پری فزیبلیٹی تحقیق

(پھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کا کارخانہ)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.gov.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3 ، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3،فلور:3 ، ایوان اقبال ، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون:456-111-111 (042)

فیکس نمبر :7-(0423)6304926

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ ،کراچی

ٹیلی فون:456-111-111 (021)

فیکس نمبر :5610572 (021)

helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ

دی مال ،گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون:47-9213046 (091)

فیکس نمبر :286908 (091)

helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر :15-A چمن ہاؤس سکیم ،ایئر پورٹ روڈ ،کوئٹہ

ٹیلی فون: 831702 ,831623 (081)

فیکس نمبر :2831922 (081)

helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

نمبرشمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار لاتعلقی	**3**
2	دستاویز کا مقصد	3
3	سمیڈا کا تعارف	3
4	سکیم کا تعارف	3
5	اجمالی جائزہ	**4**
6	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	**4**
7	انتہائی قابل توجہ امور	**4**
8	ابتدائی وعملی استعداد	**5**
9	سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع	**5**
10	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	**5**
11	پیداواری گردشِ عمل (پروڈکشن پراسس فلو)	**5**
12	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	**5**
12.1	معاشی کیفیت	**5**
12.2	درکار سرمایہ	**6**
12.3	کل لاگت کاروبار	**6**
12.4	درکار زمین	**6**
12.5	مشینری اورآلات	**7**
12.6	دفتری آلات	**8**
12.7	فرنیچر اور لوازمات	**8**
12.8	درکار خام مال	**8**
12.9	افرادی قوت	**9**
12.10	آمدن۔متوقع آمدن اور پیداوار کا جدول	**9**
12.11	دیگر لاگتیں	**9**
13	ضمیمہ جات	**10**
13.1	سود مند انتظامی تجاویز	**10**
13.2	ماہرین ومشیران	**11**
13.3	کارآمد روابط	**12**
13.4	کلیدی مفروضے	**13**
13.5	آمدن کا گوشوارہ(انکم سٹیٹمنٹ)	**16**
13.6	اثاثوں اور وسیلہ جات کا گوشوارہ(بیلنس شیٹ)	**17**
13.7	گردش نقد کا گوشوارہ(کیش فلو)	**18**

1۔ اظہار لاتعلقی(Disclaimer)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے یں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من وعن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہوسکتا ہے، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA)، اس کے ملازمین اور ایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/ تکنیکی ماہر کے ساتھ مشیرانہ مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پر رابطہ کریں: www.smeda.org.pk

2۔دستاویز کا مقصد(Purpose of the Document)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس تحقیق کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے منصوبے کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔منصوبے کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کرسکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/سٹڈی منصوبے کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پیداوار،منڈی تک رسائی اور فراہمی،لاگت اور کاروباری انتظامات چلانے کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کوپھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کے کارخانے میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہو گئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور جائزہ لینے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے دیئے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

3۔سمیڈا کا تعارف(Introduction to SMEDA)

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تاکہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جا سکے۔

''روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرۂ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے'' سمیڈا نے 'مخصوص شعبوں کی ریسرچ' انجام دی ہے تاکہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور ادارے کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کیا جا سکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغِ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین ومشیران کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانو ں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال2013-14ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے او رابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور10:90 تناسب کا قرضہ(Debt) اور ذاتی سرمایہ(Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میںSME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے ۔ سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے ۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے ۔ تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے ۔کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں ۔SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔

5۔اجمالی جائزہ(Executive Summary)

پھلوں کی پراسسنگ اور پیکجنگ کا کارخانہ جو کہ سیب،آڑو،امرود اور آلو بخارے کا گودا اخذ کرے گا لگایا جاسکتا ہے،پشاور،سوات،کراچی،لاہور،ملتان،راولپنڈی اور کوئٹہ یا کسی ایسے علاقہ میں جہاں ذرائع مواصلات میسر ہوں تا کہ خام مال اور تیار مال کی آمدورفت کو آسانی سے عمل میں لایا جاسکے۔مصنوعات میں شامل ہیں،سیب کا گودا،آڑو کا گودا،امرود کا گودا اور آلو بخارے کا گودا۔

