پری فزیبلیٹی تحقیق

(کٹ فلاور ۔ گلیڈئیس ، گیندا)

سمال اینڈ میڈیم انٹرپرائزز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر3، ایوانِ اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون92 42 111 111 456

فیکس92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب
بلڈنگ نمبر3، فلور:3، ایوان اقبال، ایجرٹن روڈ، لاہور
ٹیلی فون:(042) 111-111-456
فیکس نمبر:(0423)6304926-7
helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ
بحریہ کمپلیکس2، فلور5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی
ٹیلی فون:(021) 111-111-456
فیکس نمبر:(021) 5610572
helpdesk-khi@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخواہ
دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور
ٹیلی فون:(091) 9213046-47
فیکس نمبر:(091) 286908
helpdesk-pew@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان
بنگلور نمبر:15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ
ٹیلی فون:(081) 831623, 831702
فیکس نمبر:(081) 2831922
helpdesk-qta@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

فہرست عنوانات

صفحہ نمبر	عنوان	نمبر شمار
3	اظہار لاتعلقی	1
3	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	سکیم کا تعارف	4
4	اجمالی جائزہ	5
4	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
5	انتہائی قابل توجہ امور	7
5	ابتدائی و عملی استعداد	8
5	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	9
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	10
6	پیداواری گردشِ عمل (پروڈکشن پروسس فلو)	11
6	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	12
6	معاشی کیفیت	12.1
6	درکار سرمایہ	12.2
7	کل لاگت کاروبار	12.3
7	درکار زمین	12.4
7	مشینری اور آلات	12.5
8	فرنیچر اور سامان	12.6
8	درکار خام مال	12.7
8	درکار افرادی قوت	12.8
8	متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	12.9
9	متفرق لاگتیں	12.10
10	ضمیمہ جات	13
10	کارآمد انتظامی اشارے	13.1
11	کارآمد روابط	13.2
12	ماہرین و مشیران	13.3
13	کلیدی مفروضے	13.4
15	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	13.5
16	اثاثوں اور واجبات کا گوشوار (بیلنس شیٹ)	13.6
17	گردشِ نقد کا گوشوار (کیش فلو)	13.7

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

1۔اظہارِلاتعلقی (Disclaimer)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اوراس بارے میں عمومی تصوراور معلومات دیتی ہے۔اگرچہ،اس دستاویز میں شامل موادمختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/معلومات پرمبنی ہے،مگراس کی بنیامخصوص مفروضات پربھی ہے جومختلف صورتوں میں مختلف ہوسکتے ہیں۔معلومات کی درستگی یامعتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یایقین دہانیوں کے بغیرمن وعن پیش کیا گیاہے۔اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حدردرجہ احتیاط اورتوجہ برتی گئی ہے،لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں،اوراصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہوسکتے ہیں۔سمیڈا(SMEDA)اوراس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کی گئی کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والےکسی بھی مالی یادیگرنقصان کے ذمہ دارنہیں۔شامل معلومات مزیدکسی پروفیشنل مشاورت کوخارج ازامکان نہیں بناتی۔اس دستاویز کےمتوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اورایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیےضروری معلومات اکٹھی کریں،بشمول معلومات پرعمل کرنے کےکسی بھی فیصلے سے قبل کسی مشیر/تکنیکی ماہر کےساتھ پیشہ ورانہ مشاورت۔

سمیڈاکی جانب سےپیش کردہ خدمات کےمتعلق مزیدمعلومات کے لیے ہماری ویب سائیٹ پررابطہ کریں:www.smeda.org.pk

2۔دستاویزکامقصد (Purpose of the Document)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس سٹڈی کا بنیادی مقصدممکنہ کاروباری افرادکوسرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دیناہے۔پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کےاہم فیصلوں کی بنیادمہیاکرسکتی ہےاوراس مقصدکوپوراکرنے کی خاطریہ دستاویز/سٹڈی پروجیکٹ کابنیادی تصوروضع کرنے،آغازاورپروڈکشن،مارکیٹنگ،فنانس اورکاروباری امورچلانے کےانتظامات کےمختلف پہلوؤں کااحاطہ کرتی ہے۔

اس دستاویز کامقصدممکنہ سرمایہ کاروں کوکٹ فلاورفارم(سوسن،گیندا،اسطوخودوس اورگل داؤدی)میں سرمایہ لگانے کے لیےکاروبارکی عمومی تفہیم مہیاکرناہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کےاہم فیصلوں میں مددملے۔

