470	9,317	10,249	11,274	12,401	13,641	15,005	16,506
Irrigation expense	9,000	9,180	9,364	9,551	9,742	9,937	10,135	10,338	10,545	10,756
Direct labor	289,500	318,450	350,295	385,325	423,857	466,243	512,867	564,154	620,569	682,626
Transportation Cost from Farm to Market	573,750	631,125	694,238	763,661	840,027	924,030	1,016,433	1,118,076	1,229,884	1,352,872
Packing expense	112,800	118,440	124,362	130,580	137,109	143,965	151,163	158,721	166,657	174,990
Total cost of sales	1,463,050	1,602,995	1,756,638	1,925,335	2,110,575	2,313,998	2,537,404	2,782,776	3,052,290	3,348,343
Gross Profit	1,060,830	1,173,273	1,297,257	1,433,950	1,584,638	1,750,736	1,933,803	2,135,552	2,357,871	2,602,834
General administration & selling expenses										
Administration expense	160,000	176,000	193,600	212,960	234,256	257,682	283,450	311,795	342,974	377,272
Land rental expense	100,000	110,000	121,000	133,100	146,410	161,051	177,156	194,872	214,359	235,795
Electricity expense	6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692	12,862	14,148
Travelling expense	12,000	12,600	13,230	13,892	14,586	15,315	16,081	16,885	17,729	18,616
Communications expense (phone, mail, etc.)	12,000	12,600	13,230	13,892	14,586	15,315	16,081	16,885	17,729	18,616
Misc. expenses	9,600	10,560	11,616	12,778	14,055	15,461	17,007	18,708	20,578	22,636
Vegetable Marketing expense	126,194	138,813	152,695	167,964	184,761	203,237	223,560	245,916	270,508	297,559
Depreciation expense	95,133	95,133	95,133	109,813	109,813	112,366	129,360	129,360	129,360	149,033
Amortization of pre-operating costs	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	-	-	-	-	-
Subtotal	524,927	566,307	611,764	676,384	731,252	790,090	873,325	946,113	1,026,100	1,133,674
Operating Income	535,903	606,966	685,493	757,565	853,385	960,646	1,060,478	1,189,439	1,331,770	1,469,160
Other income (interest on cash)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	535,903	606,966	685,493	757,565	853,385	960,646	1,060,478	1,189,439	1,331,770	1,469,160
Interest expense on long term debt (Project Loan)	85,440	81,475	71,946	61,640	50,493	38,436	25,396	11,291	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	85,440	81,475	71,946	61,640	50,493	38,436	25,396	11,291	-	-
Earnings Before Tax	450,463	525,491	613,546	695,925	802,892	922,210	1,035,082	1,178,148	1,331,770	1,469,160
Tax	45,069	56,324	69,532	81,889	97,934	115,831	132,762	154,222	177,265	197,874
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**405,393**	**469,168**	**544,014**	**614,036**	**704,959**	**806,379**	**902,320**	**1,023,926**	**1,154,505**	**1,271,286**

14.2۔اثاثوں اورواجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	257,000	644,895	1,083,797	1,265,718	1,849,746	2,495,173	2,887,733	3,760,779	4,750,947	5,635,233	8,596,852
Accounts receivable		103,721	108,907	119,798	131,778	144,955	159,451	175,396	192,936	212,229	233,452
Raw material inventory	487,000	534,980	587,744	645,769	709,582	779,761	856,942	941,825	1,035,180	1,137,855	9,000
Pre-paid land rent	100,000	110,000	121,000	133,100	146,410	161,051	177,156	194,872	214,359	235,795	-
Total Current Assets	844,000	1,393,596	1,901,447	2,164,385	2,837,515	3,580,940	4,081,281	5,072,871	6,193,422	7,221,111	8,839,304
Fixed assets											
Machinery & equipment	20,000	18,000	16,000	14,000	12,000	35,526	30,973	26,421	21,868	17,315	12,763
Tunnel equipment	279,400	186,267	93,133	323,440	215,627	107,813	374,423	249,615	124,808	433,441	288,961
Total Fixed Assets	299,400	204,267	109,133	337,440	227,627	143,339	405,396	276,036	146,676	450,756	301,724
Intangible assets											
Total Intangible Assets	20,000	16,000	12,000	8,000	4,000	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**1,163,400**	**1,613,863**	**2,022,581**	**2,509,825**	**3,069,142**	**3,724,279**	**4,486,677**	**5,348,907**	**6,340,098**	**7,671,868**	**9,141,028**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Total Current Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities											
Deferred tax		45,069	101,393	170,925	252,813	350,747	466,578	599,340	753,562	930,828	1,128,702
Long term debt (Project Loan)	1,047,060	1,047,060	930,287	803,985	667,377	519,622	359,810	186,957	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,047,060	1,092,129	1,031,680	974,910	920,190	870,369	826,388	786,298	753,562	930,828	1,128,702
Shareholders' equity											
Paid-up capital	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340	116,340
Retained earnings		405,393	874,561	1,418,575	2,032,612	2,737,570	3,543,949	4,446,269	5,470,195	6,624,700	7,895,986
Total Equity	116,340	521,733	990,901	1,534,915	2,148,952	2,853,910	3,660,289	4,562,609	5,586,535	6,741,040	8,012,326
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**1,163,400**	**1,613,863**	**2,022,581**	**2,509,825**	**3,069,142**	**3,724,279**	**4,486,677**	**5,348,907**	**6,340,098**	**7,671,868**	**9,141,028**

14.3۔گردشِ نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		405,393	469,168	544,014	614,036	704,959	806,379	902,320	1,023,926	1,154,505	1,271,286
Add: depreciation expense		95,133	95,133	95,133	109,813	109,813	112,366	129,360	129,360	129,360	149,033
Deferred income tax		45,069	56,324	69,532	81,889	97,934	115,831	132,762	154,222	177,265	197,874
Accounts receivable		(103,721)	(5,186)	(10,891)	(11,980)	(13,178)	(14,496)	(15,945)	(17,540)	(19,294)	(21,223)
Raw material inventory	(487,000)	(47,980)	(52,764)	(58,025)	(63,813)	(70,179)	(77,181)	(84,883)	(93,355)	(102,674)	1,128,855
Pre-paid land rent	(100,000)	(10,000)	(11,000)	(12,100)	(13,310)	(14,641)	(16,105)	(17,716)	(19,487)	(21,436)	235,795
Cash provided by operations	(587,000)	387,895	555,675	631,664	720,636	818,708	926,794	1,045,898	1,177,126	1,317,727	2,961,620
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(116,773)	(126,302)	(136,608)	(147,755)	(159,812)	(172,853)	(186,957)	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	1,047,060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	116,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	1,163,400	-	(116,773)	(126,302)	(136,608)	(147,755)	(159,812)	(172,853)	(186,957)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(319,400)	-	-	(323,440)	-	(25,526)	(374,423)	-	-	(433,441)	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(319,400)	-	-	(323,440)	-	(25,526)	(374,423)	-	-	(433,441)	-
NET CASH	**257,000**	**387,895**	**438,902**	**181,921**	**584,028**	**645,427**	**392,559**	**873,046**	**990,169**	**884,285**	**2,961,620**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

14.4۔ خام مال کا کھاتہ (RAW MATERIAL CALCULATION SHEET)

Raw material costs										
Total cost of seeds	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Plastic Sheet (white)	115,000	126,500	139,150	153,065	168,372	185,209	203,730	224,102	246,513	271,164
Plastic Mulch	14,400	15,840	17,424	19,166	21,083	23,191	25,510	28,062	30,868	33,954
Total	**129,400**	**142,340**	**156,574**	**172,231**	**189,455**	**208,400**	**229,240**	**252,164**	**277,380**	**305,118**
Total cost of plants	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Tomato Plant	70,000	77,000	84,700	93,170	102,487	112,736	124,009	136,410	150,051	165,056
Sweet Pepper Plant	64,000	70,400	77,440	85,184	93,702	103,073	113,380	124,718	137,190	150,909
Cucumber Plant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**134,000**	**147,400**	**162,140**	**178,354**	**196,189**	**215,808**	**237,389**	**261,128**	**287,241**	**315,965**
Total cost of fertilizer	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Calcium Amonium Nitrate	9,600	10,560	11,616	12,778	14,055	15,461	17,007	18,708	20,578	22,636
Nitrophos	25,000	27,500	30,250	33,275	36,603	40,263	44,289	48,718	53,590	58,949
DAP	22,500	24,750	27,225	29,948	32,942	36,236	39,860	43,846	48,231	53,054
SOP	25,500	28,050	30,855	33,941	37,335	41,068	45,175	49,692	54,662	60,128
Total	**82,600**	**90,860**	**99,946**	**109,941**	**120,935**	**133,028**	**146,331**	**160,964**	**177,060**	**194,766**

Packing Expense										
	Year-1	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Tomato	84,000	88,200	92,610	97,241	102,103	107,208	112,568	118,196	124,106	130,312
Sweet pepper	28,800	30,240	31,752	33,340	35,007	36,757	38,595	40,524	42,551	44,678
Cucumber	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Packing expense	**112,800**	**118,440**	**124,362**	**130,580**	**137,109**	**143,965**	**151,163**	**158,721**	**166,657**	**174,990**

4.5۔آمدن کا کھاتہ (REVENUE CALCULATION SHEET)

Sales Revenue										
	Year-1	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
No. of Kgs per acre										
Tomato	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
Sweet pepper	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000
Cucumber	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Total Production in Kgs (excl. wastege)										
Tomato	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000	63,000
Sweet pepper	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
Cucumber	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	91,800	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**	**91,800**
Sales Price per kg										
Tomato	30.00	33.00	36.30	39.93	43.92	48.32	53.15	58.46	64.31	70.74
Sweet pepper	22.00	24.20	26.62	29.28	32.21	35.43	38.97	42.87	47.16	51.87
Cucumber	15.00	16.50	18.15	19.97	21.96	24.16	26.57	29.23	32.15	35.37
Sales Revenue										
Tomato	1,890,000	2,079,000	2,286,900	2,515,590	2,767,149	3,043,864	3,348,250	3,683,075	4,051,383	4,456,521
Sweet pepper	633,600	696,960	766,656	843,322	927,654	1,020,419	1,122,461	1,234,707	1,358,178	1,493,996
Cucumber	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sale of empty bags of fertilizer	280	308	339	373	410	451	496	546	600	660
Total sales Revenue	**2,523,880**	**2,776,268**	**3,053,895**	**3,359,284**	**3,695,213**	**4,064,734**	**4,471,207**	**4,918,328**	**5,410,161**	**5,951,177**

14.6۔ سودمند انتظامی تجاویز (USEFUL PROJECT MANAGEMENT TIPS)

ٹیکنالوجی اور طریقے کار

1۔ زرعی مصارف کے استعمال کا ریکارڈ رکھنے سے آپ بعد کی بہت سی تکالیف سے بچ سکتے ہیں۔

2۔ زرعی پیداوار کی کاشت اور برداشت کے دوران زرعی ماہر سے مسلسل رابطے میں رہیں اور اس کے دیئے ہوئے مشورے لکھ لیجئے۔

3۔ چنائی اور مال خانے کے انتظامات مارکیٹ کے مروجہ طریقہ کار سے سیکھئے اور اس کے لئے ماہرانہ رائے ضرور لیجئے۔

منڈیوں تک رسائی اور تقسیم پیداوار

1۔ تقسیم وفروخت کے ذرائع کیلئے ماہرین کی رائے لینا اور پیشہ وارانہ سروسز پر انحصار کریں۔

2۔ قیمت فروخت اور تجارتی قیمت کا تعین کرنے کیلئے تمام لاگت بشمول تخمینہ دیگر اخراجات جوڑ کر منافع کا ایک مناسب اندازہ رکھیے۔

14.7۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

☆......Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk

☆......Small and Medium Enterprises Development Authority, www.smeda.org.pk

☆......National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk

☆......First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk

☆......Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk

☆......Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk

☆......Government of Punjab, www.punjab.gov.pk

☆......Government of Sindh, www.sindh.gov.pk

☆......Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

☆......Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk

☆......Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk

☆......Government of Azad Jammu Kashmir, www.ajk.gov.pk

☆......Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk

☆......Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk

☆......Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI) www.fpcci.com.pk

☆......State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk

☆......Punjab Agriculture and Meat Company,www.pamco.bz

☆......Farmers Associates Pakistan, www.farmersassociates.com

☆......Punjab Agriculture Department, www.agripunjab.gov.pk

☆......Pakistan Agriculture and Dairy Farm Association, www.padfapak.org

☆......Sindh Chamber of Agriculture, www.sindhchamberofagriculture.com

15۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

جدول نمبر16: اخراجات کے مفروضے

پیداواری لاگت کی شرح میں اضافہ	10فیصد	
عمل کار کے اخراجات کی شرح میں اضافہ	5فیصد	
سبزی منڈی اخراجات	5فیصد	آمدن پر
سفری اخراجات	12,000روپے سالانہ	
مواصلاتی اخراجات	12,000روپے سالانہ	
متفرق اخراجات	6فیصد	انتظامی اخراجات پر
مشینری اور اوزاروں کی وقعت میں کمی	10فیصد	مشینری اور آلات کی لاگت پر
ٹنل کے آلات ضرورت	33فیصد	ٹنل اوزاروں کی لاگت پر
فرنیچر اور دیگر سامان	10فیصد	فرنیچر وغیرہ کی لاگت پر

جدول نمبر17: معاشی مفروضات

افراط زر کی شرح میں اضافہ	10فیصد
بجلی کے محصول کی شرح میں اضافہ	10فیصد
پانی کے اخراجات کی شرح میں اضافہ	2فیصد
مزدوری اخراجات کی شرح میں اضافہ	10فیصد

جدول نمبر18: گردش نقد (کیش فلو) کے مفروضے

کارآمد دورانیہ	7ماہ
واجب الوصول اُدھار	15دن
خام مال سٹاک	6ماہ

جدول نمبر19: مالیاتی مفروضے

منصوبہ کا دورانیہ	10سال
بنک کا قرضہ	90فیصد
ذاتی سرمایہ	10فیصد
قرضے پر سالانہ شرح منافع	8فیصد
قرضے کی مدت واپسی	8سال
رعائتی مدت	1سال