پری فزیبلیٹی تحقیق

(ماربل موعزیک کی تیاری کا کارخانہ)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون92 42 111 111 456

فیکس92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب	ریجنل آفس سندھ	ریجنل آفس خیبر پختونخواہ	ریجنل آفس بلوچستان
بلڈنگ نمبر3، فلور:3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور	بحریہ کمپلیکس2، فلور5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی	دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور	بنگلو نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون:111-111-456 (042)	ٹیلی فون:111-111-456 (021)	ٹیلی فون:9213046-47 (091)	ٹیلی فون:831623, 831702 (081)
فیکس نمبر:(0423)6304926-7	فیکس نمبر:5610572 (021)	فیکس نمبر:286908 (091)	فیکس نمبر:2831922 (081)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk	helpdesk-khi@smeda.org.pk	helpdesk-pew@smeda.org.pk	helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

فہرست	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	2
2	دستاویز کا مقاصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	2
4	سکیم کا تعارف	2
5	اجمالی جائزہ	3
6	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی و عملی استعداد	4
9	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	4
10	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
11	پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)	5
12	منصوبے کی کل لاگت کار کا خلاصہ	6
12.1	معاشی کیفیت	6
12.2	درکار سرمایہ	6
12.3	کل لاگت کاروبار	7
12.4	درکار جگہ	7
12.5	مشینری و آلات	7
12.6	فرنیچر اور لوازمات	8
12.7	درکار خام مال	8
12.8	درکار افرادی قوت	8
12.9	آمدن - متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	9
12.10	متفرق لاگتیں	9
13	ضمیمہ جات	10
13.1	ماہرین و مشیران	10
13.2	سودمند انتظامی تجاویز	10
13.3	کلیدی مفروضات	11
13.4	کارآمد روابط	14
13.5	آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)	15
13.6	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)	16
13.7	گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)	17

1-اظہارلاتعلقی (Disclaimer)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جومختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دارنہیں ہیں۔البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہرممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پرعمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2-دستاویز کا مقصد (Purpose of Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرنظر دستاویز میں ماربل موزیک ڈویلپمینٹ سنٹر قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تا کہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کرسکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پرلکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اوران کاروباری امور کا خیال رکھنا جوایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیرتحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعدازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیئے جو کسی بھی کارباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3-سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزڈ ویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اوران سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ’’چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم‘‘ (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

افرادکو8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہےاورابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اورفرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اورذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے ۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہےاوراس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5-اجمالی جائزہ (Executive Summary)

ماربل موزیک تیار کرنے کا یونٹ ماربل پروسیسنگ کلسٹرز اوران کے نزدیکی علاقوں میں ایسی جگہ لگانا تجویز کیا جاتا ہے جہاں تیار شدہ مال اور خام مال کی نقل حمل کا بنیادی ڈھانچہ موجود ہو۔ ماربل موزیک کی مصنوعات میں فیلڈ ٹائلز (Field Tiles)، سپلٹ فیس ٹائلز (Split Face Tiles) اور آرٹزن موزیک (Artisan Mosaic) شامل ہیں۔

تجویز کردہ منصوبہ کی نصب شدہ استعداد آٹھ گھنٹے یومیہ شفٹ کی بنیاد 23,088 مربع فٹ سالانہ ہے جبکہ اس کی قابل عمل استعداد 19,856 مربع فٹ سالانہ ہے۔

س کاروبار کی لاگت کا تخمینہ 21 لاکھ 68 ہزار روپے ہے جس میں 1 لاکھ 82 ہزار مستقل لاگت (Fixed Investment) اور گردشی لاگت (working capital) 1 لاکھ 98 ہزار روپے ہوگا۔ اس منصوبے کی اندرونی شرح واپسی (Internal Rate of Return) 82% جبکہ کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period) 1 سال ہوگی۔

اس کاروبار کی کامیابی کیلئے مستند اور موثر کم قیمت خام مال خریدنے کا نظام وضع کرنا چاہیے۔

6- کاروبار ومصنوعات کا مختصر بیان (Brief Descripton of Project and Products)

ابتدائی طور پر اس یونٹ میں فیلڈ ٹائلیں (Field Tiles)، سپلٹ فیس ٹائلز (Split Face Tiles)، آرٹزن موزیک (Artisan Mosaics) باروچی خانے کے دیواروں کی ٹائلیں (Kitchen Backsplash)، فریم، تصاویر، نقش ونگار اور میزوں کی اوپری سطح وغیرہ تیار کی جائیں گی۔

ٹیکنالوجی (Technology)

:اس یونٹ میں سٹون سپلٹنگ کے لیے سپلٹ فیس مشین (Split Face Machine) اور ماربل موزیک، فیلڈ ٹائلز اور سپلٹ فیس ٹائلز کو بنانے کیلئے دستی اوزار جیسے ٹائلز نپرز (Tile Nippers) کی ضرورت ہوگی۔

ترجیحی جگہ (Location)