دستاویزی معلومات سےمحروم یابہت کم دستاویزی معلومات والےشعبوں کے لیےابتدائی جائزہ رپورٹیں تیارکرنے کی ضرورت اس لیےبھی زیادہ نمایاں ہوگئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹوٹکے،آزمائش اورخطاکےذریعےموجودہ کاروباروں کےوضع کردہ بہترین طورطریقے اورمخصوص صنعتی طریقے آشکارکرتی ہیں جوکاروبارقائم کرنےاورکامیاب طریقے سے چلانے کےمختلف پہلوؤں میں راہنمابن گئے۔

پوری دستاویز کابغورکرنے کےعلاوہ آپ کوچاہیے کہ آگے دیئے گئےاہم پہلوؤں کاخیال رکھیں جوسرمایہ کاری کےکسی بھی فیصلے کی بنیادہیں۔

3۔سمیڈاکاتعارف (Introduction To SMEDA)

چھوٹےاوردرمیانے درجے کےکاروبارکی ترقی کاادارہ(سمیڈا)حکومت پاکستان نے1998ءمیں قائم کیاتاکہ چھوٹےاوردرمیانے درجے کےکاروباری شعبے(SME)کو ترقی دینے کےذریعےمعیشت میں نئی جان ڈالی جاسکے۔

''روزگارپیداکرنےاورقومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت'' کےجذبے کےساتھ،SME شعبے کوترقی دینے کےذریعے،SMEs کی تعداد،دائرۂ عمل اورمقابلہ بازی کو فروغ دینے کےذریعے''سمیڈانے''مخصوص شعبوں کی ریسرچ'انجام دی ہےتاکہ پالیسی،فنانس تک رسائی،کاروبارکےفروغ کی خدمات،اہم اقدامات اوراداروں کی سطح پر اشتراک عمل اورنیٹ ورکنگ کےاقدامات کوشناخت کی جاسکے۔

سرمایہ کاری کےکلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اورتشہیرسمیڈاکی جانب سےSMEمعاونت کانشان امتیازرہاہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کےساتھ ساتھ سمیڈانے SMEs کووسیع پیمانے پرفروغِ کاروبارکی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ان خدمات میں ہیلپ ڈیسک سروسز کےذریعے کاروباری راہنمائی کےعلاوہ ماہرین اورکنسلٹنٹس کی نشاندہی اورضروریات کی بنیادپرتعمیراستعدادکےمختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

4- سکیم کاتعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سےنوجوانوں کے لئےقرضہ سکیم کااجراءنوجوان کاروباری افرادکے لئےپانچ ارب روپے کی لاگت سےوزیراعظم کی جانب سےشروع کی گئی''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (PM Youth Bussiness Loan) برائےسال2013-14ءکامقصدنامزدکردہ مالیاتی اداروں کےذریعےرواں سال میں ایک لاکھ

نوٹ:سمیڈاکی جانب سےپرائم منسٹریوتھ بزنس لون سےمتعلق تمام سہولیات اورمعلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبرپختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں وکشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5۔اجمالی جائزہ (Executive Summary)

کٹ فلاور فارم بلوچستان کے پھول پیدا کرنے والے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین/ خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقوں میں لگانے کی تجویز دی جاتی ہے۔

پھولوں کی اقسام میں سوسن، گیندا اسطوخودوس اور گل داؤدی شامل ہیں۔

سوسن، گیندے، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی سالانہ متوقع پیداوار 150,000 کلوگرام ہے۔ پہلے سال میں 40% استعداد کیساتھ 60,000 کلوگرام پیداوار کی توقع کی جاتی ہے۔

لاگت کا کل تخمینہ 1.88 ملین روپے ہے جس میں مستقل سرمایہ کاری 1.53 ملین اور زیرگردش سرمایہ 0.35 ملین روپے ہوں گے۔

مفروضہ لاگت میں اندرونی شرح منافع 71% اور واپسی کی مدت 2.04 سال بالترتیب ہوگی۔

پراجیکٹ کی کامیابی کے اہم نکات درج ذیل ہیں:

☆ بلوچستان کی بہترین خصوصیت پیداوار کا دورانیہ ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کے پودے 8 مہینے تک اگائے جا سکتے ہیں جبکہ پاکستان کے دیگر علاقوں میں صرف 4 مہینے تک پھولوں کی فصل لگائی جا سکتی ہے۔

☆ بلوچستان کا خشک اور سرد موسم کٹ فلاور کی پیداوار کے لئے بہترین جگہ ہے۔ کوئٹہ، مستونگ، قلات، پشین، قلعہ سیف اللہ اور زیارت کے علاقے مجوزہ کام کے لئے تجویز کئے گئے ہیں۔

☆ زمین کی تیاری، صحت اور مستند بیج کی تیاری/ بوتھی، کاشت کے طریقے، پانی کی تنظیم، کھاد کے بروقت استعمال اور مارکیٹ میں تعلقات۔

6۔کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (Brief Description of Project & Product)

