پری فزیبلیٹی تحقیق

(چمڑے کے دستانے بنانے کا کارخانہ)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

مئی 2016

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون:111-111-456 (042)
فیکس نمبر:7-36304926(0423)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون:111-111-456 (021)
فیکس نمبر:35610572 (021)
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا
دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون:9213046-47 (091)
فیکس نمبر:286908 (091)
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلو نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون:2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر:2831922 (081)
helpdesk-qta@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار لاتعلقی	1
2	اجمالی جائزہ	2
2	سمیڈا کا تعارف	3
3	دستاویز کا مقصد	4
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	5
3	پیداواری گردش عمل	5.1
5	ابتدائی و عملی استعداد	5.2
5	انتہائی قابل توجہ امور	6
5	جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع	7
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	8
6	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	9
6	معاشی کیفیت	9.1
6	درکار سرمایہ	9.2
7	کل لاگت کاروبار	9.3
7	درکار زمین	9.4
8	درکار مشینری اور آلات	9.5
8	درکار فرنیچر اور فکسچرز	9.6
9	درکار دفتری آلات	9.7
9	درکار خام مال	9.8
10	درکار افرادی قوت	9.9
10	متفرق اور دیگر لاگتیں	9.10
11	آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار	9.11
11	ماہرین و مشیران	10
12	کارآمد روابط	11
13	ضمیمہ جات	12
13	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12.1
14	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
15	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	12.3
16	کلیدی مفروضے	13

1۔ اظہارِ لاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ''جو ہے، جیسے ہے'' کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فزیبلٹی نمبر 11
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ تیاری	مئی 2016ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

پاکستان کی چمڑے کی صنعت بشمول چمڑے کی بنیاد پر تیار کردہ مصنوعات 5 بڑی برآمدی آمدنی کے ذریعے میں سے ایک ہے اور اس کی قومی خزانے میں بے شمار شراکت ہے۔ پاکستان کے چمڑے کی مصنوعات کی بین الاقوامی طلب، دوسرے سیکٹرز کی نسبت کم سرمایہ کاری، معیاری چام اور کھالوں کی آسان دستیابی، بہترین دستکاری، ہنرمند افراد تک رسائی وغیرہ حوصلہ افزا عوامل ہیں جو کہ چمڑے کی مصنوعات کی تیاری کے کاروبار میں نئے آنے والوں کے لئے بہترین مواقع فراہم کرتے ہیں۔

یہ دستاویز چمڑے کے دستانے بنانے والے یونٹ لگانے کے متعلق تفصیلات فراہم کرتا ہے۔ یونٹ روزانہ تقریباً اوسطاً 1,100 دستانوں (Gloves) کے فینسی اور فیشن والے جوڑے تیار کرنے کی صلاحیت رکھتا ہوگا۔ اس مقصد کے لئے 50 سٹچنگ مشینیں (Stitching machines) حاصل کی جائیں گی۔ کارخانہ دیگر قسم کے دستانے (سپورٹس اور کام کیلئے) بھی بغیر کسی اضافی مشینری کے تیار کرنے کی صلاحیت رکھتا ہوگا۔ چمڑے کے فیشن دستانے تیار کرنے کے مجوزہ کاروبار کی کل لاگت کا تخمینہ 10.87 ملین روپے ہے۔ یہ 5.57 ملین روپے مستقل لاگت اور 5.30 ملین ابتدائی گردشی سرمائے پر مشتمل ہوگا۔ منصوبہ 50 فیصد قرض اور 50 فیصد ذاتی سرمائے سے شروع کیا جائے گا۔

منصوبہ کی NPV موجودہ قدر حاصل تقریباً 31.34 ملین روپے، IRR اندرونی شرح منافع 46 فیصد اور مدت واپسی 3.12 سال ہوگی۔ منصوبہ 20 افراد بشمول مالک/منیجر کو روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔ سرمایہ کاری پر زیادہ منافع کا حصول اور کاروبار میں مسلسل ترقی کا انحصار کاروباری افراد کے متعلقہ کاروبار کے متعلق تعلیم/تجربے کا ہونا ضروری ہے۔ اس کاروبار کی قانونی حیثیت فردِ واحد تجویز کی گئی ہے۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی(SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِنظر دستاویز میں فاسٹ فوڈ ریسٹورنٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

5۔ منصوبے کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

یہ دستاویز پاکستان میں چمڑے کے ذیلی سیکٹروں میں سے ایک یعنی چمڑے کے دستانے بنانے کے متعلق معلومات فراہم کرتا ہے۔یہ ذیلی سیکٹر خواہش مند کاروباری اشخاص کے لئے پاکستان کے بڑے برآمدی نوعیت کے سیکٹروں میں سے ایک میں اپنا کاروبار قائم کرنے کے لئے قوی مواقع کی پیشکش کرتا ہے۔

چمڑے کے دستانوں کی درجہ بندی پر دو اہم اقسام میں تقسیم کیا جا سکتا ہے، سپورٹس اور نان سپورٹس گلوز (Gloves)۔

نان سپورٹس (Gloves) میں فینسی، فیشن والے اور صنعت میں کام کرنے کے لئے دستانے شامل ہیں۔فیشنی دستانے عام طور پر اعلیٰ معیار کے چمڑے سے تیار کئے جاتے ہیں جبکہ صنعتوں میں کام کے لئے استعمال ہونے والے دستانے کم معیاری اور تقسیم چمڑے (Split Leather) سے تیار کئے جاتے ہیں۔

مجوزہ منصوبہ بنیادی طور پر فیشن والے چمڑے کے دستانے تیار کرنے والا یونٹ ہوگا جو صنعتی استعمال اور سپورٹس کے لئے دستانے بغیر اضافی مشینری کے تیار کرنے کی صلاحیت رکھتا ہے۔تیار کئے جانے والے چمڑے کے دستانوں کے لئے برآمدی مارکیٹ، بنیادی مارکیٹ ہوگی جبکہ اہم منازل ای یو اور شمالی امریکہ (North Amrica) ہوں گے۔

مجوزہ یونٹ کی بنیاد 50 لاک سٹیچ (Lock Stitch) (سنگل نیڈل Single Needle) مشینوں اور حلیف مشینوں پر ہے اور (لاک سلائی، ڈبل سوئی، اوور لاک مشین، کٹر، ہائیڈرالک پریس وغیرہ) کے ساتھ اور چمڑے کے فیشن دستانوں کی پیداواری صلاحیت 1,100 دستانے کے جوڑے 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر ہوگی۔منصوبہ 20 افراد کو ابتدائی طور پر بلاواسطہ روزگار کے مواقع فراہم کرے گا۔

یونٹ آرڈر کی بنیاد پر خاص طور پر برآمد کنندگان، تاجر اور بین الاقوامی خریداروں کے لئے کام کرے گا۔فیشن دستانوں کی تیاری کے یونٹ کی قانونی حیثیت فردِ واحد فرض کی گئی ہے۔

5.1۔ پیداواری گردش عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

دستانوں کی تیاری کا عمل تصریح/گاہکوں کی طرف سے دستانوں کے نمونے اور یا ڈیزائننگ ڈیپارٹمنٹ کی طرف سے ڈیزائن کے حصول کے ساتھ ہوتا ہے۔ یہ تفصیلات چمڑے کی تصریح، اقسام، استعمال ہونے والے لوازمات، ڈیزائن کی تفصیل، سلائی، پیکنگ کے متعلق ہدایات اور تمام ضروری معلومات پر مشتمل ہیں۔

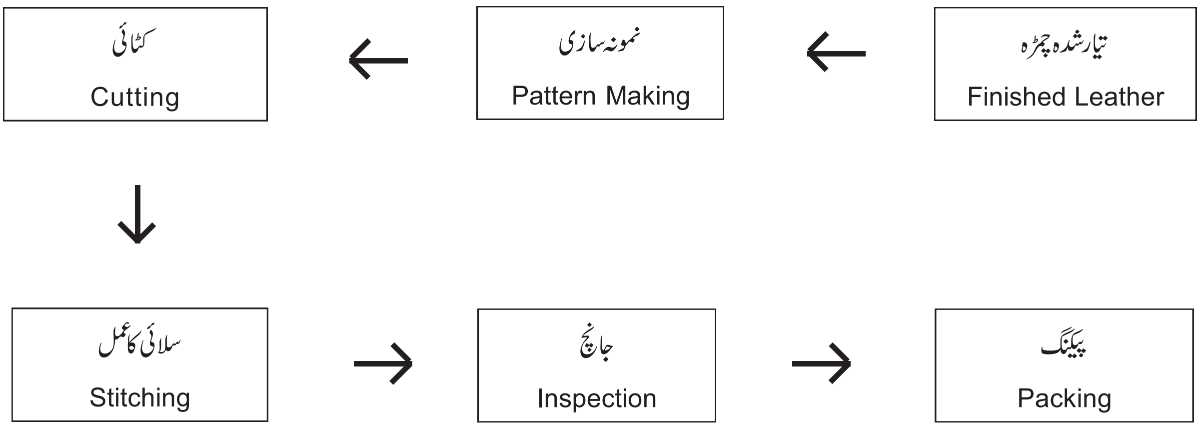
حاصل ہونے والی تصریحات کی بنیاد پر دستانوں کا ایک جوڑا بطور سیمپل (Sample) تیار کر کے منظوری کے لئے گاہک کو بھیجا جاتا ہے۔