یہ یونٹ گوجرانوالہ، لاہور، لسبیلہ، ملتان، کراچی، پشاور، راولپنڈی، روات، رسالپور اور کوئٹہ کے ماربل پروسیسنگ کلسٹرز یا ان کے نزدیک جہاں خام مال اور تیار شدہ مال کی نقل وحمل کا بنیادی ڈھانچہ موجود ہو لگایا جا سکتا ہے۔

مصنوعات (Product)

ابتدائی طور پر اس یونٹ میں فیلڈ ٹائلیں(Field Tiles) ،سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles) ،آرٹزن موزیک(Artisan Mosaics) باروچی خانے کے دیواروں کی ٹائلیں(Kitchen Backsplash) ،فریم،تصاویر،نقش ونگار اور میزوں کی اوپری سطح وغیرہ تیار کی جائیں گی۔

متوقع خریدار (Target Market)

ملک کے تمام بڑے شہر

روزگار کی فراہمی (Employement Generation)

اس یونٹ کے قیام سے چار افراد کو براہ راست روزگار مل سکے گا۔

تخمینہ منافع (Profitability)

محتاط تجزیے کے بعد یہ مفروضہ قائم کیا گیا ہے کہ یہ یونٹ قیام کے پہلے برس سے منافع دینا شروع کر دیتا ہے۔

7.انتہائی قابل توجہ امور (Criticle Factors in Decision Making)

1. مستند اور موثر کم قیمت خام مال خریدنے کا نظام۔
2. بین الاقوامی اور ملکی منڈیوں کے متعلق آگاہی ہونا۔
3. مستقل بنیادوں پر ہنرمند افراد کی تربیت اور فراہمی۔
4. بجلی و پانی کی مستقل فراہمی اور زیادہ سے زیادہ تعداد میں سپلائی ذرائع کا ہونا۔
5. بہتر تشہیری مہم اور تقسیم کاری۔

8.ابتدائی وعملی استعداد (Installed & Operational Capacity)

اس منصوبہ کی نصب شدہ استعداد آٹھ گھنٹے یومیہ شفٹ کی بنیاد 23,088 مربع فٹ سالانہ ہے جبکہ اس کی قابل عمل استعداد 19,856 مربع فٹ سالانہ ہے۔

9.سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع (Geographical Potenial for Investment)

160 ملین ٹن کے ذخائر کی موجودگی کے ساتھ ماربل اور اونکس کی کانیں بلوچستان (چاغی ،لسبیلہ،لورالائی،مستونگ اور نال)،خیبر پختونخواہ/ فاٹا (بونیر،مردان،مہمند،سوات، چترال) اور سندھ (دادو، جوھی،کھیرتھر رینج) میں موجود ہیں۔ماربل کی کٹائی کے اہم یونٹ گجرانوالہ،راولپنڈی ،اسلام آباد،کراچی،لسبیلہ، لاہور، پشاور،نوشہرہ،سوت،بونیر اور رسالپور میں ہیں۔کیونکہ منصوبہ کیلئے ماربل اور اونکس کی آسان اور سہل دستیابی ضروری ہے اس لئے اس منصوبہ کو ماربل اور اونکس کی کانوں کے قریب لگایا جانا چاہئے ۔دیئے گئے علاقوں میں منصوبہ کا بنیادی ڈھانچہ نقل وحمل کے ذرائع ،یوٹیلیٹی اور ہنرمند افراد کی دستیابی آسان ہے۔

10.متوقع منڈیاں اورتجارتی علاقے(Potential Traget Markets/Cities)

ماربل موزیک مصنوعات دنیا بھر میں کنسٹرکشن انڈسٹری میں اورزیبائش میں استعمال کی وجہ سے بہت مقبول ہیں۔عالمی منڈیاں امریکہ،اسٹریلیااورسنٹرل ایشیاء میں ماربل موزیک مصنوعات کی بہت مانگ ہے۔ کراچی،لاہور،پشاوراورکوئٹہ جیسے بڑے شہروں کے متوسط طبقے کے علاوہ بہاولپور،بنوں،چارسدہ ،دادو،ڈیرہ غازی خان ،ڈیرہ اسماعیل خان،گوادر،نواب شاہ،نوشہرہ،گجرات ،کرک،خضدار،مانسہرہ،مردان ،مستونگ ،میانوالی ،مظفرگڑھ،رحیم یارخان ،صادق آباد،سرگودہا،ساہیوال ،صوابی ،شکارپوراورسیالکوٹ جیسے شہروں میں اس کے متوقع خریدارموجودہوں گے۔

11.پیداواری گردش عمل(Production Process Flow)

