پری فزیبلیٹی تحقیق

(فریش فروٹ پراسیسنگ یونٹ)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ستمبر 2015

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر 3، فلور:3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون:(042) 111-111-456
فیکس نمبر:(0423)36304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون:(021) 111-111-456
فیکس نمبر:(021) 35610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا
دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون:(091) 9213046-47
فیکس نمبر:(091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلو نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون:(081) 2831623, 2831702
فیکس نمبر:(081) 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
3	اظہار لاتعلقی	1
3	اجمالی جائزہ	2
4	سمیڈا کا تعارف	3
4	دستاویز کا مقصد	4
4	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	5
5	پروڈکشن پراسس فلو	5.1
5	پیداواری صلاحیت	5.2
6	انتہائی قابل توجہ امور	6
6	مناسب جغرافیائی علاقے	7
7	ممکنہ منڈیاں اور گاہک	8
7	منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ	9
7	معاشی کیفیت	9.1
7	درکار سرمایہ	9.2
8	کل لاگت کاروبار	9.3
9	پلانٹ مشینری اور دیگر آلات	9.4
9	دفتری ساز و سامان	9.5
10	فرنیچر اور فکسچرز	9.6
10	درکار زمین	9.7
11	ضرورت خام مال	9.8
11	درکار افرادی قوت	9.9
12	متفرق لاگتیں	9.10
12	آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار	9.11
13	ماہرین و مشیران	10
13	مشینری کے سپلائرز	10.1
13	خام مال کے سپلائر	10.2
14	ٹیکنیکل ایکسپرٹ، کنسلٹنٹس	10.3
14	کارآمد روابط	11
16	ضمیمہ جات	12
16	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12.1
17	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
18	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	12.3
19	کلیدی مفروضے	13
19	روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ	13.1
19	پیداواری مفروضات	13.2
20	آمدنی کے مفروضات	13.3
20	مالیاتی مفروضات	13.4

1۔ اظہارِ لاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات ''جو ہے، جیسے ہے'' کی بنیاد پر دی گئی ہیں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو سرانجام دیتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

دستاویز

دستاویز نمبر	پری فزیبلٹی نمبر 43
دوہرائی	نمبر 3
تیار کردہ	سمیڈا پنجاب
تاریخ دوہرائی	ستمبر 2015ء
مزید معلومات	پراونشل چیف پنجاب janjua@smeda.org.pk

2۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

تازہ پھلوں کی تجارتی پیمانے پر پراسیسنگ پاکستانی سرمایہ کاروں میں مقبولیت حاصل کرتی جا رہی ہے۔ مجوزہ کاروبار درمیانے درجے کا ایک ایسا یونٹ ہے جس میں تازہ آم، ترشاوہ پھل (کنو وغیرہ) اور سیب کی مقامی اور بین الاقوامی منڈیوں میں فروخت کیلئے پراسیسنگ کی جا سکے۔ تازہ پھلوں کی گریڈنگ یا ویکسنگ، پالش، فروٹ کی پراسیسنگ سے متعلقہ اقدامات کے زمرے میں آتے ہیں جن کی وجہ سے پھل کی کوالٹی اور تازگی کو دیر تک محفوظ کیا جاتا ہے۔

مجوزہ کاروبار جنوبی پنجاب، اندرون سندھ اور خیبر پختونخوا کے کچھ مخصوص شہری علاقوں میں شروع کیا جا سکتا ہے۔ اس پری فزیبلٹی رپورٹ میں دیئے گئے مفروضہ جات کے مطابق مجوزہ کاروبار کی پیداواری استعداد 3 ٹن پھل فی گھنٹہ ہوگی اور یہ ایک مالیاتی سال کے دوران 6,696 ٹن پھل پراسس کرے گا۔ نئے کاروبار کی ابتدائی صورت حال کو مدنظر رکھتے ہوئے اس پراسیسنگ یونٹ کی ابتدائی استعداد کل پیداواری استعداد کا 70 فیصد فرض کی گئی ہے جبکہ یہ پراجیکٹ یا کاروبار باقی ماندہ سالوں میں اپنی پیداواری صلاحیتوں کے 90 فیصد تک پیداوار دینے کے قابل ہوگا۔ ان پیداواری مفروضہجات کے ساتھ یہ ایک تجارتی اور معاشی طور پر قابل عمل منصوبہ ہے۔ البتہ پروڈکشن سے متعلقہ اصولوں اور ضروریات سے مکمل آگاہی اور ان پر عملدرآمد اس کاروبار کو کامیاب بنانے کیلئے بہت اہم ہے لہٰذا اس کاروبار کو شروع کرنے والے شخص کا تکنیکی عمل اور تجربے کا حامل ہونا بھی ضروری ہے۔

کاروبار شروع کرنے والا شخص مجوزہ کاروباری منصوبے کو اس مقصد کیلئے خریدی گئی زمین کے اوپر قائم کرے گا اور متعلقہ تعمیراتی امور کو سرانجام دے گا۔ اس کاروباری منصوبے کی کل لاگت 97 ملین روپے ہے جن میں سے 83 ملین مستقل لاگت اور 13.76 ملین روپے گردشی لاگت کے طور پر درکار ہے۔

مجوزہ کاروبار کیلئے درکار کل 97 ملین کا 50 فیصد ذاتی سرمائے سے لگایا جائے گا جبکہ باقی 50 فیصد قرض کے ذریعے فراہم کیا جانے کا تصور کیا گیا ہے۔ اس پراجیکٹ کی NPV 39.22 ملین روپے جبکہ اس کا IRR اور سرمائے کی واپسی کا دورانیہ بالترتیب 27 فیصد اور 4.84 سال ہے۔ مجوزہ کاروبار کو چلانے کیلئے بشمول مالک کے 24 افراد کی ضرورت ہوگی اور اس کی قانونی حیثیت (شخصی) کاروبار کی ہوگی۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (INTRODUCTION TO SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کی خاطر عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔

4۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس پراجیکٹ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِ نظر دستاویز میں فریش فروٹ پراسیسنگ یونٹ قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام بھی ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات بھی میسر نہیں ہیں۔ لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

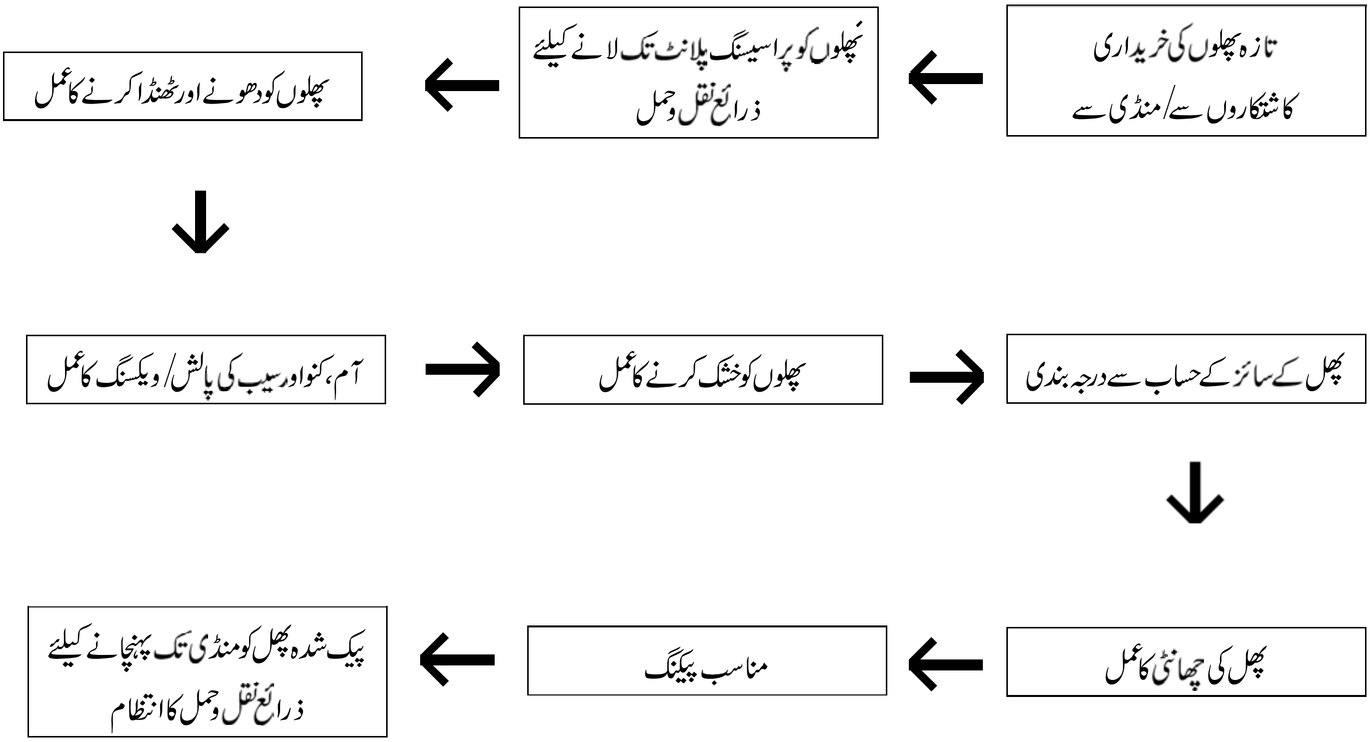
5۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCT)

اللہ تعالیٰ نے اس مملکت خداداد پاکستان کو ایسے مثالی موسموں سے نوازا ہے جو کہ بے شمار اقسام کے پھلوں کو اُگانے کیلئے موزوں ہے۔ یہ بات البتہ قابل ذکر ہے کہ پھلوں کی پیداوار کی بعد از بار آوری بہتر نگہداشت نہیں کی جاتی اور نہ ہی جدید پراسیسنگ کے عمل کے ذریعے محفوظ بنایا جاتا ہے جو کہ اس اچھی کوالٹی کے فروٹ کو بین الاقوامی منڈیوں تک پہنچانے کیلئے نہایت اہمیت اختیار کر گیا ہے۔ گزشتہ چند برسوں سے تازہ پھلوں کی پراسیسنگ ایک تجارتی طور پر قابل عمل کاروبار کی حیثیت سے پاکستانی سرمایہ کاروں کے مابین مقبولیت حاصل کر رہی ہے۔ بہر کیف پاکستانی مارکیٹ میں جدید ٹیکنالوجی کے حامل پھلوں کے پراسیسنگ یونٹس کی بڑی مانگ ابھی بھی موجود ہے۔ خاص طور پر پاکستانی آم اور ترشاوہ (کنو وغیرہ) پھلوں کی بین الاقوامی منڈیوں میں ان کے مخصوص ذائقے، خوشبو اور غذائیت کی وجہ سے بے تحاشہ مانگ ہے۔ یہ مخصوص پری فزیبلٹی ملکی اور غیر ملکی منڈیوں کے لئے آم، ترشاوہ پھل اور سیب کی پراسیسنگ کرنے کے لئے ایک درمیانے درجے کا یونٹ لگانے کے بارے میں معلومات فراہم کرتی ہے۔ اس پری فزیبلٹی کے مطابق تازہ فروٹ براہ راست کاشتکاروں سے یا آڑھتیوں کے ذریعے خریدے جائیں گے اور پراسیسنگ کے بعد انہیں مقامی یا بین الاقوامی منڈیوں میں بھیجا جائے گا۔ پراسیسنگ کی سرگرمیوں میں تڑوائی کے بعد پھلوں کی دیکھ بھال، ان کے درجہ حرارت کو کم کرنا، چھانٹی، پکائی، پیکنگ اور ترسیل سے متعلقہ امور شامل ہیں۔ چونکہ مندرجہ بالا پھلوں کی دستیابی ایک مخصوص موسم پر منحصر ہے، لہٰذا پھلوں کی پراسیسنگ کا ایک خاص تناسب متعین کیا گیا ہے تاکہ اس پلانٹ کو سارا سال استعمال کیا جا سکے۔ اس پری فزیبلٹی رپورٹ میں دیئے گئے مفروضے کے مطابق پراسس کئے گئے فروٹ کی مقدار کا تقریباً 50 فیصد درجہ اول کی مارکیٹوں میں جبکہ باقی کا 50 فیصد بین الاقوامی منڈیوں میں فروخت کیا جائے گا۔ مجوزہ کاروبار کی پیداواری صلاحیت 3 ٹن فی گھنٹہ ہوگی اور اسے چلانے کے لئے 24 افراد درکار ہوں گے۔ علاوہ ازیں سیزن کے دوران نیم ہنر مند افراد کو پیکنگ اور چھانٹی کے لئے ضرورت کے مطابق بھرتی کیا جا سکے گا۔ اس کاروبار کے لئے تقریباً ڈیڑھ ایکڑ (12 کنال) قطعہ اراضی کی ضرورت ہوگی جو کہ موزوں لوکیشن پر مارکیٹ ریٹ پر خریدا جائے گا جس پر 43 ہزار مربع

فٹ پر محیط عمارت تعمیر کی جائے گی۔ مجوزہ پراسیسنگ یونٹ ترجیحاً ایسی جگہ پر لگایا جائے گا جو شہری علاقوں سے قریب ہوتا کہ مقامی اور بیرونی منڈیوں تک رسائی نسبتاً آسان ہو سکے۔اس پراجیکٹ کی لاگت تقریباً 97 ملین روپے ہے۔اس لاگت میں زمین،عمارت اورابتدائی خام مال سے متعلقہ تمام اخراجات شامل ہیں۔

5.1۔ پیداواری عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)

فریش فروٹ پراسیسنگ یونٹ سے پیداوار حاصل کرنے کیلئے مندرجہ ذیل مراحل طے کیے جاتے ہیں۔



5.2۔ پیداواری صلاحیت (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

مجوزہ پھلوں کا پراسیسنگ یونٹ ایک سال میں زیادہ سے زیادہ 6,696 ٹن پھل پراسس کرنے کی صلاحیت رکھتا ہے چونکہ پھلوں کی دستیابی موسمی بنیادوں پر ہوتی ہے لہٰذا یہ پراسیسنگ یونٹ صلاحیت کا 90 فیصد استعمال کرتے ہوئے 1,598 ٹن آم، 2,268 ٹن ترشاوہ پھل اور 2,160 ٹن سیب فی سیزن پراسس کرے گا۔اس پراجیکٹ کیلئے لئے گئے مفروضہ جات کے مطابق یہ پراسیسنگ یونٹ کے پہلے سال اپنی پیداواری صلاحیت کے 70 فیصد تک پیداوار دے گا۔اس کی پیداواری صلاحیت میں ہر سال 5 فیصد کا اضافہ ہوگا جبکہ یہ چھٹے پیداواری سال میں اپنی صلاحیت کا 90 فیصد پیداواری ہدف کو حاصل کرے گا۔اس بات کو مدنظر رکھنا ضروری ہے۔ پراسیسنگ کے دوران استعمال ہونے والے پھلوں کا تقریباً 5 فیصد ضائع ہوجاتا ہے۔ پیداواری صلاحیت اور کارکردگی سے متعلق مزید معلومات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 1: پیداواری صلاحیت

مندرجات	پروسیسنگ سیزن	پیداواری صلاحیت فی گھنٹہ (ٹن)	کل پیداواری صلاحیت فی سیزن (8 گھنٹہ)	پیداواری صلاحیت 70 فیصد (1 سال)	زیادہ سے زیادہ پیداواری صلاحیت 90 فیصد (6 سال)
آم	مئی سے اگست (74 دن)	3	1,776	1,243	1,598
ترشاوہ	نومبر سے مارچ (105 دن)	3	2,520	1,764	2,268
سیب	جولائی سے نومبر (100 دن)	3	2,400	1,680	2,160
کل	**279 دن**		**6,696**	**4,687**	**6,026**

6۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

اس کاروبار کی کامیابی کیلئے مندرجہ ذیل نکات نہایت اہمیت کے حامل ہیں:

☆......زرعی امور سے مکمل واقفیت اور ان پر عملدرآمد اس کاروبار کی کامیابی کیلئے کلیدی حیثیت رکھتا ہے لہٰذا اس کاروبار کو کرنے والے شخص کا پھلوں اور سبزیوں سے متعلق تکنیکی علم اور پھلوں کی پراسیسنگ سے متعلق تجربہ ہونا ضروری ہے۔

☆...... دستیاب منڈیوں اور قیمت فروخت کو مدنظر رکھتے ہوئے اچھی قیمت پر اچھی کوالٹی کے فروٹ کی خریداری کاروبار کے منافع کو یقینی بنائے گی۔

☆......پھلوں کی نقل وحمل اور فیکٹری کے گودام میں سٹور کرتے ہوئے ان کی حفاظت کو یقینی بنانا اور نقصان کو کم از کم حد میں محدود رکھنا اور پراسس کئے ہوئے فروٹ کو مقامی اور بین الاقوامی منڈیوں تک فوری اور محفوظ طریقے سے منتقل کرنا نہایت اہم ہے۔

☆......اس یونٹ میں بھرتی کئے گئے افراد کا ہنرمند ہونا اور اپنے متعلقہ کام میں مہارت رکھنا نہایت ضروری ہے اور وقتاً فوقتاً اوران کی مناسب تربیت کا انتظام کرنا بھی ضروری ہے۔

☆......یونٹ کی تنصیب کیلئے لوکیشن کا انتخاب نہایت اہم ہے اور زمین کی خریداری میں بھی احتیاط برتی جانی چاہیے۔

☆......پھل کے فراہم کنندگان (آڑھتی) کے ساتھ مناسب رابطہ اور بروقت ادائیگی اچھی کوالٹی کے پھل کی بروقت دستیابی کو آسان بنانے میں معاون ثابت ہوگی۔

☆......یونٹ میں پراسس کئے گئے فروٹ کی مقامی اور بین الاقوامی منڈیوں میں موجود خریداروں کے مابین مارکیٹنگ بہت ضروری ہے۔

7۔ جغرافیائی علاقے

موجودہ صورت حال کے مطابق آموں کے باغات جنوبی پنجاب اور دیہی سندھ کے علاقوں میں جبکہ ترشاوہ پھلوں کے باغات سرگودھا، ملتان، ساہیوال اور بہاولپور میں پائے جاتے ہیں جبکہ سیب کی زیادہ پیداوار بلوچستان میں دستیاب ہے۔ اوپر دی گئی جگہوں اور فروٹ کی ورائٹی کو مدنظر رکھتے ہوئے اس پراجیکٹ کو لگانے کیلئے جنوبی پنجاب اور سندھ کے شہری علاقے زیادہ موزوں ہیں۔

ملتان، بہاولپور، ڈیرہ غازی خان، رحیم یار خان، ساہیوال، سرگودھا، صادق آباد، خیرپور، سکھر، میرپورخاص، سانگھڑ، خانیوال، مظفر گڑھ، گھوٹکی وغیرہ

8۔ ممکنہ منڈیاں اور گاہک (POTENTIAL TARGET MARKETS / CITIES)

اس کاروبار کے لئے مقامی منڈیوں میں وہ مارکیٹیں اور بڑے سٹور شامل ہیں جہاں سے متمول افراد خریداری کرنا پسند کرتے ہیں۔اس بات کو مدنظر رکھتے ہوئے پاکستان کے تمام بڑے شہروں کراچی، لاہور، پشاور، کوئٹہ، راولپنڈی، اسلام آباد، ملتان، سیالکوٹ، فیصل آباد، حیدرآباد اور دیگر بڑے شہر اس کاروبار کیلئے متوقع منڈیاں ثابت ہو سکتے ہیں۔ بین الاقوامی منڈیوں میں پاکستانی پھل کی بڑی طلب مشرق وسطی، یورپ، ایران اور روس میں پائی جاتی ہے۔

9۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

مجوزہ کاروبار کی کاروباری عمل پذیری کو جانچنے کیلئے ایک تفصیلی مالیاتی ماڈل ترتیب دیا گیا ہے۔اخراجات اور آمدنی سے تعلق رکھنے والے مفروضہ جات، ان کے نتائج اور تجزیئے کے ساتھ مہیا کئے گئے ہیں۔

اس کاروبار کے متوقع آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)، گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ) اور نفع ونقصان کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) ضمیمہ جات کے طور پر لف کی گئی ہیں۔

9.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

جیسا کہ اوپر دی گئی معلومات سے ظاہر ہے کہ اس یونٹ کی پیداواری استعداد 3 ٹن پھل فی گھنٹہ فرض کی گئی ہے، لہٰذا باقی تمام مفروضہ جات بھی اسی بنیاد پر قائم کئے گئے ہیں جبکہ پہلے سال کی پیداواری استعداد کل پیداواری استعداد کا 70 فیصد فرض کی گئی ہے جس کے تحت 1,243 ٹن آم، 1,764 ٹن ترشاوہ پھل اور 1,680 ٹن سیب کو پراسس کیا جائے گا۔مندرجہ بالا مقدار کا 5 فیصد ضائع ہوگا اور باقی 95 فیصد کو فروخت کیا جائے گا۔

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع (IRR)	27 فیصد
کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)	4.84 سال
موجودہ قدر حاصل (NPV)	39,226,619 روپے

اس پراجیکٹ کی منافعت کا انحصار کاروبار چلانے والے کی صلاحیت، ہنرمند افراد کی شمولیت اور پھل کی کوالٹی کی اچھائی پر ہے۔فروٹ سپلائر کی طمانیت اور بروقت ادائیگی بھی اشد ضروری ہے۔

9.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

درکار ذاتی سرمائے اور بینک کے قرضے کی تفصیل ذیل میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

مندرجات	تفصیلات
ذاتی سرمایہ (50 فیصد)	48,494,169 روپے
بینک کا قرضہ (50 فیصد)	48,494,169 روپے

بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)(طویل المدتی)	16 فیصد
قرضہ کی مدت	5 سال
بینک کے قرضے پر شرح منافع (سالانہ)(قلیل المدتی)	16 فیصد

9.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل مستقل اور گردشی سرمائے کی ضرورت ہوگی:

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مندرجات	رقم (روپے)
مستقل لاگت	
زمین	3,000,000
بلڈنگ/انفراسٹرکچر	28,695,000
پلانٹ/مشینری/آلات	44,575,750
فرنیچر/فکسچر	1,782,500
دفتر کے لئے گاڑی	1,575,000
دفتری سازوسامان	726,000
قبل از پیداوار لاگت	2,876,513
کل مستقل لاگت	83,230,763
گردشی سرمایہ	
آلات/سپئیر پارٹس انوینٹری	514,697
خام مال انوینٹری	11,388,268
نقد	1,854,610
کل گردشی سرمایہ	**13,757,575**
کل لاگت کاروبار	**96,988,338**

9.4۔ پلانٹ/مشینری اور آلات (PLANT/MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

مندرجہ ذیل جدول اوسط درجے کے فریش فروٹ پراسیسنگ یونٹ کیلئے پلانٹ اور مشینری کے متعلق معلومات فراہم کرتا ہے:

جدول نمبر 5: مشینری اور آلات

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
فروٹ گریڈنگ، واشنگ، ڈرائینگ اور چھانٹی کیلئے پلانٹ (امپورٹڈ)	1	14,715,000	14,715,000
کسٹم اور ایکسائز ڈیوٹی			735,750
کولڈ سٹوریج	1	21,000,000	21,000,000
پانی کا پمپ اور ٹینکی	1	25,000	25,000
پلاسٹک کے کریٹ	2000	100	200,000
ڈیزل جنریٹر (300 کے وی اے، سی اے ٹی) بمعہ تنصیب	1	7,600,000	7,600,000
وزن کیلئے ترازو	1	300,000	300,000
کل			**44,575,750**

9.5۔ دفتری سازوسامان (OFFICE EQUIPMENT)

مندرجہ ذیل جدول میں اس کاروبار کو چلانے کیلئے دفتری سازوسامان کی تفصیل درج کی گئی ہے:

جدول نمبر 6: دفتری سازوسامان

مندرجات	تعداد	لاگت فی یونٹ (روپے)	کل لاگت (روپے)
لیپ ٹاپ	2	75,000	150,000
کمپیوٹرز	8	25,000	200,000
مختلف کام سرانجام دینے کیلئے مشین	1	55,000	55,000
ٹیلی فون ایکسچینج	1	10,000	10,000
ٹیلی فون	11	1,000	11,000
کمپیوٹر نیٹ ورکنگ وغیرہ	1	200,000	200,000
فوڈ گریڈ آلات (دستانے، بوٹ، لباس، ٹوپیاں، ماسکس وغیرہ)	1	100,000	100,000
کل			**726,000**

9.6۔ فرنیچراور فکسچر ز (FURNITUER AND FIXTURE REQUIREMENT)

فریش فروٹ پراسیسنگ یونٹ کے کاروبار کیلئے درج ذیل جدول میں دیئے گئےفرنیچراور فکسچر ز کی ضرورت ہوگی:

جدول نمبر7:فرنیچرزاور فکسچر ز

مندرجات	تعداد	لاگت فی کس(روپے)	کل لاگت(روپے)
سی ای او/ مالک/ منیجر آفس فرنیچر	1	100,000	100,000
سپلائی چین آفس	3	50,000	150,000
ایڈمن اورفنانس آفس فرنیچر	4	35,000	140,000
ڈائریکٹرآپریشنزآفس	1	65,000	65,000
استقبالیہ	1	75,000	75,000
کارپیٹنگ	500	35	17,500
فکسچر ز		150,000	150,000
الیکٹرک وائرنگ اورلائٹنگ		300,000	300,000
آگ بجھانے والاآلہ	1	500,000	500,000
ایئرکنڈیشنر(ڈیڑھ ٹن)	4	60,000	240,000
ایئرکنڈیشنر(1ٹن)	1	45,000	45,000
کل			**1,782,500**

9.7۔ درکارزمین (SPACE REQUIREMENT)

مجوزہ کاروبار کیلئے تقریباً12 کنال قطعہ اراضی کی ضرورت ہوگی جس کی لاگت تقریباً3 ملین روپےفرض کی گئی ہے۔اس قطعہ اراضی پر ملازموں کے دفاتر، پراسیسنگ ہال، کولڈسٹوراوردوسری سہولیات تعمیر کی جائیں گی۔مجوزہ عمارت کی تعمیری اخراجات کے تخمینہ جات مندرجہ ذیل جدول میں دیئے گئے ہیں:

جدول نمبر8: درکارزمین

مندرجات	درکارزمین(مربع فٹ)	قیمت فی یونٹ(روپے)	کل لاگت(روپے)
مینجمنٹ بلڈنگ	1,550	1,100	1,705,000
پروسیسنگ ہال	12,000	1,000	12,000,000
کولڈسٹوریج	9,600	1,100	10,560,000
سٹور	1,000	1,000	1,000,000
کیفٹیریا	1,000	1,000	1,000,000
مسجد	800	1,500	1,200,000
جنریٹرروم	200	800	160,000

ٹوائلٹ	300	800	240,000
سٹوریج یارڈ	9,600	50	480,000
پختہ راہداریاں	7,000	50	350,000
گراؤنڈ			
کل			**28,695,000**

9.8۔ درکار خام مال (RAW MATERIAL REQUIREMENTS)

عام ترشاوہ اور سیب جیسے تازہ پھل اس کاروبار کی بنیادی خام مال کی حیثیت رکھتے ہیں۔ ان پھلوں کی خریداری یا تو براہ راست باغات سے کی جائے گی یا پھر انہیں مقامی فروٹ منڈیوں سے خریدا جائے گا۔ پراجیکٹ کی استعداد کار کو مدنظر رکھتے ہوئے مندرجہ ذیل پھل یا ان کی مجوزہ مقدار بمعہ قیمت خرید مندرجہ ذیل جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 9: درکار خام مال (پہلے پیداواری سال)

مندرجات	درکار مقدار (ٹن)	فی یونٹ لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
آم	1,243	55,000	68,365,000
ترشاہ	1,764	40,000	70,560,000
سیب	1,680	60,000	100,800,000
کل	**4,687**		**239,725,000**

مجوزہ کاروبار میں یہ فرض کیا گیا ہے کہ خام مال کی قیمت خرید میں 10 فیصد سالانہ اضافہ ہوگا۔ البتہ موسمی حالات اور باغات سے حاصل ہونے والی پیداوار کے تناظر میں اس قیمت میں غیر معمولی اضافہ یا کمی ہوسکتی ہے۔

9.9۔ درکار افرادی قوت (HUMAN RESOURCE REQUIREMENT)

مجوزہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل انسانی وسائل کی ضرورت ہوگی جن کی تعداد اور ماہانہ اجرت مندرجہ ذیل جدول میں فراہم کی گئی ہے:

جدول نمبر 10: درکار افرادی قوت

مندرجات	ملازمین کی تعداد	ماہانہ تنخواہ (فی کس) (روپے)
چیف ایگزیکٹو/ منیجر	1	120,000
فوڈ ٹیکنالوجسٹ	1	55,000
نگران (خریداری)	1	50,000
پراسیسنگ پلانٹ آپریٹر	1	45,000
اکاؤنٹ افسر	1	40,000
پرسنل افسر	1	30,000
ایڈمن افسر	1	30,000
مشین مکینک	1	25,000

سپروائزر	1	25,000
ریسپشنسٹ	1	25,000
ہیلپر	2	20,000
نیم ہنرمند افراد	5	18,000
آفس بوائے	2	12,000
مالی	1	12,000
سکیورٹی گارڈ	3	15,000
ڈرائیور	1	20,000

اوپر دیئے گئے مستقل ملازمین کے علاوہ فروٹ کی چھانٹی اور پیکنگ وغیرہ کیلئے نیم ہنرمند افراد ضرورت کے مطابق بھرتی کئے جائیں گے۔تمام ملازمین کی تنخواہوں میں 10 فیصد سالانہ کے حساب سے اضافہ متعین کیا گیا ہے۔

9.10۔ متفرق لاگتیں (UTILITIES & OTHER COSTS)

دیگر اخراجات میں بجلی کا خرچہ، فروٹ پراسیسنگ میں استعمال ہونے والی بجلی کی لاگت بڑے خرچوں میں شمار ہوتی ہے۔مشینری وغیرہ کو چلانے کیلئے درکار برقی قوت کیلئے 3 فیز تجارتی کنکشن کی ضرورت ہوگی۔علاوہ ازیں پھلوں کی منڈی سے پراسیسنگ یونٹ تک اور فیکٹری سے مقامی یا بین الاقوامی منڈیوں تک ترسیل بھی ایک اہم خرچہ ہے جس کی مد میں پہلے سال 35 ملین روپے رکھے گئے ہیں۔اس مجوزہ کاروبار کی مارکیٹنگ کیلئے تقریباً سالانہ منافع کا 2 فیصد خرچ کیا جائے گا۔علاوہ ازیں دفتری اخراجات کی مد میں تقریباً 4 لاکھ پچانوے ہزار روپے رکھے گئے ہیں۔ان خرچوں میں سالانہ 10 فیصد بڑھوتری متوقع ہے۔

9.11۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

مجوزہ کاروباری یونٹ میں پراسس کئے جانے والے فروٹ کا 50 فیصد درجہ اول کی مارکیٹوں میں فروخت کیا جائے گا جبکہ بقیہ 50 فیصد بین الاقوامی منڈیوں میں بھیجا جائے گا۔ پہلے سال کا منافع اور اس سے متعلقہ مفروضہ جات مندرجہ ذیل جدول میں بیان کئے گئے ہیں:

جدول نمبر 11: آمدن۔متوقع آمدن اور پیداوار (پہلا سال)

پراڈکٹس	پراسس کیا جانیوالا پھل (ٹن)	تیار مال کا سٹاک (15 دن)	ضائع شدہ پھل (ٹن)	مجوزہ مارکیٹ لوکل/انٹرنیشنل	فروخت کردہ مقدار (ٹن)	اوسط قیمت فروخت (روپے فی ٹن)	آمدنی (روپے)
آم	1,243	51.72	59.57	لوکل انٹرنیشنل	565.95 565.95	70,000 84,000	39,616,695
ترشاوہ	1,764	73.39	84.53	لوکل انٹرنیشنل	803.04 803.04	60,000 72,000	48,182,467 57,818,961

سیب	1,680	69.89	80.51	لوکل	764.80	80,000	61,184,086
				انٹرنیشنل	764.80	96,000	73,420,903
ٹوٹل	4,687	195	224.61		4267.58		327,763,146

10۔ماہرین ومشیران (CONTACT DETAILS OF EXPERTS & CONSULTANTS)

10.1۔مشینری سپلائرز

سپلائر کا نام	پتہ	فون/فیکس	ای میل/ویب سائٹ
جعفر برادرز پرائیویٹ لمیٹڈ	3، مال مینشن، 30 شاہراہ قائداعظم لاہور	+92-42-37320186	
سگما ٹیک امپورٹس	1۔مزنگ روڈ ہائیکورٹ	92-42-37351422	
ایس ٹی ایسوسی ایٹس	آفس نمبر 10، سیکنڈ فلور، مجاہد پلازہ بلیو ایریا اسلام آباد	92-51-2803154 0321-5155764	
ایگفا ٹیک	سی 10، گراؤنڈ فلور، رقیہ سکوائر، بلاک نمبر 14، فیڈرل ایریا کراچی	92-300-8299892	
کولڈ کرافٹ	247 ایس، انڈسٹریل اسٹیٹ، کوٹ لکھپت لاہور	92-42-35116727-28	
	ہیڈ آفس، آفس نمبر 427، 4th فلور، بابانی سنٹر، بلاک ایم نارتھ ناظم آباد کراچی	92-21-36677024&25	
کولڈ ویئر انڈسٹریز پرائیویٹ لمیٹڈ	لاہور آفس، سیوٹ نمبر ایس 4، سیکنڈ فلور، فضل اپارٹمنٹ، فیض روڈ، اولڈ مسلم ٹاؤن لاہور	92-42-35841659	helpdesk@koldware industries.com www.koldwareindustries.com
زالزر انجینئرنگ ورکس	بالمقابل کامرس کالج بھلوال	92-300-9603209	
العزیز انٹر پرائزز	10 کلومیٹر لاہور روڈ سرگودھا	92-0300-9606642	

10.2۔ خام مال کے سپلائر

سپلائر کا نام	پتہ	فون/فیکس	ویب سائٹ
ویکس (پالش) العزیز انٹر پرائزز	10 کلومیٹر لاہور روڈ سرگودھا	92-0300-9606642	

	92-0486-892245-46 Fax: 92-0486-892247	4 کلومیٹر کوٹ مومن بھلوال روڈ، بھلوال	پیکجنگ زاہد پیکجز
sales@roshan packages.com.pk www.roshanpackages .com.pk	92-42-5855324 Fax: 92-42-5855331	71اے، احمد بلاک نیو گارڈن	روشن پیکجز

10.3۔ ٹیکنیکل ایکسپرٹ، کنسلٹنٹس

ویب سائٹ	فون نمبر	پتہ	نام
	92-41-9201281 92-41-9200161 Ext. 2952	ڈائریکٹر انسٹیٹیوٹ آف ہارٹیکلچرل سائنسز، فیکلٹی آف ایگریکلچر، یونیورسٹی آف ایگریکلچر فیصل آباد	ڈاکٹر محمد اسلم پرویز

11۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

www.smeda.org.pk	سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی (سمیڈا)
www.pakistan.gov.pk	گورنمنٹ آف پاکستان
www.moip.com.pk	منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن
www.moptt.com.pk	منسٹری آف ایجوکیشن' ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائیر ایجوکیشن
www.punjab.gov.pk	گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindh.gov.pk	گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا
www.balochistan.gov.pk	گورنمنٹ آف بلوچستان
www.gilgitbaltistan.gov.pk	گورنمنٹ آف گلگت بلتستان
wwwlajk.gov.pk	گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر
www.tdap.gov.pk	ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی)
www.secp.gov.pk	سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی)
www.fpcci.com.pk	فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی)
www.sbp.org.pk	سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی)
www.psic.gop.pk	پنجاب سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.ssic.gos.pk	سندھ سمال انڈسٹریز کارپوریشن
www.phdec.org	پاکستان ہارٹیکلچر ڈویلپمنٹ ایکسپورٹ کمپنی (پی ایچ ڈی ای سی)

www.mnfsr.gov.pk	منسٹری آف نیشنل فوڈ سکیورٹی اینڈ ریسرچ (ایم این ایف ایس آر)
www.parc.gov.pk	پاکستان ایگریکلچر ریسرچ کونسل (پی اے آرسی)
www.narc.gov.pk	نیشنل ایگریکلچر ریسرچ کونسل (این اے آرسی)
www.uaf.edu.pk	ایگریکلچر یونیورسٹی آف فیصل آباد (یو اے ایف)
www.punjabagri.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف پنجاب
www.sindhagri.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف سندھ
www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk	ایگریکلچر ڈیپارٹمنٹ گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا

12۔ ضمیمہ جات (ANNEXURES)

12.1۔آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations — **SMEDA**

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	327,741,260	386,266,485	453,219,342	529,700,106	616,944,830	678,639,313	746,503,244	821,153,569	903,268,925	993,595,818
Cost of sales	23,582,475	27,793,631	32,611,194	38,114,333	44,391,988	48,831,187	53,714,305	59,085,736	64,994,309	71,493,740
Cost of goods sold	229,747,000	270,773,250	317,707,280	371,320,384	432,479,035	475,726,938	523,299,632	575,629,595	633,192,555	696,511,810
Processing Costs (Labor, Electricity, Chemicals, Packing,etc.)	7,636,230	8,999,843	10,559,815	12,341,784	14,374,548	15,812,003	17,393,204	19,132,524	21,045,776	23,150,354
Transportation Expense (Local)	12,352,725	14,558,569	17,082,054	19,964,651	23,252,946	25,578,241	28,136,065	30,949,671	34,044,638	37,449,102
Transportation Expense (International)	23,582,475	27,793,631	32,611,194	38,114,333	44,391,988	48,831,187	53,714,305	59,085,736	64,994,309	71,493,740
Total cost of sales	273,318,430	322,125,293	377,960,343	441,741,151	514,498,517	565,948,369	622,543,206	684,797,526	753,277,279	828,605,007
Gross Profit	54,422,830	64,141,192	75,258,999	87,958,955	102,446,313	112,690,944	123,960,038	136,356,042	149,991,646	164,990,811
General administration & selling expenses										
Administration expense	8,112,000	8,901,796	9,768,487	10,719,561	11,763,233	12,908,517	14,165,309	15,544,463	17,057,894	18,718,675
Administration benefits expense	405,600	445,090	488,424	535,978	588,162	645,426	708,265	777,223	852,895	935,934
Electricity expense	840,000	924,000	1,016,400	1,118,040	1,229,844	1,352,828	1,488,111	1,636,922	1,800,615	1,980,676
Travelling expense	811,200	890,180	976,849	1,071,956	1,176,323	1,290,852	1,416,531	1,554,446	1,705,789	1,871,868
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	180,000	198,000	217,800	239,580	263,538	289,892	318,881	350,769	385,846	424,431
Office vehicles running expense	315,000	346,500	381,150	419,265	461,192	507,311	558,042	613,846	675,230	742,754
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc	15,000	16,500	18,150	19,965	21,962	24,158	26,573	29,231	32,154	35,369
Promotional expense	6,554,825	7,725,330	9,064,387	10,594,002	12,338,897	13,572,786	14,930,065	16,423,071	18,065,379	19,871,916
Depreciation expense	6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,811,732	6,811,732	6,811,732	6,811,732	6,811,732
Amortization of pre-operating costs	575,303	575,303	575,303	575,303	575,303	-	-	-	-	-
Subtotal	24,339,703	26,553,472	29,037,725	31,824,425	34,949,227	37,403,502	40,423,509	43,741,704	47,387,534	51,393,354
Operating Income	30,083,127	37,587,720	46,221,274	56,134,531	67,497,086	75,287,442	83,536,529	92,614,338	102,604,113	113,597,457
Other income (interest on cash)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	30,083,127	37,587,720	46,221,274	56,134,531	68,417,486	75,287,442	83,536,529	92,614,338	102,604,113	113,597,457
Interest on short term debt	1,354,425	1,673,666	319,241	-	-	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Project Loan)	6,314,023	5,305,996	4,126,748	2,747,193	1,133,310	-	-	-	-	-
Interest expense on long term debt (Working Capital Loan)	1,043,672	877,051	682,128	454,096	187,330	-	-	-	-	-
Subtotal	8,712,121	7,856,713	5,128,117	3,201,289	1,320,640	-	-	-	-	-
Earnings Before Tax	21,371,007	29,731,007	41,093,158	52,933,242	67,096,846	75,287,442	83,536,529	92,614,338	102,604,113	113,597,457
Tax	6,702,352	9,628,352	13,605,105	17,749,134	22,706,396	25,573,104	28,460,284	31,637,518	35,133,939	38,981,609
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**14,668,655**	**20,102,655**	**27,488,053**	**35,184,108**	**44,390,451**	**49,714,338**	**55,076,245**	**60,976,820**	**67,470,174**	**74,615,848**

12.2۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Calculations — **SMEDA**

Balance Sheet

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	1,854,610	-	-	10,383,809	28,343,502	49,267,815	91,412,446	138,047,819	188,040,207	241,514,189	393,056,384
Accounts receivable		26,937,638	29,342,784	34,499,418	40,393,950	47,122,395	53,243,184	58,567,502	64,424,253	70,866,678	77,953,346
Finished goods inventory		23,766,820	28,010,895	32,866,117	38,412,274	44,739,001	49,212,902	54,134,192	59,547,611	65,502,372	72,052,609
Equipment spare part inventory	514,697	667,268	861,220	1,107,206	1,418,527	1,716,417	2,076,865	2,513,006	3,040,738	3,679,293	-
Raw material inventory	11,388,268	14,764,076	19,055,501	24,498,228	31,386,553	37,977,729	45,953,053	55,603,194	67,279,864	81,408,636	-
Total Current Assets	13,757,575	66,135,801	77,270,400	103,354,778	139,954,806	180,823,358	241,898,449	308,865,713	382,332,673	462,971,168	543,062,339
Fixed assets											
Land	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Building/Infrastructure	28,695,000	27,260,250	25,825,500	24,390,750	22,956,000	21,521,250	20,086,500	18,651,750	17,217,000	15,782,250	14,347,500
Machinery & equipment	44,575,750	40,118,175	35,660,600	31,203,025	26,745,450	22,287,875	17,830,300	13,372,725	8,915,150	4,457,575	-
Furniture & fixtures	1,782,500	1,604,250	1,426,000	1,247,750	1,069,500	891,250	713,000	534,750	356,500	178,250	-
Office vehicles	1,575,000	1,260,000	945,000	630,000	315,000	2,536,553	2,029,243	1,521,932	1,014,621	507,311	-
Office equipment	726,000	580,800	435,600	290,400	145,200	1,169,230	935,384	701,538	467,692	233,846	-
Total Fixed Assets	80,354,250	73,823,475	67,292,700	60,761,925	54,231,150	51,406,159	44,594,427	37,782,695	30,970,963	24,159,232	17,347,500
Intangible assets											
Pre-operation costs	2,876,513	2,301,210	1,725,908	1,150,605	575,303	-	-	-	-	-	-
Legal, licensing, & training costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	2,876,513	2,301,210	1,725,908	1,150,605	575,303	-	-	-	-	-	-
TOTAL ASSETS	**96,988,338**	**142,260,487**	**146,289,008**	**165,267,308**	**194,761,259**	**232,229,516**	**286,492,876**	**346,648,408**	**413,303,636**	**487,130,399**	**560,409,839**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		21,794,572	25,828,634	30,489,418	35,871,115	41,901,425	46,450,447	51,529,734	57,208,142	63,564,731	62,228,323
Short term debt	-	15,724,369	3,706,269	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	37,518,942	29,534,903	30,489,418	35,871,115	41,901,425	46,450,447	51,529,734	57,208,142	63,564,731	62,228,323
Other liabilities											
Long term debt (Project Loan)	41,615,382	35,680,874	28,738,340	20,616,558	11,115,221	-	-	-	-	-	-
Long term debt (Working Capital Loan)	6,878,787	5,897,847	4,750,285	3,407,800	1,837,283	-	-	-	-	-	-
Total Long Term Liabilities	48,494,169	41,578,721	33,488,626	24,024,358	12,952,504	-	-	-	-	-	-
Shareholders' equity											
Paid-up capital	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169	48,494,169
Retained earnings		14,668,655	34,771,310	62,259,363	97,443,471	141,833,922	191,548,260	246,624,505	307,601,325	375,071,499	449,687,347
Total Equity	48,494,169	63,162,824	83,265,479	110,753,532	145,937,640	190,328,091	240,042,429	295,118,674	356,095,494	423,565,668	498,181,516
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**96,988,338**	**142,260,487**	**146,289,008**	**165,267,308**	**194,761,259**	**232,229,516**	**286,492,876**	**346,648,408**	**413,303,636**	**487,130,399**	**560,409,839**

12.3۔گردش نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Calculations — **SMEDA**

Cash Flow Statement

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		14,668,655	20,102,655	27,488,053	35,184,108	44,390,451	49,714,338	55,076,245	60,976,820	67,470,174	74,615,848
Add: depreciation expense		6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,530,775	6,811,732	6,811,732	6,811,732	6,811,732	6,811,732
amortization of pre-operating costs		575,303	575,303	575,303	575,303	575,303	-	-	-	-	-
amortization of training costs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deferred income tax		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accounts receivable		(26,937,638)	(2,405,146)	(5,156,634)	(5,894,532)	(6,728,445)	(6,120,789)	(5,324,318)	(5,856,750)	(6,442,425)	(7,086,668)
Finished goods inventory		(23,766,820)	(4,244,075)	(4,855,222)	(5,546,157)	(6,326,727)	(4,473,900)	(4,921,290)	(5,413,419)	(5,954,761)	(6,550,237)
Equipment inventory	(514,697)	(152,571)	(193,952)	(245,986)	(311,320)	(297,891)	(360,448)	(436,142)	(527,731)	(638,555)	3,679,293
Raw material inventory	(11,388,268)	(3,375,808)	(4,291,425)	(5,442,727)	(6,888,325)	(6,591,176)	(7,975,323)	(9,650,141)	(11,676,671)	(14,128,772)	81,408,636
Accounts payable		21,794,572	4,034,062	4,660,784	5,381,697	6,030,311	4,549,021	5,079,288	5,678,408	6,356,589	(1,336,408)
Other liabilities		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by operations	(11,902,965)	(10,663,532)	20,108,196	23,554,346	29,031,547	37,582,600	42,144,631	46,635,373	49,992,388	53,473,982	151,542,195
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		(5,934,507)	(6,942,534)	(8,121,783)	(9,501,337)	(11,115,221)	-	-	-	-	-
Working Capital Loan - principal repayment		(980,940)	(1,147,562)	(1,342,485)	(1,570,517)	(1,837,283)	-	-	-	-	-
Short term debt principal repayment		-	(15,724,369)	(3,706,269)	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Project Loan	41,615,382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Additions to Working Capital Loan	6,878,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	48,494,169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purchase of (treasury) shares											
Cash provided by / (used for) financing activities	96,988,338	(6,915,448)	(23,814,465)	(13,170,537)	(11,071,854)	(12,952,504)	-	-	-	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(83,230,763)	-	-	-	-	(3,705,784)	-	-	-	-	-
Acquisitions											
Cash (used for) / provided by investing activities	(83,230,763)	-	-	-	-	(3,705,784)	-	-	-	-	-
NET CASH	1,854,610	(17,578,979)	(3,706,269)	10,383,809	17,959,693	20,924,313	42,144,631	46,635,373	49,992,388	53,473,982	151,542,195

13۔ کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

13.1۔روزمرہ کے اخراجات کا مفروضہ

تفصیلات	مندرجات
5فیصد	انتظامی اخراجات
5فیصد	سفری اخراجات
15,000روپے ماہانہ	نقل وحمل کے اخراجات
15,000روپے ماہانہ	دفتری اخراجات (سٹیشنری، انٹرٹینمنٹ وغیرہ)
20فیصد (گاڑی کی قیمت کا)	دفتر کی گاڑیوں کے اخراجات
2فیصد (آمدنی کا)	تشہیری اخراجات
1فیصد (آمدنی کا)	پیشہ ورانہ اخراجات
10فیصد (فرنیچر اور فکسچرز) 20فیصد (آلات پر)	شرح فرسودگی
10فیصد سالانہ	اخراجات میں اضافہ

13.2۔ پیداواری مفروضات

تفصیلات	مندرجات
51,147روپے (اوسط قیمت)	پھل کی قیمت فی ٹن
55,000 روپے	آم کی قیمت (فی ٹن)
60,000روپے	سیب کی قیمت (فی ٹن)
40,000روپے	ترشاوہ پھل کی قیمت (فی ٹن)
5فیصد	ضائع شدہ پھل
1,700 روپے (لیبر، بجلی، کیمیکل، پیکنگ وغیرہ)	پراسیسنگ لاگت فی ٹن
5,500روپے (یک طرفہ)	نقل وحمل کے اخراجات
10فیصد	پیداواری اخراجات میں اضافے کی شرح

13.3 ۔ آمدنی کے مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قیمت فروخت میں اضافہ	10 فیصد
ورکنگ ڈے (سالانہ)	330
ورکنگ ڈے پلانٹ کیلیئے (سالانہ)	279
آم کی دستیابی (پراسیسنگ کیلیئے سالانہ)	74دن
سیب کی دستیابی (پراسیسنگ کیلیئے سالانہ)	100 دن
ترشاوہ کی دستیابی (پراسیسنگ کیلیئے سالانہ)	105 دن
پیداواری گنجائش فی دن	24 ٹن (3 ٹن فی گھنٹہ)
پیداواری گنجائش (پہلے سال)	70 فیصد
پیداواری گنجائش میں اضافہ (ہر سال بحساب فیصد)	5 فیصد
زیادہ سے زیادہ پیداواری گنجائش	90 فیصد
اندرون ملک فروخت	50 فیصد
بیرون ملک فروخت	50 فیصد

13.4۔ مالیاتی مفروضات

مندرجات	تفصیلات
قرضہ	50 فیصد
ذاتی سرمایہ	50 فیصد
قرضہ پر شرح سود	16 فیصد
قرضہ کی مدت واپسی	5 سال
قرضہ کی ادائیگی کی قسط (ہر 3 مہینے بعد)	4 اقساط