پری فزیبلیٹی تحقیق

(لو ٹنل فارمینگ)

SMEDA

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 456-111-111 (042)

فیکس نمبر: 7-6304926(0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 456-111-111 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 47-9213046 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلہ نمبر: A-15 چمن ہاؤس سکیم ایئرپورٹ روڈ کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831702 ,2831623 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

فہرست	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	2
2	دستاویز کا مقاصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	2
4	سکیم کا تعارف	2
5	اجمالی جائزہ	3
6	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی و عملی استعداد	4
9	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	4
10	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	4
11	پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)	5
11.1	ٹونل کی صراحتی تفصیل	5
11.2	ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ	6
12	منصوبے کی کل لاگت کار کا خلاصہ	6
12.1	معاشی کیفیت	7
12.2	درکار سرمایہ	7
12.3	کل لاگت کاروبار	7
12.4	درکار زمین	8
12.5	مشینری و آلات	8
12.6	درکار خام مال	9
12.7	درکار افرادی قوت	10
12.8	آمدن -متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	11
12.9	متفرق لاگتیں	11
13	ضمیمہ جات	12
13.1	ماہرین و مشیران	12
13.2	سودمند انتظامی تجاویز	12
13.3	کلیدی مفروضات	13
13.4	کارآمد روابط	14
13.5	آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)	15
13.6	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)	16
13.7	گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)	17
13.8	خام مال کا کھاتہ (Raw Material Inventory)	18
13.9	فروخت سے ہونے والی آمدن کا کھاتہ (Sales Revenue Calculations)	19

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1-اظہارلاتعلقی (Disclaimer)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگر چہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جومختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پردی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دارنہیں ہیں۔البتہ اس کام کوکرتے ہوئے ہرممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ممکنہ سرمایہ کارکودی گئی معلومات پرعمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کاریاماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2-دستاویز کا مقصد (Purpose of Document)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پراپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت،اس کے آغاز،تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اوراحتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرنظر دستاویز میں بے موسمی سبزیوں کے لوٹنل فارم قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تا کہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کرسکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پرلکھت پڑھت بہت کم یابالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔لہٰذااس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کواپنانا اوران کاروباری امور کا خیال رکھنا جوایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیرتحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعدازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیئے جوکسی بھی کارباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3-سمیڈا کا تعارف (Introduction to SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی(SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کومضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ،ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف،ان کا طریقہ کار،سرمائے کے حصول کے مواقع،کاروبار جمانے کے لئے معلومات،منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی،تکنیکی پلان مہیا کرنے،ادارہ جاتی تعاون اورنیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کوفروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کررہی ہے۔جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اورمشیران کا تعارف اوران سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4-سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراءنوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 2013-14ء کا مقصد نامزدکردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ

افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔
آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔
روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔
سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔
تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5- اجمالی جائزہ (Executive Summary)

ملک بھر کی منڈیوں میں پورا سال سبزیوں کی بے حد طلب اور رسد کا سلسلہ جاری رہتا ہے خاص طور پر موسمی سبزیوں کے سیزن کے آغاز اور اختتام پر یہ سبزیاں زیادہ قیمت پر فروخت ہوتی ہیں۔ ٹنل ٹیکنالوجی کے ذریعے سبزیوں کو ان کے موسم سے پہلے یا بعد میں مصنوعی طور پر اگانے سے کاشت کار زیادہ منافع حاصل کر سکتا ہے۔ اس ٹنل ٹیکنالوجی سے ایسی سبزیاں جن کی مارکیٹ میں زیادہ طلب ہو انہیں کنٹرولڈ درجہ حرارت اور نمی دے کر مصنوعی طریقے سے موسم سے پہلے یا بعد میں پیدا کیا جا سکتا ہے۔
سبزیاں اگانے کے اس طریقے پر عمل کر کے کاشت کار سارا سال اپنے دستیاب وسائل کا بہتر استعمال کر کے اپنی آمدن میں قابل قدر اضافہ ممکن بنا سکتے ہیں۔
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے اور صوبہ پنجاب کے شہروں فیصل آباد، گوجرانولہ، ماموں کانجن، اوکاڑہ اور ساہیوال میں عملی طور پر کاشتکار اس سے مستفیض ہو رہے ہیں۔
لوٹنل ٹیکنالوجی کاشتکاری کے اس منصوبے میں دو سبزیوں، تربوز اور سردے کی کاشت کی تجویز ہے۔ اس منصوبے کے تحت زمین کی تیاری سے لے کر فصل پکنے تک آٹھ مہینے کا وقت درکار ہے۔ ایک لوٹنل فارم کی تعمیر پر کل لاگت کا تخمینہ 21 لاکھ 94 ہزار روپے ہے جس میں 80 ہزار مستقل لاگت (Fixed Investment) اور گردشی لاگت 21 لاکھ 14 ہزار روپے ہوگا (Working Capital)۔ اس منصوبے کی اندرونی شرح واپسی (Internal Rate of Return) 45% جبکہ کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period) 2.83 سال ہوگی۔
ٹنل ٹیکنالوجی سے کامیابی حاصل کرنے کیلئے امیدوار کا تربیت یافتہ ہونے کے ساتھ زرعی ماہر سے لگاتار رابطہ ضروری ہے۔

6- کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (Brief Descripton of Project and Products)

یہ منصوبہ ابتدائی طور پر سات ایکڑ رقبے پر شروع کیا جا سکتا ہے، جس کے تحت موسم کے علاوہ بھی خربوز، تربوز، قدو، کریلے اور گھیا توری کاشت کیا جا سکتا ہے۔ تاہم خربوز اور تربوز کی کاشت زیادہ قابل عمل ہے۔ سات ایکڑ رقبے پر محیط لوٹنل فارم سے کاشت کی گئی سبزیوں اور پھلوں کی کئی گنا پیداوار حاصل ہوتی ہے اس رپورٹ میں خربوز اور تربوز کی کاشت تجویز کی گئی ہے۔
مجوزہ کاروبار 4 لوگوں کو مستقل بنیادوں پہ روزگار مہیا کرے گا جبکہ بوائی اور چنائی کے موسم میں مزید لوگوں کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ اس کاروبار کی پیداوار کا دارومدار بوئی گئی سبزیوں اور پھلوں پر منحصر ہے۔ اوپر بیان کی گئی سبزیوں کی 7 ایکڑ رقبے پہ کاشت کی پیداوار ایک سیزن میں اندازن 248 ٹن بشمول 10% ضیاع ہوگی۔ اس منصوبے میں کاروبار کو "واحد ملکیتی کاروبار" تصور کیا گیا ہے۔ مالیاتی جائزے سے یہ بات ظاہر ہوتی ہے کہ یونٹ پہلے ہی سال سے منافع دینا شروع کر دے گا۔

7. انتہائی توجہ طلب امور:(Critical Factors)

۔زمین کی زرخیزی کا تجزیہ قبل از کاشت کر لینا۔

۔بہتر بیجوں کا استعمال کرنا۔

۔کاشت کاری کے موقع پر زمین کی تیاری کا خصوصی خیال رکھنا۔

۔بیماریوں اور کیڑوں سے بچاؤ کے لئے دواؤں اور سپرے کا استعمال۔

۔منافع بخش سبزیوں کو کاشت کے لئے منتخب کرنا۔

۔ٹنل کے درجہ حرارت اور نمی کی سطح پر قابو رکھنا۔

۔ضرورت کے وقت آبپاشی کرنا، کھاد ڈالنا اور گوڈی کرنا۔

۔تمام زرعی مداخل اور احتیاطی تدابیر کا ریکارڈ رکھنا اور بوقتِ ضرورت زرعی ماہرین سے مشورہ۔

8. ابتدائی عملی استعداد(Production Capacity)

درج ذیل جدول میں کل پیداوار کا خلاصہ بشمول 10% ضیاء کے بیان کیا گیا ہے:

جدول نمبر 1۔کل پیداواری استعداد (Production Capacity)

سبزیاں (Vegitables)	رقبہ(ایکڑ) Area (Acre)	اکائی (Unit)	تعداد (Qty)	کل پیداوار(کلو) Production(KG)
تربوز (Watermelon)	3	بیج(گرام)	900	180,000
خربوز (Muskmelon)	4	بیج(گرام)	1,600	96,000

9. سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع (Geographical Potenial for Investment)

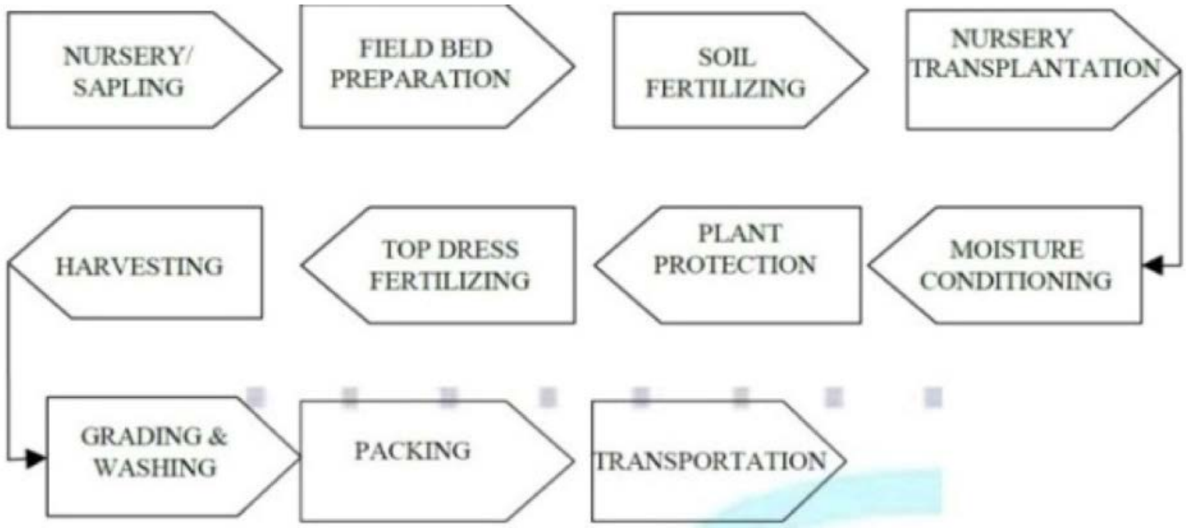
ٹنل فارمنگ کو اپنی بہتر پیداوار اور آمدن کی وجہ سے ملک بھر میں مقبولیت حاصل ہو رہی ہے۔ محکمہ زراعت حکومت پنجاب اور نیشنل ایگریکلچر ریسرچ سنٹر اسلام آباد کی فراہم کردہ معلومات کی بنیاد پر صوبہ پنجاب کے بیشتر علاقے جبکہ صوبہ سندھ اور خیبر پختونخوا کے بعض علاقے ٹنل فارمنگ کے لیے موزوں ہیں۔

10. متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Traget Markets/Cities)

کراچی، حیدرآباد، لاہور، گوجرانوالہ، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، گجرات، راولپنڈی، کوئٹہ اور پشاور جیسے شہروں میں بے موسمی سبزیوں کی بڑی مانگ ہے۔اس منصوبے سے آنے والی پیداوار کی غیر ممالک میں بھی مانگ ہے۔

11.پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کیلئے درج ذیل مراحل درکار ہیں:



11.1.لوٹنل کی صراحتی تفصیل (Low Tunnel Structure Specifications)

جدول نمبر 2۔ لوٹنل کی صراحتی تفصیل **(Specifications of Low Tunnel)**

صراحتی سٹینڈرڈ Standard Specification	میٹریل Material	پلاسٹک پی وی سی میٹریل Plastic PVC Material
میٹریل کے سٹینڈرڈ Material Standard	پلاسٹک پائپ پی وہ سی Plastic Pipe PVC	قطر 3-2 انچ لمبائی8.5-20 ft
	Plastic پلاسٹک	0.4 mm thick
ٹنل کی صراحت Tunnel Specification	اونچائی Hight	10 ft
	Width چوڑائی	30-32 ft
	Length لمبائی	200 ft
	ٹنلز کی تعداد No of Tunnels	6فی ایکڑ

اس طرح کی ٹنل کی کل لاگت 67,650 روپے فی ایکڑ متوقع ہے تاھم اس میں پلاسٹک کور اور ملچ کی لاگت شامل نہیں ہے۔

11.2. ٹنل کی ساخت اور ڈھانچہ (Tunnel Support Structure)

ہر ایکڑ میں اندازہ 25 ٹنلز لگائی جا سکتی ہیں جن میں خربوزہ اور تربوز لگایہ جا سکتا ہے۔ ہر ٹنل تقریباً 200 فٹ لمبی 3.5 فٹ اونچی اور 4 فٹ چوڑی ہوتی ہے ٹنل کی بناوٹ میں 3/4 انچ قطر کے پلاسٹک پائپ جو ساڑھے 9 فٹ لمبے ہیں لگائے جاتے ہیں۔ ہر پائپ 10 سے 15 فٹ کے فاصلے پر لگایا جاتا ہے۔ ڈھانچہ بن جانے کے بعد ہر ڈھانچے کو 0.4 ملی میٹر موٹی پلاسٹک شیٹ سے ڈھانپا جاتا ہے۔

12. منصوبے کی کل لاگت کار کا خلاصہ (Project Cost Summary)

ایک تفصیلی مالیاتی پلان میں بے موسمی سبزیوں کی کمرشل افادیت کو جانچا گیا اور مختلف آمدن اور خرچ کے مفروضے اس میں استعمال کیے گئے۔ اس ماڈل کی مدد سے متوقع آمدن کا گوشوارہ، گردش نقد (کیش فلو) کا کھاتہ اور اثاثوں اور وسیلہ جات کا گوشوارہ تیار کیا گیا جو بطور ضمیہ ساتھ لگائے گئے ہیں۔

12.1-معاشی کیفیت (Project Economics)

تجویز کردہ سبزیاں تربوز(Watermelon)اور خربوزہ (Muskmelon) کو بلترتیب 3اور 4 ایکڑ پر کاشت کیا جائیگا۔ایک محطاط اندازے کے مطابق 162 ٹن تربوز اور 86.4 ٹن خربوزہ کی پیداوار علاوہ 10% ضیاع حاصل ہوگی۔درج ذیل جدول میں پیداوار کی تفصیلات درج ہیں:

جدول نمبر 3۔کل پیداواری استعداد (Production Capacity)

سبزیاں (Vegitables)	رقبہ(ایکڑ) Area (Acre)	تعداد (Qty)	کل پیداوار(کلو) Production(KG)
تربوز (Watermelon)	3	900	180,000
خربوزہ (Muskmelon)	4	1,600	96,000

مندرج ذیل جدول اندرونی شرح منافع(Internal Rate of Return)، سرمائے کی مدت واپسی(Pay-back Period)اور موجودہ قدر حاصل (Net Present Value)پیش کرتا ہے:

جدول نمبر 04۔ منصوبہ کا معاشی پہلو(Project Economics)

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (سال): Internal Rate of Return (%)	45%
کل لاگت کی مدت واپسی (فیصد) : Payback Period (Years)	2.83
موجودہ قدر حاصل: (Net Present Value)	9,660,652

اوپر کے دیئے گئے ٹیبل میں تمام مالی اندازے اس پروجیکٹ کی انتظامی صلاحیتوں اور زرعی مصارف کے صحیح استعمال پر انحصار کرتے ہیں۔

12.2-درکار سرمایہ (Project Financing)

درج ذیل جدول میں سکیم سے متعلق قرضہ وذاتی سرمایہ کاری کی تفصیل درج ہے:

جدول نمبر 05۔درکار سرمایہ (Project Financing)

مندرجات	تفصیلات
کل ذاتی سرمایہ(۱۰فیصد)(روپے میں): Equity (@10%) (Rs)	219,470
بنک کا قرضہ(۹۰فیصد)(روپے میں): Bank Loan (@ 90%) (Rs)	1,975,230
قرض کی شرح لاگت(فیصد): Markup to brrower (%)	8%
قرضے کی میعاد(سال): Tenure of Loan (Years)	8
رعایتی مدت(سال): Grace Period (Years)	1

12.3- کل لاگت کاروبار (Project Cost)

اس کاروبار کے لئے مندرجہ ذیل ضروریات کی شناخت کی گئی ہے:

جدول نمبر 06۔منصوبہ کا مستقل سرمایہ: (Total Capital Investment of Project)

مستقل سرمایہ (Capital Investment)	**رقم (Rs.)**
زمین (Land) *(350,000)	-
عمارت/بنیادی ڈھانچہ (Building/Infrastructure)	-
فرنیچر و لوازمات (Furniture & Fixture)	-
مشینری و آلات (Machinery & Equipment)	55,000
ٹنل کا سامان (Tunnel Equipment)	-
قبل از عمل لاگت (Pre-Operating Cost)	25,000
کل مستقل لاگت (Total Capital Cost)	**80,000**
ابتدائی گردشی سرمایہ (Initial Working Capital)*	2,114,700
مکمل لاگت کار (Total Investment)	**2,194,700**

12.4- درکار زمین (Land Requirement)

گو کہ اس پروجیکٹ کو بناتے ہوئے کوئی طے شدہ اصول ٹھیکہ یا کرائے کے ضمن میں نہ مل سکا۔ بے موسمی سبزیوں کے پراجیکٹ کے لئے درکار زمین کا اندازہ مندرج ذیل ٹیبل میں دیا جا رہا ہے۔(یہ لاگت ابتدائی گردشی سرمایہ میں شامل کر دی گئی ہے)*

جدول نمبر 7۔درکار زمین (Land Requirement)

سبزیاں (Vegitables)	زیر استعمال زمین (ایکڑ) Land Utilization (Acre)	فی ایکڑ ٹھیکہ کی لاگت (Land Lease Cost (Rs/acre)	فی ایکڑ ٹھیکہ کی کل لاگت (Total Land Lease Cost (Rs/acre)
تربوز (Watermelon)	3	50,000	150,000
خربوز (Muskmelon)	4	50,000	200,000
کل تخمینہ	**7**	**-**	**350,000**

12.5- مشینری اور آلات (Machinery & Equipment)

اس پروجیکٹ کے استعمال کے لئے ضروری مشینری بشمول آلات و اوزار مارکیٹ سے بآسانی خریدے جا سکتے ہیں جن کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے۔

جدول نمبر 8۔مشینری وآلات (Machinery & Equipment)

مندرجات	تبدیلی کا سال Replacement Year	تعداد Qty	فی عدد لاگت Unit Cost	کل لاگت Total Cost
کام کی میز (Working Tables)	5	2	5,000	10,000
کرسیاں (Chairs)	5	4	2,500	10,000
زرعی آلات واوزار (Farm Tools)	5	1	20,000	20,000
سپرے مشین (Spray Machine)	5	3	5,000	15,000
کل لاگت				**55,000**

12.6-درکار خام مال (Raw Material Requirements)

7 ایکڑ رقبے پے تربوز اور خربوزہ کی کاشت کیلیۓ بوۓ جانے والے بیج کی تفصیلات درج ذیل ہیں:

جدول نمبر 9۔بیج کی لاگت (Seed Cost)

سبزیاں (Vegitables)	رقبہ(ایکڑ) Area (Acre)	درکار بیج (گرام) Seed Sown	فی عدد لاگت Unit Cost (Rs)	کل لاگت Total Cost (Rs)
تربوز (Watermelon)	3	900	25	22,500
خربوز (Muskmelon)	4	1,600	37	59,200
کل لاگت				**81,700**

جیسا کہ پہلے بیان کیا جاچکا ہے کے بے موسمی سبزیوں کی کاشت لوٹنل تکنیک کے بنیاد پے کی جائیگی۔درج ذیل جدول میں لوٹنل کے تعمیری اخراجات بیان کیے گئے ہیں:

جدول نمبر 10۔لوٹنل کے تعمیری اخراجات (Structure Expense for Low Tunnel)

مندرجات	تعداد فی ایکڑ Unit/Acre	7 ایکڑ پر تعداد Units for 7 Acre	فی عدد لاگت Unit Cost (Rs)	کل لاگت Total Cost (Rs)
پی وی سی پائپ مٹیریل (عدد) PVC Pipe Material (No)	500	3,500	75	262,500
پلاسٹک کی ڈوری (کلو) Plastic String (Kg)	10	70	125	8,750
پلاسٹک کی چادر۔سفید (کلو) Plastic Sheet - White (Kg)	100	700	230	161,000
پلاسٹک ملچ۔ کالی (کلو) Plastic Mulch - Black (Kg)	25	175	240	42,000
کل لاگت				**474,250**

بے موسمی سبزیوں کی کاشت کے لیئے اعلا پیداواری بیج اور ٹنل کی تعمیری سامان کے علاوہ کچھ متفرق خام مال بھی درکار رھوگا جس کی تفصیل درج ذیل ہے:

جدول نمبر 11۔متفرق درکار خام مال (Other Raw Material Requirement)

مندرجات	اکائی Unit	تعداد فی ایکڑ Unit/Acre	فی عدد لاگت Unit Cost (Rs)	کل لاگت Total Cost (Rs)
سی۔اے۔این CAN	بوری(Bag)	2	2,250	31,500
نائٹروفاس Nitrophas	بوری(Bag)	2	3,500	98,000
ڈی۔اے۔پی DAP	بوری(Bag)	2	4,350	59,500
ایس۔او۔پی SOP	بوری(Bag)	2	4,250	59,500
کل لاگت				**248,500**

12.7-درکار افرادی قوت (Human Resourse Requirement)

جدول نمبر 12۔درکار افرادی قوت (مستقل) (Human Resource Requirement - Permanant)

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ
مالک/منتظم Owner/Manager	1	25,000
مستقل مزدور Permanent Labour	3	12,000
کل مستقل اسٹاف Total Permanent Staff	4	

3 ماہ پر مشتمل چنائی کے سیزن میں یومیہ اجرت پہ 11 عارضی مزدور رکھے جائیں گے۔ایک ماہ میں 5 بار چنائی کی جائے گی جس کے لیئے فی مزدور اجرت 250 روپے فرض کی گئی ہے۔درج ذیل جدول میں عارضی مزدوروں کی تفصیلات درج ہیں:

جدول نمبر 13۔درکار افرادی قوت (عارضی) (Human Resource Requirement - Temporary)

مندرجات	تعداد Number	اجرت فی چنائی فی مزدور Wages (Rs. per picking per person)	سیزن کی کل اجرت Total of Seasonal Wages (Rs)
عارضی مزدور Temporary Labour	11	Male: 250 Female: 250	288,750

12.8- متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول: (Revenue Generation)

سبزیوں کی متوقع پیداوار اور قیمت فروخت درج ذیل ہے:

جدول نمبر 14۔ متوقع پیداوار اور آمدن (Expected Production & Revenue Generation)

پہلے سال کی آمدن First Year Revenue (Rs.)	پہلے سال کی پیداوار First Year Production (Kg)	قیمت فروخت Sales Price (Rs/Kg)	رقبہ (ایکڑ) Area (Acre)	سبزیاں (Vegitables)
2,430,000	162,000	15	3	تربوز (Watermelon)
1,728,000	86,000	20	4	خربوز (Muskmelon)
4,158,000				**کل آمدن**

عام طور پے دیکھا گیا ہے کے بے موسمی سبزیوں کی قیمتیں موسمی سبزیوں سے 3 گنا زیادہ ھوتی ہیں۔

جدول نمبر 15۔ آمدن کے مفروضات (Revenue Assumptions)

10%	قیمت فروخت کی شرح نمو Sales Price Growth Rate
10%	شرح ضیاع Percentage Wastege
100%	پیداواری استعداد کا استعمال Production Capacity Utilization (Year 1-10)

12.9- متفرق لاگتیں: (Other Costs)

جدول نمبر 16۔ متفرق لاگت کے مفروضات (Other Cost Assumptions)

	زرعی پیداوار کی نقل و حمل Transportaion of Farm Produce
25	فی کلومیٹر لاگت Cost per kilometer (Rs,)
125	فارم سے منڈی کا فاصلہ Farm to Market distance (Km)
3,125	فی ٹرپ لاگت Per trip cost (Rs.)
2	وزن فی ٹرپ Load per trip (Tons)
124	ٹرپ کی تعداد No of trips
20,000	کیڑے مار دوائی ایکڑ فی سیزن Pesticides expense per Acre per season (Rs.)
	پانی کے اخراجات Water Expenses
8	کاشتکاری کے مہینے Number of months for irrigation
10	پورے سیزن میں پانی کی ضرورت Total number of irrigations per season
450	فصل کو ایک بار پانی دینے کی لاگت Cost per irrigation per acre (Rs.)
12,500	فی ایکڑ فصل کی صفائی، زمین کی تیاری اور بوائی کی کل لاگت Total cost of gree manuring, land prep & sowing per acre
1,750	زمین کو ہل دینے کی لاگت ۔ فی ایکڑ فی سیزن دو بار Total cost of Mechanical hoeing -twice per seasson per acre
0.46	فی کلو پیکنگ کے اوسط اخراجات Average packing expense per Kg (Rs.)

13. ضمیمہ جات (Annexures)

13.1- ماہرین ومشیران(Experts & Consultants)

Dr. M. Aslam Parvez Director, Institute of Horticultural Sciences, Faculty of Agriculture, University of Agriculture, Faisalabad Ph: +92-41-9201281, +92-41-9200161 Ext. 2952	Dr. Ghulam Jellani, Principal Scientific Officer (Vegetable) Programme on Vegetable Crop Horticulture Research Institute National Agricultural Research Centre Park Road, Islamabad Ph: +92-51 9255061, +92-51 9255012 Fax: +92-51 9255034
Dr. Muhammad Anjum Ali Director General (Extension) Agriculture Department, Govt. of Punjab 21-Davis Road, Lahore Ph: 92-42-99200732 Fax No: 92-42-99200743	CEO Pakistan Horticulture Development and Export Company 30 N, Model Town Extension, Lahore (54700), Pakistan. Ph: +92-42-99232210-17Fax: +92-42-99232220

13.2- سودمند انتظامی تجاویز (Useful Project Management Tips)

ٹیکنالوجی اور طریقے کار

1۔ زرعی مصارف کے استعمال کا ریکارڈ رکھنے سے آپ بعد کی بہت سی تکالیف سے بچ سکتے ہیں۔

2۔ زرعی پیداوار کی کاشت اور برداشت کے دوران زرعی ماہر سے مسلسل رابطے میں رہیں اور اس کے دیئے ہوئے مشورے لکھ لیجئے۔

3۔ چنائی اور مال خانے کے انتظامات مارکیٹ کے مروجہ طریقہ کار سے سیکھیئے اور اس کے لئے ماہرانہ رائے ضرور لیجئے۔ ممکنہ نقصانات سے بچنے کی پیش بندی کیجئے۔

منڈیوں تک رسائی اور تقسیم پیداوار(Marketing & Distribution)

1۔ تقسیم وفروخت کے ذرائع کیلئے ماہرین کی رائے لینا اور پیشہ وارانہ سروسز پر انحصار کریں۔ پہلے سے کئے گئے انتظامات کیلئے معاہدے کر لیں۔

2۔ قیمت فروخت اور تجارتی قیمت کا تعین کرنے کیلئے تمام لاگت بشمول تخمینہ دیگر اخراجات جوڑ کر مناسب منافع رکھیے۔

13.3- کلیدی مفروضات (Key Assumptions)

پیداوار کے مفروضات (Production Assumptions)

	10%	CoGS growth rate فروخت شدہ مال کی لاگت کی شرح نمو
	5%	Operating costs growth rate آپریٹنگ لاگت کی شرح نمو
	7%	Vegitable market expense سبزی منڈی کے اخراجات
per anum	Rs.30,000	Travelling expense نقل وحمل کے اخراجات
per anum	Rs. 20,000	Communication expense کمیونیکیشن کے اخراجات
% of admin expenses	6	Misc. expenses متفرق اخراجات
% of machinery & equp cost	10	Tools & Machinery depreciation rate مشینری وآلات کی فرسودگی کی شرح
of tunnel equipment cost	100	Tunnel equipment depreciation rate ٹنل کے آلات کیفرسودگی کی شرح
% of furniture & fixture cost	10	Furniture & Fixture depreciation rate فرنیچر ولوازمات کی فرسودگی کی شرح

معاشی مفروضات (Economy Related Assumptions)

10%	(Inflation rate) افراط زر کی شرح نمو
10%	(Electricity growth rate) بجلی کے محصول کی شرح نمو
2%	(water price growth rate) پانی کی شرح نمو
10%	(Wage growth rate) مزدوری اخراجات کی شرح نمو

گردش نقد کے مفروضے (Cash Flow Assumptions)

8	(Time period per season - Months) کارآمد دورانیہ
15	(Accounts receivable in days) قابل وصول قرضہ
0	(Accounts payable in days) قابل ادا قرضہ
6	(Raw material inventory - months) خام مال

مالیاتی مفروضے (Financial Assumptions)

10	(Project Life - Years) کارآمد دورانیہ
90%	(Debt) قرضہ
10%	(Equity) ذاتی سرمایہ
8%	(Interest rate) شرح سود
8	(Debt tenure - Years) میعاد قرضہ
12	(Debt payments per year) سالانہ قرضہ واپسی اقساط

13.4- قارآمد روابط (Useful Links)

www.pmo.gov.pk	وزیراعظم کا آفس
www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی
www.nbp.com.pk	نیشنل بینک آف پاکستان (این بی پی)
www.fwbl.com.pk	فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ (ایف ڈبلیو بی ایل)
www.pakistan.com.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.moptt.com.pk	منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہایئر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
wwwlajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.nbp.com.pk	نیشنل بینک لمیٹڈ آف پاکستان (ایس بی پی)
www.fwbl.com.pk	فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ (ایف ڈبلیو بی ایل)

13.5. آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Income Statement	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	4,158,700	4,574,570	5,032,027	5,535,230	6,088,753	6,697,628	7,367,391	8,104,130	8,914,543	9,805,997
Cost of sales										
Plastic Sheet (white)	161,000	177,100	194,810	214,291	235,720	259,292	285,221	313,743	345,118	379,630
Plastic Mulch	42,000	46,200	50,820	55,902	61,492	67,641	74,406	81,846	90,031	99,034
Plastic Rope	8,750	9,625	10,588	11,646	12,811	14,092	15,501	17,051	18,756	20,632
Structure (PVC pipe material)	262,500	288,750	317,625	349,388	384,326	422,759	465,035	511,538	562,692	618,961
Seeds expense	81,700	89,870	98,857	108,743	119,617	131,579	144,737	159,210	175,131	192,644
Fertilizer expense	248,500	273,350	300,685	330,754	363,829	400,212	440,233	484,256	532,682	585,950
Pesticide expense	140,000	154,000	169,400	186,340	204,974	225,471	248,019	272,820	300,102	330,113
Green Manuring and Land Preparation	87,500	96,250	105,875	116,463	128,109	140,920	155,012	170,513	187,564	206,320
Mechanical Hoeing	24,500	26,950	29,645	32,610	35,870	39,457	43,403	47,744	52,518	57,770
Irrigation expense	31,500	32,130	32,773	33,428	34,097	34,779	35,474	36,184	36,907	37,645
Direct labor	576,750	632,903	694,524	762,143	836,347	917,775	1,007,130	1,105,186	1,212,789	1,330,867
Transportation Cost from Farm to Market	388,125	426,938	469,631	516,594	568,254	625,079	687,587	756,346	831,980	915,178
Packing expense	115,200	120,960	127,008	133,358	140,026	147,028	154,379	162,098	170,203	178,713
Total cost of sales	2,168,025	2,375,026	2,602,240	2,851,659	3,125,472	3,426,083	3,756,136	4,118,536	4,516,473	4,953,458
Gross Profit	1,990,675	2,199,544	2,429,787	2,683,571	2,963,281	3,271,545	3,611,254	3,985,594	4,398,069	4,852,539
General administration & selling expenses										
Administration expense	200,000	164,604	180,630	198,217	217,515	238,693	261,932	287,435	315,420	346,129
Land rental expense	350,000	385,000	423,500	465,850	512,435	563,679	620,046	682,051	750,256	825,282
Electricity expense	30,000	33,000	36,300	39,930	43,923	48,315	53,147	58,462	64,308	70,738
Travelling expense	30,000	31,500	33,075	34,729	36,465	38,288	40,203	42,213	44,324	46,540
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924
Misc. expenses	12,000	9,876	10,838	11,893	13,051	14,322	15,716	17,246	18,925	20,768
Vegetable Market expense	291,109	320,220	352,242	387,466	426,213	468,834	515,717	567,289	624,018	686,420
Depreciation expense	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520
Subtotal	941,609	973,600	1,066,930	1,169,422	1,281,981	1,407,623	1,543,403	1,692,543	1,856,364	2,036,320
Operating Income	1,049,066	1,225,944	1,362,857	1,514,149	1,681,299	1,863,921	2,067,851	2,293,052	2,541,705	2,816,219
Other income (interest on cash)	65,144	90,743	130,114	177,530	231,847	296,978	376,524	482,753	618,694	894,624
Earnings Before Interest & Taxes	1,114,210	1,316,687	1,492,971	1,691,679	1,913,146	2,160,899	2,444,375	2,775,804	3,160,399	3,710,843
Interest expense on long term debt (Project Loan)	150,092	131,886	112,169	90,816	67,691	42,646	15,523	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	150,092	131,886	112,169	90,816	67,691	42,646	15,523	-	-	-
Earnings Before Tax	964,119	1,184,801	1,380,801	1,600,862	1,845,455	2,118,253	2,428,852	2,775,804	3,160,399	3,710,843
Tax	122,118	155,220	184,620	217,629	254,318	295,238	341,828	393,871	451,560	534,126
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**842,001**	**1,029,581**	**1,196,181**	**1,383,233**	**1,591,137**	**1,823,015**	**2,087,024**	**2,381,934**	**2,708,839**	**3,176,716**

13.6. اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Balance Sheet

Balance Sheet	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	820,250	1,041,019	1,551,634	2,165,895	2,906,391	3,717,808	4,767,269	5,990,546	7,802,391	9,874,568	15,686,120
Accounts receivable		170,905	179,451	197,396	217,135	238,849	262,734	289,007	317,908	349,699	384,669
Raw material inventory	944,450	1,038,895	1,142,785	1,257,063	1,382,769	1,521,046	1,673,151	1,840,466	2,024,512	2,226,964	-
Pre-paid building rent	350,000	385,000	423,500	465,850	512,435	563,679	620,046	682,051	750,256	825,282	-
Total Current Assets	2,114,700	2,635,819	3,297,370	4,086,204	5,018,731	6,041,381	7,323,200	8,802,070	10,895,068	13,276,512	16,070,788
Fixed assets											
Machinery & equipment	55,000	49,500	44,000	38,500	33,000	97,695	85,176	72,656	60,137	47,617	35,098
Furniture & fixtures	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Fixed Assets	55,000	49,500	44,000	38,500	33,000	97,695	85,176	72,656	60,137	47,617	35,098
Intangible assets											
Total Intangible Assets	25,000	20,000	15,000	10,000	5,000	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**2,194,700**	**2,705,319**	**3,356,370**	**4,134,704**	**5,056,731**	**6,139,077**	**7,408,376**	**8,874,727**	**10,955,205**	**13,324,129**	**16,105,886**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Total Current Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities											
Deferred tax		(112,037)	(253,017)	(413,598)	(596,184)	(803,230)	(1,030,156)	(1,296,916)	(1,598,371)	(1,938,287)	(2,333,246)
Long term debt (Project Loan)	1,975,230	1,755,885	1,518,335	1,261,068	982,448	680,703	353,913	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,975,230	1,643,848	1,265,318	847,471	386,264	(122,526)	(676,242)	(1,296,916)	(1,598,371)	(1,938,287)	(2,333,246)
Shareholders' equity											
Paid-up capital	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470	219,470
Retained earnings		842,001	1,871,582	3,067,763	4,450,996	6,042,133	7,865,148	9,952,172	12,334,106	15,042,945	18,219,662
Total Equity	219,470	1,061,471	2,091,052	3,287,233	4,670,466	6,261,603	8,084,618	10,171,642	12,553,576	15,262,415	18,439,132
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**2,194,700**	**2,705,319**	**3,356,370**	**4,134,704**	**5,056,731**	**6,139,077**	**7,408,376**	**8,874,727**	**10,955,205**	**13,324,129**	**16,105,886**

13.7. گردش نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Statement of Cash Flow

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		842,001	1,029,581	1,196,181	1,383,233	1,591,137	1,823,015	2,087,024	2,381,934	2,708,839	3,176,716
Add: depreciation expense		5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520
Deferred income tax		(112,037)	(140,980)	(160,580)	(182,586)	(207,046)	(226,926)	(266,760)	(301,456)	(339,915)	(394,959)
Accounts receivable		(170,905)	(8,545)	(17,945)	(19,740)	(21,714)	(23,885)	(26,273)	(28,901)	(31,791)	(34,970)
Raw material inventory	(944,450)	(94,445)	(103,890)	(114,278)	(125,706)	(138,277)	(152,105)	(167,315)	(184,047)	(202,451)	2,226,964
Pre-paid building rent	(350,000)	(35,000)	(38,500)	(42,350)	(46,585)	(51,244)	(56,368)	(62,005)	(68,205)	(75,026)	825,282
Cash provided by operations	(1,294,450)	440,114	748,166	871,527	1,019,116	1,183,358	1,376,251	1,577,190	1,811,845	2,072,176	5,811,552
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		(219,345)	(237,550)	(257,267)	(278,620)	(301,745)	(326,790)	(353,913)	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	1,975,230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	219,470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing acti	2,194,700	(219,345)	(237,550)	(257,267)	(278,620)	(301,745)	(326,790)	(353,913)	-	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(80,000)	-	-	-	-	(70,195)	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing acti	(80,000)	-	-	-	-	(70,195)	-	-	-	-	-
NET CASH	**820,250**	**220,769**	**510,616**	**614,261**	**740,496**	**811,417**	**1,049,461**	**1,223,277**	**1,811,845**	**2,072,176**	**5,811,552**

13.8. خام مال کا کھاتہ (Raw Material Inventory)

Raw Material Calculation Sheets

Raw material costs										
Total cost of Tunnel Structure	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Plastic Sheet (white)	161,000	177,100	194,810	214,291	235,720	259,292	285,221	313,743	345,118	379,630
Plastic Mulch	42,000	46,200	50,820	55,902	61,492	67,641	74,406	81,846	90,031	99,034
Plastic Rope	8,750	9,625	10,588	11,646	12,811	14,092	15,501	17,051	18,756	20,632
Structure (PVC pipe material)	262,500	288,750	317,625	349,388	384,326	422,759	465,035	511,538	562,692	618,961
Total	**474,250**	**521,675**	**573,843**	**631,227**	**694,349**	**763,784**	**840,163**	**924,179**	**1,016,597**	**1,118,257**
Total cost of seeds	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Watermelon Seed	22,500	24,750	27,225	29,948	32,942	36,236	39,860	43,846	48,231	53,054
Muskmelon Seed	59,200	65,120	71,632	78,795	86,675	95,342	104,876	115,364	126,900	139,591
Total	**81,700**	**89,870**	**98,857**	**108,743**	**119,617**	**131,579**	**144,737**	**159,210**	**175,131**	**192,644**
Total cost of fertilizer	**Year-1**	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Calcium Amonium Nitrate	31,500	34,650	38,115	41,927	46,119	50,731	55,804	61,385	67,523	74,275
Nitrophos	98,000	107,800	118,580	130,438	143,482	157,830	173,613	190,974	210,072	231,079
DAP	59,500	65,450	71,995	79,195	87,114	95,825	105,408	115,949	127,544	140,298
SOP	59,500	65,450	71,995	79,195	87,114	95,825	105,408	115,949	127,544	140,298
Total	**248,500**	**273,350**	**300,685**	**330,754**	**363,829**	**400,212**	**440,233**	**484,256**	**532,682**	**585,950**

Packing Expense										
	Year-1	**Year-2**	**Year-3**	**Year-4**	**Year-5**	**Year-6**	**Year-7**	**Year-8**	**Year-9**	**Year-10**
Watermelon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muskmelon	115,200	120,960	127,008	133,358	140,026	147,028	154,379	162,098	170,203	178,713
Total Packing expense	**115,200**	**120,960**	**127,008**	**133,358**	**140,026**	**147,028**	**154,379**	**162,098**	**170,203**	**178,713**

13.8. فروخت سے ہونے والی آمدن کا کھاتہ (Sales Revenue Calculations)

Sales Revenue Calculation Sheet

Sales Revenue	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10
No. of Kgs per acre										
Watermelon	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Muskmelon	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
Total Production in Kgs (excl. wastege)										
Watermelon	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
Muskmelon	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400	86,400
	248,400	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**	**248,400**
Sales Price per kg										
Watermelon	15.00	16.50	18.15	19.97	21.96	24.16	26.57	29.23	32.15	35.37
Muskmelon	20.00	22.00	24.20	26.62	29.28	32.21	35.43	38.97	42.87	47.16
Sales Revenue										
Watermelon	2,430,000	2,673,000	2,940,300	3,234,330	3,557,763	3,913,539	4,304,893	4,735,383	5,208,921	5,729,813
Muskmelon	1,728,000	1,900,800	2,090,880	2,299,968	2,529,965	2,782,961	3,061,257	3,367,383	3,704,121	4,074,534
Sale of empty bags of fertilizer	700	770	847	932	1,025	1,127	1,240	1,364	1,501	1,651
Total sales Revenue	**4,158,700**	**4,574,570**	**5,032,027**	**5,535,230**	**6,088,753**	**6,697,628**	**7,367,391**	**8,104,130**	**8,914,543**	**9,805,997**