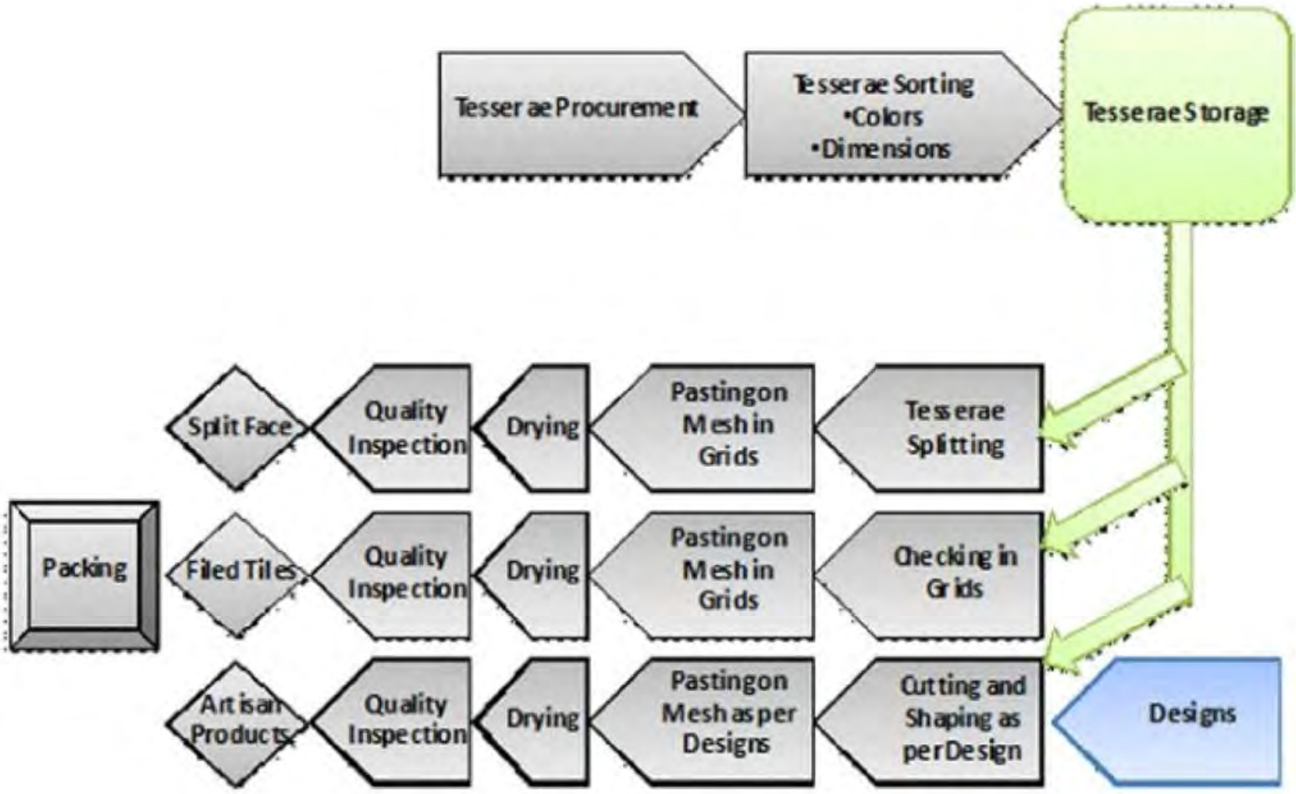
تیسیرے(Tesserae)مختلف رنگوں اورقسموں کے مختلف سمتوں اورطریقوں سے کاٹے گئے پتھروں کوملاکے بنایاجائیگا۔اس کیلئے زیادہ ترچارقسم کے طریقے استعمال کئے جاتے ہیں جوکہ ٹمبلڈ (Tumbled)،پالشڈ(Polished) ،ان پالشڈ(Unpolished)اورسپلٹ(Split) پرمشتمل ہیں۔مصنوعات کی ڈیزائن کے مطابق تیسیرے(Tesserae)کی مختلف ڈائمینشنز ہوتی ہیں لیکن اس منصوبہ کیلئے مندرجہ ذیل ڈائمینشنز تجویزکی جاتی ہیں۔

☆فیلڈٹائلز(Field Tiles) کیلئے"1لمبائی×"1چوڑائی×1سم موٹائی کی تیسیرے(Tesserae)

☆سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles) کیلئے "1لمبائی×"1چوڑائی×1سم موٹائی کی تیسیرے(Tesserae)کودوحصوں میں تقسیم کیاجاتاہے

☆آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic) کیلئے 1سم لمبائی×1سم چوڑائی×1سم موٹائی جبکہ ڈیزائن کومدنظررکھتے ہوئے1.5سم اور2سم بھی استعمال کیئے جاتے ہیں

مجوزہ کاروبارکاپیداواری گردش عمل درج ذیل ہے:



12. منصوبے کی کل لاگت کار کا خلاصہ (Project Cost Summary)

وزیراعظم کی قرضہ سکیم کے ضمن میں ماربل موزیک یونٹ کے کاروبار کے تجارتی طور پر قابل عمل ہونے کو جانچنے کے لیے ایک تفصیلی مالی لائحہ عمل / فنانسنگ ماڈل تیار کیا گیا ہے۔ لاگت اور محاصل سے متعلقہ مختلف مفروضات ذیل میں دیئے گئے ہیں۔ اس کاروبار کیلئے مفروضہ کی بنیاد پر تیار کردہ آمدن کا گوشوارہ (Income Statement), گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement) اور اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet) ساتھ منسلک ہیں۔

12.1- معاشی کیفیت (Project Economics)

دیئے گئے معاشی ماڈل میں تمام اعداد و شمار 23,088 مربع فٹ ماربل موزیک کی سالانہ تیاری کی استعداد رکھنے والے یونٹ کے بارے میں ہیں جس سے شروع میں 19,856 مربع فٹ موزیک سالانہ تیار کیا جائے گا۔ جبکہ دوسرے سال میں اس کی استعداد 20,779 مربع فٹ پر چلے جائے گی۔

جدول نمبر 01: منصوبہ کا معاشی پہلو (Project Economics)

تفصیلات	مندرجات
82%	اندرونی شرح منافع (سال): Internal Rate of Return (%)
1	کل لاگت کی مدت واپسی (فیصد) : Payback Period (Years)
32,576,715	موجودہ قدر حاصل: (Net Present Value)

12.2- درکار سرمایہ (Project Financing)

درج ذیل جدول میں سکیم سے متعلق قرضہ و ذاتی سرمایہ کاری کی تفصیل درج ہے:

جدول نمبر 02: درکار سرمایہ (Project Financing)

تفصیلات	مندرجات
216,852	کل ذاتی سرمایہ (۱۰ فیصد) (روپے میں): Equity (@10%) (Rs)
1,951,664	بنک کا قرضہ (۹۰ فیصد) (روپے میں): Bank Loan (@ 90%) (Rs)
8%	قرض لینے والے کے لیے شرح سود (فیصد): Markup to brrower (%)
8	قرضے کی میعاد (سال): Tenure of Loan (Years)

رعایتی مدت(سال): Grace Period (Years)	1

12.3- کل لاگت کاروبار(Project Cost)

اس کاروبار کے لئے مندرجہ ذیل ضروریات کی شناخت کی گئی ہے:

جدول نمبر03: منصوبہ کا مستقل سرمایہ(Total Capital Investment of Project)

مندرجات	رقم (روپے)
فرنیچر ولوازمات (Furniture & Fixture)	30,000
دفتری سامان/مشینری اور آلات (Office Equipment / Machinary & Equipment)	152,000
کل مستقل لاگت (Total Capital Cost)	182,500
ابتدائی گردشی سرمایہ (Initial Working Capital)	1,986,016
منصوبے کی مجموعی لاگت (Total Project Cost)	2,168,516

12.4- مطلوبہ جگہ(Space Requirement)

اس کاروبار کیلئے تقریباً1,000مربع ایکڑ کی جگہ درکار ہوگی جس کے کرایہ کا تخمینہ15,000روپے تک ہے۔ درج ذیل جدول میں درکار جگہ کی تفصیلات درج ہیں:

جدول نمبر04: درکار جگہ:(Space Requirement)

مندرجات	کل جگہ (مربع فٹ)	کل لاگت (روپے)
جگہ برائے انتظامیہ (Management Builiding)	100	---
پروڈکشن ایریا (Production Area)	450	---
اسٹور (Store)	150	---
میدان (Grounds)	300	---
کل تخمینہ	**1,000**	**15,000**

12.5- مشینری اور آلات(Machinery & Equipment)

اس کاروبار کے لئے درکار مشینوں اور آلات کی کُل لاگت 142,500روپے ہوگی۔

جدول نمبر05: فہرست مشینری اور آلات:(List of Machinery & Equipment)

مندرجات	تعداد	لاگت (روپے/عدد)	کل لاگت (روپے)
سپلٹ فیس مشین (Split Face Machine)	1	110,000	110,000
ٹائل نپرز (Tile Nippers)	2	10,000	20,000
گرڈز (Grids)	5	2,500	12,500
کل تخمینہ			**933,000**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

تیسیرے(Tesserae)کومطلوبہ سائزوں میں تقسیم کرنے کیلئے سپلٹ فیس مشین کو ہاتھوں سے استعمال کیا جائے گا۔آرٹزن موزیک(Artesian Mosaic)کے

بنیادی ڈیزائن کے مطابق تیسیرے(Tessera)کوشکل کو دینے کیلئے نپرز استعمال کئے جاتے ہیں جبکہ فیلڈ ٹائلز کو گریڈز میں پانچ بنیادی شکلوں کیلئے لگایا جاتا ہے۔

12.6-فرنیچراورلوازمات(Fruniture & Fixture)

موزیک کے مختلف ڈیزائن کے متعلق جاننے کیلئے دفتری ساز وسامان کے طور پرصرف ایک کمپیوٹر کی ضرورت ہوتی ہے۔

جدول نمبر06: درکارفرنیچراورلوازمات (Furniture & Fixture Requirement)

مندرجات	تعداد	لاگت(روپے/عدد)	کل لاگت(روپے)
کمپیوٹر (Computer)	1	10,000	10,000
کل تخمینہ			**10,000**

12.7-درکارخام مال(Raw Material Requirements)

اس کاروبار کے لئے درکارخام مال کی کُل لاگت524,742روپے مہینہ ہوگی۔

جدول نمبر07: خام مال ولاگت

مندرجات	تعداد	لاگت(روپے/عدد)	کل لاگت(روپے)
تیسیرے(Tessera)	287	1,655	474,985
گلو (Glue)	14.5	16,55	23,998
میش (Mesh)	14.5	1,655	23,998
دیگر (Others)			1,761
کل تخمینہ			**524,742**

جدول نمبر07: فروخت شدہ سامان کی فی عدد لاگت

مندرجات	اکائی	لاگت(روپے)
فیلڈ ٹائلز(Field Tiles)	مربع فٹ	33,021
سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles)	مربع فٹ	320
آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic)	مربع فٹ	310
اوسط لاگت فی عدد		**317,064**

12.8-درکارافرادی قوت(Human Resourse Requirement)

جدول نمبر08: درکارافرادی قوت(Human Resource Requirement)

مندرجات	ملازموں کی تعداد	ماہانہ تنخواہ/ملازم(روپے)	کل ماہانہ تنخواہ (روپے)
ہنرمندمزدور (Skilled Labour)	04	11,000	**44,000**

نیوٹیک کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

مندرجہ بالا جدول میں بیان کئے گئے درکار انسانی وسائل ایک سال میں منصوبہ کو 312 دن چلانے کیلئے دیئے گئے ہیں۔ تمام ملازمین کی تنخواہ سالانہ 10٪ کے حساب سے بڑھنے کا اندازہ لگایا گیا ہے۔

12.9- متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول: (Revenue Generation)

اس کاروبار میں سالانہ 12,817,300 روپے کا کام ہو سکتا ہے۔

جدول نمبر 09: متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول: (Revenue Generation)

اشیاء کی تفصیلات Item Description	قیمت فروخت (روپے / مربع فٹ) Sales Price (Rs/Sqft)	پہلے سال کی پیداوار / مربع فٹ First Year Production (Sqft)	کل آمدن، پہلے سال کی فروخت سے (روپے) First Year Sales Revenue(Rs.)
آرٹزن موزیک (Artisan Mosaic)	2,000	2,780	5,560,000
سپلٹ فیس ٹائلز (Split Face Tiles)	500	8,538	4,269,000
فیلڈ ٹائلز (Field Tiles)	350	8,538	1,684,800
کل آمدن فروخت Total sales Revenue		**19,948**	**12,817,300**

11.10- متفرق لاگتیں (Other Cost)

درج ذیل گوشوارہ ماہانہ بنیادوں پر مختلف قسم کی مجوزہ مصرفات دکھاتا ہے:

جدول نمبر 10: درکار مصرفات: (Utilities Required)

مندرجات	ماہانہ اخراجات (روپے)
بجلی (Electricity)	15,000
پانی (Water)	6,000
کمیونیکیشن (Communication)	3,000
کل تخمینہ	**24,000**

13. ضمیمہ جات (Annexures)

13.1- ماہرین و مشیران (Experts & Consultants)

Majoka Traders Business: Blades for Marble Machinery, Air Compressors, and Generator Contact Person: Mr. Waseem Chiragh Contact Detail: House No. 31, Asad Park, Phase II, Ahmed Block, Chuk No. 50, Shumali, Sargodha, Punjab. Cell No: 0333-3385278	**N-Traders** Business: Marble Machinery, and Marble Stone Supply Contact Person: Mr. Ilyas Contact Detail: Plot No. 100-110, Sector B, Street No. 2, Marble City Gadani, Lasbela, Balochistan. Cell No. 0346-2332552
Sohb Marble Mosaic Training Centre For Women Business: Marble Mosaic, Tesserae, and Trainings on Mosaic Contact Person: Mr. Abdul Nasir Contact Detail: Street No. 5, Akram Colony, Hub, Lasbela, Balochistan. Cell No: 0345-8100631	**Mr. Toufique Ahmad** Pakistan Stone Development Company, Islamabad Islamabad Chamber of Commerce & Industry Building, Islamabad

13.2- سودمند انتظامی تجاویز (Useful Project Management Tips)

ٹیکنالوجی (Technology)

مطلوبہ سپیئر پارٹس اور مصارف (Required Spare Parts & Consumables)

مرمت کے شیڈول کے مطابق سپلائر کریڈٹ معاہدے اور دستیابی کو کام شروع کرنے سے قبل یقینی بنایا جائے گا

توانائی کی ضروریات (Energy Requirement)

توانائی کی ضروریات کا مناسب طریقے سے جائزہ لیا جائے اور اہم کاموں کے لیے متبادل توانائی کے ذریعے کا پیشگی بندوبست کیا جانا چاہیے۔

مشینری مہیا کنندہ (Machinery Suppliers)

ایک با قاعدہ معاہدے کے ذریعے سپلائرز کو ٹریننگ اور بعد از فروخت سروسز کیلئے کہا جائے گا۔

کوالٹی کو یقینی بنانے کے آلات اور معیار (Quality Assurance Equipment & Standards)

پراڈکٹس کوالٹی سٹینڈرڈز کا تعین کیا جائے اور اسے چیک کرنے کے لیے سسٹم بنایا

جائے۔اس سے معیار میں بہتری آئے گی۔

منڈیوں تک رسائی اور فراہمی (Marketing)

پروڈکٹ کی تیاری اور پیکیجنگ(Product Designing & Packaging)

پروڈکٹ/سروس اور پیکیجنگ ڈیزائن کے لیے ماہرانہ خدمات لینی چاہئیں۔

اشتہارات اور پروموشن (Advertisement & Promotion)

کاروبار کے فروغ اور تشہیر کے لیے بینر لگانا اور تقریبات کا اہتمام کرنا نہایت موزوں ہے۔پروڈکٹ کے متعلق بروشر بھی بہت مفید ثابت ہوتے ہیں۔

فروخت و تقسیم کا نیٹ ورک(Sales & Distribution Network)

سول ورک کنٹریکٹرز کے ساتھ جو کہ مڈل کلاس لوگوں کیلئے گھر بناتے ہوں اور ریٹیل شاپس کے مالکان سے مضبوط روابط قائم کرنا۔

قیمت /خصوصی رعایت'لاگت+تعارفی رعایت(Price - Bulk Dicsounts, Cost + Introductory Cost)

قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جاسکتا ہے۔سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

افرادی قوت(Human Resources)

تناسب اور مہارتیں(Adequacy & Competancies)

ہنرمند اور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے،حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔

کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ(Performance Based Remuneration)

انسانی وسائل کے اخراجات کو منظم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔

تربیت اور مہارت میں اضافہ(Training & Skill Development)

ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

13.3- کلیدی مفروضات(Key Assumptions)

پیداوار کے مفروضات (Production Assumptions)

زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد (Maximum Capacity Utilization)	---	100%
زیادہ سے زیادہ قابل عمل استعداد (پہلے سال) (Maximum Capacity Utilization-Fist Year)	---	86%
100 فیصد استعداد پر، پیداوار کی تفصیل درج ذیل ہے:		
آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic)	14%	10.36
سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles)	43%	31.82
فیلڈ ٹائلز (Field Tiles)	43%	31.82

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

74	**100%**	**کل یومیہ پیداوار (Total Production per day)**
3,232	14%	آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic)
9,928	43%	سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles)
9,928	43%	فیلڈ ٹائلز (Field Tiles)
23,088	**100%**	**کل سالانہ پیداوار (Total Production per year)**

عملی مفروضاجات(Operating Assumptions)

2,780	پہلے سال کی سالانہ پیداواری استعداد- آرٹزن موزیک Annual Production Capacity - Artisan Mosac (Year-1)
8,538	پہلے سال کی سالانہ پیداواری استعداد - سپلٹ فیس Annual Production Capacity - Split Face (Year-1)
8,538	پہلے سال کی سالانہ پیداواری استعداد - فیلڈ ٹائل Annual Production Capacity - Field Tile (Year-1)
19,856	پہلے سال کی کل پیداواری استعداد Total Production Capacity (Year-1)
1.03	پیداواری شرح نمو(3 فیصد یا3 گنا) Production Growth Rate (3% OR Times)
8	یومیہ کام کا دورانیہ(گھنٹے) Operational Hours per day
26	ماہانہ کام کا دورانیہ(دن) Operational Days per month
312	سالانہ کام کا دورانیہ(دن) Operational Days per year

معاشی مفروضاجات(Economic Assumptions)

2,780	بجلی کے اخراجات میں اضافے کا تناسب(10 فیصد) Electricity Growth Rate (10%)
8,538	تنخواہوں میں اضافے کا تناسب(10 فیصد) Pay-roll Growth Rate (10%)

گردش نقد کے مفروضاجات(Cash Flow Assumptions)

30	اکاؤنٹس رسیوایبل سائیکل Accounts Recievable Cycle (in days)
30	اکاؤنٹس پی ایبل سائیکل Accounts Payable Cycle (in days)
1	WIP (days)
7	تیار مال(دن) Finished Goods (Days)
30	خام مال کا ذخیرہ(دن) Raw Material Inventory (Days)
215,176	نقد رقم Cash in Hand

آمدن کے مفروضاجات(Revenue Assumptions)

	پہلے سال کے دوران فی عدد قیمت فروخت Sales Price per unit (Year-1)
2,000	آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic)
500	سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles)
350	فیلڈ ٹائلز (Field Tiles) نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

1.1	قیمت فروخت کی شرح نمو(10 فیصد یا 10 گنا) Sales Price Growth Rate (10% OR Times)

اخراجات کے مفروضات(Expenses Assumptions)

	150,000 to 180,000/month	سالانہ بجلی کے اخراجات (روپے) Electricity Expenses Per/Year (Rs)
72,000		پانی کے اخراجات Water Expenses
36,000		کمیونیکیشن کے اخراجات Communication Expenses
2%		مشینری مرمت کی سالانہ لاگت (مشینری کی کل لاگت کا فیصد) Machinery Maintenance Cost/year (% of total machinery cost)
1.03		مرمت کی لاگت کی شرح نمو(3 فیصد یا 3 گنا) Growth in Maintenance Cost (3% OR Times)
180,000		زمین کا پیشگی کرایہ(12 مہینے) Pre-paid Land Rent (12 Months)
-		تیسیرے(Tessera)
-		گلو (Glue)
-		میش (Mesh)
5%		دیگر (Others)
5%		خام مال کی لاگت میں اضافے کی شرح نمو (Raw Material Cost Growth Rate)
5%		کرایہ میں اضافے کی شرح نمو (Rent Growth Rate)
5%		کمیونیکیشن کے اخراجات میں اضافے کی شرح نمو (Communication Charges Growth Rate)

فروخت شدہ مال کی لاگت کے مفروضات(Cost of Goods Sold Assumptions)

		پہلے سال فروخت شدہ مال کی لاگت(Cost of Goods Sold (Year-1
330.25	14%	آرٹزن موزیک(Artisan Mosaic)
320	43%	سپلٹ فیس ٹائلز(Split Face Tiles)
310	43%	فیلڈ ٹائلز (Field Tiles)
1.04		ل فروخت شدہ مال کی لاگت کی شرح نمو(4 فیصد یا گنا) Cost of Goods Sold Growth Rate (4% OR Times)

مالی مفروضات (Financial Assumptions)

منصوبے کا دورانیہ (سال) Project Life (Years)	10
قرضہ (Debt)	90%
ذاتی سرمایہ (Equity)	10%
طویل دورانیہ کے قرضہ پر شرح سود Interest Rate on long term loan	8%
مدت قرضہ (سال) Debt Tenure (years)	8
رعایتی مدت (سال) Grace Period (Years)	1

13.4- قارآمد روابط (Useful Links)

وزیر اعظم کا آفس	www.pmo.gov.pk
سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی	www.smeda.org.pk
نیشنل بینک آف پاکستان (این بی پی)	www.nbp.com.pk
فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ (ایف ڈبلیو بی ایل)	www.fwbl.com.pk
گورنمنٹ آف پاکستان	www.pakistan.com.pk
منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن	www.moip.com.pk
منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائیر ایجوکیشن	www.moptt.com.pk
گورنمنٹ آف پنجاب	www.punjab.gov.pk
گورنمنٹ آف سندھ	www.sindh.gov.pk
گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا	www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk
گورنمنٹ آف بلوچستان	www.balochistan.gov.pk
گورنمنٹ آف گلگت بلتستان	www.gilgitbaltistan.gov.pk
گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر	wwwlajk.gov.pk
ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)	www.tdap.gov.pk
سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)	www.secp.gov.pk
فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)	www.fpcci.com.pk
سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)	www.sbp.org.pk
نیشنل بینک لمیٹڈ آف پاکستان (این بی پی)	www.nbp.com.pk

سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

13.5. آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Income Statement (With10 Years Projections)

	YEAR- 1	YEAR- 2	YEAR- 3	YEAR- 4	YEAR- 5	YEAR- 6	YEAR- 7	YEAR- 8	YEAR- 9	YEAR- 10
SALES										
Artisan Mosaic	5,559,590	6,115,549	6,727,104	7,399,815	8,139,796	8,953,776	9,849,154	10,834,069	11,917,476	13,109,223
Split Face	4,268,971	4,695,868	5,165,455	5,682,001	6,250,201	6,875,221	7,562,743	8,319,017	9,150,919	10,066,011
Field Tiles	2,988,280	3,287,108	3,615,819	3,977,400	4,375,141	4,812,655	5,293,920	5,823,312	6,405,643	7,046,208
Total Sales	**12,816,841**	**14,098,526**	**15,508,378**	**17,059,216**	**18,765,138**	**20,641,651**	**22,705,816**	**24,976,398**	**27,474,038**	**30,221,442**
COST OF SALES										
Artisan Mosaic	918,027	954,748	992,938	1,032,656	1,073,962	1,116,921	1,161,597	1,208,061	1,256,384	1,306,639
Split Face	2,732,142	2,841,427	2,955,084	3,073,288	3,196,219	3,324,068	3,457,031	3,595,312	3,739,124	3,888,689
Field Tiles	2,646,762	2,752,633	2,862,738	2,977,247	3,096,337	3,220,191	3,348,998	3,482,958	3,622,277	3,767,168
Total Cost of Goods Sold	**6,296,931**	**6,548,808**	**6,810,761**	**7,083,191**	**7,366,519**	**7,661,179**	**7,967,627**	**8,286,332**	**8,617,785**	**8,962,496**
OPERATING EXPENSES										
Electricity Expense	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,431
Payroll Expenses	528,000	528,001	528,002	528,003	528,004	528,006	528,007	528,008	528,009	528,010
Deprecition Expense	9,125	8,669	8,235	7,824	7,432	7,061	6,708	6,372	6,054	5,751
Machine Maintenance Expense	3,650	3,468	3,294	3,129	2,973	2,824	2,683	2,549	2,421	2,300
Rent Expense	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775	63,814	67,005	70,355	73,873	77,566
Communication Charges	36,000	37,800	39,690	41,675	43,758	45,946	48,243	50,656	53,188	55,848
Water Charges	72,000	75,600	79,380	83,349	87,516	91,892	96,487	101,311	106,377	111,696
Amortization of Preliminary Expenses	4,500	4,500				0	0	0	0	0
Total Operating Expenses	**883,275**	**908,537**	**931,527**	**961,441**	**993,998**	**1,029,435**	**1,068,013**	**1,110,020**	**1,155,768**	**1,205,602**
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES	**5,636,635**	**6,641,180**	**7,766,091**	**9,014,584**	**10,404,621**	**11,951,037**	**13,670,176**	**15,580,046**	**17,700,485**	**20,053,344**
FINANCIAL EXPENSES										
Financial Charges on Long term loan	156,133	143,642	127,544	110,158	91,381	71,101	49,200	25,546	0	0
Total Financial Expenses	**156,133**	**143,642**	**127,544**	**110,158**	**91,381**	**71,101**	**49,200**	**25,546**	**0**	**0**
Profit Before Tax	5,480,502	6,497,537	7,638,547	8,904,426	10,313,240	11,879,936	13,620,976	15,554,500	17,700,485	20,053,344
Tax	1,166,651	1,496,638	1,895,991	2,339,049	2,832,134	3,380,477	3,989,842	4,666,575	5,417,670	6,241,170
PROFIT AFTER TAX	**4,313,852**	**5,000,899**	**5,742,555**	**6,565,377**	**7,481,106**	**8,499,458**	**9,631,135**	**10,887,925**	**12,282,815**	**13,812,173**
Retained Earnings at the beginning of year	0	4,313,852	7,157,825	10,399,931	14,094,030	18,292,448	23,051,353	28,432,758	34,505,116	41,343,969
Dividend		2,156,926	2,500,450	2,871,278	3,282,688	3,740,553	4,249,729	4,815,567	5,443,963	6,141,408
Retained Earnings at the end of year	**4,313,852**	**7,157,825**	**10,399,931**	**14,094,030**	**18,292,448**	**23,051,353**	**28,432,758**	**34,505,116**	**41,343,969**	**49,014,735**