درج ذیل عوامل کو اس پری فیزی بیلٹی کے تناظر میں مدنظر رکھنا انتہائی ضروری ہے:

☆ محل وقوع

مجوزہ کٹ فلاور فارم بلوچستان کے پھول اگنے والے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین، خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقے بہترین ہیں۔

☆ پیداوار

مجوزہ کٹ فلاور سوسن، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی کاشت کے ذریعے مقامی قومی اور بین الاقوامی ضرورت کو پورا کرے گا۔

☆ ممکنہ ٹارگٹ مارکیٹ

کٹ فلاور مارکیٹ کی ممکنہ مارکیٹ لوکل ہوگی۔ کٹ فلاورز کے اہم خریدار بڑے شہروں کراچی، پشاور، لاہور، اسلام آباد اور کوئٹہ کی مقامی مارکیٹ اور برآمد کرنے والے تاجران ہیں تاہم طلب کے مطابق پاکستان کے دیگر علاقوں میں بھی پھولوں کی ترسیل کی جا سکتی ہے۔

☆ ملازمت کے مواقع پیدا کرنا

مجوزہ پراجیکٹ 6 افراد کو براہ راست ملازمت فراہم کرے گا۔ مالیاتی تجزیہ کے مطابق یونٹ پہلے ہی برس سے منافع بخش ہوگا۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

7۔انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

☆ فارم ان علاقوں میں بنائے جائیں گے جہاں بنیادی ڈھانچہ اور پانی بجلی موجود ہے۔

☆ فارمنگ سائنسی بنیادوں پر مناسب اخراجات کی فراہمی اور کیڑے مار ادویات استعمال کر کے کی جائے گی۔

☆ بہترین تربیت یافتہ عملہ فارم کی کارکردگی میں اضافہ کا باعث ہوگا۔

☆ کاشت کار پھولوں کے رنگ اور اقسام تبدیل کرنے میں ماہر ہوگا۔

8۔ابتدائی وعملی استعداد (Installed & Operational Capacities)

فارم کے لئے 5 ایکڑ رقبہ ہونا، تجویز کیا جاتا ہے، سوسن، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کی کاشت کو اس رقبہ کے حصے کر کے بالترتیب کاشت کیا جائے گا۔

گوشوارہ 1: پیداواری صلاحیت 40% کے ساتھ

پیداواری استعداد (پھول)	150,000 کلوگرام
ابتدائی صلاحیت کا استعمال	40%
سالانہ پیداوار	60,000 کلوگرام
پھولوں کی پتیوں کا ضیاع	12,000 کلوگرام
قابل فروخت پیداوار (پھول)	48,000 کلوگرام
قابل فروخت پیداوار (پھول پتیاں)	30 کلوگرام

سوسن، ، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کی مختلف کاشت کرنے کا مجوزہ فارم ان پھولوں کی فروخت کے ذریعہ ریونیو حاصل کرے گا۔ سوسن کی گٹھیاں بیچ کر تیسرے سال میں اضافہ ریونیو پیدا کیا جائے گا۔

گوشوارہ 2: مختلف اقسام کی پیداوار

پیداوار	سالانہ پیداواری استطاعت @100%	قیمت فروخت
سوسن، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندا	150,000 کلوگرام	20-35 روپے فی کلوگرام

9۔سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع (Geographical Potential For Investment)

پاکستان میں پھولوں کی کاشت محدود پیمانے پر کی جاتی ہے جبکہ پھولوں کی کاشت کے ذریعے زمینی ذرائع کی سہولت سے فائدہ اٹھا کر آمدن میں اضافہ کیا جاسکتا ہے۔

بلوچستان میں پھولوں کی کاشت کے مواقع اس لئے زیادہ ہیں کہ پھولوں کی فصل کو دیگر فصلوں کی نسبت کم پانی کی ضرورت ہوتی ہے جبکہ روایتی فصلوں کی نسبت فی ایکڑ آمدن زیادہ ہے۔ یہ بلوچستان کی معیشت میں اہم رول ادا کرسکتی ہے اور ہارٹیکلچر، لائیواسٹاک اور فشریز کی طرح اہم شعبہ کی حیثیت اختیار کرسکتا ہے۔

بلوچستان میں پھولوں کی کاشت کے لئے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین/ خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقے بہترین ہیں۔

بلوچستان کی اہم خصوصیت پھولوں کی کاشت کا موسم ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کی کاشت 8 مہینے کی جاسکتی ہے جبکہ پاکستان کے دیگر علاقوں میں صرف 4 مہینے تک پھول کاشت کئے جاسکتے ہیں۔

10۔متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets)

کٹ فلاور کے بڑے خریدار کراچی، پشاور، لاہور اور اسلام آباد جیسے بڑے شہروں میں ہیں۔ کوئٹہ بھی مقامی مارکیٹ ہے جبکہ بلوچستان کے دیگر علاقوں میں بھی طلب پیدا کی جاسکتی ہے۔

11۔ پیداواری گردشِ عمل (Production Process Flow)

پھولوں کی کاشت کا طریقہ کار درج ذیل میں بیان کیا گیا ہے:

زمین ہموار کرنا......> بیج ڈالنا......> پانی لگانا......> چھوٹے پودے......> دیکھ بھال......> پھول توڑنا......> پیکنگ اور تقسیم

12۔ منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

تفصیلی مالیاتی منصوبے کو ''کٹ فلاور فارم'' کے تجارتی تجزیہ کے لئے تیار کیا گیا ہے۔ سوسن، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی کاشت وزیر اعظم یوتھ بزنس لون اسکیم کے تحت کی جائے گی۔ اس حصہ میں مختلف قسم کے اخراجات، ریونیو سے متعلقہ مفروضات کے بارے میں تجزیے شامل ہیں۔

پروجیکٹ کی آمدن، نقدی رقم کا استعمال اور بیلنس شیٹ اس کے ساتھ ملتی ہیں۔

12.1۔ معاشی کیفیت (Project Economics)

منصوبہ میں کل سرمایہ کاری 1.88 ملین روپے ہے جس میں 1.53 ملین روپے مستقل لاگت اور 0.35 ملین روپے کا گردشی سرمایہ شامل ہے۔

اس مالیاتی منصوبے کو 5 ایکڑ زرقبہ پر پھولوں کی کاشت کے حساب سے بنایا گیا ہے۔ کٹ فلاور کی کاشت سے سوسن، اسطوخدوس، گل داؤدی اور گیندے کی 150,000 کی مقدار میں فائدہ 5 ایکڑ رقبہ پر ایک خاص حساب سے کاشت کیا جائے گا۔

کٹ فلاور فارم سے سوسن، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کا سالانہ 60,000 ہوگا جو کہ کل استطاعت کا 40% ہے۔

ذیل کا گوشوارہ آئی آر آر اور قرض کی واپسی کے عرصہ کو بیان کرے گا۔

گوشوارہ 3: پراجیکٹ کا معاشی پہلو

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع	71%
کل لاگت کی مدت واپسی	2.04 سال
موجودہ قدر حاصل (روپے)	4,196,607

ابھی تک پھولوں کی کاشت پاکستان میں بہتر انداز میں نہیں ہورہی ہے۔ اس وقت پھولوں کی پیداوار اور کھپت میں بہت فرق ہے۔ پیداوار کا انحصار خاص طور پر قدرتی ماحول اور موسم پر ہے۔ پھولوں کی کھپت بالعموم شادی بیاہ، مذہبی (عرس) اور سیاسی سرگرمیوں میں ہوتی ہے

ان وجوہات کی بناء پر ہم پھولوں کی اصل ضرورت کے بارے میں بتانا مشکل ہے۔ اسی طرح پھولوں کے ناپائیدار ہونے کی وجہ سے موزوں انفراسٹرکچر اور مارکیٹ تک پہنچانے کے لئے مناسب ٹرانسپورٹ مارکیٹنگ اور منافع حاصل کرنے کے لیے ازحد لازم ہے

ارتکاز توجہ مستند بیجوں پوتھیوں، زمین کی تیاری، انداز تخم ریزی، پانی کی تنظیم، کھاد کے استعمال، ماہر عملہ کی تعیناتی، کیڑے مار ادویہ کے استعمال، گاہے گاہے پھولوں کی رنگت اور اقسام کی تبدیلی اور مارکیٹ پر کرنے سے نقصان سے بچا سکتا ہے۔

12.2۔ درکار سرمایہ (Investment Requirement)

درج ذیل گوشوارہ ایکویٹی کی ضرورت اور بینک کے قرضہ کی شرح میں کمی بیشی کی تفصیل ظاہر کرتا ہے۔

گوشوارہ 4: پراجیکٹ فنانسنگ

مندرجات	تفصیلات
کل ذاتی سرمایہ (10%)	187,911 روپے
بینک کا قرضہ (90%)	1,691,195 روپے

لون لینے والے کا سالانہ شرح منافع (فیصد)	8%
قرضہ کا دورانیہ	8سال
رعائتی مدت	1سال

12.3۔کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مجوزہ کاروبار کو چلانے کے لئے درج ذیل لاگت درکار ہوگی

گوشوارہ5:منصوبہ کے لئے ابتدائی سرمایہ

ضرورت سرمایہ	روپے
زمین	کرائے پر
مشینری اور آلات	20,000
زمین کی تیاری اور بوائی	1,063,000
فرنیچر ولوازمات	20,000
قبل از عمل لاگت	430,514
کل مستقل لاگت	1,533,514
ابتدائی گردش سرمایہ	
ذخیرہ خام مال	20,592
ابتدائی لاگت برائے زمینی کرایہ	125,000
نقدی	200,000
کل گردشی سرمایہ	345,592
کل درکار سرمایہ	1,879,106

12.4۔درکار زمین (Space Requirement)

اس منصوبے کے لئے 5 ایکڑ رقبہ درکار ہے جس کا زیادہ حصہ پھولوں کی کاشت کے لئے مختص ہوگا۔ پراجیکٹ کے لئے زمین پٹہ (ٹھیکہ) پر حاصل کی جائے گی، تاہم سرمایہ کار اپنی زمین پر پھولوں کی کاشت کے ذریعہ زیادہ منافع کما سکتے ہیں۔

12.5۔مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

ذیل کا گوشوارہ ان آلات کی تفصیل ظاہر کرتا ہے جو کاشت کاری، فصل کی بہتر مینجمنٹ اور کٹائی (ہارویسٹنگ) کے لئے ضروری ہیں۔

گوشوارہ6:مشینری اور آلات کی فہرست

مندرجات	کل لاگت (روپے)
بیلچے، کلہاڑا، قینچیاں، ہاتھ ریڑھی اور متفرق آلات	20,000
کل	**20,000**

12.6۔فرنیچراورسامان (Furniture and Fixture)

چونکہ یہ منصوبہ زمینداری سے متعلق ہے۔تاہم بنیادی فرنیچر رکھ کر باقاعدہ دفتر بھی ترتیب کیا جاسکتا ہے۔

گوشوارہ 7: فرنیچر پر لاگت

مندرجات	کل لاگت (روپے)
فرنیچر	20,000
کل	**20,000**

12.7۔درکارخام مال (Raw Material Requirements)

کٹ فلاور کی مختلف اقسام کے بیج، پوتھیاں، مزدوری، کیڑے مار ادویہ اور کھاد وغیرہ خام مال کی قیمتوں کا تعین کرتے ہیں۔

گوشوارہ 8: خام مال کی لاگت

سامان	خرچہ (روپے)	تعداد	کل خرچہ (روپے)
کیڑے مار ادویات، سپرے	20,000	5	100,000
کھاد	25,000	5	125,000
پانی	25,000	5	125,000
گوڈی	25,000	5	125,000
کل			**475,000**

12.8۔درکارافرادی قوت (Human Resource Reqirement)

گوشوارہ 9: ضروری عملہ

مندرجات	تعداد ملازمین	ماہانہ تنخواہ (روپے)
سپروائزر/ مارکیٹنگ افسر	1	20,000
فارم ملازم (مالی) فل ٹائم	5	50,000
کل ملازمین	**6**	**70,000**

سپروائزر/ مارکیٹنگ آفیسر فارم کی نگرانی / مارکیٹنگ/سیلز آفیسر کے فرائض بھی انجام دے گا۔نیم تربیت یافتہ کارکنان پودوں کی دیکھ بھال، پانی لگانا، کھاد ڈالنا، نلائی کرنا، خودرو جڑی بوٹیاں تلف کرنا، کیڑے مار ادویہ کا چھڑکاؤ، پودے لگانا اور پختہ پھولوں کو چننے کا کام انجام دیں گے۔

12.9۔آمدن۔متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول (Revenue Generation)

گوشوارہ 10: ریونیو کے بارے میں مفروضات

مصنوعات	وزن (کلوگرام)	قیمت فروخت (روپے فی کس)	ابتدائی محاصل فروخت
سوسن، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی	48.000	35	1,680,600
پھول کی پتیاں	30	20	600
کل محاصل			**1,680,600**

پھولوں کی قیمت 35-20 روپے فی کلوگرام ہوتی ہے۔فروخت کی شرح میں سالانہ 10% اضافہ فرض کیا جاتا ہے قابل فروخت سامان سے حاصل ہونے والی آمدن میں اضافہ 12% تصور کیا جاتا ہے پیش بینی کے طور پر جان لیں کہ دو سال کے اندر پھولوں کی پوتھیاں فروخت کے لئے تیار ہو جائیں گی۔ پراجیکٹ کی ابتدائی استعداد کل استعداد کا 40% ہوگی اس استعداد میں سالانہ 25% اضافہ ہوگا۔

12.10۔متفرق لاگتیں (Other Costs)

گوشوارہ 11: متفرق اخراجات

عملی اخراجات/سال	(روپے)
انتظامی اخراجات/سال	240,000
اخراجات برائے زمینی کرایہ	125,000
سفری اخراجات	50,418
مواصلاتی اخراجات	24,000
اخراجات فرسودگی	110,300
قبل از عمل لاگت کا حساب	43,051
کل	**592,769**

13: ضمیمہ جات (Annexures)

13.1: کارآمد انتظامی اشارے (Useful Project Management Tips)

ٹیکنالوجی

- ضروری سپیئر پارٹس اور استعمال کی اشیا: کام شروع کرنے سے پہلے ہی سپلائرز کے کریڈٹ معاہدے اور شیڈول کے مطابق دستیابی یقینی بنائی جائے۔
- توانائی کی ضروریات: اندازہ حقیقت پسندانہ ہو اور اہم عوامل کے لیے توانائی کے متبادل ذریعے کا بندوبست پیشگی کیا جائے۔
- مشینری کے سپلائر: استعمال کی تربیت اور معاہدے کے تحت بعد از فروخت سروس کا کہا جائے۔
- آلات معیاری ہونے کی یقین دہانی: پروڈکٹ کے مطلوبہ معیار کا تعین پیکیجنگ پر کیا گیا ہو اور ان کی جانچ کا ایک نظام وضع کیا جائے۔

مارکیٹنگ

- پروڈکٹ کی تیاری اور پیکیجنگ: پروڈکٹ/سروس اور پیکیجنگ ڈیزائن کے لیے ماہرانہ خدمات لینی چاہئیں۔
- اشتہارات اور فروغ: کاروبار کے فروغ اور تشہیر کے لیے بینر لگانا اور تقریبات کا اہتمام کرنا نہایت موزوں ہے۔ پروڈکٹ کے متعلق بروشر بھی بہت مفید ثابت ہوتے ہیں۔
- سیلز اور تقسیم کاری کا نظام: سول ورک کنٹرکٹرز کے ساتھ جو کہ مڈل کلاس لوگوں کیلئے گھر بناتے ہوں اور ریٹیل شاپس کے مالکان سے مضبوط روابط قائم کرنا۔

قیمت

- زیادہ خریداری پر ڈسکاؤنٹ، تعارفی ڈسکاؤنٹ: قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔ تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جا سکتا ہے۔ سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

انسانی وسائل

- صلاحیتیں اور مہارتیں: ہنرمند اور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے، حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جا سکتا ہے۔
- کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ: انسانی وسائل کے اخراجات کو منظم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔
- تربیت اور ہنر کی ترقی: ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔ تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

13.2: مفیدروابط (Useful Links)

Prime Minister's Office

www.pmo.gov.pk

Small & Medium Enterprises Development Authority (SMEDA)

www.smeda.org.pk

National Bank of Pakistan (SBP)

www.nbp.com.pk

First Women Bank Limited (FWBL)

www.fwbl.com.pk

Government of Pakistan

www.pakistan.gov.pk

Ministry of Industries & Production

www.moip.gov.pk

Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education

http://moptt.gov.pk

Government of Punjab

www.punjab.gov.pk

Government of Sindh

www.sindh.gov.pk

Government of Khyber Pakhtoonkhwa

www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk

Government of Balochistan

www.balochistan.gov.pk

Government of Gilgit Baltistan

www.gilgitbaltistan.gov.pk

Government of Azad Jammu & Kashmir

www.ajk.gov.pk

Trade Development Authority of Pakistan (TDAP)

www.tdap.gov.pk

Security Commission of Pakistan (SECP)

www.secp.gov.pk

Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)

www.fpcci.com.pk

State Bank of Pakistan (SBP)

www.sbp.org.pk

13.3: سپلائرز، ماہرین کے پتے اور رابطہ نمبر (Suppliers, Experts Address & Contact Number)

جناب فہیم احمد ملغانی
ہارٹیکلچرسٹ/کولڈ چین سپیشلسٹ
ویجی ٹیبل بوٹانسٹ ایگریکلچرل ریسرچ انسٹیٹیوٹ
ایگریکلچرل اینڈ کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ
حکوتِ بلوچستان
کوئٹہ
فون نمبر:۔ 0334-4058071

13.4: کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

پیداواری مفروضے (Production Related Assumptions)

150,000	پیداواری استعداد (کس)
40%	ابتدائی استعداد
60,000	فی سال پیداوار
12,000	پیداواری نقصان برائے پتیاں (@20%)
48,000	پیداواری پھول کی تعداد
30	پیداواری پھولوں کی فروخت (پھول کی پتیاں کلوگرام میں)

فروخت مفروضہ (Revenue Assumptions)

150,000	3	50,000	پیداواری استعداد
Rs.35 Rs.20			ابتدائی سال میں پھول کی قیمت فروخت
	10%		قیمت فروخت میں اضافہ
	40%		زیر استعمال پیداواری استعداد
	25%		زیر استعمال پیداواری استعداد میں اضافہ
	75%		زیادہ سے زیادہ زیر استعمال استعداد

فنانشل مفروضہ (Financial Assumptions)

	مندرجات
10 %	ذاتی رمایہ
90%	قرض
8	قرضہ کی مدت (سال)
8%	سالانہ شرح منافع
1	رعائتی مدت (سال)

شکست وریخت ریٹ (Depreciation Rates)

10 %	فرنیچر
10 %	مشینری وآلات

گردشِ نقد کا مفروضہ (Cash Flow Assumptions)

5	قابل وصول واجبات (دن)
15	قابل ادا واجبات (دن)
200,000	نقد رقم (روپے)

معاشی مفروضے (Economic Assumptions)

10 %	افراطِ زر کی شرح
10 %	بجلی کی شرح نمو
2 %	پانی کی شرح نمو
2 %	مزدوری کی شرح نمو

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

13.5۔ آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

Statement Summaries | **SMEDA**

Income Statement

Rs. in actuals

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	1,680,600	3,004,073	3,812,861	4,194,147	4,613,562	5,074,918	5,582,410	6,140,651	6,754,716	7,430,188
Cost of goods sold	763,100	1,083,040	1,167,016	1,256,248	1,355,101	1,464,702	1,586,311	1,721,337	1,871,357	2,038,137
Gross Profit	917,500	1,921,033	2,645,845	2,937,900	3,258,461	3,610,216	3,996,099	4,419,314	4,883,359	5,392,051
General administration & selling expenses										
Administration expense	240,000	244,800	249,696	254,690	259,784	264,979	270,279	275,685	281,198	286,822
Rental expense	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013	201,314	221,445	243,590	267,949	294,743
Utilities expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Travelling & Comm. expense (phone, fax, etc.)	74,418	114,602	139,355	151,293	164,385	178,745	194,500	211,788	230,761	251,588
Office vehicles running expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office expenses (stationary, etc.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotional expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insurance expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Professional fees (legal, audit, etc.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciation expense	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300
Amortization expense	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051
Property tax expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miscellaneous expense	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	592,769	650,254	693,653	725,710	760,533	798,390	839,576	884,414	933,260	986,505
Operating Income	324,731	1,270,779	1,952,192	2,212,190	2,497,928	2,811,826	3,156,523	3,534,901	3,950,099	4,405,546
Other income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gain / (loss) on sale of assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Earnings Before Interest & Taxes	324,731	1,270,779	1,952,192	2,212,190	2,497,928	2,811,826	3,156,523	3,534,901	3,950,099	4,405,546
Interest expense	140,368	128,509	112,921	96,040	77,757	57,957	36,514	13,291	-	-
Earnings Before Tax	184,362	1,142,270	1,839,271	2,116,150	2,420,171	2,753,869	3,120,010	3,521,610	3,950,099	4,405,546
Tax	11,327	148,840	253,390	294,922	340,525	390,580	445,501	505,741	570,015	638,332
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	173,035	993,430	1,585,881	1,821,228	2,079,646	2,363,289	2,674,508	3,015,869	3,380,085	3,767,214
Balance brought forward		173,035	1,166,465	2,752,346	4,573,574	6,653,220	9,016,509	11,691,017	14,706,886	18,086,971
Total profit available for appropriation	173,035	1,166,465	2,752,346	4,573,574	6,653,220	9,016,509	11,691,017	14,706,886	18,086,971	21,854,185
Dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance carried forward	173,035	1,166,465	2,752,346	4,573,574	6,653,220	9,016,509	11,691,017	14,706,886	18,086,971	21,854,185

13.6۔اثاثوں اورواجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

Statement Summaries **SMEDA**
Balance Sheet

Rs. in actuals

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	200,000	480,929	1,544,354	3,256,238	5,224,427	7,469,604	10,015,072	12,889,647	16,124,686	20,070,823	25,093,541
Accounts receivable	-	23,022	32,087	46,691	54,843	60,327	66,359	72,995	80,295	88,324	97,157
Finished goods inventory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipment spare part inventory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raw material inventory	20,592	50,769	62,926	77,525	95,511	117,670	144,969	178,602	220,038	271,087	-
Pre-paid annual land lease	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013	201,314	221,445	243,590	267,949	294,743	-
Pre-paid building rent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid lease interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid insurance	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Assets	345,592	692,219	1,790,618	3,546,830	5,557,793	7,848,915	10,447,846	13,384,834	16,692,968	20,724,978	25,190,698
Fixed assets											
Land	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Building/Infrastructure	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saplings & Land Tillage	1,063,000	956,700	850,400	744,100	637,800	531,500	425,200	318,900	212,600	106,300	-
Machinary & Equipment	20,000	18,000	16,000	14,000	12,000	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	-
Furniture & fixtures	20,000	18,000	16,000	14,000	12,000	10,000	8,000	6,000	4,000	2,000	-
Office vehicles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Office equipment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Fixed Assets	1,103,000	992,700	882,400	772,100	661,800	551,500	441,200	330,900	220,600	110,300	-
Intangible assets											
Pre-operation costs	430,514	387,463	344,411	301,360	258,309	215,257	172,206	129,154	86,103	43,051	0
Legal, licensing, & training costs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Intangible Assets	430,514	387,463	344,411	301,360	258,309	215,257	172,206	129,154	86,103	43,051	0
TOTAL ASSETS	1,879,106	2,072,382	3,017,429	4,620,290	6,477,902	8,615,672	11,061,251	13,844,888	16,999,670	20,878,329	25,190,698
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable	-	12,241	25,347	28,832	32,649	37,007	41,989	47,695	54,240	61,762	56,696
Export re-finance facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Current Liabilities	-	12,241	25,347	28,832	32,649	37,007	41,989	47,695	54,240	61,762	56,696
Other liabilities											
Lease payable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deferred tax	-	8,000	134,315	351,200	604,039	896,361	1,232,024	1,615,245	2,050,633	2,541,686	3,091,907
Long term debt	1,691,195	1,691,195	1,503,392	1,300,001	1,079,729	841,174	582,819	303,021	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,691,195	1,699,195	1,637,707	1,651,201	1,683,768	1,737,535	1,814,843	1,918,266	2,050,633	2,541,686	3,091,907
Shareholders' equity											
Paid-up capital	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911	187,911
Retained earnings	-	173,035	1,166,465	2,752,346	4,573,574	6,653,220	9,016,509	11,691,017	14,706,886	18,086,971	21,854,185
Total Equity	187,911	360,946	1,354,376	2,940,257	4,761,485	6,841,131	9,204,419	11,878,928	14,894,796	18,274,881	22,042,095
TOTAL CAPITAL AND LIABILITI	1,879,106	2,072,382	3,017,429	4,620,290	6,477,902	8,615,672	11,061,251	13,844,888	16,999,670	20,878,329	25,190,698

13.7: گردشِ نقد کا گوشوارہ (Cash Flow Statement)

Statement Summaries | **SMEDA**

Cash Flow Statement

Rs. in actuals

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit	-	173,035	993,430	1,585,881	1,821,228	2,079,646	2,363,289	2,674,508	3,015,869	3,380,085	3,767,214
Add: depreciation expense	-	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300	110,300
amortization expense	-	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051	43,051
Deferred income tax	-	8,000	126,315	216,885	252,839	292,322	335,663	383,221	435,389	491,053	550,221
Accounts receivable	-	(23,022)	(9,065)	(14,605)	(8,151)	(5,484)	(6,033)	(6,636)	(7,300)	(8,029)	(8,832)
Finished good inventory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipment inventory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raw material inventory	(20,592)	(30,177)	(12,158)	(14,599)	(17,986)	(22,159)	(27,299)	(33,633)	(41,436)	(51,049)	271,087
Pre-paid building rent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pre-paid lease interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Advance insurance premium	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accounts payable	-	12,241	13,105	3,486	3,817	4,358	4,982	5,706	6,545	7,522	(5,066)
Other liabilities	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by operations	(20,592)	293,429	1,264,979	1,930,400	2,205,098	2,502,034	2,823,953	3,176,518	3,562,419	3,972,932	4,727,975
Financing activities											
Change in long term debt	1,691,195	-	(187,803)	(203,391)	(220,272)	(238,555)	(258,355)	(279,798)	(303,021)	-	-
Change in short term debt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Change in export re-finance facility	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Add: land lease expense	-	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013	201,314	221,445	243,590	267,949	294,743
Land lease payment	(125,000)	(137,500)	(151,250)	(166,375)	(183,013)	(201,314)	(221,445)	(243,590)	(267,949)	(294,743)	-
Lease principal repayment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	187,911	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Purchase of (treasury) shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financ	1,754,106	(12,500)	(201,553)	(218,516)	(236,910)	(256,856)	(278,486)	(301,943)	(327,380)	(26,795)	294,743
Investing activities											
Capital expenditure	(1,533,514)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acquisitions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by invest	(1,533,514)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NET CASH	200,000	280,929	1,063,426	1,711,884	1,968,189	2,245,178	2,545,467	2,874,575	3,235,039	3,946,137	5,022,718
Cash balance brought forward		200,000	480,929	1,544,354	3,256,238	5,224,427	7,469,604	10,015,072	12,889,647	16,124,686	20,070,823
Cash available for appropriation	200,000	480,929	1,544,354	3,256,238	5,224,427	7,469,604	10,015,072	12,889,647	16,124,686	20,070,823	25,093,541
Dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash carried forward	200,000	480,929	1,544,354	3,256,238	5,224,427	7,469,604	10,015,072	12,889,647	16,124,686	20,070,823	25,093,541