مجوزہ منصوبے کی تنصیب شدہ استعداد کا1810ٹن سالانہ ہے جو کہ آٹھ گھنٹے روزانہ کام کرنے کی بنیاد پر ہے۔جبکہ8 گھنٹے کی ایک شفٹ میں724ٹن گودا نکالا جائے گا۔

منصوبے کی کل لاگت2.19ملین ہے جس میں سے مستقل لاگت1.43ملین ہے اور گردشی سرمایہ0.76ملین ہے۔لاگت کے مفروضے کو مدنظر رکھتے ہوئے اندرونی شرح منافع39فیصد اور کل لاگت کی مدت واپسی2سال ہے،منافع بخش ہونے کے ساتھ ساتھ مجوزہ منصوبہ پھلوں کے کاشت کاروں کے درمیان چنائی کے بعد کے انتظامی طریقوں کے متعلق آگاہی بھی فراہم کرے گا۔

متعدد ذرائع سے پھلوں کی بیک وقت دستیابی کو یقینی بنایا جائے بڑے کاشتکاروں اور پھلوں کے تاجروں کے ساتھ پراسسنگ معاہدے اور پیشگی یا فوری وصولی کے انتظامات کو یقینی بنانا ضروری ہے۔پراسسنگ اور مصنوعات کے معیار HACCP پر سختی کے ساتھ عملدرآمد کرنا ضروری ہے۔

5.1۔

6۔کاروبار ومصنوعات کا مختصر بیان۔(Brief Description of Project and Product)

یہ منصوبہ پھلوں کی پراسسنگ اور پیکجنگ کا کارخانہ لگانے کے متعلق ہے جس کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں۔

<u>ٹیکنالوجی</u>

مجوزہ منصوبے میں گودا نکالنے اور پیکجنگ کے علاوہ سیب،آڑو،امرود،آلو بخارے کو دھونے اور قسم وار الگ کرنے کا ایک پیداواری سلسلہ بھی ہوگا

<u>محل وقوع</u>

پاکستان میں کسی بھی ایسی جگہ جہاں خام مال میسر ہو یہ کارخانہ لگایا جاسکتا ہے۔جبکہ پشاور،کوئٹہ اور گلگت زیادہ موزوں ہیں۔

<u>مصنوعات</u>

یہ کارخانہ ابتدائی طور پر سیب،آڑو،امرود اور آلو بخارے کو پراسس کرے گا یہ عمل پاکستان کے مختلف علاقوں سے لائے جائیں گے۔جوکہ پھلوں کی کاشت کاری میں مثبت کردار ادا کرے گا۔

<u>متوقع منڈیاں</u>

پاکستان میں موسمی تنوع پھلوں کی پیداوار کیلئے بہت مثبت پہلوہے پاکستانی پھلوں کی بڑی منڈیاں اور اضافی قدر مصنوعات امریکہ،یورپ،مشرق وسطیٰ انڈیا اور سری لنکا میں موجود ہیں۔

ملازمت

مجوزہ منصوبہ 5لوگوں کو ملازمت کے موقع فراہم کرے گا۔

شرح منافع

مالیاتی تجزیہ کے مطابق مجوزہ منصوبہ تنصیب کے پہلے سال ہی سے منافع بخش ہوگا۔

7۔انتہائی قابل توجہ امور(Critical Factors)

مجوزہ منصوبے کی کامیابی کیلئے مندرجہ ذیل امورقابل غور ہیں۔

☆متعدد ذرائع سے پھلوں کی بیک وقت دستیابی

☆بڑے کاشتکاروں اور پھلوں کے تاجروں کے ساتھ پراسسنگ معاہدے اور پیشگی یا فوری وصولی کے انتظامات کو یقینی بنانا

☆پراسسنگ اور مصنوعات کے معیارHACCPپر سختی کے ساتھ عملدرآمد کرنا

☆ تجربہ کار اور ماہر عملہ کی دستیابی

☆مال کی بروقت پہنچ

☆خام مال کی دستیابی

8۔ابتدائی اور عملی استعداد(Installed and Operational Capacity)

منصوبے کی نصب شدہ استعداد1810ٹن سالانہ ہے،جبکہ ابتدائی عملی استعداد724ٹن سالانہ لی گئی ہے جس کی شرح نمو5فیصد ہے۔

