پری فزیبلیٹی تحقیق

(نگینہ سازی)

(جیم سٹون لیپڈری)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 92 42 111 111 456

فیکس 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: (042) 111-111-456

فیکس نمبر: (042)36304926-7

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: (021) 111-111-456

فیکس نمبر: (021) 35610572

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ

سٹیٹ لائف بلڈنگ دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: (091) 9213046-47

فیکس نمبر: (091) 286908

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلونمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: (081) 2831623,2 831702

فیکس نمبر: (081) 2831922

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ ۔ سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

	فہرست	
1.	اظہار لاتعلقی	3
2.	دستاویز کا مقصد	(3
3.	سمیڈا کا تعارف	(3
4.	سکیم کا تعارف	(3
5.	اجمالی جائزہ	(4
6.	کاروبار اور مصنوعات کا مختصر بیان	4
7.	انتہائی قابل توجہ امور	4
8.	ابتدائی وعملی استعداد	5
9.	سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع	5
10.	متوقع منڈیاں/شہر	5
11.	پیداواری گردش عمل (Process Flow)	5
12	منصوبے کی کل لاگت کار	5
12.1	منصوبے کا معاشی تخمینہ	6
12.2	درکار سرمایہ	6
12.3	لاگت منصوبہ	6
12.4	درکار جگہ	7
12.5	مشینری اور آلات	7
12.6	خام مال کی ضروریات	7
12.7	قابل استعمال نگینوں کا ذخیرہ	8
12.8	درکار افرادقوت	8
12.9	آمدن کے ذرائع	9
12.10	دیگر لاگتیں	10
13	ماہرین اور مشیروں سے رابطہ کے لئے تفصیلات	10
14	کار آمد انتظامی تجاویز	11
15	کار آمد روابط	11
16	کلیدی مفروضے	13

نوٹ ۔سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1۔اظہارلاتعلقی

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اوراس بارے یں عمومی تصوراور معلومات دیتی ہے۔اگرچہ،اس دستاویز میں شامل موادمختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پر مبنی ہے،مگراس کی بنیادمخصوص مفروضات پر بھی ہے جومختلف صورتوں میں مختلف ہوسکتے ہیں۔معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یایقین دہانیوں کے بغیرمن وعن پیش کیا گیا ہے۔اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حددرجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے،لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہوسکتے ہیں،اوراصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہوسکتے ہیں۔سمیڈا(SMEDA)اوراس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یادیگرنقصان کے ذمہ دارنہیں۔شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کوخارج ازامکان نہیں بناتی۔اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اورایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیےضروری معلومات اکٹھی کریں،بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/تکنیکی ماہر کے ساتھ پروفیشنل مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں:www.smeda.org.pk

2۔دستاویز کا مقصد

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس سٹڈی کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افرادکوسرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیادمہیا کرسکتی ہے اوراس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/سٹڈی پروجیکٹ کا بنیادی تصوروضع کرنے،اس کا آغازاور پروڈکشن،مارکیٹنگ،فنانس اور کاروباری چلانے کے انتظامات کےمختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو(قیمتی پتھروں کی تراش نراش کے کاروبار)میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یابہت کم دستاویزی معلومات والےشعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیارکرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے،آزمائش اور خطاکے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طورطریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکارکرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور کرنے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے چیے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جوسرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3.سمیڈا(SMEDA)کا تعارف

چھوٹے اوردرمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ(سمیڈا)حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تاکہ چھوٹے اوردرمیانے درجے کے کاروباری شعبے(SME)کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جاسکے۔

''روزگار پیدا کرنے اورقومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ،SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے،SMEs کی تعداد،دائرۂ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے''سمیڈا نے' مخصوص شعبوں کی ریسرچ' انجام دی ہے تاکہ پالیسی،فنانس تک رسائی،کاروبار کے فروغ کی خدمات،اہم اقدامات اوراداروں کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کی جاسکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغِ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اورضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4. سکیم کا تعارف

وزیر اعظم کی چھوٹے کاروبار کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے 5 ارب روپے کی لاگت سے وزیر اعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan Scheme) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کامرشل بنک آف پاکستان اور فرسٹ ویمن بنک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔ آٹھ سال تک کی میعاد کیلئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے۔ جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخواہ، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیر اعظم کی چھوٹے کاروباری قرضہ سکیم کے لئے پچاس شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کرے گا اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ WWW.SMEDA.ORG.PK سے مدد بھی حاصل کی جاسکتی ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ

چونکہ لاہور اور کراچی میں سونے اور قیمتی پتھروں سے زیورات سازی کی صنعت ہونے کے باعث، یہ دونوں مقامات بہت ہی مناسب ہیں، اس لیے تجویز کیا گیا ہے کہ قیمتی پتھروں سے نگینہ سازی کی صنعت کو پشاور میں قائم کیا جائے کیونکہ بڑی بڑی اور اہم تجارت اور برآمد، اس شہر ہی سے ہو رہی ہے۔ ادارے کی استعداد کار 3,000 یونٹس ہو گا۔ ابتدائی طور پر 64% کارکردگی قابل قبول ہوگی۔ منصوبے کا کل تخمینہ 2,167,600 روپے ہے۔ جس میں مقرر سرمایا کاری 1,168,600 روپے ہوگی۔ اور کاروباری سرمایا کاری 999,000 روپے ہوگی۔ قرضہ کی داخلی شرح منافع (IIR) 78% اور واپسی 2.4 سال میں بالترتیب ہوگی۔ درج ذیل عوامل منصوبے کی کامیابی کے ضامن ہیں۔

منڈی کے موجودہ رجحانات، یعنی، قیمتی پتھر کی قسم اور گاہکوں کی طرف سے پسندیدہ تراش خراش سے آگاہی کی اقسام

1۔ گاہک کے ساتھ بہتر تعلقات اور معاہدہ پاسداری۔

6۔ کاروبار اور مصنوعات کا مختصر بیان

پشاور شہر کے اندر، نمک منڈی کو قیمتی پتھروں کی بہت بڑی منڈی کے باعث ترجیح دی جاتی ہے۔ زیورات کی یہ منڈیاں، کٹے ہوئے اور پالش شدہ قیمتی پتھروں کی اہم خریدار ہیں۔ مجوزہ یونٹ / کارخانہ، ابتدائی طور پر نیم خام قیمتی پتھروں، مثلاً فیروزہ، زبرجد اور ترمیری، کی تراش خراش کرے گا۔ یہ قیمتی پتھر زیادہ تر چترال، مردان اور گلگت بلتستان کی کانوں کے علاوہ افغانستان اور دیگر مقامات پر پائے جاتے ہیں۔

مجوزہ کارخانے / یونٹ میں 3,000 یونٹوں کی تراش خراش (قیمتی پتھروں کی کٹائی اور پالش)، (عام طور پر ایک قیمتی پتھر کا اوسط وزن تین قراط ہوتا ہے) کی صلاحیت موجود ہوگی۔

مصنوعات کی تیاری کے پہلے سال میں، کارخانہ / یونٹ، اپنی پیداواری صلاحیت کی لحاظ سے 60 فیصد پیداوار دے گا جو 1,800 پتھریلے ٹکڑوں کی تراش خراش کر رہا ہے۔

منصوبے کی کل لاگت 2.08 ملین روپے ہے جس میں اصلی سرمایہ 1.19 ملین روپے اور جاری لاگت 0.89 ملین روپے ہے۔ لاگت کے تخمینے کو مدنظر رکھتے ہوئے IRR اور payback، بالترتیب 38 فیصد اور تین سال ہیں، جو اس منصوبے کو ایک منافع بخش کاروبار بنا دیتا ہے۔

☆ ٹیکنالوجی: جدید مشینوں کا حامل یہ مجوزہ یونٹ، پہلو بنانے، کٹائی اور پالش کرنے کے مراحل پر مشتمل ہے جو نشان زدہ اور غیر نشان زدہ، دونوں قسم کے قیمتی پتھروں کی تراش خراش، کٹائی اور پالش کرے گا۔

☆ محل وقوع: یہ کارخانہ / یونٹ، قیمتی پتھروں کے تجارتی ذخائر، مثلاً پشاور میں نمک منڈی یا لاہور اور کراچی کے نزدیک یا ایک ایسے علاقہ میں واقع ہوگا جہاں خام قیمتی پتھروں تک آسانی کے ساتھ رسائی ہو سکے۔

☆ مصنوعہ: یہ کارخانہ / یونٹ، ابتدائی طور پر نیم قیمتی پتھروں، مثلاً فیروزہ، زبرجد اور ترمیری، کی تراش خراش کرے گا جو چترال اور شمالی علاقوں میں پائے جاتے ہیں۔

☆ ٹارگٹ مارکیٹ: پاکستانی قیمتی پتھروں کی بہت ہی اچھی مارکیٹ، یورپ، امریکہ، مشرق وسطیٰ، ہانگ کانگ، تائیوان، وغیرہ میں موجود ہے۔ یہ امر نہایت ہی اہم ہے کہ نگینہ سازی کی صنعت اور حکومت پاکستان، قیمتی پتھروں کی مقامی اہمیت کا ادراک کر چکی ہے، جس کے باعث نگینہ سازی کی صنعت میں استعمال ہونے والی مشینری اور آلات کو درآمدی ڈیوٹی سے مستعفی کو قرار دے چکی ہے۔

☆ روزگار: مجوزہ یونٹ/کارخانہ، 9 افراد کو براہ راست ملازمت مہیا کرے گا۔

☆ منافع بخشی: مالی جائزہ ظاہر کرتا ہے کہ یہ یونٹ/کارخانہ اپنے پہلے سال ہی سے منافع بخش ثابت ہوگا۔

7۔ انتہائی قابل توجہ امور

قیمتی پتھروں کی نگینہ سازی کی تجارتی اہمیت کا انحصار بنیادی طور پر خریداروں کی طرف سے باقاعدہ خریداری پر ہے۔ نیچے کچھ ایسے اہم نکات درج کیے گئے جو اس کاروبار کو کامیاب بنانے کے لیے لازمی ہیں:

1. منڈی کے موجودہ رجحانات، یعنی، قیمتی پتھر کی قسم اور گاہکوں کی طرف سے پسندیدہ تراش خراش، جو اس معاملے کے لحاظ سے صراف ہیں، کے متعلق آگاہی۔
2. ماہر اور تجربہ کار افرادی قوت کی دستیابی۔
3. تیار مصنوعات کی گاہکوں کو بروقت ترسیل۔
4. خام مال (خام، بغیر کٹے اور بغیر پالش قیمتی پتھر) کی دستیابی۔

8۔ ابتدائی اور عملی استعداد

یونٹ/کارخانے کی مستقل پیداواری صلاحیت 3,000 پتھر سالانہ ہوگی۔ اپنے پہلے سال میں یہ منصوبہ اپنی پیداواری صلاحیت کا تقریباً 80 فیصد استعمال کرے گا اور پھر سالانہ اس صلاحیت میں تین فیصد کے حساب سے اضافہ ہوتا رہے گا۔

9۔ سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع

قیمتی پتھروں کی نگینہ سازی کی صنعت کے قیام کے لیے مناسب مجوزہ جگہ پشاور ہوگی کیونکہ بڑی بڑی اور اہم تجارت/برآمد، اس شہر میں ہی ہو رہی ہے۔ پشاور کے اندر نمک منڈی ایک ایسا علاقہ ہے جسے قیمتی پتھروں کی منڈی کے حوالے سے ترجیح دی جاتی ہے۔ اسی طرح، لاہور، کراچی، جہاں نگینہ سازی کی صنعت بخوبی قائم ہے، دیگر مناسب مقامات ہیں۔ چترال اور منگورہ کے علاوہ گلگت اور سکردو بھی نگینہ سازی کی صنعت کے قیام کے لیے مناسب مقامات ہیں کیونکہ ان مقامات کے قرب وجوار میں خام مال کے وسیع ذخائر موجود ہیں۔

10۔ متوقع منڈیاں/شہر

ابتدائی طور پر، زیادہ تر نیم قیمتی پتھروں کی تراش خراش، کراچی، لاہور اور پشاور کے جوہریوں کے مطالبات پر توجہ مرکوز رکھتے ہوئے کی جائے گی۔ مقامی طور پر اچھے خاصے گاہک بنانے کے بعد، برآمدی معیارات پر پورا اترنے کی صورت میں برآمدی منڈیوں کو توجہ کا مرکز بنایا جاسکتا ہے۔ پاکستانی قیمتی پتھروں کی اہم منڈیاں، متحدہ عرب امارات، برطانیہ، تھائی لینڈ، کینیڈا، اٹلی، چین، ہالینڈ، سعودی عرب، امریکہ، ہانگ کانگ اور جرمنی ہیں۔

11۔ پیداواری گردش عمل (Process Flow)

نگینہ سازی کی پیداواری عمل کے مراحل میں گریڈنگ، کٹائی اور پالش، شامل ہے۔ خام پتھر یا تو مارکیٹ سے خریدے جاتے ہیں یا پھر انہیں صراف (خود) مہیا کرتے ہیں۔ ان پتھروں کی ابتدائی طور پر جائزہ (گریڈنگ) لیا جاتا ہے اور پھر انہیں چھوٹے پتھروں کی شکل میں کاٹا جاتا ہے۔ پھر ان ٹکڑوں کو کٹائی کی مشینوں پر چڑھایا جاتا ہے اور پھر مشینوں کے ذریعے ان کے مختلف پہلو بنائے جاتے ہیں۔ آخری عمل، ان پہلوں پر پالش کرنے پر مشتمل ہوتا ہے۔ پھر یہ پالش شدہ پتھر خریداروں کو دیے جاتے ہیں یا پھر انہیں منڈی میں فروخت کر دیا جاتا ہے۔

12. منصوبے کی کل لاگت کار

وزیراعظم کی چھوٹے قرضوں کی سکیم کے تحت صنعت نگینہ سازی کی تجارتی جائز حیثیت کا جائزہ لینے اور تجزیہ کرنے کے لیے ایک مفصل مالیاتی طریقہ اور لائحہ عمل وضع کیا گیا ہے۔اس حصے میں لاگت اور آمدن کے متعلق مختلف مفروضے رتجاویز کے علاوہ تجزیوں کے نتائج بھی بیان کیے گئے ہیں۔

12.1 منصوبے کا معاشی تخمینہ

اس مالی لائحہ عمل میں دستیاب تمام تجاویز کی بنیادزیادہ سے زیادہ3,000یونٹوں کی تیاری(کٹائی اور پالش)پر ہے جبکہ مصنوعہ کی60فیصد تیاری کے مطابق متوقع تیارشدہ یونٹوں کی تعدادتقریباً1,800ہے۔

مندرجہ ذیل گوشوارے میںinternal return ratesاوررقم واپس کرنے کی مدت کو بیان کیا گیا ہے:

جدول1:معاشی تخمینہ

داخلی شرح منافع	38%فیصد
لاگت کی مدت واپسی	2سال
موجودہ قدر حاصل	4,714,799

قیمتی پتھروں کی نگینہ سازی کی تجارتی افادیت پر اثر انداز ہونے والے کچھ اہم عناصر کا انحصار بنیادی طور پر خریداروں کی طرف سے باقاعدہ خریداور کانوں سے خام پتھروں کی فراہمی پر ہے۔مارکیٹ کے موجودہ رجحانات،پتھر کی قسم اور گاہکوں کی پسند کے مطابق کٹائی کے متعلق شعور کے قطع نظر،خریدی ہوئی مصنوعات کی بروقت ترسیل،خام مال(قیمتی پتھروں کی دستیابی)،قابل اعتماد حیثیت اور قیمتی پتھروں کے ذخائر کی تجارتی قربت،اس لحاظ سے قابل اہمیت ہے خام مال کی آسانی کے ساتھ دستیابی کا خیال رکھا جائے تاکہ منصوبے کو کسی رکاوٹ کے بغیر چلایا جائے۔

سرمایہ کاری سے حاصل ہونے والی آمدن اور منصوبہ کی منافع بخش حیثیت کا زیادہ تر انحصار ج متذکرہ بالا عناصر پر ہے۔

12.2 درکار سرمایہ

مندرجہ ذیل گوشوارے میں منصوبے کے لیے درکار ذاتی سرمایہ اور بنک کے قرضے سے متعلق تقسیم دی گئی ہے:

جدول2:درکار سرمائے کی تقسیم

مندرجات	تفصیلات
کل ذاتی سرمایہ(10%)	208,200روپے
بینک کا قرضہ (90%)	1,873,800روپے
قرض پر لاگت شرح(سالانہ)	8فیصد
قرضہ کی رعایتی مدت(سالانہ)	1سال

12.3۔کل لاگت کار

مجوزہ کاروبار کے پیداواری مراحل کے لیے مندرجہ ذیل ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے:

جدول3:کل لاگت کار کی تقسیم

مندرجات	کل قیمت(روپے)
پلانٹ اور مشینری	990,000
فرنیچر وغیرہ	150,000
پری آپریشنل اخراجات	50,000
کل لاگت تخمینہ	1,190,000
استعمال ہونے والی اشیاء کے اخراجات	90,000
خام مال کے اخراجات	300,000
عمارت کا کرایہ(سالانہ)	252,000
زیرگردش سرمایہ	250,000
منصوبے کی کل لاگت	2,167,600

12.4 درکار جگہ

تجویز یہ کیا گیا ہے کہ کاروبار کو کرایہ پر لی گئی عمارت میں قائم کیا جائے۔یوں،منصوبے کی ابتدائی سرمائی لاگت بہت کم ہوگی۔جگہ کے رقبے کا حساب،پیداواری رقبے اور دفتر کے لیے درکار جگہ کی بنیاد پر کیا گیا ہے۔اس صنعت میں چلنے والے یونٹ/کارخانے،کوئی متعین طریقہ کار نہیں اپناتے۔مندرجہ ذیل گوشوارے میں متوقع جگہ کی ضرورت کے لحاظ سے لاگتوں کا شمار کیا گیا ہے۔

جدول4:درکار جگہ

درکار جگہ(مربع فٹ)	مربع فٹ
کٹنگ اینڈ پالشنگ روم	500
آفس کے لئے درکار جگہ	250
کل رقبہ	750

12.5۔مشینری اورآلات

مندرجہ ذیل مختلف قسم کی مشینیں،تقریباً300یونٹس کی تراش خراش (کٹائی اور پالش،اوسط وزن تین قراط) سالانہ ہے۔مختلف قسم کی مشینوں کی اندازاً قیمت مندرجہ ذیل ہے:

جدول5:مشینری اورآلات کی فہرست

مشینری کی تفصیل	مقدار	لاگت (فی یونٹ)	لاگت کل رقم (روپے)
تراش(Trim Saw)	2	60,000	120,000
سطح بنانا(Faceting Unit)	2	60,000	120,000
گنیے بنانا.(Calibarting Mach)	1	350,000	350,000
ڈبل رگڑائی(Dual Grinder)	2	40,000	80,000
نمدارپیٹی(Wet belt sander)			
افقی کٹنگ(Horizontal)	1	70,000	70,000
عمودی کٹنگ(Vertical)	1	80,000	80,000
سطح بنانے(FacetingAccessories)	1	150,000	150,000
سطح بنانے کا میز(Faceting Table)	1	20,000	20,000
کل(Total)			990,000

قیمتی پتھروں کی نگینہ سازی کے لیے مرکزی آلہ، Trim Saw ہے جس کے ذریعے خام قیمتی پتھروں کی تراش کی جاتی ہے۔ابتدائی تراش کے بعداس کے مختلف پہلو بنائے جاتے ہیں اور پھران پر پالش کی جاتی ہے۔

12.6 خام مال کی ضروریات

قابل استعمال نگینوں اورخام (بغیر کٹائی اور بغیر پالش) قیمتی پتھروں کی تفصیل درج ذیل ہے:

جدول6 خام مال کی ضروریات

خام مال	وزن (گرام)	وزن (قیراط میں	نرخ (فی قیراط)	کل لاگت
خام فیروزہ	1,500	7,500	20	150,000
خام ترمیری	1,500	7,500	20	150,000
کل	3,000	15,000	20	300,000

پہلے مرحلے میں خام پتھروں کی گریڈنگ،مزید مراحل کی بنیاد پر کی جاتی ہے۔صنعت کے ذرائع کے مطابق،جب3,000 گرام پتھروں کوتراش خراش کے مرحلے میں سے گزارا جاتا ہے،تو پھرتقریباً30فیصد،یعنی900 گرام،خراب ہوجاتا ہے جو کٹائی اور پالش کے لیے مناسب نہیں رہتا اورتقریباً70فیصد یعنی 2100 گرام مزید تراش خراش کے قابل رہتا ہے۔

12.7 قابل استعمال نگینوں کا ذخیرہ

قیمتی پتھروں کی کٹائی اور پالش کے لیے درکار بنیادی خام مال،SiliconCarbide Paper ہے جو220،400اور1000 مشین کی پیمائشوں میں دستیاب ہوتا ہے۔قیمتی پتھروں کی تراش خراش اوراور پالشنگ کے لیے درکارخام مال،Carium Oxideاورcrome Oxide کے علاوہExpandable Drumsاور Grinding Wheelsشامل ہیں۔

جدول7: قابل استعمال نگینوں کا ذخیرہ

خام مال	تعداد(قیراط)	لاگت(روپے)
سیلیکون کاربائڈ(Silicon Carbide Paper)		
میش(220 mesh)	200 Carats	4,000
میش(600 mesh)	300 Carats	8,000
میش(1000 mesh)	300 Carats	8,000
ہیرے کے ذرات(Diamond Powder)		
قراط/0.5 micron (Rs.25/carat)25	200 Carats	4,000
قراط/1 micron (Rs.30/carat)30	200 Carats	6,000
قراط/15 micron (Rs.30/carat)30	200 Carats	6,000
سینڈنگSanding belt - 6 X 0.5		
عدد/220 (70/piece)70	50pc	3,500
عدد/600 (70/piece)70	50pc	3,500
رگڑائی کی ڈسک(Sanding disk)		
عدد/220 (70/pc)70	50pc	3,500
عدد/600 (70/pc)70	50pc	3,500
سریم اوکسائیڈCerium Oxide (500/lbs)	5 lbs.	2,500
کروم اوکسائیڈChrome Oxide (500/lbs)	10 Kg	5,000
گرائینڈنگ پہیہ Grinding Wheels (1,000/piece)	12	12,000
ڈرمExpandable Drum 6 X 0.5 (3000/drum	2	6,000
چمڑے کی پالشLeather Belt for polishing (1000/belt)	5	5,000
متفرقات Misc./Contingencies	-	9,500
کل(Total)		90,000

12.8۔درکارافرادی قوت

جدول نمبر8درکارافرادی قوت

ماہانہ تنخواہ	ملازمین کی تعداد	تفصیل
35,000	1	مینیجر/سپروائزر
50,000	5	کٹر
12,000	1	اکاؤنٹس/ایڈمنسٹریشن انچارج
10,000	1	ہیلپر/قاصد
10,000	1	سیکورٹی سروسز فیس
117,000	9	کل

12.9: آمدن

پیداوار کے پہلے سال میں، یونٹ/کارخانے کے ذریعے،60فیصد پیداواری صلاحیت کے ذریعے 1800یونٹ تیار کیے جائیں گے اور سالانہ ان کی تعداد میں 3فیصد کے لحاظ سے اضافہ کیا جائے گا اور تیارشدہ مصنوعات کی تیاری 3قراط کے اوسط وزن سے کی جائے گی۔ابتدائی طور پر نیم قیمتی پتھر مثلاً فیروزہ،ترمیری وغیرہ تیاری کے مراحل میں سے گزارے جائیں گے اور بعدازاں قیمتی پتھروں مثلاً زمرد اور روبی کی کٹائی اور پالش کی جائے گی۔

جدول نمبر9سالانہ پیداوار اور آمدن

سالانہ آمدن	سالانہ پیداوار	قیمت فروخت	عدد	مصنوعات
1,530,000	306	5000	3 carat	درجہ اول(Cut & polished Aquamarine &Tourmaline)
1,134,000	630	1800	3 carat	درجہ دوئم(Cut & polished Aquamarine &Tourmaline)
604,800	864	700	3 carat	درجہ سوئم(Cut & polished Aquamarine &Tourmaline)
3,268,800	1800			کل آمدن فروخت Total Sales Revenue

12.10۔دیگر لاگتیں

ایک لازمی لاگت، ماہانہ کرایہ20,000/month اور10,000ماہانہ کے لحاظ سے یوٹیلیٹی چارجز ہیں جن میں سالانہ 10فیصد شرح کے لحاظ سے اضافہ ہونے کا امکان ہے۔پہلے سال میں کرایہ کی کل لاگت240,000روپے ہے۔اسی طرح بجلی کے اخراجات اندازاً10,000ماہانہ ہوں گے جو120,000سالانہ بنتے ہیں۔

13.ماہرین اور مشیروں سے رابطہ کے لیے تفصیلات

1.جناب پرویز الٰہی ملک

میسرز ملک جرمز انٹرنیشنل

نمک منڈی، پشاور

فون:0321-8592517

091-5252517

2.جناب افضل خان

Lapidary Instructor

Germs and Jewellery Training and Manufacturing Centre(GJTMC)

بالمقابل ایمپیریل سٹور،صدر، کینٹ، پشاور

فون: 091-5269253

3.جناب نوید مسعود

ڈائریکٹر GGIP

Gems and Gemoloogical Institute of Pakistan

کمرا نمبر209،پہلی منزل Benevolent Fund Building،صدر روڈ، پشاور

فون:+92-91 9213303,9213196,091-9213197,0333-9155097

14۔کارآمد انتظامی تجاویز

ٹیکنالوجی۔

مطلوبہ سپئیر پارٹس اور مصارف:۔

گرائنڈنگ اور کٹنگ اوزار کے سٹاک کو یقینی بنایا جائے۔

توانائی کی ضروریات:۔

جنریٹر کے استعمال کی لاگت زیادہ ہونیکی وجہ سے تجویز نہیں کیا جاتا۔

مشینری سپلائرز:۔

انڈسٹری میں موجود رواج کے مطابق، استعمال شدہ مشینوں کی تجویز دی گئی ہے۔مشینوں کے انتخاب کے سلسلہ میں مختلف ذرائع استعمال کئے جائیں اور مشینری خریدنے سے پہلے مکمل معائنہ کیا جائے۔

کوالٹی اور معیار کو یقینی بنانا:۔

آلات کا باقاعدگی سے معائنہ کریں۔تمام مشینری کی وقتاً فوقتاً دیکھ بھال کرتے رہیں۔گاہکوں سے کام کا آرڈر لیتے ہوئے تمام پروڈکشن اور انسپکشن ڈرائنگ ضرور حاصل کی جائینگی۔پیداوار یا درکار معیار کے پیمانوں کو گاہک سے اچھی طرح سمجھ لیں۔مشیننگ اور انسپکشن کے کام کے دوران بہت زیادہ احتیاط کی جائے کیونکہ یہ اشیاء کچھ دوسری مصنوعات کو بنانے کیلیئے بھی استعمال ہونگی۔کوالٹی کو برقرار رکھنے کے نظام کے باعث ورکشاپ کی کاروباری ساکھ میں اضافہ ہوگا۔

مارکیٹنگ:۔

مالک کے صنعتی اداروں کے ساتھ تعلقات اور اسکی تکنیکی مہارت ورکشاپ کے کام میں اضافے کیلیئے انتہائی اہمیت کے حامل ہیں۔

افرادی قوت:۔

تناسب اور صلاحیتیں

ورکشاپ کیلیئے ماہر اور تجربہ کار سٹاف ضروری ہے جس عملے کو ورکشاپ میں کام کرنیکا تجربہ ہو صرف اسے ہی بھرتی کیا جائے۔

15۔کارآمد روابط

Prime Minister's Office

www.pmo.gov.pk

Small & Medium Enterprises Development Authority (SMEDA)

www.smeda.org.pk

National Bank of Pakistan (NBP)

www.nbp.com.pk

First Women Bank Limited (FWBL)

www.fwbl.com.pk

Government of Pakistan

www.pakistan.gov.pk

Ministry of Industries & Production

www.moip.gov.pk

Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education

http://moptt.gov.pk

Government of Punjab

www.punjab.gov.pk

Government of Sindh

www.sindh.gov.pk

Government of Khyber Pakhtunkhwa

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

Government of Balochistan

www.balochistan.gov.pk

Government of Gilgit Baltistan

www.gilgitbaltistan.gov.pk

Government of Azad Jammu &Kashmir

www.ajk.gov.pk

Trade Development Authority of Pakistan (TDAP)

www.tdap.gov.pk

Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP)

www.secp.gov.pk

Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)

www.fpcci.com.pk

State Bank of Pakistan (SBP)

www.sbp.org.pk

Pakistan Institute of Fashion Design (PIFD)

www.pifd.edu.pk

Pakistan Fashion Design Council (PFDC)

www.pfdc.org

Pakistan Gems and Jewellery Development Company

www.pgjdc.org

16۔کلیدی مفروضے

Financial Assumptions

Project Life (Years)	10
Debt	90%
Equity	10%
Interest Rate on Long term debt	8%
Debt Tenure (Years)	8
Debt payment per years	12
Grace Period (Year)	1

Projected Income Statement

		YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
SALES											
Gem Stone (Cut & Polished)		1,530,000	1,767,150	2,041,058	2,357,422	2,722,823	3,144,860	3,632,314	4,195,322	4,845,597	5,596,665
		1,134,000	1,309,770	1,512,784	1,747,266	2,018,092	2,330,896	2,692,185	3,109,474	3,591,443	4,148,116
		604,800	698,544	806,818	931,875	1,076,316	1,243,145	1,435,832	1,658,386	1,915,436	2,212,329
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	272400	3,268,800	3,775,464	4,360,661	5,036,563	5,817,231	6,718,901	7,760,331	8,963,182	10,352,476	11,957,110
COST OF SALES											
Gem Stone (Cut & Polished)		390,000	471,900	570,999	690,909	836,000	1,011,560	1,223,987	1,481,024	1,792,039	2,168,368
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COST OF GOODS SOLD		**390,000**	**471,900**	**570,999**	**690,909**	**836,000**	**1,011,560**	**1,223,987**	**1,481,024**	**1,792,039**	**2,168,368**
Electricity Expanse		120,000	132,000	145,200	159,720	175,692	193,261	212,587	233,846	257,231	282,954
Payroll Expanse (All Staff)		1,404,000	1,544,400	1,698,840	1,868,724	2,055,596	2,261,156	2,487,272	2,735,999	3,009,599	3,310,559
Deprecition Expanse		57,000	54,150	51,443	48,870	46,427	44,106	41,900	39,805	37,815	35,924
Machine Maintenance Expanse		22,800	21,660	20,577	19,548	18,571	17,642	16,760	15,922	15,126	14,370
Rent Expanse		252,000	264,600	277,830	291,722	306,308	321,623	337,704	354,589	372,319	390,935
Amortization of Preliminary Expanses		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-
TOTAL OPERATING EXPANSES		**1,865,800**	**2,026,810**	**2,203,890**	**2,398,584**	**2,612,594**	**2,837,788**	**3,096,223**	**3,380,161**	**3,692,089**	**4,034,741**
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES		**1,013,000**	**1,276,754**	**1,585,772**	**1,947,071**	**2,368,637**	**2,869,554**	**3,440,121**	**4,101,997**	**4,868,347**	**5,754,001**
FINANCIAL EXPENSES											
Financial Charges on Long term loan		149,904	137,912	122,456	105,763	87,735	68,265	47,237	24,527	-	-
TOTAL FINANCIAL EXPENSES		**149,904**	**137,912**	**122,456**	**105,763**	**87,735**	**68,265**	**47,237**	**24,527**	-	-
PROFIT BEFORE TAX		**863,096**	**1,138,842**	**1,463,317**	**1,841,308**	**2,280,902**	**2,801,289**	**3,392,884**	**4,077,470**	**4,868,347**	**5,754,001**
INCOME TAX		51,964	93,326	141,998	215,762	303,680	422,822	570,721	745,741	983,004	1,248,700
PROFIT AFTER TAX		**811,132**	**1,045,516**	**1,321,319**	**1,625,546**	**1,977,222**	**2,378,467**	**2,822,163**	**3,331,729**	**3,885,343**	**4,505,301**
Retained Earnings at the beginning of year		-	811,132	1,451,082	2,249,643	3,214,529	4,378,978	5,768,834	7,401,764	9,322,411	11,541,890
Dividend			405,566	522,758	660,660	812,773	988,611	1,189,233	1,411,081	1,665,864	1,942,672
Retained Earnings at the end of year		**811,132**	**1,451,082**	**2,249,643**	**3,214,529**	**4,378,978**	**5,768,834**	**7,401,764**	**9,322,411**	**11,541,890**	**14,104,519**

نوٹ۔سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

Projected Cash Flow Statement

	YEAR-0	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5	YEAR-6	YEAR-7	YEAR-8	YEAR-9	YEAR-10
OPERATING ACTIVITIES											
Net Profit	-	863,096	1,138,842	1,463,317	1,841,308	2,280,902	2,801,289	3,392,884	4,077,470	4,868,347	5,754,001
Add:											
Depreciation	-	57,000	54,150	51,443	48,870	46,427	44,106	41,900	39,805	37,815	35,924
Amortization (Pre-operational Expenses)	(50,000)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-
Net profit before working capital changes	(50,000)	930,096	1,202,992	1,524,759	1,900,178	2,337,329	2,845,395	3,434,784	4,117,275	4,906,162	5,789,925
Working Capital changes											
Raw materials stock	(440,000)	351,536	(8,077)	(9,774)	(11,826)	(14,310)	(17,315)	(20,951)	(25,351)	(30,674)	(37,116)
WIP	-	(1,278)	(268)	(325)	(393)	(475)	(575)	(696)	(842)	(1,019)	(1,233)
Finished goods stock	-	(8,750)	(1,838)	(2,223)	(2,690)	(3,255)	(3,939)	(4,766)	(5,767)	(6,978)	(8,443)
Accounts payable	-	32,500	6,825	8,258	9,992	12,091	14,630	17,702	21,420	25,918	31,361
Accounts receivable	-	(272,400)	(42,222)	(48,766)	(56,325)	(65,056)	(75,139)	(86,786)	(100,238)	(115,774)	(133,719)
Working capital changes	(440,000)	101,608	(45,580)	(52,830)	(61,242)	(71,005)	(82,338)	(95,497)	(110,778)	(128,528)	(149,151)
	-	(51,964)	(93,326)	(141,998)	(215,762)	(303,680)	(422,822)	(570,721)	(745,741)	(983,004)	(1,248,700)
Cash provided by/ used in operations	(490,000)	979,739	1,064,086	1,329,932	1,623,174	1,962,644	2,340,234	2,768,566	3,260,756	3,794,630	4,392,074
FINANCING ACTIVITIES											
Long term loan	1,873,800	(149,904)	(193,201)	(208,657)	(225,350)	(243,378)	(262,848)	(283,876)	(306,586)	-	-
Owner equity	208,200										
Dividend paid	-		(405,566)	(522,758)	(660,660)	(812,773)	(988,611)	(1,189,233)	(1,411,081)	(1,665,864)	(1,942,672)
Cash provided by/ used in Financing activities	2,082,000	(149,904)	(598,767)	(731,415)	(886,009)	(1,056,151)	(1,251,459)	(1,473,109)	(1,717,667)	(1,665,864)	(1,942,672)
INVESTING ACTIVITIES											
Capital Expenditure	(1,140,000)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	(1,140,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	452,000	829,835	465,319	598,517	737,165	906,493	1,088,775	1,295,457	1,543,089	2,128,766	2,449,402
Cash balance B/F	-	452,000	1,281,835	1,747,154	2,345,670	3,082,835	3,989,328	5,078,103	6,373,560	7,916,649	10,045,415
Cash balance C/F	452,000	1,281,835	1,747,154	2,345,670	3,082,835	3,989,328	5,078,103	6,373,560	7,916,649	10,045,415	12,494,817

نوٹ۔ سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

Projected Balance Sheet

	YEAR-0	YEAR - 1	YEAR - 2	YEAR - 3	YEAR - 4	YEAR - 5	YEAR - 6	YEAR - 7	YEAR - 8	YEAR - 9	YEAR - 10
ASSETS											
Current Assets											
Cash & Bank Balance	250,000	1,301,739	2,039,012	2,630,924	3,406,117	4,352,080	5,481,883	6,820,050	7,926,649	10,075,415	12,544,817
Raw materials stock	390,000	38,464	46,542	56,315	68,142	82,452	99,766	120,717	146,068	176,742	213,858
W.I.P	-	1,278	1,546	1,871	2,264	2,740	3,315	4,011	4,853	5,873	7,106
Finished goods stock	-	8,750	10,588	12,811	15,501	18,756	22,695	27,461	33,228	40,206	48,649
Receivables		272,400	314,622	363,388	419,714	484,769	559,908	646,694	746,932	862,706	996,426
TOTAL CURRENT ASSETS	640,000	1,622,632	2,412,310	3,065,310	3,911,738	4,940,797	6,167,568	7,618,934	8,857,731	11,160,942	13,810,856
Fixed Assets											
At Cost less Acc. Depreciation	1,140,000	1,083,000	1,028,850	977,408	928,537	882,110	838,005	796,105	756,299	718,484	682,560
Intangible Assets											
Upfront Insurance	252,000	180,000	160,000	140,000	120,000	100,000	80,000	60,000	40,000	20,000	
Pre-operational Expenses Worth	50,000	40,000	30,000	20,000	10,000						
TOTAL ASSETS	**2,082,000**	**2,925,632**	**3,631,160**	**4,202,718**	**4,970,275**	**5,922,907**	**7,085,573**	**8,475,039**	**9,654,030**	**11,899,426**	**14,493,416**
LIABILITIES AND EQUITY											
Current Liabilities											
Current maturity of long term loan			208,657	225,350	243,378	262,848	283,876	306,586	-	-	-
Accounts Payable	-	32,500	39,325	47,583	57,576	69,667	84,297	101,999	123,419	149,337	180,697
TOTAL CURRENT LIABILITIES	-	32,500	247,982	272,933	300,954	332,515	368,173	408,585	123,419	149,337	180,697
Non current Liabilities											
Long term Loan	1,873,800	1,873,800	1,723,896	1,471,942	1,246,592	1,003,214	740,366	456,490	-	-	-
EQUITY											
Paid up Capital	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200	208,200
Retained Earnings	-	811,132	1,451,082	2,249,643	3,214,529	4,378,978	5,768,834	7,401,764	9,322,411	11,541,890	14,104,519
Total Equity	208,200	1,019,332	1,659,282	2,457,843	3,422,729	4,587,178	5,977,034	7,609,964	9,530,611	11,750,090	14,312,719
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	**2,082,000**	**2,925,632**	**3,631,160**	**4,202,718**	**4,970,275**	**5,922,907**	**7,085,573**	**8,475,039**	**9,654,030**	**11,899,426**	**14,493,416**
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

نوٹ۔سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں