پری فزیبلیٹی تحقیق

(ماربل اور اونکس مصنوعات کا کارخانہ)

SMEDA

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: 456-111-111 (042)
فیکس نمبر: 7-6304926(0423)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: 456-111-111 (021)
فیکس نمبر: 5610572 (021)
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ
دی مال، گراونڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون: 47-9213046 (091)
فیکس نمبر: 286908 (091)
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلو نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 831623, 831702 (081)
فیکس نمبر: 2831922 (081)
helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

فہرست عنوانات

نمبرشمار	عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہارلاتعلقی	3
2	دستاویز کا مقصد	3
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	سکیم کا تعارف	4
5	اجمالی جائزہ	4
6	کاروبارومصنوعات کامختصر بیان	4
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی وعملی استعداد	5
9	سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی مواقع	5
10	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	5
11	پیداواری گردش عمل (پروڈکشن پراسس فلو)	5
12	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	6
12.1	معاشی کیفیت	6
12.2	درکار سرمایہ	6
12.3	کل لاگت کاروبار	7
12.4	درکار زمین	7
12.5	مشینری اور آلات	8
12.6	فرنیچر اور سامان	8
12.7	درکار خام مال	8
12.8	درکار گردشی سرمایہ	9
12.9	درکار افرادی قوت	10
12.10	حصول آمدنی	10
13	ضمیمہ جات	11
13.1	سودمند انتظامی تجاویز	11
13.2	ماہرین ومشیران	12
13.3	کارآمد روابط	13
13.4	اہم مفروضات	14
13.5	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	15
13.6	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	16
13.7	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	17

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

ا۔ اظہار لاتعلقی:۔(DISCLAIMER)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من وعن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA) اور اس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پیشہ وارانہ مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پیشہ وارانہ مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں:www.smeda.org.pk

2۔ دستاویز کا مقصد:۔(PURPOSE OF THE DOCUMENT)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس تحقیق کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے منصوبے کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔ منصوبے کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کر سکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/سٹڈی منصوبے کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پیداوار، منڈی کی رسائی اور فراہمی، لاگت اور کاروبار چلانے کے انتظامات کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو ماربل اونکس مصنوعات کے کارخانے میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تا کہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔ دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی تحقیق مخصوص ٹوٹکے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔ پوری دستاویز کا بغور جائزہ لینے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے دیئے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3۔ سمیڈا کا تعارف:۔(INTRODUCTION TO SMEDA)

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تا کہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جا سکے۔ روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرہ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے 'سمیڈا' نے 'مخصوص شعبوں کی ریسرچ' انجام دی ہے تا کہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور اداروں کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کی جا سکے۔ سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔ ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغِ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین اور مشیران کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراءنوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ

افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں و کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے ۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ:۔(EXECUTIVE SUMMARY)

یہ کارخانہ اگر پشاور، منگو پیر، حب، کراچی، گوجرانوالہ، اسلام آباد، لاہور، لسبیلہ اور رسالپور میں ہو تو زیادہ مناسب ہے۔ اگر چہ ماربل اور اونیکس سے متعدد اشیاء تیار کی جاسکتی ہیں لیکن اس منصوبے میں فقط ماربل اور اونیکس کے مرتبان (20×10×10) گلدان (20×10×10)، شطرنج اور شطرنج کے مہرے، جانوروں کی شبیہ، سگریٹ کے راکھ دان، پیپر ویٹ اور تصاویر کے فریم وغیرہ بنانے کو ترجیح دی جائے گی۔

منصوبے کی کل پیداوری صلاحیت 12,060 مربع فٹ ہے جبکہ اس کی ابتدائی صلاحیت 6,030 مربع فٹ ہے جو کہ کل پیداواری صلاحیت کا 50 فیصد ہے

منصوبہ کی کل لاگت کا تخمینہ 1.98 ملین روپے ہے جس میں مستقل سرمایہ 1.40 ملین روپے اور نظام کار چلانے کے لیے گردشی سرمایہ 0.59 ملین روپے ہیں۔ اس منصوبہ میں کل لاگت کی مدتِ واپسی 2 سال جبکہ اندرونی شرح منافع 51 فیصد ہے۔

6۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان:۔(BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCT)

ٹیکنالوجی:	اس منصوبہ کی مشینری میں دو قسم کے کٹر شامل ہیں جن کے سائز 12 اور 18 انچ ہوں گے۔ علاوہ ازیں 5 فٹ کی ایک خراد مشین اور گرائنڈر وغیرہ بھی ضروری ہے کہ جس سے مختلف قسم کے نمونے بنائے جاسکیں۔
مصنوعات:	گلدان، شطرنج اور شطرنج کے مہرے، جانوروں کی شبیہ، سگریٹ کے راکھ دان اور پیپر ویٹ
متوقع خریدار:	اس کے اصل خریدار مقامی آبادی، تاجر، سیاح اور برآمد کے کام سے منسلک افراد اور ادارے ہوں گے۔
روزگار کی فراہمی	10 افراد کو اس منصوبہ کے قیام سے روزگار کے مواقع مہیا ہوں گے۔
منفعت:	تحقیقات کے مطابق پہلے ہی برس سے منافع بخش ہوگا۔

7۔ انتہائی قابل توجہ امور:۔(CRITICAL FACTORS)

☆ سرمایہ کار کا کاروبار سے متعلق علم و تجربہ ہونا۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

☆ خام مال کا مناسب قیمت پر با آسانی حصول

☆ ہنر مندوں کی بہتر تربیت۔

☆ بنیادی سہولتوں کی فراہمی کو بہتر بنانا

☆ بہتر تشہیری مہم اور تقسیم کاروں سے رابطے

☆ اچھے ڈیزائن اور مصنوعات کی بہترین فنشنگ

8۔ ابتدائی وعملی استعداد:۔(INSTALLED & OPERATIONAL CAPACITIES)

اس منصوبے میں فی یونٹ 8 گھنٹے کی ایک شفٹ میں کام کر کے سالانہ 6,030 سکوائرفٹ ماربل کی مصنوعات تیاری کی جائیں گی جو کہ اس کی کل استعداد کا 50 فیصد ہے۔

9۔ سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع:۔(GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

پاکستان میں 160.1 ملین ٹن کے ذخائر کی موجودگی کے ساتھ ماربل اور اونکس کی کانیں بلوچستان (چاغی ،لسبیلہ،لورالائی ،مستونگ ،) خیبر پختونخواہ، فاٹا (مردان، مہمند، سوات، چترال) اور سندھ (دادو، جوہی رینج) میں موجود ہیں۔ ماربل کی کٹائی کے اہم کارخانے گوجرانوالہ، راولپنڈی، اسلام آباد، کراچی ۔لسبیلہ، لاہور، پشاور، نوشہرہ، اور رسالپور میں ہیں۔قریباً 50 فیصد بلوچستان اور خیبر پختونخواہ کی ماربل کٹائی کی فیکٹریاں علی الترتیب گٹکا شیٹ اور سلیب تیار کرنے کو فوقیت دیتی ہیں۔ تیار ٹائل کی صورت میں ماربل کا دورانِ ترسیل ٹوٹنے کا خطرہ رہتا ہے۔لہذا کم مسابقت کا ماحول اس کام کے لئے سازگار امر ہے۔اور اگر مندرجہ بالا احتیاطیں مدنظر رکھی جائیں تو منافع بخش کاروبار بن سکتا ہے۔شہری زندگی میں ہونے والا اضافہ بھی اس کاروبار کے لئے فائدہ مند ہے۔

10۔ متوقع منڈیاں اور تجاری علاقے:۔(POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اپنی انفرادیت کی وجہ سے ماربل سے بنی ہوئی اشیاء دنیا بھر میں مقبول ہیں اور آرائش کے لیے اور تحفے میں پیش کرنے کے لیے استعمال ہوتی ہے۔ان اشیاء کی بہترین منڈیاں وسط ایشیائی ریاستیں، ریاست ہائے متحدہ امریکہ اور آسٹریلیا کے ممالک کی مقامی منڈیاں ہیں جن میں ان اشیاء کی بہت کھپت ہے اور یہ سیاحوں اور دستکاری دکانوں کو فروخت کی جاتی ہیں۔مقامی خریدار بھی انہیں بہت شوق سے خریدتے ہیں۔

11۔ پیداواری گردش عمل:۔(PRODUCTION PROCESS FLOW)

سنگِ مرمر اور اونکس کی اشیاء تیار کرنے کے لئے درکار مراحل نیچے بیان کئے گئے ہیں۔

ٹکڑے کاٹنا ← شکل میں کٹائی ← رگڑائی اور شکل میں لانا ← پالش اور صفائی ← پیکنگ

اشیاء کی پیداوار کے مندرجہ بالا مراحل میں سٹون کٹنگ، شیپ کٹنگ، گرائنڈ نگ، پالیشنگ اور پیکیجنگ شامل ہے کٹر خراد مشینز رگڑائی کی مشین (گرانڈرز) اور پالیشنگ مشینیں اس مقصد کیلئے استعمال کی جاتی ہیں

پتھر کی کٹائی:	حاصل کردہ پتھر یونٹ میں لایا جاتا ہے جہاں پر مطلوبہ اشیاء بنانے کیلئے ٹکڑوں کی کٹائی کی جاتی ہے
اشکال کی کٹائی:	کاریگر خراد اور دیگر مشینوں کی مدد سے مختلف اشیاء کو ابتدائی اشکال تشکیل دینے کے لئے پتھر کی کٹائی کرتے ہیں
رگڑائی اور تشکیل:	رگڑائی کی مشین کے ذریعے اشکال کو حتمی شکل دی جاتی ہے۔
پالش اور حتمی تیاری:	اشیاء کو حتمی شکل دینے کے بعد ان کو پالش کیا جاتا ہے۔
پیکجنگ :	اشیاء کی حتمی تیاری بعد ان کو پیک کیا جاتا ہے تا کہ ان کی ترسیل کی جاسکے۔

12۔منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ:۔(PROJECT COST SUMMARY)

وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم کے تحت ماربل اور اونکس کی منصوعات بنانے کے کاروبار کا قیام وانتظام کے لئے ایک تفصیلی منصوبہ تیار کیا گیا ہے جس میں اس کی متوقع کامیابی کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔اس میں مختلف تصورات کے ذریعے کاروبار کو درپیش مختلف مسائل کی صورت میں آمدنی کے امکانات کا جائزہ لیا گیا ہے۔

12.1۔ معاشی کیفیت:۔(Project Economics)

دیئے گئے معاشی ماڈل میں تمام اعداد وشمار 12,060 مربع فٹ اشیاء کی سالانہ تیاری کی استعداد رکھنے والے یونٹ کے بارے میں ہے جس سے شروع میں 6,030 مربع فٹ اشیاء سالانہ تیار کی جائیں گی۔

جدول 1۔منصوبے کے معاشی پہلو:۔

مندرجات	تفصیل
اندرونی شرح منافع (IRR)	51 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی	2 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	12,867,349 روپے

12.2۔ درکار سرمایہ:۔ (Project Financing)

مندرجہ ذیل جدول منصوبے کیلئے درکار سرمایہ دکھا رہا ہے

جدول 2۔منصوبے کے لئے درکار سرمایہ:۔

مندرجات	تفصیل
ذاتی سرمایہ (10%)	198,393 روپے
بنک کا قرضہ (90%)	1,785,537 روپے
قرضے پر سالانہ شرح سود	8%
قرضہ کا دورانیہ	08 سال
رعایتی مدت	01 سال

12.3۔ کل لاگت کاروبار:۔(Project Cost)

اس کام میں کل 1.98 ملین روپے کی ضرورت ہوگی جس میں سے بنیادی ضرورت میں 1.40 ملین جبکہ نظام کار چلانے کے لیے 0.58 ملین روپے درکار ہوں گے۔

جدول 3۔ منصوبے کی کل لاگت

مندرجات	رقم (روپوں میں)
زرضمانت	100,000
دفتر کا سامان اور لوازمات	182,600
مشینری اور آلات	1,115,000
کل بنیادی لاگت	1,397,600
روزمرہ اخراجات کیلئے ابتدائی رقم	586,330
منصوبے کی کل لاگت	1,983,930

کاروبار کو چلانے کیلئے 5,440 مربع فٹ جگہ کرائے پر درکار ہوگی جس کا ماہانہ کرایہ 30,000 روپے لگایا گیا ہے۔ درکار جگہ کا پیداواری جگہ انتظامیہ کے دفتر، (بقیہ خام مال) سکریپ یارڈ، گودام اور (گاڑیوں کی گزرگاہ) کو مدنظر رکھتے ہوئے تخمینہ لگایا گیا ہے تاہم اس سلسلہ میں کوئی خاص طریقہ رائج نہیں ہے۔ پراجیکٹ کے لئے درکار جگہ ذیل کی تفصیل میں دی گئی ہے۔

12.4۔ درکار زمین:۔(Space Requirement)

کُل 5,440 مربع ایکڑ کی جگہ کاروبار کے لئے کافی ہے۔

جدول 4۔ درکار زمین

مندرجات	سائز (مربع فٹ)
انتظامی عملہ کا دفتر	625
پیداواری عمل کے لئے جگہ	2,000
سکریپ کا احاطہ	490
گودام	625
گاڑیوں کی گزرگاہ	700
کھلا میدان	1,000
کل درکار زمین	5,440

12.5۔ مشینری اورآلات:۔(Machinery and Equipment)

اس کاروبار کے لئے درکار مشینوں اور سامان کی کُل لاگت 1,115,000 روپے ہوگی۔

جدول5۔مشینری اورآلات

مندرجات	مقدار	قیمت فی یونٹ (روپے)	کل قیمت (روپے)
کٹر ("12اور"18)	2	175,000	350,000
خرادمشین (5فٹ سے6فٹ)	1	250,000	250,000
دستی گرینڈر	5	20,000	100,000
پالشر	2	100,000	200,000
پمپ اور موٹریں	حسب ضرورت	130,000	130,000
روزمرہ استعمال کی اشیاء	حسب ضرورت	20,000	20,000
اوزار	حسب ضرورت	15,000	15,000
ٹرائی پاڈ چین کرین	1	50,000	50,000
کل			1,115,000

12.6۔ دفتری آلات:۔(Office Equipment)

اس کاروبار کے لئے درکار دفتری سامان کی کُل لاگت 182,600 روپے ہوگی۔تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں موجود ہیں۔

جدول6۔دفتری سامان اور لوازمات

مندرجات	مقدار	لاگت	کل رقم (روپے)
کمپیوٹر	1	35,000	35,000
یو پی ایس (UPS)	1	8,000	8,000
پرنٹر (Printer)	1	5,000	5,000
ٹیلی فون سیٹ	2	800	1,600
فرنیچر	حسب ضرورت	85,000	85,000
ایئر کنڈیشنر	1	48,000	48,000
کل			182,600

12.7۔ درکار خام مال:۔(Raw Material Requirements)

اس کاروبار کے لئے درکار خام مال کی کُل لاگت 3,080,000روپے ماہانہ ہوگی۔

جدول 7۔خام مال کی ماہانہ لاگت

مندرجات	ریٹ	مقدار	کل رقم (روپے)
اونیکس (سبز/گرین)	60,000	28	1,680,000
ماربل(زیارت سفید)	50,000	14	700,000
اونیکس (سفید)	50,000	14	700,000
کل		56	3,080,000

12.8۔ درکار گردشی سرمایہ:۔(Initial Working Capital)

جدول 8۔دو ماہ کا گردشی سرمایہ

نمبر شمار	مندرجات	ماہانہ رقم (روپے)	دو ماہ کی رقم (روپے)
1	پہلے دو ماہ کی تنخواہیں	106,000	212,000
2	پہلے دو ماہ کا پیشگی کرایہ	30,000	60,000
3	پہلے دو ماہ کے متفرق اخراجات	42,500	85,000
4	سٹیشنری	8,000	16,000
5	خام مال	106,666	213,330
	کل	293,166	586,330

12.9۔ افرادی قوت:۔(Human Resource Requirement)

اس کاروبار کے لئے 10 ہنرمند افراد درکار ہیں۔

جدول9۔افرادی قوت۔

ماہانہ تنخواہ(روپے)	ملازمین کی تعداد	مندرجہ جات
		انتظامی عملہ
13,000	1	آفس اسسٹنٹ
		پیداواری عملہ
11,500	1	کٹنگ مشین آپریٹر
11,500	1	خراد مشین آپریٹر
30,000	3	گرینڈر آپریٹر
20,000	2	فیکٹری مزدور
20,000	2	امدادی عملہ/ چوکیدار
106,000	10	کل عملہ

12.10۔آمدن:۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول(Product Mix and Revenue Generation)

جدول10۔مصنوعات کا مرکب اور سالانہ پیداوار

پہلے سال کی فروخت (روپے) سے آمدن	قیمت فروخت روپے	پہلے سال کی پیداواری استعداد	یونٹ	مصنوعات
896,000	7,000	128	تعداد	پھولوں کے لئے صراحی
586,500	1,500	391	تعداد	شطرنج کی بساط
1,155,000	5,000	231	تعداد	گلدان
361,500	300	1,205	تعداد	جانوروں کی اشکال
270,300	300	901	تعداد	سگریٹ کیلئے راکھدان
58,200	300	194	تعداد	تصویر کا فریم
2,345,000	5000	469	ٹن	اونیکس اور ماربل (ضائع شدہ)
5,672,500		3,050		کل سالانہ فروخت کی آمدن

13. ضمیمہ جات (Annexures):۔

13.1۔ سودمند انتظامی تجاویز:۔ (Useful Project Management Tips)

ٹیکنالوجی:

☆ فاضل پرزہ جات اوراشیاء صرف: فاضل پرزہ جات اور دیگر اشیاء صرف مہیا کرنے والوں کے ساتھ طے شدہ شرائط کے تحت مال کی مسلسل دستیابی کے لئے باقاعدہ تحریری معاہدہ کریں۔

☆ درکار توانائی: توانائی کو ضرورت کے مطابق حاصل کریں اور مسلسل فراہمی کے لیے متبادل ذرائع کا اہتمام کر کے رکھیں۔

☆ مشینری کے سپلائرز: مشینری بیچنے والوں سے ضروری تربیت اور بعداز فروخت سروس کی سہولت ضرور حاصل کریں۔

☆ معیار کو برقرار رکھنا: مصنوعات کے میعار کے پیمانے اور خصوصیات پیکنگ کے اوپر آویزاں کریں۔

مارکیٹنگ:

☆ فروخت و تقسیم کنندگان: فروخت کے بارے میں ماہرانہ رائے ضرور لیں اور تقسیم کنندگان کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ کریں۔

☆ قیمت، بڑی رعایتیں، تعارفی رعایتیں وغیرہ: قیمت کم رکھنے کے لیے کوالٹی کے معیار پر کبھی سمجھوتہ نہ کریں۔

☆ آغاز میں کاروبار کی تشہیر کے لیے تعارفی قیمت کم رکھیں۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے اپنی مصنوعات پر آنے والی لاگت کو ضرور مدنظر رکھیں۔

افرادی قوت:

☆ مہارت: ہنرمند اور تجربہ کار افراد کو ملازم رکھیں۔

☆ کارکردگی کی بناء پر معاوضہ: کوشش کریں کہ ملازمین کو انکی کارکردگی کی بنیاد معاوضہ دیں۔

تربیت: اپنی اور ملازمین کی ہنرمندی میں بذریعہ تربیت اضافہ کریں۔

13.2۔ ماہرین ومشیران:۔(CONTACTS OF EXPERTS OR CONSULTATNS)

نمبر شمار	نام	ادارہ	پتہ	خدمات
1	مسٹر توفیق احمد	پاکستان سٹون ڈویلپمنٹ کمپنی، اسلام آباد	اسلام آباد چیمبر آف کامرس اینڈ انڈسٹری، بلڈنگ اسلام آباد	مشیر/سیکٹر ڈویلپمنٹ کمپنی
2	مسٹر مہتاب آفریدی	ڈائیمیشن سٹون سنٹر پی سی ایس آئی آر لیب	یونیورسٹی روڈ، پشاور، 0345-9112690	مشیر/ترقیاتی ادارہ
3	مسٹر فاروق مگسی	انڈس ڈائیمیشن سٹون	دکان نمبر 195۔ ایف ایل 7، مرینہ ایوی ایشن بلاک 2، کلفٹن کراچی 0301-3719957	ماربل سپلائر/تاجر
4	مسٹر ظفر زہری	میسرز ظفر زہری ماربل انڈسٹریز (پرائیویٹ لمیٹڈ)	ایف 7، ایس آئی ٹی ای، ماڑی پور روڈ کراچی، 021-5863787	مائن/کیوری مالک
5	مسٹر الیاس	میسرز این ٹریڈرز	پلاٹ نمبر 100/10 سیکٹر بی، گلی نمبر 2، ماربل سٹی، گڈانی لسبیلہ بلوچستان، 0346-2332552	ماربل مشینری اور ماربل سٹون
6	مسٹر ظہور	زیڈ اے کے ماربل فیکٹری	کلی گل محمد، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ 0300-9383853	اونیکس کی اشیاء کے سپلائر
7	محمد حنیف	ایس وائے ایس انجینئرنگ	چمکنی اڈا جی ٹی روڈ پشاور	مشینری مینوفیکچرر

13.3. مفیدروابط:۔(Useful Links)

- ☆ Prime Minister's Office
  www.pmo.gov.pk
- ☆ Government of Pakistan
  www.pakistan.gov.pk
- ☆ Ministry of Industries & Production
  www.moip.gov.pk
- ☆ Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education
  http://moptt.gov.pk
- ☆ Small & Medium Enterprises Development Authority (SMEDA)
  www.smeda.org.pk
- ☆ State Bank of Pakistan (SBP)
  www.sbp.org.pk
- ☆ National Bank of Pakistan (NBP)
  www.nbp.com.pk
- ☆ First Women Bank Limited (FWBL)
  www.fwbl.com.pk
- ☆ Trade Development Authority of Pakistan (TDAP)
  www.tdap.gov.pk
- ☆ Security Commission of Pakistan (SECP)
  www.secp.gov.pk
- ☆ Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)
  www.fpcci.com.pk

13.4. کلیدی مفروضے:۔(KEY ASSUMPTIONS)

مشینری کے بارے میں مفروضے

زیادہ سے زیادہ استعداد کار کا استعمال	100فیصد
کل یومیہ پیداوار	19
کل ماہانہ پیداوار	502
کل سالانہ پیداوار	12,060

عملی مفروضات

سالانہ پیداواری استعداد(50فیصد)	6,030
ماہانہ کل کام کے دن	26
سالانہ کل کام کے دن	312

معاشی مفروضات

بجلی کی قیمت کی شرح نمو	10%
اجرت کی شرح نمو	10%
فروخت کی شرح نمو	10%

گردش نقد کے مفروضات

قابل وصول واجبات(دن)	30
قابل ادا واجبات(دن)	30

13.5. آمدن کا گوشوارہ (Income Statement):۔

Projected Income Statement

	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
SALES										
Flower Vase (12"x12") & (8"x12")	896,000	985,600	1,084,160	1,192,576	1,311,834	1,443,017	1,587,319	1,746,051	1,920,656	2,112,721
Chess Board (13.58"x13.58")	586,500	645,150	709,665	780,632	858,695	944,564	1,039,021	1,142,923	1,257,215	1,382,936
Jar (8x12)	1,155,000	1,270,500	1,397,550	1,537,305	1,691,036	1,860,139	2,046,153	2,250,768	2,475,845	2,723,430
Animal Shapes	361,500	397,650	437,415	481,157	529,272	582,199	640,419	704,461	774,907	852,398
Ash Tray (4"x4")	270,300	297,330	327,063	359,769	395,746	435,321	478,853	526,738	579,412	637,353
Photo Frame	58,200	64,020	70,422	77,464	85,211	93,732	103,105	113,415	124,757	137,233
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revenues from Wastage	2,345,000	2,579,500	2,837,450	3,121,195	3,433,315	3,776,646	4,154,311	4,569,742	5,026,716	5,529,388
	5,672,500	**6,239,750**	**6,863,725**	**7,550,098**	**8,305,108**	**9,135,618**	**10,049,180**	**11,054,098**	**12,159,508**	**13,375,459**
COST OF SALES										
Flower Vase (12"x12") & (8"x12")	90,087	93,690	97,438	101,335	105,389	109,604	113,989	118,548	123,290	128,222
Chess Board (13.58"x13.58")	275,187	286,194	297,642	309,548	321,930	334,807	348,199	362,127	376,612	391,677
Jar (8x12)	162,579	169,082	175,845	182,879	190,194	197,802	205,714	213,942	222,500	231,400
Animal Shapes	848,083	882,006	917,286	953,978	992,137	1,031,822	1,073,095	1,116,019	1,160,660	1,207,086
Ash Tray (4"x4")	634,127	659,492	685,871	713,306	741,838	771,512	802,372	834,467	867,846	902,560
Photo Frame	136,538	141,999	147,679	153,586	159,730	166,119	172,764	179,674	186,861	194,336
COST OF GOODS SOLD	2,146,599	2,232,463	2,321,762	2,414,632	2,511,218	2,611,666	2,716,133	2,824,778	2,937,770	3,055,280
Electricity Expense	300,000	330,000	363,000	399,300	439,230	483,153	531,468	584,615	643,077	707,384
Payroll Expenses	1,272,000	1,272,001	1,272,002	1,272,003	1,272,004	1,272,006	1,272,007	1,272,008	1,272,009	1,272,010
Depreciation Expense	64,880	61,636	58,554	55,626	52,845	50,203	47,693	45,308	43,043	40,891
Machine Maintenance Expense	55,904	49,309	46,843	44,501	42,276	40,162	38,154	36,246	34,434	32,712
Rent Expense	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775	63,814	67,005	70,355	73,873	77,566
Telephone Charges	24,000	25,200	26,460	27,783	29,172	30,631	32,162	33,770	35,459	37,232
Water Charges	36,000	37,800	39,690	41,675	43,758	45,946	48,243	50,656	53,188	55,848
Gas Charges	60,000	63,000	66,150	69,458	72,930	76,577	80,406	84,426	88,647	93,080
Amortization of Preliminary Expenses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL OPERATING EXPANSES	1,862,784	1,891,446	1,927,825	1,968,227	2,012,992	2,062,492	2,117,138	2,177,385	2,243,730	2,316,723
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES	1,663,117	2,115,841	2,614,139	3,167,238	3,780,898	4,461,460	5,215,909	6,051,935	6,978,009	8,003,456
FINANCIAL EXPENSES										
Financial Charges on Long term loan	142,843	131,416	116,687	100,781	83,602	65,049	45,012	23,372	-	-
TOTAL FINANCIAL EXPENSES	142,843	131,416	116,687	100,781	83,602	65,049	45,012	23,372	-	-
PROFIT BEFORE TAX	1,520,274	1,984,425	2,497,451	3,066,457	3,697,296	4,396,411	5,170,897	6,028,564	6,978,009	8,003,456
INCOME TAX	180,123	270,668	376,035	514,310	667,725	860,938	1,087,273	1,340,677	1,664,803	2,023,709
PROFIT AFTER TAX	1,340,150	1,713,757	2,121,416	2,552,147	3,029,571	3,535,473	4,083,624	4,687,886	5,313,206	5,979,746
Retained Earnings at the beginning of year	-	1,340,150	2,383,832	3,648,370	5,139,810	6,893,307	8,913,994	11,229,882	13,875,957	16,845,219
Dividend		670,075	856,879	1,060,708	1,276,074	1,514,786	1,767,736	2,041,812	2,343,943	2,656,603
Retained Earnings at the end of year	1,340,150	2,383,832	3,648,370	5,139,810	6,893,307	8,913,994	11,229,882	13,875,957	16,845,219	20,168,362

13.6۔اثاثوں اوروا جبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Projected Balance Sheet	YEAR-0	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
ASSETS											
Current Assets											
Cash & Bank Balance	373,000	1,530,629	2,652,568	3,684,393	4,972,897	6,499,001	8,266,133	10,300,436	12,176,488	15,092,042	18,349,928
Raw materials stock	213,330	211,711	220,179	228,987	238,146	247,672	257,579	267,882	278,597	289,741	301,331
WIP	-	7,034	7,316	7,609	7,913	8,229	8,559	8,901	9,257	9,627	10,012
Finished goods stock	-	48,161	50,087	52,091	54,174	56,341	58,595	60,939	63,376	65,911	68,548
Receivables	-	472,708	519,979	571,977	629,175	692,092	761,302	837,432	921,175	1,013,292	1,114,622
TOTAL CURRENT ASSETS	586,330	2,270,244	3,450,130	4,545,056	5,902,306	7,503,336	9,352,167	11,475,590	13,448,893	16,470,615	19,844,441
Fixed Assets											
At Cost less: Acc. Depreciation	1,397,600	1,232,720	1,171,084	1,112,530	1,056,903	1,004,058	953,855	906,162	860,854	817,812	776,921
		-	-	-	-						
TOTAL ASSETS	1,983,930	3,502,964	4,621,214	5,657,586	6,959,209	8,507,394	10,306,022	12,381,752	14,309,748	17,288,426	20,621,362
LIABILITIES AND EQUITY											
Current Liabilities											
Current maturity of long term loan			198,829	214,735	231,914	250,467	270,504	292,145	-	-	-
Accounts Payable	-	178,883	186,039	193,480	201,219	209,268	217,639	226,344	235,398	244,814	254,607
TOTAL CURRENT LIABILITIES	-	178,883	384,867	408,215	433,133	459,735	488,143	518,489	235,398	244,814	254,607
Non current Liabilities											
Long term Loan	1,785,537	1,785,537	1,654,121	1,402,608	1,187,873	955,959	705,492	434,988	-	-	-
EQUITY											
Paid up Capital	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393	198,393
Retained Earnings	-	1,340,150	2,383,832	3,648,370	5,139,810	6,893,307	8,913,994	11,229,882	13,875,957	16,845,219	20,168,362
Total Equity	198,393	1,538,543	2,582,225	3,846,763	5,338,203	7,091,700	9,112,387	11,428,275	14,074,350	17,043,612	20,366,755
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	1,983,930	3,502,964	4,621,214	5,657,586	6,959,209	8,507,394	10,306,022	12,381,752	14,309,748	17,288,426	20,621,362

13.7۔گردشِ نقد کا گوشوارہ (Statement of Cash Flow)

Projected Cash Flow Statement	YEAR-0	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
OPERATING ACTIVITIES											
Net Profit	-	1,520,274	1,984,425	2,497,451	3,066,457	3,697,296	4,396,411	5,170,897	6,028,564	6,978,009	8,003,456
Add:											
Depreciation	-	64,880	61,636	58,554	55,626	52,845	50,203	47,693	45,308	43,043	40,891
Net profit before working capital changes	-	1,585,154	2,046,061	2,556,005	3,122,084	3,750,141	4,446,614	5,218,590	6,073,872	7,021,051	8,044,346
Working Capital changes											
Raw materials stock	(213,330)	1,619	(8,468)	(8,807)	(9,159)	(9,526)	(9,907)	(10,303)	(10,715)	(11,144)	(11,590)
W.I.P	-	(7,034)	(281)	(293)	(304)	(317)	(329)	(342)	(356)	(370)	(385)
Finished goods stock	-	(48,161)	(1,926)	(2,003)	(2,084)	(2,167)	(2,254)	(2,344)	(2,438)	(2,535)	(2,636)
Accounts payable	-	178,883	7,155	7,442	7,739	8,049	8,371	8,706	9,054	9,416	9,793
Accounts receivable	-	(472,708)	(47,271)	(51,998)	(57,198)	(62,917)	(69,209)	(76,130)	(83,743)	(92,117)	(101,329)
Working capital changes	(213,330)	(347,401)	(50,792)	(55,660)	(61,006)	(66,878)	(73,328)	(80,414)	(88,198)	(96,751)	(106,148)
	-	(180,123)	(270,668)	(376,035)	(514,310)	(667,725)	(860,938)	(1,087,273)	(1,340,677)	(1,664,803)	(2,023,709)
Cash provided by/ used in operations	(213,330)	1,057,629	1,724,601	2,124,311	2,546,768	3,015,538	3,512,348	4,050,903	4,644,996	5,259,498	5,914,489
FINANCING ACTIVITIES											
Long term loan	1,785,537	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Owner equity	198,393										
Dividend paid	-		(670,075)	(856,879)	(1,060,708)	(1,276,074)	(1,514,786)	(1,767,736)	(2,041,812)	(2,343,943)	(2,656,603)
Cash provided by/ used in Financing activities	1,983,930	-	(670,075)	(856,879)	(1,060,708)	(1,276,074)	(1,514,786)	(1,767,736)	(2,041,812)	(2,343,943)	(2,656,603)
INVESTING ACTIVITIES											
Capital Expenditure	(1,397,600)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	(1,397,600)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	373,000	1,057,629	1,054,526	1,267,432	1,486,060	1,739,465	1,997,562	2,283,167	2,603,184	2,915,554	3,257,886
Cash balance B/F	-	373,000	1,430,629	2,485,155	3,752,588	5,238,647	6,978,112	8,975,674	11,258,841	13,862,025	16,777,579
Cash balance C/F	373,000	1,430,629	2,485,155	3,752,588	5,238,647	6,978,112	8,975,674	11,258,841	13,862,025	16,777,579	20,035,465