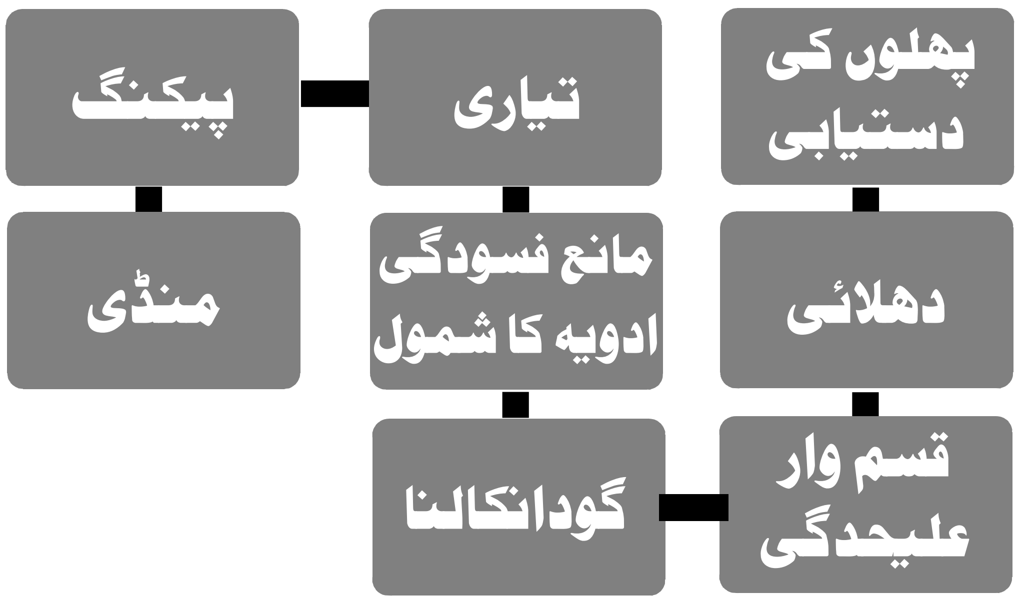
9۔سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع۔(Geographical Potential for Investment)

یہ منصوبہ پاکستان میں کہیں بھی لگایا جاسکتا ہے جہاں خام مال دستیاب ہولیکن پھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کا کارخانہ لگانے کیلئے سب سے موزوں علاقہ وہ ہوگا جہاں سیب،آڑو،اور آلو بخارہ فراوانی سے دستیاب ہو تا کہ سفری لاگت کو کم سے کم کیا جاسکے۔مثلاً کوئٹہ،پشاور،گلگت ملتان وغیرہ۔

10۔متوقع منڈیاں اورتجارتی علاقے۔(Potential Target Markets/Cities)

شروع میں جوس کے صنعت کاروں کی ضروریات کو ذہن میں رکھتے ہوئے پھلوں کو پراسس کیا جائے گا جوکہ بڑے شہروں جیسا کہ کراچی،لاہوراور اسلام آباد وغیرہ میں موجود ہیں۔مقامی ضروریات کو پورا کرنے کے بعد اس گودے کومختلف ممالک میں برآمد بھی کیا جاسکتا ہے۔جیسا کہ امریکہ،یورپ،مشرق وسطیٰ،انڈیا اور سری لنکا۔

11۔پیداواری گردش عمل(Prodction Process Flow)



12۔منصوبے کی لاگت کا خلاصہ(Project Cost Summary)

وزیراعظم یوتھ بزنس لون کے تحت لگائے گئے پھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کے کارخانے کے منصوبے کی تجارتی نموپذیری دیکھنے کیلئے ایک مفصل مالیاتی نمونہ تیار کیا گیا ہے،متعدد لاگت اور آمدن کے متعلق مفروضے اور تجزیے بھی اس میں شامل کئے گئے ہیں۔

12.1۔معاشی کیفیت(Project Economics)

اس مالیاتی نمونے میں تمام اعدادوشمار1810ٹن سالانہ کی نصب شدہ استعداد کی بنیاد پر کئے گئے ہیں جس کی عملی استعداد سال کیلئے724ٹن ہے،مندرجہ ذیل جدول اندرونی شرح منافع،کل لاگت کی مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کو دکھا رہا ہے

جدول نمبر1۔منصوبے کی معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیل
اندرونی شرح منافع (فیصد)	39فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی(سال)	2
موجودہ قدر حاصل	6,168,540روپے

12.2۔درکار سرمایہ(Project Financing)

مندرجہ ذیل جدول ذاتی سرمائے اور بنک کے قرضہ کے تفصیلات دکھا رہا ہے۔

جدول نمبر2۔منصوبے کیلئے درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیل
کل ذاتی سرمایہ(10فیصد)	219,700روپے
بنک کا قرضہ(90فیصد)	1,977,300روپے
سالانہ شرح سود	8فیصد
قرضہ کا دورانیہ(سال)	8
رعایتی مدت(سال)	1

12.3۔کل لاگت کاروبار(Project Cost)

مجوزہ منصوبہ کو قابل عمل بنانے کیلئے مندرجہ ذیل ضروریات قابل غور ہیں۔

جدول نمبر3:کل لاگت کاروبار

مستقل سرمایہ کاری	رقم(روپے)
مشینری اور آلات	1,265,000روپے
دفتری آلات	78,000روپے
فرنیچر اور لوازمات	94,000روپے
کل مستقل لاگت	1,437,000روپے
ابتدائی گردشی سرمایہ	760,000روپے
منصوبے کی لاگت	2,197,000روپے

12.4۔درکار زمین(Space Requirement)

درکار رقبہ کا تعین پیداوار،انتظامیہ،گودام اور میدان کیلئے درکار جگہ کی بنیاد پر کیا گیاہے،حالانکہ پہلے سے موجود صنعتیں کسی خاص خاکہ کو زیر غور نہیں رکھتیں۔مندرجہ ذیل جدول کرائے پر درکار زمین کے اعدادوشمار دکھا رہا ہے۔

جدول نمبر4۔منصوبے کیلئے درکار زمین

درکار جگہ	روپے کی لاگت	موبع فٹ	رقم
پراسسنگ ہال		1320	
معیار کی تصدیق کیلئے لیبارٹری		120	
انتظامیہ بلاک		288	
گودام		1600	
کھلی جگہ		1500	
کل رقبہ		4,828	216,000روپے

عمارت کرائے پر لی جائے گی اور ایک سال کا کرایہ پیشگی دیا جائے گا۔

12.5۔مشینری اور آلات(Machinery and Equipment)

مندرجہ ذیل جدول میں درمیانے درجے کے پھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کے کارخانے کیلئے درکار مشینری اور آلات کی فہرست دی گئی ہے۔

جدول نمبر5۔مشینری اور آلات کی فہرست

مندرجات	مقدار	قیمت فی یونٹ(روپے)	رقم(روپے)
سورٹنگ مشین(Sorting M/C)	01	170,000	170,000
واشنگ ٹب(سٹیل)	01	45,000	45,000
ایلیویٹر(Elevator)	01	175,000	175,000
پلپر(Pulper)	01	155,000	155,000
فنشر(Finisher)	01	175,000	175,000
ٹینک(Tanks)	02	110,000	220,000
پمپ(Pump)	01	35,000	35,000
شرنکنگ مشین(Shrinking Machine)	01	150,000	150,000
تنصیب کے اخراجات(Installation Charges)	01	140,000	140,000
کل	09		1,265,000

پھلوں کی پراسسنگ اور پیکیجنگ کا کارخانہ سیمی آٹومیٹک کارخانہ ہے،جو کہ ابتدائی طور پر سورٹنگ مشین سے قسم کے لحاظ سے الگ کئے ہوئے پھل لے گا جو کہ وہ واشنگ ٹب میں دھلائی کے بعد گودا نکالنے کیلئے پلپر کو بھیج دے گا۔نکلا ہوا گودا ٹینکوں میں چلا جائے گا جہاں محافظی ادویات شرنکنگ مشین سے اس کے اندر شامل کی جائینگی،پمپ ٹینک سے گودا ڈرم میں بھرنے کے کام آئے گا۔

12.6۔دفتری آلات(Office Equipment)

ضروری دفتری آلات کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے

جدول نمبر6:لاگت دفتر آلات

مندرجات	مقدار	لاگت	رقم(روپے)
کمپیوٹر	01	40,000	40,000
پرنٹر	01	35,000	35,000
ٹیلی فون	01	3,000	3,000
کل	03		78,000

12.7۔فرنیچر اور لوازمات(Furniture and Fixtures)

جدول7:فرنیچر اور لوازمات

مندرجات	مقدار	لاگت	رقم(روپے)
کرسیاں	08	5,000	40,000
میز	03	18,000	54,000
کل	11		94,000

12.8۔درکار خام مال(Raw Material Requirement)

جیسا کہ پہلے بیان کیا گیا ہے کہ ہماری مصنوعات میں چار چیزیں شامل ہیں سیب کا گودا،آڑو کا گودا،امرود کا گودا،اور آلو بخارے کا گودا ایک ماہ کیلئے درکار خام مال کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں۔

جدول نمبر8:خام مال کی لاگت

مندرجات	یونٹ	ریٹ	مقدار	روپے ماہانہ
سیب	کلوگرام	35	33,280	1,164,800
آڑو	کلوگرام	35	24,960	873,600
امرود	کلوگرام	30	16,640	499,200
آلو بخارے	کلوگرام	30	8,320	249,600
مانع فسودگی ادویہ	روپے فی کلوگرام	2	83,200	166,400
پیکنگ کا سامان	ڈرم	750	694	520,500
کل				3,474,100

12.9۔ افرادی قوت(Human Resource Requirement)

جدول 9: درکار افرادی قوت

مندرجات	تعداد	ماہانہ تنخواہ
ماہر لیبر	04	44,000
چوکیدار	01	9,000
کل عملہ	05	53,000

12.10۔ آمدن۔ متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول(Revenue Generation)

مصنوعات	یونٹ	قیمت فروخت(روپے فی یونٹ)	پیداوار(پہلے سال)	پہلے سال کی آمدن(روپے)
گودا(سیب)	120 کلوگرام ڈرم	7,800	2,413	18,819,840
گودا(آڑو)	120 کلوگرام ڈرم	7,200	1,810	13,029,120
گودا(امرود)	120 کلوگرام ڈرم	7,200	1,206	8,686,080
گودا(آلو بخارہ)	120 کلوگرام ڈرم	7,200	603	4,343,040
کل فروخت				44,878,080

12.11۔ دیگر لاگتیں(Other Costs)

مصنوعات	روپے فی ماہ
بجلی	60,000
پانی	4,500
مواصلات	3,500
کل	68,000

13۔ضمیمہ جات(Annexures)

13.1۔سود مند انتظامی تجاویز(Useful management tips)

☆ **فاضل پرزہ جات اور اشیاء صرف** :۔فاضل پرزہ جات اور دیگراشیاء صرف مہیا کرنے والوں کے ساتھ طے شدہ شرائط کے تحت مال کی مسلسل فراہمی دستیابی کیلئے باقاعدہ تحریری معاہدہ کریں۔

☆ **درکار توانائی**: توانائی کو ضرورت کے مطابق حاصل کریں اور مسلسل فراہمی کے لیے متبادل ذرائع کا اہتمام کر کے رکھیں۔

☆ **خام مال اور آلات کے سپلائرز**: سپلائی کرنیوالوں سے مال کے بارے میں ضروری معلومات اور آلات کیلئے بعداز فروخت سروس کی سہولت ضرور حاصل کریں۔

☆ **معیار کی یقین دہانی**:کسی بھی طرح معیار پر سمجھوتہ نہیں کیا جانا چاہیے اور معیار کو برقرار رکھنے کیلئے ہر ضروری اقدام اٹھانا چاہیے۔معیار کے پیمانے اور خصوصیات پیکنگ کے اوپر آویزاں کریں۔

منڈی کی رسائی اور فراہمی۔

☆ **فروخت وتقسیم کنندگان**: فروخت کے بارے میں ماہرانہ رائے ضرور لیں اور تقسیم کنندگان کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ کریں۔

☆ **کاروبار کی تشہیر** :کاروبار کی ترقی اور تشہیر کے لئے بینرز اور تقریبات کو تجویز کیا جاتا ہے ۔

☆ **قیمت، بڑی رعایتیں، تعارفی رعایتیں وغیرہ**: قیمت کم رکھنے کے لیے کوالٹی کے معیار پر کبھی سمجھوتہ نہ کریں، آغاز میں مشہوری کے لیے تعارفی قیمت کم رکھیں۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے اپنی مصنوعات پر آنے والی لاگت کو ضرور مدنظر رکھیں۔

افرادی قوت:۔

☆ **مہارت**: ہنرمند اور تجربہ کار افرادی قوت کو ملازم رکھیں۔

☆ **کارکردگی کی بناء پر معاوضہ**: کوشش کریں کہ ملازمین کو انکی کارکردگی کی بنیاد پر ملازمت سے منسلک رکھیں۔

☆ **تربیت**: اپنی اور ملازمین کی ہنرمندی میں بذریعہ تربیت اضافہ کریں ۔

13.2۔ ماہرین ومشیران(Contacts)

آرگنائزیشن	بزنس	کنٹیکٹ پرسن	کنٹیکٹ ڈیٹیل
حسینی پیکیجز	کوروگیٹڈ کارٹون	جناب محمد	سیکٹر ای،ایچ آئی ٹی ای،لسبیلہ
مان ویوالہ میسرز	ایچ ڈی پی ای ڈرمز	جناب شیخ آصف	ڈبلیوآئی ٹی ای،ونڈر،لسبیلہ بلوچستان
آل ٹیک انجینئرنگ ورکس	پروسیسنگ مشینری پلانٹس	جناب یامین	بی16اے،28ایسٹرن فلمز سٹوڈیو سائٹ کراچی،سندھ ای میل:all.tec.eng.works@gmail.com Contact# 0323-2705914
رشید انجینئرنگ ورکس	پروسیسنگ مشینری پلانٹس	جناب انجم رشید	نزد نویلٹی سینما،ڈجکوٹ روڈ،فیصل آباد، پنجاب رابطہ نمبر:041-2660210/041-2564683 موبائل فون:0321-9665163/64,03008656451

13.3 کارآمد روابط (Useful Links)

- ☆ Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk
- ☆ Small and Medium Enterprise Development Authority, www.smeda.org.pk
- ☆ National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk
- ☆ First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk
- ☆ Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk
- ☆ Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk
- ☆ Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education, http://moptt.gov.pk
- ☆ Government of Punjab, www.punjab.gov.pk
- ☆ Government of Sindh, www.sindh.gov.pk
- ☆ Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk
- ☆ Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk
- ☆ Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk
- ☆ Government of Azad Jamu Kashmir, www.ajk.gov.pk
- ☆ Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk
- ☆ Security Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk
- ☆ Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI) www.fpcci.com.pk
- ☆ Satete Bank of Pakistan(SBP), www.sbp.org.pk

13.4۔ کلیدی مفروضے(Key Assumptions)

100فیصد استعداد پر		
سیب	40فیصد	2,720
آڑو	30فیصد	1,320
امرود	20فیصد	1,360
آلو بخارہ	10فیصد	400
ایک دن کی کل پیداوار	100فیصد	5,800

40فیصد استعداد پر		
سیب	40فیصد	289,536
آڑو	30فیصد	217,152
امرود	20فیصد	144,768
آلو بخارہ	10فیصد	72,384
سالانہ		723,840

عملی مفروضے	
پیداواری شرح نمو	1.05 گنا
یومیہ عملی گھنٹے	8
ماہانہ عملی دن	26
سامانہ عملی دن	312

معاشی مفروضے	
بجلی کی شرح نمو	1.1 گنا
تنخواہ کی شرح نمو	1.1 گنا
خام مال کی شرح نمو	5فیصد
کرایہ کی شرح نمو	10فیصد
ٹیکس ریٹ	6فیصد
ٹیلیفون کے اخراجات کی شرح نمو	5فیصد

گردشِ نقد سے متعلق مفروضے

قابل وصول واجبات(دنوں میں)	30
قابل ادا واجبات(دنوں میں)	30
ڈبلیو آئی پی(دن)	1
تیار مال(دن)	7
فرِدخام مال(دن)	30
نقد	360,000

آمدن سے متعلق مفروضے

مندرجات	قیمت	قیمت فی120 کلوگرام	حصہ	120 کلوگرام میں	رقم
سیب	65	7,800	50فیصد	2,413	18,819,840
آڑو	60	7,200	30فیصد	1,810	13,029,120
امرود	60	7,200	20فیصد	1,206	8,686,080
آلو بخارہ	60	7,200	10فیصد	603	4,343,040
کل				5,429	44,878,080
قیمت فروخت کی شرح نمو(10فیصد)					1.1 گنا

فروخت کے متعلق مفروضے

پہلے سال مال کی قیمت فروخت	حصہ	قیمت فی کلوگرام	کلوگرام	رقم
سیب	40فیصد	35	399,360	13,997,600
آڑو	30فیصد	35	299,520	10,483,200
امرود	20فیصد	30	199,680	5,990,400
آلو بخارہ	10فیصد	30	99,840	2,995,200
دیگر مانع فسودگی ادویہ	100فیصد	2	998,400	1,996,800
دیگر پیکنگ کیلئے ڈرم		750	8,320	6,240,000
مال کی قیمت پر فروخت کی شرح نمو	(9فیصد)			1.09 گنا

اخراجات کے متعلق مفروضے

سالانہ بجلی کے اخراجات	60,000ماہانہ	720,000
پانی کے اخراجات	4,500ماہانہ	54,000
ٹیلیفون کے اخراجات	3,500ماہانہ	42,000
سالانہ مشین کی مرمت		145,000
مرمت کی شرح نمو		1.03 گنا
کرایہ		216,000

مالیاتی مفروضے

منصوبے کی معیاد	10سال
بنک کا قرضہ	90فیصد
ذاتی سرمایہ	10فیصد
شرح سود	8فیصد
قرضہ کا دورانیہ	8سال
رعائتی مدت	1
قرضہ کی سالانہ اقساط	1

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

13.5۔ آمدن کا گوشوارہ (Income statement)

Projected Income Statement	YEAR-1	YEAR-2	YEAR-3	YEAR-4	YEAR-5
SALES					
Pulp: Apple	18,819,840	20,701,824	22,772,006	25,049,207	27,554,128
Pulpe: Peach	13,029,120	14,332,032	15,765,235	17,341,759	19,075,935
Pulp: Guava	8,686,080	9,554,688	10,510,157	11,561,172	12,717,290
Pulp: Plum	4,343,040	4,777,344	5,255,078	5,780,586	6,358,645
	44,878,080	**49,365,888**	**54,302,477**	**59,732,724**	**65,705,997**
COST OF SALES					
Apple	13,977,600	15,375,360	16,912,896	18,604,186	20,464,604
Peach	10,483,200	11,531,520	12,684,672	13,953,139	15,348,453
Guava	5,990,400	6,589,440	7,248,384	7,973,222	8,770,545
Plum	2,995,200	3,294,720	3,624,192	3,986,611	4,385,272
Preservatives	1,996,800	2,196,480	2,416,128	2,657,741	2,923,515
Packing Cost	6,240,000	6,864,000	7,550,400	8,305,440	9,135,984
COST OF GOODS SOLD	**41,683,200**	**45,851,520**	**50,436,672**	**55,480,339**	**61,028,373**
Electricity Expanse	720,000	792,000	871,200	958,320	1,054,152
Payroll Expanses	636,000	699,600	769,560	846,516	931,168
Deprecition Expanse	143,700	129,330	116,397	104,757	94,282
Machine Maintenance Expanse	210,000	231,000	254,100	279,510	307,461
Rent Expanse	216,000	237,600	261,360	287,496	316,246
Telephone Charges	42,000	44,100	46,305	48,620	51,051
Water Charges	54,000	56,700	59,535	62,512	65,637
TOTAL OPERATING EXPANSES	**2,021,700**	**2,190,330**	**2,378,457**	**2,587,731**	**2,819,996**
EARNINGS BEFORE INTEREST & TAXES	**1,173,180**	**1,324,038**	**1,487,348**	**1,664,654**	**1,857,627**
FINANCIAL EXPENSES					
Financial Charges on Long term loan	158,184	145,529	129,219	111,605	92,581
TOTAL FINANCIAL EXPENSES	**158,184**	**145,529**	**129,219**	**111,605**	**92,581**
PROFIT BEFORE TAX	**1,014,996**	**1,178,509**	**1,358,128**	**1,553,049**	**1,765,046**
Tax	60,900	70,711	81,488	93,183	105,903
PROFIT AFTER TAX	**954,096**	**1,107,798**	**1,276,641**	**1,459,866**	**1,659,144**
Retained Earnings at the beginning of year	-	954,096	1,584,846	2,307,588	3,129,134
Dividend		477,048	553,899	638,320	729,933
Retained Earnings at the end of year	**954,096**	**1,584,846**	**2,307,588**	**3,129,134**	**4,058,344**

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

13.6۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ(Balance sheet)

Projected Balance Sheet	YEAR-0	YEAR - 1	YEAR - 2	YEAR - 3	YEAR - 4	YEAR - 5
ASSETS						
Current Assets						
Cash & Bank Balance	360,000	(3,591,299)	(3,610,384)	(3,621,211)	(3,622,428)	(3,611,414)
Raw materials stock	400,000	4,111,057	4,522,163	4,974,380	5,471,817	6,018,999
W.I.P	-	136,597	150,257	165,283	181,811	199,992
Finished goods stock	-	935,200	1,028,720	1,131,592	1,244,751	1,369,226
Receivables	-	3,739,840	4,113,824	4,525,206	4,977,727	5,475,500
TOTAL CURRENT ASSETS	**760,000**	**5,331,396**	**6,204,581**	**7,175,250**	**8,253,679**	**9,452,303**
Fixed Assets						
At Cost less: Acc. Depreciation	1,437,000	1,293,300	1,163,970	1,047,573	942,816	848,534
TOTAL ASSETS	**2,197,000**	**6,624,696**	**7,368,551**	**8,222,823**	**9,196,495**	**10,300,838**
LIABILITIES AND EQUITY						
Current Liabilities						
Current maturity of long term loan			250,565	268,180	287,204	307,749
Accounts Payable	-	3,473,600	3,820,960	4,203,056	4,623,362	5,085,698
TOTAL CURRENT LIABILITIES	**-**	**3,473,600**	**4,071,525**	**4,471,236**	**4,910,565**	**5,393,447**
Non current Liabilities						
Long term Loan	1,977,300	1,977,300	1,492,479	1,224,299	937,096	629,346
EQUITY						
Paid up Capital	219,700	219,700	219,700	219,700	219,700	219,700
Retained Earnings	-	954,096	1,584,846	2,307,588	3,129,134	4,058,344
Total Equity	219,700	1,173,796	1,804,546	2,527,288	3,348,834	4,278,044
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	**2,197,000**	**6,624,696**	**7,368,551**	**8,222,823**	**9,196,495**	**10,300,838**

13.7۔گردش نقد کا گوشوارہ(Cash flow statements)

Projected Cash Flow Statement	YEAR- 0	YEAR- 1	YEAR- 2	YEAR- 3
OPERATING ACTIVITIES				
Net Profit	-	1,014,996	1,178,509	1,358,128
Add:				
Depreciation	-	143,700	129,330	116,397
Net profit before working capital changes	-	1,158,696	1,307,839	1,474,525
Working Capital changes				
Raw materials stock	(400,000)	(3,711,057)	(411,106)	(452,216)
W.I.P	-	(136,597)	(13,660)	(15,026)
Finished goods stock	-	(935,200)	(93,520)	(102,872)
Accounts payable	-	3,473,600	347,360	382,096
Accounts receivable	-	(3,739,840)	(373,984)	(411,382)
Working capital changes	(400,000)	(5,049,095)	(544,909)	(599,400)
Tax	-	(60,900)	(70,711)	(81,488)
Cash provided by/ used in operations	(400,000)	(3,951,299)	692,219	793,637
FINANCING ACTIVITIES				
Long term loan	1,977,300	-	(234,255)	(250,565)
Owner equity	219,700			
Dividend paid	-		(477,048)	(553,899)
Cash provided by/ used in Financing activities	2,197,000	-	(711,304)	(804,464)
INVESTING ACTIVITIES				
Capital Expenditure	(1,437,000)		-	-
Cash provided by/ used in Investing activities	(1,437,000)	-	-	-
Net Cash Flow	360,000	(3,951,299)	(19,085)	(10,827)
Cash balance B/ F	-	360,000	(3,591,299)	(3,610,384)
Cash balance C/ F	360,000	(3,591,299)	(3,610,384)	(3,621,211)

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں