# پری فزیبلیٹی تحقیق

## (زمینی چارے کی پیداوار)


سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

**ہیڈ آفس**

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

**ریجنل آفس پنجاب**
بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون: 456-111-111 (042)
فیکس نمبر: 7-36304926 (0423)
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

**ریجنل آفس سندھ**
بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون: 456-111-111 (021)
فیکس نمبر: 35610572 (021)
helpdesk-sindh@smeda.org.pk

**ریجنل آفس خیبر پختونخوا**
گراؤنڈ فلور، سٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور
ٹیلی فون: 47-9213046 (091)
فیکس نمبر: 5286908 (091)
helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

**ریجنل آفس بلوچستان**
بنگلو نمبر: A-15، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون: 2831623, 2831702 (081)
فیکس نمبر: 2831922 (081)
helpdesk-balochaistan@smeda.org.pk


**نوٹ**: سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

## فہرست عنوانات


| نمبر شمار | فہرست عنوانات | صفحہ نمبر |
|---|---|---|
| 1 | اظہار لاتعلقی | 2 |
| 2 | دستاویز کا مقصد | 2 |
| 3 | سمیڈا کا تعارف | 2 |
| 4 | اسکیم کا تعارف | 3 |
| 5 | اجمالی جائزہ | 3 |
| 6 | کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان | 3 |
| 7 | انتہائی قابل توجہ امور | 4 |
| 8 | ابتدائی و عملی استعداد | 4 |
| 9 | سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی مواقع | 4 |
| 10 | متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے | 4 |
| 11 | پیداواری گردش عمل (پروڈکش پروسس فلو) | 4 |
| 12 | منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ | 5 |
| 12.1 | معاشی کیفیت | 5 |
| 12.2 | درکار سرمایہ | 5 |
| 12.3 | کل لاگت کاروبار | 6 |
| 12.4 | درکار زمین | 6 |
| 12.5 | مشینری و آلات | 6 |
| 12.6 | درکار خام مال | 7 |
| 12.7 | درکار افرادی قوت | 7 |
| 12.8 | آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول | 8 |
| 12.9 | دیگر لاگتیں | 8 |
| 13 | ضمیمہ جات | 9 |
| 13.1 | آمدن کا گوشوارہ (انکم اسٹیٹمنٹ) | 9 |
| 13.2 | اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ) | 10 |
| 13.3 | گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو) | 11 |
| 13..4 | سودمند انتظامی تجاویز | 12 |
| 13..5 | ماہرین و مشیران | 13 |
| 13.6 | کارآمد روابط | 14 |
| 13.7 | کلیدی مفروضے | 15 |


نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

## 1۔ اظہارلاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اوراس بارے میں عمومی تصوراور معلومات دیتی ہے۔اگر چہ،اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پرمبنی ہے،مگراس کی بنیادمخصوص مفروضات پربھی ہے جومختلف صورتوں میں مختلف ہوسکتے ہیں۔معلومات کی درستگی یامعتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یایقین دہانیوں کے بغیرمن وعن پیش کیا گیا ہے۔اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حددرجہ احتیاط اورتوجہ برتی گئی ہے،لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہوسکتے ہیں اوراصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہوسکتے ہیں۔سمیڈا(SMEDA)،اس کے ملازمین اورایجنٹ اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یادیگرنقصان کے ذمہ دارنہیں۔شامل معلومات مزیدکسی پروفیشنل مشاورت کوخارج ازامکان نہیں بناتی۔اس دستاویزکے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اورایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیےضروری معلومات اکٹھی کریں،بشمول معلومات پرعمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی کنسلٹنٹ/ تکنیکی ماہرکے ساتھ پروفیشنل مشاورت کرلیں۔

سمیڈاکی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزیدمعلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پررابطہ کریں:www.smeda.org.pk

## 2۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF THE DOCUMENT)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس سٹڈی کا بنیادی مقصدممکنہ کاروباری افرادکوسرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دیناہے۔پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیادمہیاکرسکتی ہےاوراس مقصدکوپوراکرنے کی خاطریہ دستاویز/سٹڈی پروجیکٹ کابنیادی تصوروضع کرنے،آغازاور پروڈکشن،مارکیٹنگ،فنانس اورکاروباری انتظامات چلانے کے کےمختلف پہلوؤں کااحاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویزکا مقصدممکنہ سرمایہ کاروں کوزمینی چارے کی پیداواراورتجارت میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبارکی عمومی معلومات مہیا کرنا ہے تا کہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یابہت کم دستاویزی معلومات والےشعبوں کے لیےابتدائی جائزہ رپورٹیں تیارکرنے کی ضرورت اس لیےبھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے،آزمائش اورخطاکے ذریعےموجودہ کاروباروں کےوضع کردہ بہترین طورطریقے اورمخصوص صنعتی طریقے آشکارکرتی ہیں جوکاروبارقائم کرنےاورکامیاب طریقے سے چلانے کےمختلف پہلوؤں میں راہنمابن گئے۔

پوری دستاویزکابغورمطالعہ کرنے کےعلاوہ آپ کوچاہیے کہ آگے بیان کیئے گئے اہم پہلوؤں کاخیال رکھیں جوسرمایہ کاری کےکسی بھی فیصلے کی بنیادہیں۔

## 3۔ سمیڈاکاتعارف (INTRODUCTION OF SMEDA)

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے اکتوبر 1998ء میں قائم کیا تا کہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے (SME) کوترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جاسکے۔

''روزگار پیدا کرنے اورقومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کے جذبے کے ساتھ،SME شعبےکوترقی دینے کے ذریعے،SMEs کی تعداد،دائرہ عمل اورمقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے''سمیڈانےمخصوص شعبوں کی ریسرچ انجام دی ہے تاکہ پالیسی،فنانس تک رسائی،کاروبار کے فروغ کی خدمات،اہم اقدامات اورادارے کی سطح پر اشتراک عمل اورنیٹ ورکنگ کےاقدامات کوشناخت کیاجاسکے۔

سرمایہ کاری کےکلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اورتشہیرسمیڈاکی جانب سے SMEمعاونت کانشان امتیازرہاہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈانے SMEs کووسیع پیمانے پرفروغِ کاروبارکی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کےعلاوہ ماہرین اورکنسلٹنٹس کی نشاندہی اورضروریات کی بنیادپرتعمیراستعداد کےمختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

نوٹ:سمیڈاکی جانب سے پرائم منسٹریوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اورمعلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

## 4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ اسکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی اسکیم'' (Prime Minister's Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کامنیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔ آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبرپختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس اسکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

## 5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ دستاویز بڑھتی ہوئی مارکیٹ کی ضرورت پوری کرنے کی خاطر چارے کی پیداوار اور تجارت کی کمپنی میں ممکنہ سرمایہ کاری کے متعلق معلومات مہیا کرنے کی غرض سے تیار کی گئی ہے۔

چارے کا کاروبار سندھ، پنجاب، پختونخوا اور بلوچستان کے دیہی علاقوں میں کرنے کی تجویز دی جاتی ہے جہاں پانی وافر مقدار میں دستیاب ہے۔

مصنوعات میں خشک چارہ اور سبز چارہ شامل ہیں۔

مجوزہ کاروبار میں 67.5 ٹن/10 ایکڑ خشک چارہ اور 25 ٹن/10 ایکڑ سبز چارہ کی پیداوار ہوگی سال میں 6 فصلیں ہونگی اور 10 ایکڑ میں کل پیداوار 405 ٹن/سالانہ اور 150 ٹن/سالانہ خشک اور سبز چارے کی بالترتیب ہوگی۔

کل لاگت کا اندازہ 1.10 ملین روپے ہے، جس میں 0.66 ملین روپے کل مستقل لاگت اور 0.44 ملین روپے گردشی سرمایہ شامل ہیں۔

لاگت کے تخمینوں کو سامنے رکھتے ہوئے اندرونی شرح منافع اور کل لاگت کی مدت واپسی بالترتیب 39 فیصد اور 3.3 سال ہے۔ مجوزہ کاروبار کیلئے ٹھیکیداری کا انتظام اور غذائی اجزا کا درست توازن انتہائی اہم پہلو ہیں۔

## 6 کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT & PRODUCT)

جانور سبز چارہ بڑی مقدار میں کھاتے ہیں۔ چونکہ اس میں پانی کی مقدار زیادہ ہوتی ہے، لہٰذا جانور اسے فائدہ مند نہیں پاتے۔ الفلفہ (خشک چارہ) تھوڑی مقدار میں استعمال کیا جاتا ہے کیونکہ تیاری کے عمل میں نمی نکل جاتی ہے، لیکن جانور کے لیے غذائیت وہی رہتی ہے۔ جانوروں کے لیے خشک چارہ بہت اہمیت کا حامل ہے کیونکہ نوٹ کیا گیا ہے کہ خالی سبز چارہ جانور کی بھوک کی اشتہا کو نہیں مٹا پاتا، کیونکہ اس میں 86 فیصد سے 90 فیصد پانی کی مقدار ہوتی ہے اور صرف 10 فیصد خشک چارے سے جانور سیر حاصل خوراک حاصل کرتے ہیں۔ اور یہ بھی نوٹ کیا گیا ہے کہ کم خشک مادے کی وجہ سے چکنائی وافر مقدار میں دودھ میں شامل نہیں ہوتی۔ لہٰذا خشک چارہ دودھیل جانوروں کیلئے بہت ضروری ہے۔

دوم، پاکستان بھر میں سارا سال طلب قائم رہتی ہے، نیز بین الاقوامی مارکیٹ میں بھی اس کی تجارت کے نئے امکانات موجود ہیں۔

- **ٹیکنالوجی:** مجوزہ چارے کا پیداواری یونٹ کٹائی کی نئی اور بیلنگ کی استعمال شدہ مشینیں استعمال کرے گا۔
- **جائے وقوع:** چارے کی کاشت کسی بھی ایسے دیہی علاقے میں کی جا سکتی ہے جہاں پانی آسانی سے دستیاب ہو اور زمین زیادہ سے زیادہ چارہ پیدا کرنے کے لیے سازگار ہو۔
- **مصنوعات:** مجوزہ منصوبہ سبز اور خشک چارہ پیدا کرے گا۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

- روزگار کے مواقع: مجوزہ منصوبہ 5 افراد کو براہ راست روزگار مہیا کرے گا مالیاتی تجزیے سے پتا چلتا ہے کہ یونٹ پہلے سال سے ہی منافع بخش ہوگا
- متوقع منڈیاں: شہری اور بیشتر دیہی علاقوں کی مقامی منڈیوں کے علاوہ خشک اور گٹھوں کی شکل میں برآمدات کے لیے بھی زبردست امکانات موجود ہیں۔

## 7۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

مجوزہ منصوبہ کے مالی لحاظ سے قابل عمل ہونے کا انحصار درج ذیل عوامل پر ہے:

- قابل کاشت زمین کا چناؤ
- ٹھیکیداری کا انتظام
- پانی کی دستیابی
- غذائی اجزا کا درست توازن قائم کرنا
- درست وقت پر کھاد ڈالنا

## 8۔ ابتدائی و عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

چارہ اگانے اور بیچنے کے مجوزہ یونٹ کی پیداواری گنجائش ٹھیکے کی بنیاد پر 25 تا 30 ٹن فی ایکڑ ہوگی۔ فرض کیا گیا ہے کہ ٹھیکہ بیس ایکڑ اراضی کا کیا جائے گا جس میں 90 فیصد چارہ خشک اور 10 فیصد سبز حالت میں فروخت کیا جائے گا۔ نمی کے اجزا 70 فیصد تک ہونے کے باعث خشک چارے کی کل پیداوار 67.5 ٹن سالانہ فی 10 ایکڑ (سبز چارے کا 30 فیصد) اور سبز چارے کی کل پیداوار 25 ٹن سالانہ فی 10 ایکڑ ہوگی۔ چارے کے لیے سالانہ 6 کٹ فی ایکڑ ہوں گے۔ اور 10 ایکڑ میں کل پیداوار 405 ٹن/ سالانہ اور 150 ٹن/ سالانہ خشک اور سبز چارے کی بلترتیب ہوگی۔

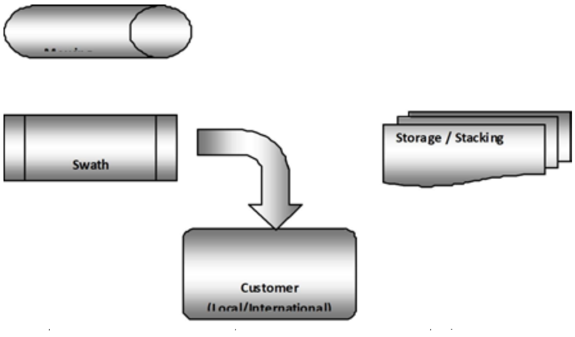
## 9۔ سرمایہ کاری کے لیے جغرافیائی مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

پاکستان ایک زرعی ملک ہے اور اس کی زیادہ تر آبادی زراعت کے ساتھ براہ راست تعلق رکھتی ہے۔ چنانچہ مجوزہ منصوبے کے لیے ایسی جگہ منتخب کی جائے گی جو مزدوروں کی دستیابی، سہولیات اور پیداوار کے دیگر تقاضوں کے لحاظ سے موزوں ہو۔ چارہ اگانے کا کاروبار سندھ، پنجاب، خیبر پختونخوا اور بلوچستان کے ایسے دیہی علاقوں میں کرنے کی تجویز دی جاتی ہے جہاں مناسب زمین سستے ٹھیکہ پر دستیاب ہو اور پانی وافر مقدار میں موجود ہو۔

## 10۔ متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (POTENTIAL TARGET MARKET)

لائیو سٹاک سیکٹر میں اضافے کی وجہ سے خشک اور سبز چارے کی مانگ میں اضافہ ہوا ہے۔ لہٰذا زیادہ تر فروخت براہ راست فارم سے ہوجاتی ہے۔ ان پہلوؤں میں باقاعدہ اور عارضی منڈیاں، فارم ہاؤسز اور نواحی علاقے شامل ہیں جہاں لوگ مویشی، گائیں اور بھینسیں استعمال کرتے ہیں۔

## 11۔ پیداواری گردشِ عمل (PRODUCTION PROCESS FLOW)



## 12۔ منصوبہ کی کل لاگت کا خلاصہ(PROJECT COST SUMMARY)

چھوٹے کاروبار کے لیے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم کے تحت چارہ اگانے کا منصوبہ تجارتی لحاظ سے قابل عمل ہونے کا جائزہ لینے کے لیے ایک مفصل مالیاتی ماڈل تیار کیا گیا ہے۔لاگت اور آمدنی سے متعلق مختلف امکانات اور جائزے کے نتائج اس حصہ میں مختصراً دیئے جا رہے ہیں۔

اندازے کی بنیاد پر آمدن کا گوشوارہ، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ اور گردش نقد کا گوشوارہ ضمیمہ جات میں شامل کئے گئے ہیں۔

### 12.1۔معاشی کیفیت(Project Economics)

اس مالیاتی ماڈل میں تمام اعداد وشمار کا حساب بیس ایکڑ اراضی کی بنیاد پر ٹھیکے پر کاشت کے مطابق لگایا گیا اور چارے کی فی ایکڑ پیداوار 25 تا 30 ٹن فرض کی گئی ہے۔ایک سال میں چھ فصلیں ہوں گی اور سبز چارہ خشک کیے جانے پر 70 فیصد رہ جائے گا۔مجوزہ منصوبے کے لیے 90 فیصد آمدنی خشک چارے سے ہوگی، یوں خشک چارے کی اوسط پیداوار 67.5 ٹن فی 10 ایکڑ سالانہ اور سبز چارے کی 25 ٹن فی 10 ایکڑ سالانہ ہوگی۔

نیچے دیئے گئے جدول میں اندرونی شرح منافع،کل لاگت کی مدت واپسی اور موجودہ قدر حاصل کو دکھایا گیا ہے:

**جدول نمبر 1: معاشی کیفیت**

| مندرجات | تفصیلات |
|---|---|
| اندرونی شرح منافع | 39 فیصد |
| کل لاگت کی مدت واپسی | 3.3 سال |
| موجودہ قدر حاصل | 2,835,685 روپے |

سکیم کی منافع بخش حیثیت کا دارومدار بہت حد تک زمین کی زرخیزی، اچھے زرعی طور طریقوں اور پانی کی دستیابی پر ہے۔چارے کی پیداوار کے معاملے میں یہ عوامل بہت فعال ہیں، اگر ان پر مناسب توجہ نہ دی گئی تو اس کاروبار کی رسد مہنگی اور اجتماعی طور پر متوقع طلب پوری کرنے کے قابل نہیں رہے گی۔اسی طرح زیادہ سے زیادہ پیداوار لینے کے لیے اچھے معیار کے بیج استعمال کرنا اور زرخیز زمین کا انتخاب اس سرمایہ کاری کے لیے بہتر راہ ہوگی۔

### 12.2۔ درکار سرمایہ (Project Financing)

نیچے دیا گیا جدول درکار ذاتی سرمایہ اور بینک کے قرضے سے متعلقہ تفصیل مہیا کرتا ہے۔

**جدول نمبر 2: درکار سرمایہ**

| مندرجات | تفصیلات |
|---|---|
| کل ذاتی سرمایہ (10 فیصد) | 110,213 روپے |
| بینک سے قرضہ (90 فیصد) | 991,913 روپے |
| قرضے پر سالانہ شرح منافع | 8 فیصد |
| قرضے کی مدت واپسی | 8 سال |
| رعائتی مدت | 1 سال |

## 12.3۔ کل لاگت کاروبار(Project Cost)

مجوزہ کاروبار کو چلانے کے لیے درج ذیل ضروری تقاضوں کی شناخت کی گئی ہے:

**جدول نمبر 3: کل لاگت کاروبار**

| سرمایہ کاری | رقم (روپے) |
|---|---|
| زمین (پٹے/کرائے پر) | |
| اوزار اور آلات | 420,000 |
| عمارت/ بنیادی سہولیات (دفتر) | 60,000 |
| فرنیچر اور لوازمات | 106,000 |
| ابتدائی اخراجات | 80,000 |
| **کل مستقل لاگت** | **666,000** |
| ابتدائی گردشی سرمایہ | 436,125 |
| **منصوبے کی کل لاگت** | **1,102,125** |

## 12.4 ۔ درکار زمین (Space Requirement)

چارہ دس ایکڑ زرخیز زمین پر کاشت کیا جائے گا جسے ٹھیکے پر لیا جا سکتا ہے۔ٹریڈنگ کا انتظام بھی پراجیکٹ کی سائیٹ سے کیا جائے گا۔ اس منصوبے کے لیے ہم نے درج ذیل لیز/کرائے کو فرض کیا ہے:

**جدول نمبر 4: درکار زمین**

| مطلوبہ رقبہ | رقبہ | ماہانہ کرایہ (روپے) | سالانہ کرایہ (روپے) |
|---|---|---|---|
| ٹھیکے پر زمین | 10 ایکڑ | 16,667 | 200,000 |
| **کل کرایہ** | | | **200,000** |

## 12.5 مشینری و آلات (Tools and Equipment)

نیچے دیا گیا جدول چارے کی پیداوار کے لیے درکار مشینری اور آلات کی فہرست پیش کرتا ہے:

**جدول نمبر 5: مشینری اور آلات**

| مندرجات | تعداد | لاگت روپے فی یونٹ | کل روپے |
|---|---|---|---|
| کٹر (لوکل) | 1 | 120,000 | 120,000 |
| بیلر (Bailer) | 1 | 300,000 | 300,000 |
| ٹریکٹر (کرائے پر، حسب ضرورت) | 1 | | |
| ریکر (Raker) (کرائے پر، حسب ضرورت) | 1 | | |
| **کل** | | | **420,000** |

ان لاگتوں کی بنیاد اس مفروضے پر ہے کہ ملک بھر میں چارے کا حساب کتاب رکھنے، منڈی کی رسائی اور فراہمی ایک سیٹ اپ کی ضرورت ہو گی۔

**جدول نمبر 6: دفتری سامان کی لاگتیں**

| رقم | لاگت | تعداد | مندرجات |
|---|---|---|---|
| 25,000 | 25,000 | 1 | کمپیوٹر بمعہ یو پی ایس |
| 10,000 | 10,000 | 1 | کمپیوٹر پرنٹر |
| 2,000 | 2,000 | 1 | ٹیلی فون |
| 10,000 | 10,000 | 1 | فیکس مشین |
| 25,000 | 25,000 | 1 | یو پی ایس اور بیٹری |
| 34,000 | 34,000 | حسب ضرورت | فرنیچر |
| **106,000** | | | **کل** |

## 12.6۔ درکار خام مال(Raw Material Requirements)

**جدول نمبر 7: درکار خام مال**

| روپے فی ایکڑ | ریٹ | یونٹ | مندرجات |
|---|---|---|---|
| 4,500 | 450 | 10 | بیج ( کلوگرام فی ایکڑ) |
| 1,700 | 1,700 | 1 | کھاد |
| 1,000 | 1,000 | 1 | کیڑے مار ادویات۔ سپرے |
| 9,250 | 50, | 185 | پی پی بیگز(50 کلوگرام) |
| 1,200 | 1,200 | 1 | پانی |
| **17,650** | | | **لاگت فی یونٹ** |

## 12.7۔ درکار افرادی قوت(Human Resource Requirement)

**جدول8: درکار افرادی قوت**

| کل(روپے) | تنخواہ ماہانہ(روپے) | تعداد | مندرجات |
|---|---|---|---|
| 20,000 | 20,000 | 01 | مالک |
| 40,000 | 10,000 | 04 | زمینی مزدور |
| **60,000** | | **05** | **کل عملہ** |

اوپر دیا گیا جدول بنیادی نوعیت کے چارے کی پیداوار کا کاروبار رکھنے کے لیے درکار افرادی قوت کی تفصیلات مہیا کرتا ہے۔ ملازمین کی تنخواہوں میں سالانہ 10 فیصد کا اضافہ تصور کیا گیا ہے۔

## 12.8۔ آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول (Revenue Generation)

اس منصوبہ میں فرض کیا گیا ہے کہ دس ایکڑ اراضی پر ایک سال میں چارے کی چھ فصلیں کاشت ہوں گی۔کل خشک چارہ 405 ٹن (سبز چارے کا 30 فیصد) اور سبز چارہ 150 ٹن پیدا ہو گا جس سے سالانہ 25 لاکھ روپے آمدنی حاصل ہوگی۔ یہ بھی اندازہ لگایا ہے کہ 10 فیصد فروخت ادھار پر ہو گی۔

**جدول 9: آمدن کی تفصیل**

| مصنوعات | یونٹ (ٹن فی فصل) | قیمت فروخت (روپے فی یونٹ) | پہلے سال کی پیداوار (چھ فصلیں) | پہلے سال کی فروخت سے آمدنی (روپے) |
|---|---|---|---|---|
| خشک چارہ (سبز چارے کا 30 فیصد) | 67.5 | 5,500 | 405 | 2,227,500 |
| سبز چارہ | 25 | 2,200 | 150 | 330,000 |
| **فروخت سے کل آمدنی** | | | | **2,557,500** |

## 12.9 دیگر لاگتیں (Other Costs)

کمپنی کو انتظامی کارکنوں کی جانب سے کاشت کاروں سے ملاقات کے دوروں پر ہونے والے اخراجات بھی برداشت کرنے ہوں گے۔اندازہ ہے کہ ایک ماہ میں اوسطاً 30,000 روپے خرچ آئے گا۔

ابتدائی گردشی سرمایہ اندازے کے مطابق 436,125 روپے کی رقم ابتدائی گردشی سرمایہ کے طور پر چاہیے جس کی تفصیل درج ذیل جدول کے اندر موجود ہے۔

**جدول نمبر 10: ابتدائی گردشی سرمایہ**

| مندرجات | مدت (مہینہ) | ماہانہ اخراجات (روپے) |
|---|---|---|
| مصرفات | 03 | 72,000 |
| تنخواہیں | 03 | 180,000 |
| زمین کا ٹھیکہ | 03 | 50,000 |
| خام مال | 03 | 44,125 |
| متفرق اخراجات | 03 | 90,000 |
| **کل** | | **436,125** |

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

## 13۔ ضمیمہ جات(ANNEXURES)

### 13.1۔ آمدن کا گوشوارہ

**FODDER Production & Trading Business**

| Projected Income Statement (Rs.) | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Revenue** | 2,557,500 | 2,813,250 | 3,094,575 | 3,404,033 | 3,744,436 | 4,118,879 | 4,530,767 | 4,983,844 | 5,482,228 | 6,030,451 |
| **Sales on Credit** | 255,750 | 281,325 | 309,458 | 340,403 | 374,444 | 411,888 | 453,077 | 498,384 | 548,223 | 603,045 |
| **Sales on Cash** | 2,301,750 | 2,531,925 | 2,785,118 | 3,063,629 | 3,369,992 | 3,706,991 | 4,077,691 | 4,485,460 | 4,934,006 | 5,427,406 |
| **Beginning Inventory** | - | 33,942 | 35,639 | 37,421 | 39,292 | 41,257 | 43,320 | 45,486 | 47,760 | 50,148 |
| **Ending Inventory** | 33,942 | 35,639 | 37,421 | 39,292 | 41,257 | 43,320 | 45,486 | 47,760 | 50,148 | 52,656 |
| **Bed Debt Expenses** | 5,115 | 5,627 | 6,189 | 6,808 | 7,489 | 8,238 | 9,062 | 9,968 | 10,964 | 12,061 |
| **Net (Adjusted Sales)** | 2,518,443 | 2,805,926 | 3,086,604 | 3,395,353 | 3,734,982 | 4,108,579 | 4,519,540 | 4,971,602 | 5,468,876 | 6,015,883 |
| **Cost of Sales** | 1,547,000 | 1,634,350 | 1,727,068 | 1,825,521 | 1,930,107 | 2,041,253 | 2,159,421 | 2,285,108 | 2,418,850 | 2,561,229 |
| Cultivation Cost | 1,059,000 | 1,111,950 | 1,167,548 | 1,225,925 | 1,287,221 | 1,351,582 | 1,419,161 | 1,490,119 | 1,564,625 | 1,642,857 |
| Cultivation Land Rent | 200,000 | 220,000 | 242,000 | 266,200 | 292,820 | 322,102 | 354,312 | 389,743 | 428,718 | 471,590 |
| Direct Utility Expense | 288,000 | 302,400 | 317,520 | 333,396 | 350,066 | 367,569 | 385,948 | 405,245 | 425,507 | 446,783 |
| **Gross Profit** | 971,443 | 1,171,576 | 1,359,536 | 1,569,832 | 1,804,875 | 2,067,325 | 2,360,119 | 2,686,494 | 3,050,026 | 3,454,654 |
| **Gross Profit Margin** | 39% | 42% | 44% | 46% | 48% | 50% | 52% | 54% | 56% | 57% |
| **General Administrative & Selling Expenses** | | | | | | | | | | |
| Salaries | 720,000 | 792,000 | 871,200 | 958,320 | 1,054,152 | 1,159,567 | 1,275,524 | 1,403,076 | 1,543,384 | 1,697,722 |
| Office Rent | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Amortization of Preliminary Expenses | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 16,000 | - | - | - | - | - |
| Depreciation Expense | 58,600 | 52,740 | 47,466 | 42,719 | 38,447 | 34,903 | 31,412 | 28,271 | 25,444 | 22,900 |
| Maintenance Expense | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 | 4,200 |
| Selling & Distribution | 50,369 | 56,119 | 61,732 | 67,907 | 74,700 | 82,172 | 90,391 | 99,432 | 109,378 | 120,318 |
| ***Subtotal*** | *849,169* | *921,059* | *1,000,598* | *1,089,146* | *1,187,499* | *1,280,841* | *1,401,527* | *1,534,980* | *1,682,406* | *1,845,140* |
| **Operating Income** | 122,274 | 250,518 | 358,938 | 480,686 | 617,376 | 786,484 | 958,592 | 1,151,515 | 1,367,620 | 1,609,515 |
| Financial Charges | 79,353 | 75,372 | 66,230 | 56,329 | 45,606 | 33,993 | 21,416 | 7,795 | - | - |
| **Earnings Before Taxes** | 42,921 | 175,146 | 292,708 | 424,357 | 571,770 | 752,491 | 937,176 | 1,143,719 | 1,367,620 | 1,609,515 |
| Tax | - | - | - | 42,436 | 57,177 | 35,374 | 63,076 | 94,058 | 127,643 | 169,403 |
| **Net Profit** | 42,921 | 175,146 | 292,708 | 381,922 | 514,593 | 717,117 | 874,099 | 1,049,662 | 1,239,977 | 1,440,112 |
| **Monthly Profit After Tax** | 3,577 | 14,595 | 24,392 | 31,827 | 42,883 | 59,760 | 72,842 | 87,472 | 103,331 | 120,009 |

Page 1

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

## 13.2۔ اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ

### FODDER Production & Trading Business

| Projected Balance Sheet (Rs.) | Year 0 | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Assets** | | | | | | | | | | | |
| ***Current Assets*** | | | | | | | | | | | |
| Cash & Bank Balance | 392,000 | 410,141 | 535,636 | 763,759 | 1,065,892 | 1,482,107 | 2,072,052 | 2,802,228 | 3,690,471 | 4,943,142 | 6,389,558 |
| Raw Material Inventory | 44,125 | 88,250 | 92,663 | 97,296 | 102,160 | 107,268 | 112,632 | 118,263 | 124,177 | 130,385 | 136,905 |
| Finished Goods | | 33,942 | 35,639 | 37,421 | 39,292 | 41,257 | 43,320 | 45,486 | 47,760 | 50,148 | 52,656 |
| Accounts Receivable | 0 | 21,313 | 23,444 | 25,788 | 28,367 | 31,204 | 34,324 | 37,756 | 41,532 | 45,685 | 50,254 |
| **Total Current Assets** | **436,125** | **553,646** | **687,382** | **924,264** | **1,235,712** | **1,661,837** | **2,262,328** | **3,003,733** | **3,903,940** | **5,169,361** | **6,629,372** |
| ***Fixed Assets*** | | | | | | | | | | | |
| Plant Machinery & Facility | 420,000 | 378,000 | 340,200 | 306,180 | 275,562 | 248,006 | 223,205 | 200,885 | 180,796 | 162,717 | 146,445 |
| Factory Construction | 60,000 | 54,000 | 48,600 | 43,740 | 39,366 | 38,429 | 34,586 | 31,128 | 28,015 | 25,214 | 25,692 |
| Furniture & Fixtures | 106,000 | 95,400 | 85,860 | 77,274 | 69,547 | 62,592 | 56,333 | 50,699 | 45,630 | 41,067 | 36,960 |
| **Total Fixed Assets** | **586,000** | **527,400** | **474,660** | **427,194** | **384,475** | **349,027** | **314,124** | **282,712** | **254,441** | **228,997** | **209,097** |
| ***Intangible Assets*** | | | | | | | | | | | |
| Preliminary Expenses | **80,000** | **64,000** | **48,000** | **32,000** | **16,000** | - | - | - | - | - | - |
| **Total Assets** | **1,102,125** | **1,145,046** | **1,210,042** | **1,383,458** | **1,636,187** | **2,010,864** | **2,576,452** | **3,286,445** | **4,158,380** | **5,398,357** | **6,838,469** |
| **Owner's Equity** | 110,213 | 153,133 | 328,279 | 620,987 | 1,002,909 | 1,517,502 | 2,234,620 | 3,108,719 | 4,158,380 | 5,398,357 | 6,838,469 |
| **Long Term Liability** | 991,913 | 991,913 | 881,763 | 762,471 | 633,278 | 493,362 | 341,833 | 177,727 | 0 | 0 | 0 |
| **Total Equity & Liabilities** | **1,102,125** | **1,145,046** | **1,210,042** | **1,383,458** | **1,636,187** | **2,010,864** | **2,576,452** | **3,286,445** | **4,158,380** | **5,398,357** | **6,838,469** |

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

## 13.3۔ گردش نقد کا گوشوارہ

### FODDER Production & Trading Business

| Projected Statement of Cash Flows (Rs.) | Year 0 | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cash Flow From Operating Activities** | | | | | | | | | | | |
| Net Profit | 0 | 42,921 | 175,146 | 292,708 | 381,922 | 514,593 | 717,117 | 874,099 | 1,049,662 | 1,239,977 | 1,440,112 |
| Add: Depreciation Expense | 0 | 58,600 | 52,740 | 47,466 | 42,719 | 38,447 | 34,903 | 31,412 | 28,271 | 25,444 | 22,900 |
| Amortization Expense | 0 | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 16,000 | - | - | - | - | - |
| (Increase) / decrease in RM | | -44,125 | -4,413 | -4,633 | -4,865 | -5,108 | -5,363 | -5,632 | -5,913 | -6,209 | -6,519 |
| (Increase) / decrease in FG Inventory | | -33,942 | -1,697 | -1,782 | -1,871 | -1,965 | -2,063 | -2,166 | -2,274 | -2,388 | -2,507 |
| (Increase) / decrease in Receivables | - | (21,313) | (2,131) | (2,344) | (2,579) | (2,837) | (3,120) | (3,432) | (3,776) | (4,153) | (4,569) |
| **Net Cash Flow From Operations** | **0** | **18,141** | **235,645** | **347,415** | **431,326** | **559,131** | **741,474** | **894,282** | **1,065,970** | **1,252,671** | **1,449,416** |
| **Cash Flow From Financing Activities** | | | | | | | | | | | |
| Receipt of Long Term Debt | 991,913 | | | | | | | | | | |
| Repayment of Long Term Debt | | 0 | (110,150) | (119,292) | (129,193) | (139,916) | (151,529) | (164,106) | (177,727) | - | - |
| Owner's Equity | 110,213 | | | | | | | | | | |
| **Net Cash Flow From Financing Activities** | **1,102,125** | **0** | **(110,150)** | **(119,292)** | **(129,193)** | **(139,916)** | **(151,529)** | **(164,106)** | **(177,727)** | **0** | **0** |
| **Cash Flow From Investing Activities** | | | | | | | | | | | |
| Capital Expenditure | (420,000) | | | | | (3,000) | | | | | (3,000) |
| Factory/Office Furniture | (106,000) | | | | | | | | | | |
| Preliminary Operating Expenses | (80,000) | | | | | | | | | | |
| Office Renovation Cost | (60,000) | | | | | | | | | | |
| Land for Cultivation | 0 | | | | | | | | | | |
| Purchase of RM | (44,125) | | | | | | | | | | |
| **Net Cash Flow From Investing Activities** | **(710,125)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(3,000)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **(3,000)** |
| **NET CASH FLOW** | **392,000** | **18,141** | **125,495** | **228,123** | **302,133** | **416,215** | **589,944** | **730,176** | **888,243** | **1,252,671** | **1,446,416** |
| **Cash at the Beginning of the Period** | **0** | **392,000** | **410,141** | **535,636** | **763,759** | **1,065,892** | **1,482,107** | **2,072,052** | **2,802,228** | **3,690,471** | **4,943,142** |
| **Cash at the End of the Period** | **392,000** | **410,141** | **535,636** | **763,759** | **1,065,892** | **1,482,107** | **2,072,052** | **2,802,228** | **3,690,471** | **4,943,142** | **6,389,558** |

## 13.4۔ سودمند انتظامی تجاویز(Useful Project Managment Tips)

ٹیکنالوجی

- **توانائی کی ضروریات:** اندازہ حقیقت پسندانہ ہواور اہم عوامل کے لیے توانائی کے متبادل ذریعے کا بندوبست پیشگی کیا جائے۔
- **مشینری کے سپلائر:** استعمال کی تربیت اور معاہدے کے تحت بعداز فروخت سروس کا کہا جائے۔
- **آلات معیاری ہونے کی یقین دہانی:** پروڈکٹ کے مطلوبہ معیار کا تعین پیکیجنگ پر کیا گیا ہو اور ان کی جانچ کا ایک نظام وضع کیا جائے۔

منڈی کی رسائی اور فراہمی

- **پروڈکٹ کی تیاری اور پیکیجنگ:** پروڈکٹ/سروس اور پیکیجنگ ڈیزائن کے لیے ماہرانہ خدمات لینی چاہئیں۔
- **اشتہارات اور فروغ:** کاروبار کے فروغ اور تشہیر کے لیے بینر لگانا اور تقریبات کا اہتمام کرنا نہایت موزوں ہے۔ پروڈکٹ کے متعلق بروشر بھی بہت مفید ثابت ہوتے ہیں۔
- **سیلز اور تقسیم کاری کا نظام:** ماہرین کی مشاورت اور تقسیم کاری کے معاہدے ضروری ہیں۔
- **قیمت—زیادہ خریداری پر ڈسکاؤنٹ، تعارفی ڈسکاؤنٹ:** قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔ تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جاسکتا ہے۔ سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

### انسانی وسائل

**صلاحیتیں اور مہارتیں:** ہنر منداور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے، حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔

- **کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ:** انسانی وسائل کے اخراجات کو منظم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔
- **تربیت اور ہنر کی ترقی:** ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔ تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

## 13.5۔ ماہرین ومشیران(Contacts :Suppliers, Experts/Consultants)

### 1۔نیو چوہدری زرعی، مکینکل انجینئرز

چوک اے ٹی ایم وہاڑی روڈ ملتان

فون: 061-36527607, 061-36529022,061-36526132

### 2۔ایگرو ٹریکٹرز پرائیویٹ لمیٹڈ

38۔اے۔مین گلبرگ لاہور

فون: 042- 35871746

### 3۔ڈاکٹر محمد اسلم مرزا

انسٹی ٹیوٹ آف ڈائریکٹر اینیمل نیوٹریشن وفوڈ ٹیکنالوجی

زرعی یونیورسٹی فیصل آباد

فون: 041-9920161-70

## 13.6۔ کارآمد روابط

| | |
|---|---|
| وزیراعظم کا آفس | www.pmo.gov.pk |
| سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی | www.smeda.org.pk |
| نیشنل بینک آف پاکستان (این بی پی) | www.nbp.com.pk |
| فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ (ایف ڈبلیو بی ایل) | www.fwbl.com.pk |
| گورنمنٹ آف پاکستان | www.pakistan.com.pk |
| منسٹری آف انڈسٹریز اینڈ پروڈکشن | www.moip.com.pk |
| منسٹری آف ایجوکیشن، ٹریننگ اینڈ سٹینڈرڈز ان ہائیر ایجوکیشن | www.moptt.com.pk |
| گورنمنٹ آف پنجاب | www.punjab.gov.pk |
| گورنمنٹ آف سندھ | www.sindh.gov.pk |
| گورنمنٹ آف خیبر پختونخوا | www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk |
| گورنمنٹ آف بلوچستان | www.balochistan.gov.pk |
| گورنمنٹ آف گلگت بلتستان | www.gilgitbaltistan.gov.pk |
| گورنمنٹ آف آزاد جموں اینڈ کشمیر | wwwlajk.gov.pk |
| ٹریڈ ڈویلپمنٹ اتھارٹی آف پاکستان (ٹی ڈی اے پی) | www.tdap.gov.pk |
| سیکیورٹی کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) | www.secp.gov.pk |
| فیڈریشن آف پاکستان چیمبرز آف کامرس اور انڈسٹری (ایف پی سی سی آئی) | www.fpcci.com.pk |
| سٹیٹ بینک آف پاکستان (ایس بی پی) | www.sbp.org.pk |
| نیشنل بینک لمیٹڈ آف پاکستان (ایس بی پی) | www.nbp.com.pk |
| فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ (ایف ڈبلیو بی ایل) | www.fwbl.com.pk |

## 14۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

| مندرجات | تعداد |
|---|---|
| قرضہ اور ذاتی سرمایہ کا تناسب | 10:90 |
| شرح سود | 8 فیصد |
| قرض کا دورانیہ | 8 سال |
| رعائتی مدت | 1 سال |
| قدر کی کمی کی شرح | 10 فیصد |
| قیمت فروخت کی شرح نمو | 10 فیصد |
| اوسط مستقل لاگت | 9.2 فیصد |
| ادا شدہ کرائے کا دورانیہ | 6 مہینے |
| ملازمین کی تنخواہوں میں اضافے کی شرح | 10 فیصد |
| دفتری اخراجات میں اضافہ کی شرح | 10 فیصد |
| ادھار فروخت | 10 فیصد |