پری فزیبلیٹی تحقیق

(ماربل ٹائلز کی تیاری کا یونٹ)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون:456 111 111 42 92

فیکس:36304926-7 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ لاہور
ٹیلی فون:111-111-456 (042)
فیکس نمبر:36304926-7 (042)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ کراچی
ٹیلی فون:111-111-456 (021)
فیکس نمبر:35610572 (021)
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ
اسٹیٹ لائف بلڈنگ، گراؤنڈ فلور، دی مال پشاور
ٹیلی فون:111-111-456 (091)
فیکس نمبر:5286908 (091)
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلہ نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم ایئرپورٹ روڈ کوئٹہ
ٹیلی فون:2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر:2831922 (081)
helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ۔سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار لاتعلقی	1.
2	دستاویز کا مقصد	2.
2	سمیڈا کا تعارف	3.
2	سکیم کا تعارف	4.
3	اجمالی جائزہ	5.
3	منصوبہ اور پروڈکٹ کا مختصر بیان4	6.
4	انتہائی قابل توجہ امور	7.
4	ابتدائی و عملی استعداد	8.
4	سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع	9.
4	متوقع ٹارگٹ مارکیٹیں / شہر	10.
5	پیداواری گردش عمل(Production Process Flow)	11.
5	منصوبے کی کُل لاگت کا خلاصہ	12.
5	معاشی کیفیت	12.1:
6	درکار سرمایہ	12.2:
6	کل لاگت کاروبار	12.3:
6	درکار زمین	12.4:
7	فرنیچر اور لوازمات	12.5:
7	مشینری اور آلات	12.6:
7	درکار خام مال	12.7:
7	درکار افرادی قوت	12.8:
7	آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	12.9:
8	متفرق لاگتیں	12.10:
8	ماہرین و مشیران	13.
10	ضمیمہ جات	14.
10	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	14.1
11	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	14.2
12	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	14.3
13	سودمند انتظامی تجاویز	14.4
14	کارآمد روابط	14.5
15	کلیدی مفروضے	15.

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1- اظہار لاتعلقی

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ WWW.SMEDA.ORG.PK پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2- دستاویز کا مقصد

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِ نظر دستاویز میں ماربل ٹائلز کی تیاری کا یونٹ کا منصوبہ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔ کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی اور عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہئے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3- سمیڈا کا تعارف

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کے ساتھ چھوٹے کاروبار کے قیام اور ترقی کے لئے عمل میں لایا گیا۔

سمال بزنس کے فروغ، چھوٹے کاروباریوں کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے لئے اور اس ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروباریوں کا تعارف، طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔ اس سکیم کے ساتھ سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو بزنس ڈویلپمنٹ کی سہولت بھی مہیا کرتی ہے۔ اس سہولت میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور پرانے کاروباریوں کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔ اس کام کے لئے سمیڈا میں ہیلپ لائن ڈیسک قائم کئے گئے ہیں۔

4- سکیم کا تعارف

وزیر اعظم کی چھوٹے کاروبار کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے 5 ارب روپے کی لاگت سے وزیر اعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan Scheme) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کامنیشنل بنک آف پاکستان اور فرسٹ ویمن بنک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔ آٹھ سال تک کی میعاد کیلئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے۔ جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخواہ، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی چھوٹے کاروباری قرضہ سکیم کے لئے پچاس شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کرے گا اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ WWW.SMEDA.ORG.PK سے مدد بھی حاصل کی جاسکتی ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ

ماربل ٹائل مینوفیکچرنگ پلانٹ گوجرانوالہ، لاہور، لسبیلہ، ملتان، پشاور، راولپنڈی، رواٹ، رسالپور، سوات، بونیر اور کوئٹہ کے ماربل پروسیسنگ کلسٹر کے قریب لگائے جانے کی تجویز ہے اور جہاں خام مال اور تیار شدہ مصنوعات کی نقل وحمل کے لئے انفراسٹرکچر میسر ہو۔

بڑی مصنوعات میں "11.5"X11.5 اور "23"×"11.5 کی ایک سینٹی میٹر موٹی ٹائل شامل ہیں مجوزہ منصوبہ سالانہ ایک لاکھ ستاسی ہزار دوسو مربع فٹ پیداوار کی صلاحیت کا حامل ہوگا۔ جبکہ پہلے سال پلانٹ کو 50 فیصد گنجائش کی سطح پر چلایا جائے گا اور اس سے 93 ہزار 6 سو مربع فٹ سالانہ پیداوار ہوسکے گی جبکہ اس کی پیداوار میں 3 فیصد سالانہ کی شرح سے اضافہ ممکن ہوگا

منصوبے کی کل لاگت 21 لاکھ 72 ہزار ہے جس میں سرمایہ کاری 13 لاکھ 30 ہزار اور ورکنگ کیپیٹل 8 لاکھ 42 ہزار روپے ہے

منصوبے کا آئی آر آر، واپسی کیلئے درکار وقت (پے بیک پیریڈ) اور این پی وی (NPV) بالترتیب 47 فیصد، 1.5 سال اور 10,986,491 روپے ہے۔ لہٰذا یہ ایک قابل عمل منصوبہ ہے۔ منصوبے کی کامیابی کیلئے مندرجہ ذیل نکات اہم ہیں۔

- ☆ سستے اور عمدہ خام مال کی خریداری کا نظام
- ☆ ہنرمند افرادی قوت کی مستقل فراہمی

6۔ کاروبار اور مصنوعات کا مختصر بیان

یہ منصوبہ ماربل ٹائلز کی تیاری کا یونٹ لگانے کے متعلق ہے جس کی مندرجہ ذیل تفصیل ہے۔

تکنیکیں:

تجویز کردہ یونٹ مقامی پروسیسنگ مشینوں بشمول کٹنگ، سپلٹنگ، ری سائزنگ اور پالشنگ کے زریعے تین قسم کے ماربل سٹرونگ جو کہ بغیر پالش کے ہموار ٹائلز، بغیر پالش کے ناہموار ٹائلز اور پالش شدہ ہموار ٹائلز تیار کرے گا۔

جائے وقوع:

یہ یونٹ گوجرانوالہ، لاہور، لسبیلہ، ملتان، پشاور، راولپنڈی، رواٹ، رسالپور، سوات، بونیر اور کوئٹہ کے ماربل پروسیسنگ کلسٹرز (Marble Processing Clusters) میں یا ان کے قریب لگایا جائے گا جہاں خام مال اور تیار شدہ مال کی نقل وحمل کا بنیادی ڈھانچہ موجود ہو۔

پروڈکٹ:

یہ یونٹ ابتدائی طور 14 سوتر کے گٹکہ (تقریباً 1.75 انچ موٹی شیٹ) اور 9 سوتر کی سلیب/شیٹ (تقریباً 1.1 انچ موٹی) کو پروسیس کر کے بالترتیب 3 ٹائلیں (1 سینٹی میٹر موٹائی) اور 2 ٹائلیں (1 سینٹی میٹر موٹائی) تیار کرے گا۔ اگرچہ یہ منصوبہ بہت قسموں کے ماربل، آنکس (Onyx) چھوٹی ٹائلز ("12"×"4) تیار کرسکتا ہے لیکن اس کا مین مقصد ایسی ٹائلز بنانا ہوگا جس کی مارکیٹ میں ڈیمانڈ زیادہ ہو۔

ٹارگٹ مارکیٹ:

کراچی، لاہور، پشاور اور کوئٹہ کے علاوہ بہاولپور، بنوں، چارسدہ، دادو، ڈی جی خان، ڈی آئی خان، گوادر، گجرات، کرک، خضدار، مانسہرہ، مردان، مستنگ، میانوالی، مظفر گڑھ، نواب شاہ، نوشہرہ، رحیم یار خان، صادق آباد، سرگودھا، ساہیوال، سوابی، شکار پور اور سیالکوٹ کے تیزی سے پھیلتے ہوئے شہر اس کے ٹارگٹ مارکیٹوں میں شامل ہیں۔

روزگار کے مواقع:

تجویز کردہ منصوبہ 3 لوگوں کو براہ راست ملازمت باہم پہنچائے گا

منافع:

مالیاتی تجزیے سے پتہ چلتا ہے کہ یہ یونٹ آپریشنل ہونے سے پہلے سال میں ہی منافع دینا شروع کردے گا۔

7. انتہائی قابلِ توجہ امور

☆ سستے اور عمدہ خام مال کی خریداری کا نظام

☆ ہنرمند افرادی قوت کی مستقل فراہمی

☆ یونٹ لگاتے ہوئے اس بات کا خیال رکھنا کہ وہاں بجلی و پانی کا کنکشن موجود ہو اور یونٹ تک خریدار کی رسائی آسان ہو

☆ کٹنگ بلیڈز کا مناسب مقدار میں موجود ہونا اور مشینوں کی مناسب دیکھ بھال

☆ مارکیٹ خاص طور پر سول کنٹرکٹر جو کہ مڈل کلاس اور لوئر مڈل کلاس کے گھر بنانے کا کام کرتے ہوں کیساتھ باقاعدہ رابطہ

☆ کسٹمر سروس کے ذریعے خریدار کو کم قیمت پر ٹرانسپورٹیشن مہیا کرنے کیلئے ٹرانسپورٹرز کا ریکارڈ رکھنا اور کسٹمر کو ممکنہ کلر ویری ایشن کے متعلق آگاہ کرنا

☆ مارکیٹ کی بیسٹ پریکٹسز کو عمل میں لاتے ہوئے بجلی کے ضیاع کو کم سے کم رکھتے ہوئے مسلسل پیداوار کو بڑھانا

8. ابتدائی و عملی استعداد

اس پراجیکٹ میں فی یونٹ 8 گھنٹے کی ایک شفٹ میں کام کر کے سالانہ 187,200 سکوائر فٹ ماربل کی تیاری کی جائے گی جبکہ پہلے سال میں پلانٹ 50٪ کی کپیسٹی کے ساتھ 93,600 سکوائر فٹ سالانہ کے حساب سے پیداوار دے گا۔

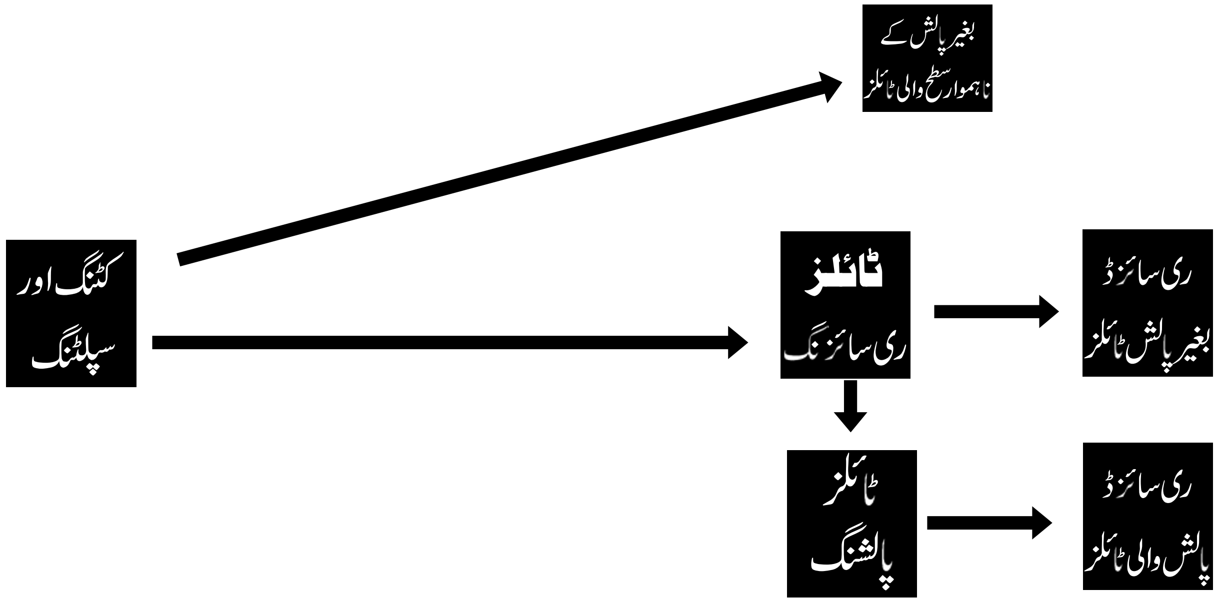
9. سرمایہ کاری کیلئے مغرافیائی مواقع

160.1 ملین ٹن کے ذخائر کی موجودگی کے ساتھ ماربل اور اونکس (Onyx) کی کانیں بلوچستان (چاغی، لسبیلہ، لورالائی، مستونگ،) خیبر پختونخواہ، فاٹا (مردان، مہمند، سوات، چترال) اور سندھ (دادو، جوہی رینج) میں موجود ہیں۔ ماربل کی کٹائی کے اہم یونٹ گوجرانوالہ، راولپنڈی، اسلام آباد، کراچی۔ لسبیلہ، لاہور، پشاور، نوشہرہ، اور رسالپور میں ہیں۔ قریباً 50 سے 60 فیصد بلوچستان اور خیبر پختونخواہ کی ماربل کٹائی کی فیکٹریاں بالترتیب گٹکا شیٹ اور سلیب تیار کرنے کو فوقیت دیتی ہیں۔ یہ مال دور دراز ماربل تیار کرنے کے یونٹ خریدتے ہیں۔ اس لئے کہ تیار ٹائل کی صورت میں ماربل کا راستے میں ٹوٹنے کا خطرہ رہتا ہے۔ درج بالا کم مسابقت کا ماحول اس کام کے لئے سازگار امر ہے۔ اور اگر مندرجہ بالا احتیاطی تدابیر مدنظر رکھی جائیں تو یہ ایک منافع بخش کاروبار بن سکتا ہے۔ شہری زندگی میں ہونے والا اضافہ بھی اس کاروبار کے لئے فائدہ مند ہے۔

10. متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے

کراچی، لاہور، پشاور اور کوئٹہ جیسے بڑے شہروں کے متوسط طبقے کے علاوہ بہاولپور، بنوں، چارسدہ، دادو، ڈیرہ غازی خان، ڈیرہ اسماعیل خان، گوادر، نواب شاہ، نوشہرہ، گجرات، کرک، خضدار، مانسہرہ، مردان، مستونگ، میانوالی، مظفرگڑھ، رحیم یار خان، صادق آباد، سرگودھا، ساہیوال، صوابی، شکارپور اور سیالکوٹ جیسے شہروں میں اس کے متوقع خریدار موجود ہوں گے۔

11. پیداواری گردش عمل (پروڈکشن پروسس فلو)



12. منصوبے کی کل لاگت کا رخلاصہ

وزیراعظم کی سمال بزنس لون سکیم کے تحت ماربل ٹائلز کی تیاری کے یونٹ کے قیام وانتظام کے لئے ایک تفصیلی ماڈل وضع کیا گیا ہے جس سے اس کی متوقع کامیابی کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔اس میں مختلف تصورات کے ذریعے کاروبار کو درپیش مختلف مسائل کی صورت میں آمدنی کے امکانات کا جائزہ لیا گیا ہے۔انکم سٹیٹمنٹ، کیش فلو اور بیلنس شیٹ لف ہیں۔

12.1 منصوبے کی کیفیت

دیئے گئے معاشی ماڈل میں تمام اعدادوشمار 187,200 مربع فٹ ماربل سالانہ پیداوار دینے والے یونٹ کے بارے میں ہے جس سے شروع میں 93,600 مربع فٹ ٹائلز سالانہ تیار کی جائے گی جبکہ پیداواری صلاحیت میں 3 فیصد سالانہ اضافہ ہوگا۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں اندرونی شرح منافع (IRR)، لاگت کی مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل (NPV) دیا گیا ہے

جدول 1: منصوبہ کا معاشی پہلو

عنوان	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	47٪
لاگت کی مدت واپسی (سال)	1.5
موجودہ قدر حاصل (NPV) (روپے)	10,986,491

اس سکیم کے تحت آمدنی اور نفع کا زیادہ تر انحصار مستند پرکیورمینٹ (Procument) سسٹم، مارکیٹ کا علم، مقامی اور بین الاقوامی منڈیوں کا رجحان، ہنر مند افرادی قوت کی مستقل فراہمی، فیکٹری کا معقول حدود اربعہ اور مناسب ٹیکنالوجی کا استعمال اور تشہیر پر ہے۔

12.2. درکار سرمایہ

مندرجہ ذیل ٹیبل میں مطلوبہ ایکویٹی اور بینکنگ لون سے متعلق ویری ایبلز کی تفصیل دی گئی ہے۔

جدول 2: درکار سرمایہ

عنوان	تفصیل
ذاتی سرمایہ (10٪)	217,200 روپے
بینک کا قرضہ (90٪)	1,954,800 روپے
شرح سود (٪/سال)	8٪
قرضے کی مدت (سال)	8
رعائتی مدت (سال)	1

12.3. کل لاگت کاروبار

تجویز کردہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل لاگت درکار ہے

جدول 3: منصوبہ لاگت

مندرجات	کل لاگت (روپے)
فرنیچر اور لوازمات	30,000
مشینری اور آلات	1,300,000
کل بنیادی سرمایہ	1,330,000
ابتدائی گردشی سرمایہ	842,000
منصوبے کی کل لاگت	2,172,000

12.4. درکار زمین

منصوبے کیلئے جگہ کا تعین پیداوار، انتظام وانصرام، سٹور اور درکار خالی جگہ کو مدنظر رکھتے ہوئے کیا گیا ہے تاہم انڈسٹری میں اس کیلئے کوئی خاص طریقہ کار موجود نہیں۔

مندرجہ ذیل ٹیبل منصوبہ کے لئے مطلوبہ جگہ کی تفصیل جس کا تعین کرائے پر لی گئی جگہ پر کیا گیا ہے بتاتی ہے

جدول 4: مطلوبہ جگہ کی گنجائش

مطلوبہ جگہ	روپے/مربع فٹ	مربع فٹ	رقم/مہینہ (روپے)
جگہ برائے انتظامیہ	20	200	4,000
پروڈکشن ایریا	20	900	18,000
سٹور	20	150	3,000
گراونڈز	20	750	15,000
کل		2,000	40,000

کرائے پر لی گئی بلڈنگ اور انفراسٹرکچر پر کل انویسٹمنٹ تقریباً 480,000 روپے سالانہ بنتی ہے جو کہ ورکنگ کیپٹل میں شامل کیا گیا ہے

12.5. فرنیچر اور لوازمات

تجویز کردہ یونٹ کیلئے میز اور کرسیاں خریدنے کیلئے صرف 30,000 روپے درکار ہیں۔

12.6. مشینری اور آلات

مندرجہ ذیل ٹیبل میں ایک اوسطاً درجہ کے ماربل ٹائلز تیار کرنے والے پلانٹ کیلئے مشینری اور آلات کی فہرست دی گئی ہے

جدول 5: مشینری اور آلات کی فہرست

عنوان	تعداد	لاگت روپے/ یونٹ	کل (روپے)
سیکشن مشین ("18)	01	250,000	250,000
ریسائزر (Resizer) ("12)	01	250,000	250,000
مینول پالیشر	01	150,000	300,000
تعمیراتی لاگت			500,000
کل	03		1,300,000

12.7. درکار خام مال:

مندرجہ ذیل ٹیبل میں مطلوبہ خام مال کی تفصیل دی گئی ہے

جدول 6: خام مال کی لاگت

	یونٹ	یونٹ ریٹ	مقدار	یومیہ لاگت (روپیہ)
گٹکا (14 سوتر)	No	129	2,600	335,400
لاگت				335,400

12.8. درکار افرادی قوت

جدول 7: درکار افرادی قوت

عنوان	ملازمین کی تعداد	یومیہ تنخواہ (روپے)
ماہر کاریگر	**03**	**33,000**
کل	**03**	**33,000**

مندرجہ ٹیبل میں دی گئی اانسانی وسائل کی تفصیل ایسے یونٹ کو چلانے کیلئے ہے جہاں ایک ملازم سالانہ 312 دن کام کرے گا۔ تمام ملازمین کی تنخواہوں میں 10٪ سالانہ اضافہ کا اندازہ لگایا گیا ہے۔

12.9. آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول

جدول 8: متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول

مصنوعات	یونٹ	قیمت فروخت (روپے/ یونٹ)	پہلے سال کی پیداوار	پہلے سال کی آمدن
ٹائلز	مربع فٹ	70	93,600	6,552,000
کل آمدنی				6,552,000

12.10۔متفرق لاگتیں

جدول 9: متفرق لاگتیں

مصنوعات	روپے/مہینہ
بجلی	30,000
پانی	6,000
مواصلات	2,000
کل خرچہ	38,000

13۔ماہرین و مشیران

Majoka Traders

Business: Blades for Marble Machinery, Air Compressors, and Generator

Contact Person: Mr. Waseem Chiragh

Contact Detail: House No. 31, Asad Park, Phase II, Ahmed Block, Chuk No. 50., Shumali, Sargodha, Punjab.

EMAIL: majokatraders@gmail.com

Cell: 0333-3385278

N-Traders

Business: Marble Machinery, and Marble Stone Supply

Contact Person: Mr. Ilyas

Contact Detail: Plot No. 100-110, Sector B, Street No. 2, Marble City Gadani, Lasbela, Balochistan.

Contact Detail: 0346-2332552

MOD Minerals

Business: Mine Owner and Processor for Marble Blocks, Slabs, and Tiles

Contact Person: Mr. Haroon

Contact Detail: Marble City Gadani, Lasbela, Balochistan.

Email: moomande@gmail.com

Shashan Marble

Business: Mine Owner and Processor for Verona Marble Blocks, and Tiles

Contact Person: Mr. Gohram Bizinjo, Mr. Umer Farooq, and Mr. Saleem

Contact Detail: Marble City Gadani, Lasbela, Balochistan.

Email: umar@sitaratelecom.com

Karkon Marble

Business: Marble Slabs, and Tiles

Contact Person: Mr. Sajid Aalam

Contact Detail: Pir Baala, Warsak Road, Peshawar.

Hanam Marble

Business: Marble and Onyx Slabs, and Tiles

Contact Person: Mr. Khurram Rangoonwala

Contact Detail: Raiti Pahaar, Manghopir Road.

Email: hanam@cyer.net.pk

Mr. Toufique Ahmad

Pakistan Stone Development Company, Islamabad

2nd FloorIslamabad Chamber of Commerce & Industry Building Area

G- 8/1, Islamabad

Ph: 051 - 9263465 - 7

Mr. Mehtab Afridi

Dimension Stone Center

PCSIR Labs

University Road, Peshawar

0345-9112690

14۔ضمیمہ جات

14.1۔آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)

	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
SALES										
Tiles	6,552,000	7,207,200	7,927,920	8,720,712	9,592,783	10,552,062	11,607,268	12,767,994	14,044,794	15,449,273
Total Sales	**6,552,000**	**7,207,200**	**7,927,920**	**8,720,712**	**9,592,783**	**10,552,062**	**11,607,268**	**12,767,994**	**14,044,794**	**15,449,273**
COST OF SALES										
Tiles	4,024,800	4,185,792	4,353,224	4,527,353	4,708,447	4,896,785	5,092,656	5,296,362	5,508,217	5,728,545
Cost of Goods Sold	**4,024,800**	**4,185,792**	**4,353,224**	**4,527,353**	**4,708,447**	**4,896,785**	**5,092,656**	**5,296,362**	**5,508,217**	**5,728,545**
OPERATING EXPENSES										
Utilities Expense	456,000	501,600	551,760	606,936	667,630	734,393	807,832	888,615	977,476	1,075,224
Payroll Expense (All Staff)	396,000	435,600	479,160	527,076	579,784	637,762	701,538	771,692	848,861	933,747
Deprecition Expense	26,600	26,068	25,547	25,036	24,535	24,044	23,563	23,092	22,630	22,178
Machine Maintenance Expense	26,600	26,068	25,547	25,036	24,535	24,044	23,563	23,092	22,630	22,178
Rent Expense	480,000	504,000	529,200	555,660	583,443	612,615	643,246	675,408	709,179	744,638
Amortization of Preliminary Expenses	1,000	1,000				-	-	-	-	-
Total Operating Expenses	**1,386,200**	**1,494,336**	**1,611,213**	**1,739,743**	**1,879,926**	**2,032,858**	**2,199,743**	**2,381,899**	**2,580,777**	**2,797,964**
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES	**1,141,000**	**1,527,072**	**1,963,483**	**2,453,616**	**3,004,410**	**3,622,419**	**4,314,869**	**5,089,733**	**5,955,800**	**6,922,764**
FINANCIAL EXPENSES										
Financial Charges on Long term loan	156,384	143,873	127,749	110,335	91,528	71,216	49,279	25,587	-	-
Total Financial Expenses	**156,384**	**143,873**	**127,749**	**110,335**	**91,528**	**71,216**	**49,279**	**25,587**	**-**	**-**
PROFIT BEFORE TAX	984,616	1,383,199	1,835,734	2,343,281	2,912,883	3,551,203	4,265,590	5,064,146	5,955,800	6,922,764
INCOME TAX	70,192	129,980	214,647	316,156	450,721	610,301	802,177	1,041,744	1,309,240	1,645,467
PROFIT AFTER TAX	**914,424**	**1,253,219**	**1,621,087**	**2,027,125**	**2,462,162**	**2,940,902**	**3,463,413**	**4,022,402**	**4,646,560**	**5,277,296**
Retained Earnings at the beginning of year	-	914,424	1,710,431	2,704,908	3,921,490	5,370,089	7,079,910	9,072,872	11,363,568	13,998,927
Dividend		457,212	626,609	810,544	1,013,562	1,231,081	1,470,451	1,731,707	2,011,201	2,323,280
Retained Earnings at the end of year	914,424	1,710,431	2,704,908	3,921,490	5,370,089	7,079,910	9,072,872	11,363,568	13,998,927	16,952,943

14.2۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)

	YEAR-0	YEAR - 1	YEAR - 2	YEAR - 3	YEAR - 4	YEAR - 5	YEAR - 6	YEAR - 7	YEAR - 8	YEAR - 9	YEAR - 10
ASSETS											
Current Assets											
Cash & Bank Balance	126,000	410,599	1,162,397	1,811,066	2,716,603	3,826,568	5,464,076	7,080,018	8,458,893	10,966,336	13,779,224
Raw materials stock	236,000	396,951	412,829	429,342	446,516	464,376	482,951	502,270	522,360	543,255	564,985
W.I.P	-	13,189	13,717	14,266	14,836	15,430	16,047	16,689	17,356	18,051	18,773
Finished goods stock	-	90,300	93,912	97,668	101,575	105,638	109,864	114,258	118,829	123,582	128,525
Receivables		546,000	600,600	660,660	726,726	799,399	879,338	967,272	1,064,000	1,170,399	1,287,439
Total Current Assets	**362,000**	**1,457,040**	**2,283,455**	**3,013,002**	**4,006,256**	**5,211,411**	**6,952,277**	**8,680,507**	**10,181,438**	**12,821,623**	**15,778,946**
Fixed Assets											
At Cost less: Acc. Depreciation	1,330,000	1,303,400	1,277,332	1,251,785	1,226,750	1,202,215	1,178,170	1,154,607	1,131,515	1,108,885	1,086,707
Intangible Assets											
Upfront Rent	480,000	504,000	529,200	555,660	583,443	612,615	643,246	675,408	709,179	744,638	781,869
Pre-operational Expenses Worth		1,000	1,000								
TOTAL ASSETS	**2,172,000**	**3,265,440**	**4,090,987**	**4,820,447**	**5,816,449**	**7,026,240**	**8,773,693**	**10,510,522**	**12,022,131**	**14,675,145**	**17,647,522**
LIABILITIES AND EQUITY											
Current Liabilities											
Current maturity of long term loan			217,677	235,091	253,898	274,210	296,147	319,839	-	-	-
Accounts Payable	-	335,400	348,816	362,769	377,279	392,371	408,065	424,388	441,364	459,018	477,379
Total Current Liabilities	**-**	**335,400**	**566,493**	**597,860**	**631,178**	**666,581**	**704,213**	**744,227**	**441,364**	**459,018**	**477,379**
Non current Liabilities											
Long term Loan	**1,954,800**	**1,954,800**	**1,798,416**	**1,596,863**	**1,300,479**	**1,046,581**	**772,370**	**476,223**	**-**	**-**	**-**
EQUITY											
Paid up Capital	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200	217,200
Retained Earnings	-	914,424	1,710,431	2,704,908	3,921,490	5,370,089	7,079,910	9,072,872	11,363,568	13,998,927	16,952,943
Total Equity	**217,200**	**1,131,624**	**1,927,631**	**2,922,108**	**4,138,690**	**5,587,289**	**7,297,110**	**9,290,072**	**11,580,768**	**14,216,127**	**17,170,143**
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	**2,172,000**	**3,265,440**	**4,090,987**	**4,820,447**	**5,816,449**	**7,026,240**	**8,773,693**	**10,510,522**	**12,022,131**	**14,675,145**	**17,647,522**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

14.3۔گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)

	YEAR- 0	YEAR- 1	YEAR- 2	YEAR- 3	YEAR- 4	YEAR- 5	YEAR- 6	YEAR- 7	YEAR- 8	YEAR- 9	YEAR- 10
OPERATING ACTIVITIES											
Net Profit	**-**	**984,616**	**1,383,199**	**1,835,734**	**2,343,281**	**2,912,883**	**3,551,203**	**4,265,590**	**5,064,146**	**5,955,800**	**6,922,764**
Add:											
Depreciation	-	26,600	26,068	25,547	25,036	24,535	24,044	23,563	23,092	22,630	22,178
Amortization (Pre-operational Expenses)	(2,000)	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Net profit before working capital changes	**(2,000)**	**1,012,216**	**1,410,267**	**1,861,281**	**2,368,317**	**2,937,418**	**3,575,247**	**4,289,154**	**5,087,238**	**5,978,431**	**6,944,941**
Working Capital changes											
Raw materials stock	(236,000)	(160,951)	(15,878)	(16,513)	(17,174)	(17,861)	(18,575)	(19,318)	(20,091)	(20,894)	(21,730)
WIP	-	(13,189)	(528)	(549)	(571)	(593)	(617)	(642)	(668)	(694)	(722)
Finished goods stock	-	(90,300)	(3,612)	(3,756)	(3,907)	(4,063)	(4,226)	(4,395)	(4,570)	(4,753)	(4,943)
Accounts payable	-	335,400	13,416	13,953	14,511	15,091	15,695	16,323	16,976	17,655	18,361
Accounts receivable	-	(546,000)	(54,600)	(60,060)	(66,066)	(72,673)	(79,940)	(87,934)	(96,727)	(106,400)	(117,040)
Working capital changes	**(236,000)**	**(475,040)**	**(61,202)**	**(66,926)**	**(73,206)**	**(80,099)**	**(87,663)**	**(95,966)**	**(105,080)**	**(115,087)**	**(126,075)**
	-	(70,192)	(129,980)	(214,647)	(316,156)	(450,721)	(610,301)	(802,177)	(1,041,744)	(1,309,240)	(1,645,467)
Cash provided by/ used in operations	**(238,000)**	**466,983**	**1,219,085**	**1,579,708**	**1,978,954**	**2,406,598**	**2,877,284**	**3,391,011**	**3,940,414**	**4,554,103**	**5,173,399**
FINANCING ACTIVITIES											
Long term loan	1,954,800	(156,384)	(201,553)	(217,677)	(235,091)	(253,898)	(274,210)	(296,147)	(319,839)	-	-
Owner equity	217,200										
Dividend paid	-		(457,212)	(626,609)	(810,544)	(1,013,562)	(1,231,081)	(1,470,451)	(1,731,707)	(2,011,201)	(2,323,280)
Cash provided by/ used in Financing activities	**2,172,000**	**(156,384)**	**(658,765)**	**(844,286)**	**(1,045,635)**	**(1,267,461)**	**(1,505,291)**	**(1,766,598)**	**(2,051,545)**	**(2,011,201)**	**(2,323,280)**
INVESTING ACTIVITIES											
Capital Expenditure	(1,330,000)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	**(1,330,000)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Net Cash Flow	**604,000**	**310,599**	**560,321**	**735,422**	**933,319**	**1,139,138**	**1,371,992**	**1,624,412**	**1,888,868**	**2,542,902**	**2,850,119**
Cash balance B/F	-	604,000	914,599	1,474,920	2,210,342	3,143,661	4,282,799	5,654,791	7,279,203	9,168,072	11,710,974
Cash balance C/F	**604,000**	**914,599**	**1,474,920**	**2,210,342**	**3,143,661**	**4,282,799**	**5,654,791**	**7,279,203**	**9,168,072**	**11,710,974**	**14,561,093**

14.4. سودمند انتظامی تجاویز

ٹیکنالوجی

- ضروری سپئیر پارٹس اور استعمال کی اشیا: کام شروع کرنے سے پہلے ہی سپلائرز کے کریڈٹ معاہدے اور شیڈول کے مطابق دستیابی یقینی بنائی جائے۔
- توانائی کی ضروریات: اندازہ حقیقت پسندانہ ہو اور اہم عوامل کے لیے توانائی کے متبادل ذریعے کا بندوبست پیشگی کیا جائے۔
- مشینری کے سپلائر: استعمال کی تربیت اور معاہدے کے تحت بعداز فروخت سروس کا کہا جائے۔
- آلات معیاری ہونے کی یقین دہانی: پروڈکٹ کے مطلوبہ معیار کا تعین پیکیجنگ پر کیا گیا ہو اور ان کی جانچ کا ایک نظام وضع کیا جائے۔

مارکیٹنگ

- پروڈکٹ کی تیاری اور پیکیجنگ: پروڈکٹ/سروس اور پیکیجنگ ڈیزائن کے لیے ماہرانہ خدمات لینی چاہئیں۔
- اشتہارات اور فروغ: کاروبار کے فروغ اور تشہیر کے لیے بینر لگانا اور تقریبات کا اہتمام کرنا نہایت موزوں ہے۔ پروڈکٹ کے متعلق بروشر بھی بہت مفید ثابت ہوتے ہیں۔
- سیلز اور تقسیم کاری کا نظام: سول ورک کنٹرکٹرز کے ساتھ جو کہ مڈل کلاس لوگوں کیلئے گھر بناتے ہوں اور ریٹیل شاپس کے مالکان سے مضبوط روابط قائم کرنا۔
- قیمت—زیادہ خریداری پر ڈسکاؤنٹ، تعارفی ڈسکاؤنٹ: قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔ تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جاسکتا ہے۔ سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

انسانی وسائل

- صلاحیتیں اور مہارتیں: ہنرمند اور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے، حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔
- کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ: انسانی وسائل کے اخراجات کو منظّم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔
- تربیت اور ہنر کی ترقی: ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔ تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

14.5- کارآمد روابط:

Prime Minister's Office

www.pmo.gov.pk

Small & Medium Enterprises Development Authority (SMEDA)

www.smeda.org.pk

National Bank of Pakistan (NBP)

www.nbp.com.pk

First Women Bank Limited (FWBL)

www.fwbl.com.pk

Government of Pakistan

www.pakistan.gov.pk

Ministry of Industries & Production

www.moip.gov.pk

Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education

http://moptt.gov.pk

Government of Punjab

www.punjab.gov.pk

Government of Sindh

www.sindh.gov.pk

Government of Khyber Pakhtoonkhwa

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

Government of Balochistan

www.balochistan.gov.pk

Government of Gilgit Baltistan

www.gilgitbaltistan.gov.pk

Government of Azad Jamu Kashmir

www.ajk.gov.pk

Trade Development Authority of Pakistan (TDAP)

www.tdap.gov.pk

Security Commission of Pakistan (SECP)

www.secp.gov.pk

Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)

www.fpcci.com.pk

State Bank of Pakistan (SBP)

www.sbp.org.pk

15- کلیدی مفروضے

PRODUCTION ASSUMPTIONS		
Maximum Capacity Utilization		100%
Maximum Capacity Utilization (Year-1)		50%
At 100% capacity, the following will be the per day production break-up		
Tiles (Sq.Ft)	100%	600
		0
		0
		0
Total production per day		**600**
		-
		-
		-
		-
		187,200
Per Annum		**187,200**

Page 1

OPERATING ASSUMPTIONS		
Annual Production Capacity(Tiles) year 1		93,600
		-
		-
		-
Total Production Capacity (Year 1)		93,600
Growth Rate in Production (3%)	OR (times)	1.03
Hours operational per day		8
Days operational per month		26
Days operational per year		312

ECONOMY-RELATED ASSUMPTIONS		
Electricity growth rate (10%)	OR (times)	1.1
Pay roll growth (10%)	OR (tim	1.1

CASH FLOW ASSUMPTIONS	
Accounts receivable cycle (in days)	30
Accounts payable cycle (in days)	30
WIP (Days)	1
Finished Goods (Days)	7
Raw Materials Inventory (Days)	30
Cash on Hand	126,000