ایک بار جب سیمپل (Sample) تصریحات کی بنیاد پر منظور ہو جاتا ہے۔ اس کے بعد سب سے پہلے پیٹرن ماسٹر (Pattern master) نمونہ ساز، چارٹ پیپر پر نمونہ تیار کرتا ہے اور اس کے بعد سٹرا بورڈ شیٹ (Straw board sheet) پر تیار کرتا ہے جس کو بعد میں آرڈر کے حساب سے چمڑے کو کاٹنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔ تیار کئے گئے نمونہ کو سامنے رکھتے ہوئے کٹائی کرنے والے چمڑے کو چھریوں کی مدد سے کاٹتے ہیں۔ بڑی تعداد کی صورت میں دھات کی بنی ڈائیوں والی پریس مشین بھی استعمال کی جا سکتی ہے۔ اس بات کو یقینی بنایا جاتا ہے کہ ضیاع کم سے کم ہو۔ چمڑہ کاٹنے کے عمل میں اوسط ضیاع 5 فیصد ہوتا ہے۔ روزانہ 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر کٹر 50 سے 60 جوڑے دستانوں کی کٹائی کرے گا۔

کٹنگ کے بعد اگلہ مرحلہ سلائی (Stitching) کا ہے۔ سلائی کرنے والا سلائی مشین کی مدد سے دستانوں کی سلائی کرتا ہے۔ سلائی کے عمل کے دوران دیگر لوازمات کو استعمال کیا جاتا ہے جس میں اہم طور پر لائننگ (Lining)، انٹر لائننگ (inter lining)، فوم (Foam)، ویلکرو (Velcro)، ہکس (Hooks)/ کلپس (Clips) اور لیبل شامل ہیں۔

سلائی کا عمل (Stitching Process) مکمل ہونے کے بعد معیار کی جانچ پڑتال کی جاتی ہے۔ اس عمل میں معیار، سلائی، لوازمات، لائننگ وغیرہ کی کڑی جانچ کی جاتی ہے تا کہ اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ یہ تمام خریدار کی تفصیلات کے مطابق ہیں۔ علاوہ ازیں اس عمل کے دوران اضافی دھاگے اور ریشے علیحدہ کر دیئے جاتے ہیں۔ اس کے بعد دستانے کے ہر جوڑے کو لیبل اور ٹیگ (Tag) لگایا جاتا ہے اور پلاسٹک پولی تھین (Polythene) بیگ میں پیک کیا جاتا ہے اور 100 دستانوں کو ایک کارٹن میں پیک کر کے روانہ کیا جاتا ہے۔

فگر 1: پیداواری گردش عمل



5.2۔ ابتدائی اور عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

اس پری فزیبلٹی تحقیق کی بنیاد 8 گھنٹے کی سنگل شفٹ کی بنیاد پر روزانہ 1,100 جوڑے دستانے تیار کرنا ہوگی اور 300 قابل عمل دنوں میں 330,000 دستانوں کے جوڑے سالانہ تیار کرنا ہوگی جبکہ یونٹ کی زیادہ سے زیادہ صلاحیت کا استعمال 95 فیصد کے حساب سے 313,500 جوڑے تیار کرنا ہوگا۔

تاہم عمل کے پہلے سال کے دوران یونٹ 60 فیصد پیداواری استعداد کے ساتھ 198,000 جوڑے تیار کرے گا۔ پیداواری استعداد میں اضافے کی شرح اگلے سالوں کے لئے 10 فیصد فرض کی گئی ہے۔ یہ پیداواری صلاحیت کا تخمینہ معاشی طور پر قابل عمل اور منصوبے کے مستقل لاگت اور عملی اخراجات کے تمام تقاضوں کو پورا کرتا ہے۔

جدول نمبر1: ابتدائی اور عملی استعداد

مندرجات	کل عملی استعداد (سالانہ)	عملی استعداد 60 فیصد (پہلے سال)	زیادہ سے زیادہ عملی استعداد 95 فیصد
دستانوں کے جوڑے	330,000	198,000	313,500

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

مندرجہ ذیل عناصر اس کاروبار کی کامیابی کیلئے اہم ہیں:

☆......بین الاقوامی سطح پر فیشن کے رجحانات خاص طور پر فیشن دستانوں کے متعلق آگاہی۔

☆......سرمایہ کاری پر زیادہ منافع اور کاروبار میں مستحکم ترقی کاروباری شخص اور ملازمین کی صلاحیتوں کی تعمیر و تربیت کے ساتھ وابستہ ہے۔

☆......کاروبار کے متعلقہ شعبے میں پہلے سے تجربہ/تعلیم۔

☆......مقامی اور بین الاقوامی ماحولیاتی قوانین کی سخت تعمیل۔

☆......عمدہ معیاری چمڑہ جو کہ بین الاقوامی معیارات جیسا کہ رجسٹریشن (Registration)، ایویلیویشن (Evaluation)، اتھارائزیشن (Authorization) اور ریسٹریکشن آف کیمیکل ریسرچ (Restriction of Chemical substances) شامل ہیں۔

☆......ہنر مند افرادی قوت کی دستیابی۔

☆......مصنوعات کی تیاری کا ہر عمل سخت زیر نگرانی ہونا چاہیے۔

☆......تشہیری مہم (ویب سائٹ اور سوشل میڈیا Website & Social Media) اور بین الاقوامی روابط کے ذریعے برآمدی آرڈرز کا مستقل حصول۔

☆......مصنوعات کی پیکجنگ کے اوپر خاص توجہ دی جائے۔

7۔ جغرافیائی لحاظ سے سرمایہ کاری کے مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

چمڑے کی مصنوعات کی تیاری کے لئے سیالکوٹ، کراچی اور لاہور 3 اہم کلسٹر ہیں۔ افرادی قوت کی دستیابی نہایت اہم ہے جبکہ لوکیشن کا انتخاب کرتے ہوئے تمام مندرجہ بالا شہروں میں ہنر مند افرادی قوت، خام مال اور بنیادی ضروریات کثرت سے موجود ہیں۔ تاہم مجوزہ چمڑے کے فیشن دستانے تیار کرنے والا یونٹ مثالی طور پر ان شہروں کے نواحی علاقوں میں قائم کیا جانا چاہیے۔

8۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اس یونٹ میں تیار کئے جانے والے دستانے بنیادی طور پر برآمد کئے جائیں گے۔ جرمنی، امریکہ، یوکے، ترکی، جاپان، فرانس اور یو اے ای چمڑے کی بنی ہوئی پاکستانی مصنوعات کے لئے اہم درآمدی ملک ہیں۔ برآمدی مارکیٹ کے گاہکوں میں یورپ اور امریکہ کے چین سٹورز (Chain Stores) اور اہم چمڑے کے مصنوعات کے برانڈز شامل ہیں۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

چمڑے کے دستانے تیار کرنے والے یونٹ کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے اور مختلف اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیئے کے ساتھ اس سیکشن میں بیان کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متعلق آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع و نقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد وشمار کا حساب پہلے سال اندازاً کل آمدنی 122.54 ملین کیلئے کیا گیا ہے۔ پہلے سال میں استعداد 60 فیصد نکالی گئی ہے اور اگلے سالوں میں 10 فیصد اضافہ کے ساتھ زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت 95 فیصد ہوگی۔

مندرجہ ذیل جدول میں اندرونی شرح منافع (IRR)، کل مدت واپسی (Payback Period) اور موجودہ قدر حاصل (NPV) کی تفصیل فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	46 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	3.12 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	31,343,505 روپے

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول درکار ذاتی سرمائے اور بینک قرض سے متعلق متغیر کی تفصیلات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	5,434,848 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	5,434,848 روپے
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)	14 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کے عمل کے لئے مندرجہ ذیل جدول میں درکار مستقل اور گردشی سرمائے کی ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
مشینری اور آلات	3,434,500
فرنیچر اور فکسچرز	665,000
دفتری آلات	193,500
قبل از پیداوار لاگت	1,031,612
لیگل، لائسنسنگ، میڈیکل اور ٹرائل پروڈکشن	250,000

کل مستقل لاگت	5,574,612
گردشی سرمایہ	
خام مال انوینٹری	4,308,906
بلڈنگ کا پیشگی کرایہ	600,000
نقد	300,000
آلات کے سپیئر پارٹس کی انوینٹری	86,178
کل گردشی سرمایہ	**5,295,084**
کل لاگت کاروبار	**10,869,696**

9.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

رقبے کا تخمینہ پیداوار، مینجمنٹ اور سٹوریج کے لئے درکار زمین کی بنیاد پر لگایا گیا ہے۔ تاہم صنعت میں کام کرنے والے یونٹ کسی خاص رجحان کی پیروی نہیں کرتے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ مستقل لاگت اور خطرے کا عنصر کم سے کم کرنے کیلئے کرائے کی بنیاد پر بلڈنگ حاصل کی جائے۔ درکار زمین اور بلڈنگ کے کرائے کے متعلق تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 5: درکار زمین

مندرجات	رقبہ (مربع فٹ)
مینجمنٹ/ ایڈمن ایریا	800
پروڈکشن ایریا	5,000
سٹور	1,500
کھلی جگہ	1,300
پبلک ہیلتھ فیسلٹیز	400
کل رقبہ	**9,000**

مجوزہ کاروبار کیلئے ماہانہ کرایہ 100,000 روپے تجویز کیا گیا ہے۔ تاہم یہ مختلف علاقوں میں مختلف ہوسکتا ہے۔

9.5۔ درکار مشینری اور آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار مشینری اور آلات کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لاک سلائی (سنگل سوئی کے ساتھ)	50	25,000	1,250,000
لاک سلائی (ڈبل سوئی کے ساتھ)	1	40,000	40,000
کٹرز (Cutters)	5	1,500	7,500

کٹائی کے لئے میزیں	3	18,000	54,000
ہائیڈرالک پریس (سونگ آرم 430ایم ایم)	1	400,000	400,000
آئرن ہیٹنگ ہینڈ(Iron Heating Hand)	4	6,000	24,000
سٹور ریکس(Store Racks)	5	15,000	75,000
معائنہ کرنے کے لئے میزیں(Checking Tables)	3	7,000	21,000
ٹولز، گیجز(Tools, Gauges)	1	100,000	100,000
اوور لاک مشین 3 دھاگوں والی (Over Lock Machine)	1	25,000	25,000
بجلی پہنچانے کے لئے (Electrification)	52	3,000	156,000
مشین کے لئے میز	51	2,000	102,000
جنریٹر(50KVA)	1	900,000	900,000
متفرق	1	200,000	200,000
صنعتی ایئر کولر	2	40,000	80,000
ٹوٹل			**3,434,500**

9.6۔ درکار فرنیچر اور فکسچرز (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

درکار فرنیچر اور فکسچرز کی تفصیل درج ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 7 : درکار فرنیچرز اور فکسچرز

مندرجات	تعداد	لاگت یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
دفتر میں وزیٹرز کے لئے کرسیاں	20	6,000	120,000
دفتر کے لئے میزیں	6	10,000	60,000
چھت والے پنکھے(Ceiling fans)	25	3,000	75,000
اے سی 1.5 ٹن	2	60,000	120,000
لائٹس	1	40,000	40,000
سٹور کرنے کے لئے ریکس وغیرہ(Storage racks etc.)	1	100,000	100,000
آگ بجھانے والا آلہ	1	50,000	50,000
دیگر متفرق	1	100,000	100,000
ٹوٹل			**665,000**

9.7۔ درکار دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT REQUIREMENT)

مجوزہ منصوبہ کیلئے درکار دفتری آلات کی تفصیل ذیل کے جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 8: درکار دفتری آلات

مندرجات	تعداد	لاگت (فی یونٹ)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	1	60,000	60,000
کمپیوٹر ڈیسک ٹاپ (استعمال شدہ)	4	15,000	60,000
کمپیوٹر یو پی ایس	4	5,000	20,000
کمپیوٹر پرنٹر	1	15,000	15,000
ٹیلی فون سیٹ	3	1,500	4,500
فیکس مشین	1	20,000	20,000
ٹیلی فونز	4	1,000	4,000
سکینر (Scanner)	1	10,000	10,000
ٹوٹل			**193,500**

9.8۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENT)

چمڑے کے دستانے کا ایک جوڑ ابنانے کیلئے خام مال کی لاگت اور تفصیل ذیل کے جدول میں فراہم کی گئی ہے:

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ	کل لاگت فی یونٹ
چمڑہ (Leather)	4 مربع فٹ	110	440
لائننگ (Lining)	0.20 میٹرز	100	20

9.9۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

کاروبار کو با آسانی چلانے کے لئے درکار افرادی قوت بمعہ ملازمین کی تعداد اور ماہانہ تنخواہوں کے ساتھ مندرجہ ذیل ہے:

جدول نمبر 9: درکار افرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	تنخواہ (ماہانہ)
مالک/ منیجر	1	80,000
پروڈکشن انچارج	1	40,000
پیٹرن ماسٹر	1	30,000

سٹچنگ سپروائزر	1	30,000
کیوسی سپروائزر	1	30,000
کیوسی انسپکٹرز	2	18,000
پیکنگ سپروائزر	1	25,000
پیک کرنے والے	3	15,000
مکینک	1	18,000
اکاؤنٹنٹ	1	25,000
سٹورانچارج	1	20,000
پرچیزر	1	20,000
آفس اسسٹنٹ	1	18,000
سکیورٹی گارڈ	2	15,000
سویپر	1	13,000
بلیو بوائے	1	13,000
ٹوٹل	**20**	

9.10۔ متفرق اور دیگر لاگتیں (UTILITIES AND OTHER COSTS)

اس کاروبار میں برداشت کی جانے والی اہم ترین لاگت بجلی کے اخراجات ہیں۔ پہلے سال بجلی کے براہ راست اخراجات کا تخمینہ تقریباً 2.56 ملین روپے جبکہ آئندہ کے سالوں کے لئے 10 فیصد اضافہ کے ساتھ لگایا گیا ہے۔ مزید برآں تشہیری اخراجات آمدنی کا 2 فیصد یعنی 2.45 ملین روپے ہیں۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مندرجہ ذیل جدول میں عمل کے پہلے سال میں 60 فیصد پیداواری صلاحیت کے ساتھ آمدنی کی تفصیلات فراہم کی گئی ہیں:

جدول نمبر 11: آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (پہلے سال)

مندرجات	یونٹ	قیمت فروخت (فی یونٹ ڈالر میں)	قیمت فروخت (روپے میں)	پہلے سال پیداوار	کل آمدنی (روپے)
چمڑے کے دستانے (جوڑا)		6 ڈالر	636	198,000	125,928,000
تیار شدہ مصنوعات کی انوینٹری (مائنس)				(8,250)	(5,247,000)
ریبیٹ (Rebate) (1.54 فیصد)					1,858,487
ٹوٹل سیلز ریونیو					**122,539,948**

10۔ ماہرین ومشیران (CONTACT DETAILS)

مجوزہ منصوبہ کے متعلق پرائیویٹ سیکٹر میں خدمات فراہم کرنے والوں سے روابط کیلئے تفصیلات ذیل میں فراہم کی گئی ہیں:

10.1۔ مشینری کے سپلائرز

سپلائر کا نام	پتہ	فون
ریکس مشینری (پرائیویٹ لمیٹڈ)	ریکس مارکیٹ، 6علامہ اقبال روڈ، لاہور	042-36375524
المحمود سیونگ مشین کمپنی	7ریکس مارکیٹ، 6علامہ اقبال روڈ، لاہور	042-36311300

10.2۔ چمڑے اور اسیسریز کے سپلائرز

سپلائر کا نام	پتہ	فون
ایف، کے لیدر	مانگا منڈی روڈ، نیاز نگر، قصور	049-2761413
مہر دھاگہ سٹور	نسیم حیات مارکیٹ، سیالکوٹ	052-4582497

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)	www.smeda.org.pk
گورنمنٹ آف پاکستان	www.pakistan.gov.pk
منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن	www.moip.com.pk
منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائیر ایجوکیشن	http://moptt.gov.pk
گورنمنٹ آف پنجاب	www.punjab.gov.pk
گورنمنٹ آف سندھ	www.sindh.gov.pk
گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا	www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk
گورنمنٹ آف بلوچستان	www.balochistan.gov.pk
گورنمنٹ آف گلگت بلتستان	www.gilgitbaltistan.gov.pk
گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر	wwwlajk.gov.pk
ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)	www.tdap.gov.pk
سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)	www.secp.gov.pk
فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)	www.fpcci.com.pk
سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)	www.sbp.org.pk
پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن	www.psic.gop.pk
سندھ سمال انڈسٹریز کارپوریشن	www.ssic.gos.pk
پاکستان انسٹیٹیوٹ آف فیشن ڈیزائننگ	www.pifd.edu.pk
پاکستان ٹانرز ایسوسی ایشن	www.pakistantanners.org
پاکستان لیدر گلوز مینوفیکچررز اینڈ ایکسپورٹرز ایسوسی ایشن (پی ایل جی ایم ای اے)	www.plgmea.org.pk

12۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

12.1۔آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations — **SMEDA**

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	122,539,487	163,119,593	205,218,123	254,105,162	295,766,590	326,058,289	358,664,118	394,530,530	433,983,583	477,381,941
Cost of sales										
Raw Material Cost	103,413,750	137,660,188	173,188,056	214,444,897	249,603,886	275,167,712	302,684,484	332,952,932	366,248,225	402,873,048
Cost of goods sold 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operation costs 1 (direct labor)	3,151,000	3,595,271	3,957,759	4,356,067	4,803,404	5,295,357	5,824,893	6,407,382	7,048,120	7,752,932
Operating costs 2 (machinery maintenance)	517,069	688,301	865,940	1,072,224	1,248,019	1,375,839	1,513,422	1,664,765	1,831,241	2,014,365
Operating costs 3 (direct electricity)	2,558,160	2,813,976	3,095,374	3,404,911	3,745,402	4,119,942	4,531,936	4,985,130	5,483,643	6,032,007
Operating costs 4 (direct water)	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,431
Operating costs 5 (direct gas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cost of sales	109,819,979	144,955,736	181,324,929	223,517,680	259,664,249	286,248,742	314,873,616	346,360,978	380,997,075	419,096,783
Gross Profit	12,719,509	18,163,857	23,893,194	30,587,483	36,102,341	39,809,547	43,790,502	48,169,552	52,986,508	58,285,158
General administration & selling expenses										
Administration expense	2,388,000	2,626,800	2,889,480	3,178,428	3,496,271	3,845,898	4,230,488	4,653,536	5,118,890	5,630,779
Administration benefits expense	119,400	131,340	144,474	158,921	174,814	192,295	211,524	232,677	255,945	281,539
Building rental expense	1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920	1,932,612	2,125,873	2,338,461	2,572,307	2,829,537
Electricity expense	292,968	322,265	354,491	389,940	428,934	471,828	519,011	570,912	628,003	690,803
Travelling expense	477,600	525,360	577,896	635,686	699,254	769,180	846,098	930,707	1,023,778	1,126,156
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	358,200	394,020	433,422	476,764	524,441	576,885	634,573	698,030	767,834	844,617
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc	238,800	262,680	288,948	317,843	349,627	384,590	423,049	465,354	511,889	563,078
Promotional expense	2,450,790	3,262,392	4,104,362	5,082,103	5,915,332	6,521,166	7,173,282	7,890,611	8,679,672	9,547,639
Professional fees (legal, audit, consultants, Medical etc.)	1,225,395	1,631,196	2,052,181	2,541,052	2,957,666	3,260,583	3,586,641	3,945,305	4,339,836	4,773,819
Depreciation expense	448,650	448,650	448,650	448,650	448,650	1,025,406	1,025,406	1,025,406	1,025,406	1,025,406
Amortization of pre-operating costs	206,322	206,322	206,322	206,322	206,322	-	-	-	-	-
Amortization of legal, licensing, and training costs	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Subtotal	9,431,125	11,156,025	12,977,227	15,057,910	16,983,231	19,005,442	20,800,945	22,775,999	24,948,559	27,338,374
Operating Income	3,288,384	7,007,832	10,915,967	15,529,573	19,119,110	20,804,106	22,989,557	25,393,553	28,037,949	30,946,785
Gain / (loss) on sale of machinery & equipment	-	-	-	-	1,373,800	-	-	-	-	
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	77,400	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	3,288,384	7,007,832	10,915,967	15,529,573	20,570,310	20,804,106	22,989,557	25,393,553	28,037,949	30,946,785
Interest on short term debt	84,263	84,263	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Project Loan)	390,223	331,189	263,889	187,168	99,707	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	346,060	287,342	219,854	142,287	53,136	-	-	-	-	-
Subtotal	820,546	702,793	483,743	329,455	152,842	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax	2,467,837	6,305,039	10,432,223	15,200,118	20,417,468	20,804,106	22,989,557	25,393,553	28,037,949	30,946,785
Tax	341,067	1,429,263	2,873,778	4,542,541	6,368,613	6,503,936	7,268,844	8,110,243	9,035,782	10,053,874
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**2,126,770**	**4,875,776**	**7,558,446**	**10,657,577**	**14,048,855**	**14,300,169**	**15,720,713**	**17,283,310**	**19,002,168**	**20,892,911**

12.2۔اثاثوں اورواجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Calculations | **SMEDA**

Balance Sheet

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	300,000	-	2,617,196	6,374,256	13,039,701	16,692,365	27,605,310	39,706,274	52,470,670	65,838,536	124,137,778
Equipment spare part inventory	86,178	126,189	174,631	237,855	304,538	369,300	446,853	540,693	654,238	791,628	-
Raw material inventory	4,308,906	6,309,425	8,731,565	11,892,757	15,226,877	18,465,015	22,342,668	27,034,628	32,711,900	39,581,399	-
Pre-paid building rent	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460	966,306	1,062,937	1,169,230	1,286,153	1,414,769	-
Total Current Assets	5,295,084	21,942,134	30,064,795	42,035,395	57,682,429	69,933,578	88,939,245	109,709,835	132,507,874	157,549,734	179,053,521
Fixed assets											
Machinery & equipment	3,434,500	3,091,050	2,747,600	2,404,150	2,060,700	7,248,547	6,351,967	5,455,387	4,558,808	3,662,228	2,765,648
Furniture & fixtures	665,000	598,500	532,000	465,500	399,000	332,500	266,000	199,500	133,000	66,500	-
Office equipment	193,500	154,800	116,100	77,400	38,700	311,634	249,307	186,980	124,653	62,327	-
Total Fixed Assets	4,293,000	3,844,350	3,395,700	2,947,050	2,498,400	7,892,680	6,867,274	5,841,867	4,816,461	3,791,055	2,765,648
Intangible assets											
Pre-operation costs	1,031,612	825,289	618,967	412,645	206,322	-	-	-	-	-	-
Legal, licensing, & training costs	250,000	225,000	200,000	175,000	150,000	125,000	100,000	75,000	50,000	25,000	-
Total Intangible Assets	1,281,612	1,050,289	818,967	587,645	356,322	125,000	100,000	75,000	50,000	25,000	-
TOTAL ASSETS	**10,869,696**	**26,836,774**	**34,279,462**	**45,570,090**	**60,537,151**	**77,951,258**	**95,906,519**	**115,626,703**	**137,374,335**	**161,365,789**	**181,819,170**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		13,606,820	18,154,687	22,954,267	28,485,436	33,248,986	36,904,077	40,903,548	45,367,870	50,357,157	49,917,626
Total Current Liabilities	-	14,655,164	18,154,687	22,954,267	28,485,436	33,248,986	36,904,077	40,903,548	45,367,870	50,357,157	49,917,626
Other liabilities											
Long term debt (Project Loan)	2,787,306	2,365,632	1,884,925	1,336,918	712,190	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	2,647,542	2,254,359	1,802,456	1,283,066	686,108	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	5,434,848	4,619,991	3,687,381	2,619,983	1,398,298	-	-	-	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848	5,434,848
Retained earnings		2,126,770	7,002,546	14,560,992	25,218,570	39,267,424	53,567,594	69,288,306	86,571,617	105,573,784	126,466,695
Total Equity	5,434,848	7,561,618	12,437,394	19,995,840	30,653,418	44,702,272	59,002,442	74,723,155	92,006,465	111,008,632	131,901,543
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**10,869,696**	**26,836,774**	**34,279,462**	**45,570,090**	**60,537,151**	**77,951,258**	**95,906,519**	**115,626,703**	**137,374,335**	**161,365,789**	**181,819,170**

12.3۔گردش نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Calculations | **SMEDA**

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 1(
Operating activities											
Net profit		2,126,770	4,875,776	7,558,446	10,657,577	14,048,855	14,300,169	15,720,713	17,283,310	19,002,168	20,892,911
Add: depreciation expense		448,650	448,650	448,650	448,650	448,650	1,025,406	1,025,406	1,025,406	1,025,406	1,025,40
amortization of pre-operating costs		206,322	206,322	206,322	206,322	206,322	-	-	-	-	-
amortization of training costs		25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,00
Equipment inventory	(86,178)	(40,010)	(48,443)	(63,224)	(66,682)	(64,763)	(77,553)	(93,839)	(113,545)	(137,390)	791,62
Raw material inventory	(4,308,906)	(2,000,519)	(2,422,139)	(3,161,192)	(3,334,120)	(3,238,138)	(3,877,653)	(4,691,960)	(5,677,272)	(6,869,499)	39,581,39
Pre-paid building rent	(600,000)	(60,000)	(66,000)	(72,600)	(79,860)	(87,846)	(96,631)	(106,294)	(116,923)	(128,615)	1,414,76
Accounts payable		13,606,820	4,547,867	4,799,580	5,531,169	4,763,550	3,655,091	3,999,471	4,464,322	4,989,287	(439,53
Cash provided by operations	(4,995,084)	(533,487)	4,598,150	4,824,457	7,887,130	10,893,893	10,912,944	12,100,964	12,764,397	13,367,865	58,299,24
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		(421,674)	(480,708)	(548,007)	(624,728)	(712,190)	-	-	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		(393,184)	(451,902)	(519,391)	(596,957)	(686,108)	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	2,787,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	2,647,542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	5,434,848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purchase of (treasury) shares											
Cash provided by / (used for) financing activities	10,869,696	(814,857)	(1,980,954)	(1,067,397)	(1,221,685)	(1,398,298)	-	-	-	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(5,574,612)	-	-	-	-	(5,842,930)	-	-	-	-	-
Acquisitions											
Cash (used for)/ provided by investing activities	(5,574,612)	-	-	-	-	(5,842,930)	-	-	-	-	-
NET CASH	**300,000**	**(1,348,344)**	**2,617,196**	**3,757,060**	**6,665,445**	**3,652,664**	**10,912,944**	**12,100,964**	**12,764,397**	**13,367,865**	**58,299,242**

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔ روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

مندرجات	تفصیلات
انتظامی بہبود کے اخراجات	5فیصد (انتظامی اخراجات کا)
دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹیمنٹ وغیرہ)	10فیصد (انتظامی اخراجات کا)
سفری اخراجات	20فیصد (انتظامی اخراجات کا)
نقل وحمل کے اخراجات	15فیصد (انتظامی اخراجات کا)
تشہیری اخراجات	آمدنی کا 2فیصد
پروفیشنل فیس	1فیصد آمدنی کا
فرسودگی کا طریقہ کار	ایکسیلیریٹڈ
شرح فرسودگی	10فیصد مشینری پر 20فیصد دفتری آلات پر 10فیصد فرنیچر اور فلکسچر ز پر
افراط زر کی شرح میں اضافہ	10فیصد
بجلی کی قیمت میں اضافہ کی شرح	10فیصد
تنخواہوں میں شرح اضافہ	10فیصد
پیداواری لاگت میں شرح اضافہ	10فیصد

13.2۔ پیداواری لاگت کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
سٹیچنگ مشینوں کی تعداد	50
عملی استعداد (پہلے سال)	60فیصد
زیادہ سے زیادہ عملی استعداد	95فیصد
کل پیداوار روزانہ	1,100
پیداواری صلاحیت (سالانہ)	198,000
قابل عمل گھنٹے (روزانہ)	8 گھنٹے
قابل عمل دن (ماہانہ)	25دن
شفٹ کی تعداد	سنگل شفٹ (8 گھنٹے)
قابل عمل دن سالانہ	300دن

13.3۔ آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
پیداواری لاگت (فی جوڑا دستانہ)	545روپے
چمڑہ (4مربع فٹ)	440روپے
لائننگ	20روپے
کٹنگ	5روپے
سوئچنگ	50روپے
متفرق	30روپے
قیمت فروخت فی یونٹ (پہلے سال)	636روپے
قیمت فروخت میں شرح اضافہ	10فیصد
برآمدی فروخت (Export Sales)	100فیصد
برآمد میں چھوٹ/کمی (Export Rebate)	1.54فیصد

13.4۔ مالیاتی مفروضات

قرضہ	50فیصد
ذاتی سرمایہ	50فیصد
قرضہ پر شرح منافع	14فیصد
قرضہ کی مدت واپسی	5سال
قرضہ کی ادائیگی کی اقساط (سالانہ)	1