13.6. اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

Balance Sheet (With10 Years Projections)

	YEAR-0	YEAR - 1	YEAR - 2	YEAR - 3	YEAR - 4	YEAR - 5	YEAR - 6	YEAR - 7	YEAR - 8	YEAR - 9	YEAR - 10
ASSETS											
Current Assets											
Cash & Bank Balance	215,176	4,978,212	7,779,413	10,656,487	14,002,065	17,820,925	22,166,563	27,098,078	32,179,739	38,802,917	46,236,349
Raw materials stock	1,581,840	621,043	645,884	671,720	698,589	726,532	755,593	785,817	817,250	849,940	883,937
W.I.P	-	20,635	21,461	22,319	23,212	24,140	25,106	26,110	27,155	28,241	29,370
Finished goods stock	-	141,277	146,928	152,806	158,918	165,274	171,885	178,761	185,911	193,348	201,082
Receivables	-	1,068,070	1,174,877	1,292,365	1,421,601	1,563,761	1,720,138	1,892,151	2,081,367	2,289,503	2,518,453
Total Current Assets	**1,797,016**	**6,829,237**	**9,768,563**	**12,795,696**	**16,304,385**	**20,300,633**	**24,839,285**	**29,980,918**	**35,291,421**	**42,163,949**	**49,869,191**
Fixed Assets											
At Cost less: Acc. Depreciation	182,500	173,375	164,706	156,471	148,647	141,215	134,154	127,447	121,074	115,021	109,269
Intangible Assets											
Up Front Building Rent	180,000										
Pre-operational Expenses Worth	9,000	4,500	-	-	-						
TOTAL ASSETS	**2,168,516**	**7,007,112**	**9,933,270**	**12,952,167**	**16,453,032**	**20,441,848**	**24,973,440**	**30,108,364**	**35,412,496**	**42,278,969**	**49,978,461**
LIABILITIES AND EQUITY											
Current Liabilities											
Current maturity of long term loan			217,328	234,714	253,491	273,770	295,672	319,326	-	-	-
Accounts Payable	-	524,744	545,734	567,563	590,266	613,877	638,432	663,969	690,528	718,149	746,875
Total Current Liabilities	-	**524,744**	**763,062**	**802,277**	**843,757**	**887,647**	**934,104**	**983,295**	**690,528**	**718,149**	**746,875**
Non Current Liabilities											
Long Term Loan	**1,951,664**	**1,951,664**	**1,795,531**	**1,533,107**	**1,298,393**	**1,044,902**	**771,131**	**475,459**	**-**	**-**	**-**
EQUITY											
Paid up Capital	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852	216,852
Retained Earnings	-	4,313,852	7,157,825	10,399,931	14,094,030	18,292,448	23,051,353	28,432,758	34,505,116	41,343,969	49,014,735
Total Equity	**216,852**	**4,530,703**	**7,374,677**	**10,616,782**	**14,310,882**	**18,509,299**	**23,268,204**	**28,649,610**	**34,721,968**	**41,560,821**	**49,231,586**
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	**2,168,516**	**7,007,112**	**9,933,270**	**12,952,167**	**16,453,032**	**20,441,848**	**24,973,440**	**30,108,364**	**35,412,496**	**42,278,969**	**49,978,461**

13.7. گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow