



# پری فزیبلٹی تحقیق

کٹ فلاور

(گلیڈولس، گیندا، سٹیس اور گل داؤدی)

سہ ماہی اینڈ میڈیم انٹرنیشنل پرائیویٹ لمیٹڈ

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

[www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

ہیڈ آفس

فورٹ گلبرگ، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال، ایئرپورٹ روڈ، لاہور۔

فون: 92 42 111 111 456

فیکس: 92 42 36304926-7

ریجنل آفس بلوچستان

بگ لور نمبر: 15-A چمن ہاؤس سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831702، 2831623 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

[helpdesk-qta@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-qta@smeda.org.pk)

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

دی مال، گراؤنڈ فلور، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 286908 (091)

[helpdesk-pew@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-pew@smeda.org.pk)

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 5610572 (021)

[helpdesk-khi@smeda.org.pk](mailto:helpdesk-khi@smeda.org.pk)

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال، ایئرپورٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 6304926-7 (0423)

[helpdesk.punjab@smeda.org.pk](mailto:helpdesk.punjab@smeda.org.pk)

[helpdesk@smeda.org.pk](mailto:helpdesk@smeda.org.pk)

**نوٹ:** سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

# فہرست عنوانات

صفحہ نمبر	عنوان	نمبر شمار
3	اظہارِ اعلیٰ	1
3	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	3
3	سکیم کا تعارف	4
4	اجمالی جائزہ	5
4	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
5	انتہائی قابل توجہ امور	7
5	ابتدائی و عملی استعداد	8
5	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	9
5	متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے	10
6	پیداواری گردشِ عمل (پروڈکشن پروسس فلو)	11
6	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	12
6	معاشی کیفیت	12.1
6	درکار سرمایہ	12.2
7	کل لاگت کاروبار	12.3
7	درکار زمین	12.4
7	مشینری اور آلات	12.5
8	فرنیچر اور سامان	12.6
8	درکار خام مال	12.7
8	درکار افرادی قوت	12.8
8	متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول	12.9
9	متفرق لاگتیں	12.10
10	ضمیمہ جات	13
10	کارآمد انتظامی اشارے	13.1
11	کارآمد روابط	13.2
12	ماہرین و مشیران	13.3
13	کلیدی مفروضے	13.4
15	آمدن کا گوشوارہ (انکم شیڈ)	13.5
16	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	13.6
17	گردشِ نقد کا گوشوارہ (کیش فلو)	13.7

## 1- اظہارِ لائقیت (Disclaimer)

یہ معلوماتی دستاویز موضوع سے متعارف کرواتی اور اس بارے میں عمومی تصور اور معلومات دیتی ہے۔ اگرچہ، اس دستاویز میں شامل مواد مختلف باوثوق ذرائع سے جمع کردہ ڈیٹا/ معلومات پر مبنی ہے، مگر اس کی بنیاد مخصوص مفروضات پر بھی ہے جو مختلف صورتوں میں مختلف ہو سکتے ہیں۔ معلومات کی درستگی یا معتبریت کے بارے میں کوئی دعوے یا یقین دہانیوں کے بغیر من و عن پیش کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس دستاویز کی تدوین میں حد درجہ احتیاط اور توجہ برتی گئی ہے، لیکن اس میں دی گئی معلومات متعلقہ عوامل میں کسی تبدیلی کی وجہ سے فرق ہو سکتے ہیں، اور اصل نتائج پیش کردہ معلومات سے خاصے مختلف ہو سکتے ہیں۔ سمیڈا (SMEDA) اور اس کے ملازمین اس دستاویز کی وجہ سے کسی سرگرمی کے نتیجے میں ہونے والے کسی بھی مالی یا دیگر نقصان کے ذمہ دار نہیں۔ شامل معلومات مزید کسی پروفیشنل مشاورت کو خارج از امکان نہیں بناتی۔ اس دستاویز کے متوقع استعمال کنندگان کی حوصلہ افزائی کی جاتی ہے کہ وہ اضافی کاوش کریں اور ایک باوثوق فیصلہ کرنے کے لیے ضروری معلومات اکٹھی کریں، بشمول معلومات پر عمل کرنے کے کسی بھی فیصلے سے قبل کسی مشیر/ تکنیکی ماہر کے ساتھ پیشہ ورانہ مشاورت۔

سمیڈا کی جانب سے پیش کردہ خدمات کے متعلق مزید معلومات کے لیے ہماری ویب سائٹ پر رابطہ کریں: [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

## 2- دستاویز کا مقصد (Purpose of the Document)

ابتدائی امکانات جانچنے کی اس دستاویز کا بنیادی مقصد ممکنہ کاروباری افراد کو سرمایہ کاری کے لیے پروجیکٹ کی شناخت میں معاونت دینا ہے۔ پروجیکٹ کی ابتدائی جانچ سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں کی بنیاد مہیا کر سکتی ہے اور اس مقصد کو پورا کرنے کی خاطر یہ دستاویز/ سٹڈی پروجیکٹ کا بنیادی تصور وضع کرنے، آغاز اور پروڈکشن، مارکیٹنگ، فنانس اور کاروباری امور چلانے کے انتظامات کے مختلف پہلوؤں کا احاطہ کرتی ہے۔ اس دستاویز کا مقصد ممکنہ سرمایہ کاروں کو کٹ فلوار فارم (سون، گیندا، اسٹوخوڈوس اور گل داؤدی) میں سرمایہ لگانے کے لیے کاروبار کی عمومی تفہیم مہیا کرنا ہے تاکہ انہیں سرمایہ کاری کے اہم فیصلوں میں مدد ملے۔

دستاویزی معلومات سے محروم یا بہت کم دستاویزی معلومات والے شعبوں کے لیے ابتدائی جائزہ رپورٹیں تیار کرنے کی ضرورت اس لیے بھی زیادہ نمایاں ہو گئی ہے کیونکہ اس قسم کی رپورٹوں سے پہلے کی ریسرچ مخصوص ٹولے، آزمائش اور خطا کے ذریعے موجودہ کاروباروں کے وضع کردہ بہترین طور طریقے اور مخصوص صنعتی طریقے آشکار کرتی ہیں جو کاروبار قائم کرنے اور کامیاب طریقے سے چلانے کے مختلف پہلوؤں میں راہنما بن گئے۔

پوری دستاویز کا بغور کرنے کے علاوہ آپ کو چاہیے کہ آگے دیئے گئے اہم پہلوؤں کا خیال رکھیں جو سرمایہ کاری کے کسی بھی فیصلے کی بنیاد ہیں۔

## 3- سمیڈا کا تعارف (Introduction To SMEDA)

چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی ترقی کا ادارہ (سمیڈا) حکومت پاکستان نے 1998ء میں قائم کیا تاکہ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کی شعبے (SME) کو ترقی دینے کے ذریعے معیشت میں نئی جان ڈالی جاسکے۔

”روزگار پیدا کرنے اور قومی آمدنی میں بڑھوتری میں معاونت“ کے جذبے کے ساتھ، SME شعبے کو ترقی دینے کے ذریعے، SMEs کی تعداد، دائرہ عمل اور مقابلہ بازی کو فروغ دینے کے ذریعے ”سمیڈا نے“ مخصوص شعبوں کی ریسرچ انجام دی ہے تاکہ پالیسی، فنانس تک رسائی، کاروبار کے فروغ کی خدمات، اہم اقدامات اور ادارے کی سطح پر اشتراک عمل اور نیٹ ورکنگ کے اقدامات کو شناخت کی جاسکے۔

سرمایہ کاری کے کلیدی شعبوں میں ابتدائی تحقیقی جائزوں کی تیاری اور تشہیر سمیڈا کی جانب سے SME معاونت کا نشان امتیاز رہا ہے۔

ان ابتدائی تحقیقی جائزوں کے ساتھ ساتھ سمیڈا نے SMEs کو وسیع پیمانے پر فروغ کاروبار کی خدمات بھی پیش کی ہیں۔ ان خدمات میں ہیپ ڈیسک سروسز کے ذریعے کاروباری راہنمائی کے علاوہ ماہرین اور کنسلٹنٹس کی نشاندہی اور ضروریات کی بنیاد پر تعمیر استعداد کے مختلف النوع پروگرام بھی شامل ہیں۔

## 4- سکیم کا تعارف (Introduction to Scheme)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ”چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم“ (PM Youth Bussiness Loan) برائے سال 2013-14ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائمری نیشنل بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہمی کی جارہی ہیں

افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کامیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمین بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔ آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں و کشمیر اور فنانس کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔ روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔ سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔ تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ [www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk) سے استفادہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔

## 5۔ اجمالی جائزہ (Executive Summary)

کٹ فلوار فارم پاکستان کے پھول پیدا کرنے والے شہریتوکی، خانیوال، فیصل آباد، دادو، سکھر، پشاور، سوات اور بلخصوص بلوچستان کے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین/خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقوں میں لگانے کی تجویز دی جاتی ہے۔ پھولوں کی اقسام میں سوسن، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی شامل ہیں۔ سوسن، گیندے، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی سالانہ متوقع پیداوار 120,000 کلوگرام ہے۔ پہلے سال میں 140% استعداد کیساتھ 48,000 کلوگرام پیداوار کی توقع کی جاتی ہے۔ لاگت کا کل تخمینہ 1.46 ملین روپے ہے جس میں مستقل سرمایہ کاری 1.25 ملین اور زیر گردش سرمایہ 0.21 ملین روپے ہوں گے۔ مفروضہ لاگت میں اندرونی شرح منافع 69% اور واپسی کی مدت 2.09 سال بالترتیب ہوگی۔ پراجیکٹ کی کامیابی کے اہم نکات درج ذیل ہیں:

- ☆ بلوچستان کی بہترین خصوصیت پیداوار کا دورانیہ ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کے پودے 8 مہینے تک اگائے جاسکتے ہیں جبکہ پاکستان کے دیگر علاقوں میں صرف 4 مہینے تک پھولوں کی فصل لگائی جاسکتی ہے۔
- ☆ بلوچستان کا خشک اور سرد موسم کٹ فلوار کی پیداوار کے لئے بہترین جگہ ہے۔ کوئٹہ، مستونگ، قلات، پشین، قلعہ سیف اللہ اور زیارت کے علاقے مجوزہ کام کے لئے تجویز کئے گئے ہیں۔

## 6۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (Brief Description of Project & Product)

درج ذیل عوامل کو اس پری فیزی بیلیٹی کے تناظر میں مد نظر رکھنا انتہائی ضروری ہے:

### ☆ محل وقوع

مجوزہ کٹ فلوار فارم کے لئے پاکستان اور بلخصوص بلوچستان کے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین، خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقے بہترین ہیں۔

### ☆ پیداوار

مجوزہ کٹ فلوار سوسن، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی کاشت کے ذریعے قومی ضرورت کو پورا کرے گا۔

### ☆ مکمل ٹارگٹ مارکیٹ

کٹ فلوار مارکیٹ کی مکمل مارکیٹ لوکل ہوگی۔ کٹ فلوار کے اہم خریدار بڑے شہروں کراچی، پشاور، لاہور، اسلام آباد اور کوئٹہ کی مقامی مارکیٹ اور برآمد کرنے والے تاجران ہیں تاہم طلب کے مطابق پاکستان کے دیگر علاقوں میں بھی پھولوں کی ترسیل کی جاسکتی ہے۔

### ☆ ملازمت کے مواقع پیدا کرنا

مجوزہ پراجیکٹ 6 افراد کو براہ راست ملازمت فراہم کرے گا۔ مالیاتی تجزیہ کے مطابق یونٹ پہلے ہی برس سے منافع بخش ہوگا۔

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے پرائمری نیشنل بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

## 7- انتہائی قابل توجہ امور (Critical Factors)

- ☆ فارم ان علاقوں میں بنائے جائیں گے جہاں بنیادی ڈھانچہ اور پانی بجلی موجود ہے۔
- ☆ فارمنگ سائنسی بنیادوں پر مناسب اخراجات کی فراہمی اور کیڑے مار دویات استعمال کر کے کی جائے گی۔
- ☆ بہترین تربیت یافتہ عملہ فارم کی کارکردگی میں اضافہ کا باعث ہوگا۔
- ☆ کاشت کار پھولوں کے رنگ اور اقسام تبدیل کرنے میں ماہر ہوگا۔
- ☆ صحت مند اور مصدقہ بیج/ بلب، زمین کی تیاری، بوائی پیٹرن، پانی کے انتظام، کھاد کی درخواست اور مارکیٹنگ کی طرف خصوصی توجہ دی جائے۔

## 8- ابتدائی عملی استعداد (Installed & Operational Capacities)

فارم کے لئے 14 ایکڑ رقبہ ہونا، تجویز کیا جاتا ہے، سون، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کی کاشت کو اس رقبہ کے حصے کر کے بالترتیب کاشت کیا جائے گا۔

گوشوارہ 1: پیداواری صلاحیت 40% کے ساتھ

120,000 کلوگرام	پیداواری استعداد (پھول)
40%	ابتدائی صلاحیت کا استعمال
48,000 کلوگرام	سالانہ پیداوار
9,600 کلوگرام	پھولوں کی پتیوں کا ضیاع
34,800 کلوگرام	قابل فروخت پیداوار (پھول)
24 کلوگرام	قابل فروخت پیداوار (پھول پتیاں)

سون، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کی مختلف کاشت کرنے کا مجوزہ فارم ان پھولوں کی فروخت کے ذریعہ ریونیو حاصل کرے گا۔ سون کی گھٹیاں بیج کر تیسرے سال میں اضافہ ریونیو پیدا کیا جائے گا۔

گوشوارہ 2: مختلف اقسام کی پیداوار

قیمت فروخت	سالانہ پیداواری استطاعت @100%	پیداوار
20-35 روپے فی کلوگرام	120,000 کلوگرام	سون، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندہ

## 9- سرمایہ کاری کے لئے جغرافیائی مواقع (Geographical Potential For Investment)

پاکستان میں پھولوں کی کاشت محدود پیمانے پر کی جاتی ہے جبکہ پھولوں کی کاشت کے ذریعے زمینی ذرائع کی سہولت سے فائدہ اٹھا کر آمدن میں اضافہ کیا جاسکتا ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کی کاشت کے مواقع اس لئے زیادہ ہیں کہ پھولوں کی فصل کو دیگر فصلوں کی نسبت کم پانی کی ضرورت ہوتی ہے جبکہ روایتی فصلوں کی نسبت فی ایکڑ آمدن زیادہ ہے۔ یہ بلوچستان کی معیشت میں اہم رول ادا کر سکتی ہے اور ہارٹیکلچر، لائیو اسٹاک اور فشریز کی طرح اہم شعبہ کی حیثیت اختیار کر سکتا ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کی کاشت کے لئے اضلاع کوئٹہ، قلات، زیارت، پشین/خانوزئی، قلعہ سیف اللہ اور منطقہ معتدلہ کے دیگر علاقے بہترین ہیں۔ بلوچستان کی اہم خصوصیت پھولوں کی کاشت کا موسم ہے۔ بلوچستان میں پھولوں کی کاشت 8 مہینے کی جاسکتی ہے جبکہ پاکستان کے دیگر علاقوں میں صرف 4 مہینے تک پھول کاشت کئے جاسکتے ہیں۔

## 10- متوقع منڈیاں اور تجارتی علاقے (Potential Target Markets)

کٹ فلاور کے بڑے خریدار کراچی، پشاور، لاہور اور اسلام آباد جیسے بڑے شہروں میں ہیں۔ کوئٹہ بھی مقامی مارکیٹ ہے جبکہ بلوچستان کے دیگر علاقوں میں بھی طلب پیدا کی جاسکتی ہے۔

## 11- پیداواری گردش عمل (Production Process Flow)

پھولوں کی کاشت کا طریقہ کار درج ذیل میں بیان کیا گیا ہے:

زمین ہموار کرنا..... < بیج ڈالنا..... < پانی لگانا..... < چھوٹے پودے..... < دیکھ بھال..... < پھول توڑنا..... < پیکنگ اور تقسیم

## 12- منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (Project Cost Summary)

تفصیلی مالیاتی منصوبے کو 'کٹ فلاور فارم' کے تجارتی تجزیہ کے لئے تیار کیا گیا ہے۔ سون، گیندا، اسطوخودوس اور گل داؤدی کی کاشت وزیراعظم یوتھ بزنس لون اسکیم کے تحت کی جائے گی۔ اس حصہ میں مختلف قسم کے اخراجات، ریونیو سے متعلقہ مفروضات کے بارے میں تجزیے شامل ہیں۔ پروجیکٹ کی آمدن، نقدی رقم کا استعمال اور بیلنس شیٹ اس کے ساتھ منسلک ہیں۔

## 12.1- معاشی کیفیت (Project Economics)

منصوبہ میں کل سرمایہ کاری 1.46 ملین روپے ہے جس میں 1.25 ملین روپے مستقل لاگت اور 0.21 ملین روپے کا گردش سرمایہ شامل ہے۔ اس مالیاتی منصوبے کو 14 ایکڑ زرقہ پر پھولوں کی کاشت کے حساب سے بنایا گیا ہے۔ کٹ فلاور کی کاشت سے سون، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کی 120,000 کی مقدار میں فائدہ 14 ایکڑ زرقہ پر ایک خاص حساب سے کاشت کیا جائے گا۔ کٹ فلاور فارم سے سون، اسطوخودوس، گل داؤدی اور گیندے کا سالانہ 48,000 ہوگا جو کہ کل استطاعت کا 40% ہے۔ ذیل کا گوشوارہ آئی آر اور قرض کی واپسی کے عرصہ کو بیان کرے گا۔

### گوشوارہ 3: پراجیکٹ کا معاشی پہلو

مندرجات	تفصیلات
اندرونی شرح منافع	69%
کل لاگت کی مدت واپسی	2.09 سال
موجودہ قدر حاصل (روپے)	3,202,684

ابھی تک پھولوں کی کاشت پاکستان میں بہتر انداز میں نہیں ہو رہی ہے۔ اس وقت پھولوں کی پیداوار اور کھیت میں بہت فرق ہے۔ پیداوار کا انحصار خاص طور پر قدرتی ماحول اور موسم پر ہے۔ پھولوں کی کھیت بالعموم شادی بیاہ، مذہبی (عرس) اور سیاسی سرگرمیوں میں ہوتی ہے ان وجوہات کی بناء پر ہم پھولوں کی اصل ضرورت کے بارے میں بتانا مشکل ہے۔ اسی طرح پھولوں کے ناپائیدار ہونے کی وجہ سے موزوں انفراسٹرکچر اور مارکیٹ تک پہنچانے کے لئے مناسب ٹرانسپورٹ مارکیٹنگ اور منافع حاصل کرنے کے لیے از حد لازم ہے ارتکاز توجہ مستند بیجوں پوتھیوں، زمین کی تیاری، انداز تخم ریزی، پانی کی تنظیم، کھاد کے استعمال، ماہر عملہ کی تعیناتی، کیڑے مارا دوہیہ کے استعمال، گاہے بہ گاہے پھولوں کی رنگت اور اقسام کی تبدیلی اور مارکیٹ پر کرنے سے نقصان سے بچا سکتا ہے۔

## 12.2- درکار سرمایہ (Investment Requirement)

درج ذیل گوشوارہ ایکویٹی کی ضرورت اور بینک کے قرضہ کی شرح میں کمی بیشی کی تفصیل ظاہر کرتا ہے۔

### گوشوارہ 4: پراجیکٹ فناننگ

مندرجات	تفصیلات
کل ذاتی سرمایہ (10%)	146,766 روپے
بینک کا قرضہ (90%)	1,320,898 روپے

نوٹ: سہیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام ہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

8%	لون لینے والے کا سالانہ شرح منافع (فیصد)
8 سال	قرضہ کا دورانیہ
1 سال	رعائتی مدت

### 12.3- کل لاگت کاروبار (Project Cost)

مجوزہ کاروبار کو چلانے کے لئے درج ذیل لاگت درکار ہوگی

گوشوارہ 5: منصوبہ کے لئے ابتدائی سرمایہ

روپے	ضرورت سرمایہ
	زمین
کرائے پر	
16,000	مشینری اور آلات
850,400	زمین کی تیاری اور بوائی
20,000	فرنیچر و لوازمات
367,791	قبل از عمل لاگت
1,251,191	کل مستقل لاگت
	ابتدائی گردش سرمایہ
16,473	دخیرہ خام مال
100,000	ابتدائی لاگت برائے زمینی کرایہ
100,000	نقدی
216,473	کل گردش سرمایہ
1,467,664	کل درکار سرمایہ

### 12.4- درکار زمین (Space Requirement)

اس منصوبے کے لئے 14 ایکڑ رقبہ درکار ہے جس کا زیادہ حصہ پھولوں کی کاشت کے لئے مختص ہوگا۔ پراجیکٹ کے لئے زمین پٹہ (ٹھیکہ) پر حاصل کی جائے گی، تاہم سرمایہ کار اپنی زمین پر پھولوں کی کاشت کے ذریعہ زیادہ منافع کما سکتے ہیں۔

### 12.5- مشینری اور آلات (Machinery and Equipment)

ذیل کا گوشوارہ ان آلات کی تفصیل ظاہر کرتا ہے جو کاشت کاری، فصل کی بہتر منجمنٹ اور کٹائی (ہارویسٹنگ) کے لئے ضروری ہیں۔

گوشوارہ 6: مشینری اور آلات کی فہرست

مندرجات	کل لاگت (روپے)
پیلے، کلہاڑا، قینچیاں، ہاتھریٹھی اور متفرق آلات	16,000
کل	16,000

## 12.6- فرنیچر اور سامان (Furniture and Fixture)

چونکہ یہ منصوبہ زمینداری سے متعلق ہے۔ تاہم بنیادی فرنیچر رکھ کر باقاعدہ دفتر بھی ترتیب کیا جاسکتا ہے۔

گوشوارہ 7: فرنیچر پر لاگت

مندرجات	کل لاگت (روپے)
فرنیچر	20,000
کل	20,000

## 12.7- درکار خام مال (Raw Material Requirements)

کٹ فلاور کی مختلف اقسام کے بیج، پوتھیاں، مزدوری، کیڑے مارا دویہ اور کھاد وغیرہ خام مال کی قیمتوں کا تعین کرتے ہیں۔

گوشوارہ 8: خام مال کی لاگت

سامان	خرچہ (روپے)	تعداد	کل خرچہ (روپے)
کیڑے مارا دویات، سپرے	20,000	4	80,000
کھاد	25,000	4	100,000
پانی	25,000	4	100,000
گوڈی	25,000	4	100,000
کل			380,000

## 12.8- درکار افرادی قوت (Human Resource Requirement)

گوشوارہ 9: ضروری عملہ

مندرجات	تعداد ملازمین	ماہانہ تنخواہ (روپے)
سپر وائزر / مارکیٹنگ افسر	1	20,000
فارم ملازم (مالی) نفل ٹائم	5	50,000
کل ملازمین	6	70,000

سپر وائزر / مارکیٹنگ آفیسر فارم کی نگرانی / مارکیٹنگ / سیلز آفیسر کے فرائض بھی انجام دے گا۔ نیم تربیت یافتہ کارکنان پودوں کی دیکھ بھال، پانی لگانا، کھاد ڈالنا، ملائی کرنا، خودرو جڑی بوٹیاں تلف کرنا، کیڑے مارا دویہ کا چھڑکاؤ، پودے لگانا اور پختہ پھولوں کو چننے کا کام انجام دیں گے۔

## 12.9- آمدن - متوقع پیداوار اور آمدن کا جدول (Revenue Generation)

گوشوارہ 10: ریونیو کے بارے میں مفروضات

مصنوعات	وزن (کلوگرام)	قیمت فروخت (روپے فی کس)	ابتدائی حاصل فروخت
سوسن، گیندا، اسٹو خودوس اور گل داؤدی	38,400	35	1,334,000
پھول کی پتیاں	24	20	480
کل حاصل			1,334,480

نوٹ: سہیڈا کی جانب سے پرائمری نیشنل بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں



پھولوں کی قیمت 20-35 روپے فی کلوگرام ہوتی ہے۔ فروخت کی شرح میں سالانہ 10% اضافہ فرض کیا جاتا ہے قابل فروخت سامان سے حاصل ہونے والی آمدن میں اضافہ 12% تصور کیا جاتا ہے پیش بینی کے طور پر جان لیں کہ دو سال کے اندر پھولوں کی پوتھیاں فروخت کے لئے تیار ہو جائیں گی۔ پراجیکٹ کی ابتدائی استعداد کل استعداد کا 40% ہوگی اس استعداد میں سالانہ 25% اضافہ ہوگا۔

## 12.10- متفرق لاگتیں (Other Costs)

گوشوارہ 11: متفرق اخراجات

عملی اخراجات/سال	(روپے)
انتظامی اخراجات/سال	240,000
اخراجات برائے زمین کرایہ	100,000
سفری اخراجات	40,344
موصلاتی اخراجات	24,000
اخراجات فرسودگی	88,640
قبل از عمل لاگت کا حساب	36,479
کل	529,463

## 13: ضمیمہ جات (Annexures)

### 13.1: کارآمد انتظامی اشارے (Useful Project Management Tips)

#### ٹیکنالوجی

- ضروری پرزاجات اور استعمال کی اشیا: کام شروع کرنے سے پہلے ہی سپلائرز کے قرض کے معاہدے اور شیڈول کے مطابق دستیابی یقینی بنائی جائے۔
- توانائی کی ضروریات: اندازہ حقیقت پسندانہ ہو اور اہم عوامل کے لیے توانائی کے متبادل ذریعے کا بندوبست پیشگی کیا جائے۔
- مشینری کے سپلائر: استعمال کی تربیت اور معاہدے کے تحت بعد از فروخت سروس کا کہا جائے۔
- آلات معیاری ہونے کی یقین دہانی: اشیا کے مطلوبہ معیار کا تعین پیکیجنگ پر کیا گیا ہو اور ان کی جانچ کا ایک نظام وضع کیا جائے۔

#### مارکیٹنگ

- پروڈکٹ کی تیاری اور پیکیجنگ: پروڈکٹ/سروس اور پیکیجنگ ڈیزائن کے لیے ماہرانہ خدمات لینی چاہئیں۔
- اشتہارات اور فروغ: کاروبار کے فروغ اور تشہیر کے لیے بینر لگانا اور تقریبات کا اہتمام کرنا نہایت موزوں ہے۔ پروڈکٹ کے متعلق بروشر بھی بہت مفید ثابت ہوتے ہیں۔
- سیلز اور تقسیم کاری کا نظام: سول ورک کنٹرکٹرز کے ساتھ جو کہ ڈل کلاس لوگوں کیلئے گھر بناتے ہوں اور دکان کے مالکان سے مضبوط روابط قائم کرنا۔

#### قیمت

- زیادہ خریداری پر ڈسکاؤنٹ، تعارفی ڈسکاؤنٹ، قیمت مقرر کرتے وقت معیار پر سمجھوتہ ہرگز نہیں کرنا چاہیے۔ قیمت مقرر کرنے سے پہلے پروڈکٹ کی لاگت کا باقاعدہ حساب رکھنا چاہیے۔ تعارفی مرحلے کے دوران قیمت کم رکھ کر پروڈکٹ کو زیادہ بہتر طریقے سے متعارف کروایا جاسکتا ہے۔ سرکاری نرخ نامے آویزاں کریں۔

#### انسانی وسائل

- صلاحیتیں اور مہارتیں: ہنرمند اور تجربہ کار سٹاف کو ایک سرمایہ کاری تصور کرنا چاہیے، حتیٰ کہ انہیں کاروباری منافع میں حصہ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔
- کارکردگی کی بنیاد پر معاوضہ: انسانی وسائل کے اخراجات کو منظم رکھنے کی کوشش کا محور کارکردگی جانچنا اور اسی کے مطابق معاوضہ دینے پر ہونا چاہیے۔
- تربیت اور ہنر کی ترقی: ماہرین اور نئے طریقوں سے واقفیت کے ذریعے اپنی اور ملازمین کی تربیت اور ہنر کو ترقی دینا کامیابی کے راستے پر آگے بڑھنا ہے۔ تربیت اور ہنر کی ترقی (T&SD) کے لیے کم سے کم لاگت والے طریقوں کو معاوضے اور انعامات سے منسلک کرنا چاہیے۔

## 13.2: مفید روابط (Useful Links)

Prime Minister's Office

[www.pmo.gov.pk](http://www.pmo.gov.pk)

Small & Medium Enterprises Development Authority (SMEDA)

[www.smeda.org.pk](http://www.smeda.org.pk)

First Women Bank Limited (FWBL)

[www.fwbl.com.pk](http://www.fwbl.com.pk)

Government of Pakistan

[www.pakistan.gov.pk](http://www.pakistan.gov.pk)

Ministry of Industries & Production

[www.moip.gov.pk](http://www.moip.gov.pk)

Government of Punjab

[www.punjab.gov.pk](http://www.punjab.gov.pk)

Government of Sindh

[www.sindh.gov.pk](http://www.sindh.gov.pk)

Government of Khyber Pakhtoonkhwa

[www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk](http://www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk)

Government of Balochistan

[www.balochistan.gov.pk](http://www.balochistan.gov.pk)

Government of Gilgit Baltistan

[www.gilgitbaltistan.gov.pk](http://www.gilgitbaltistan.gov.pk)

Government of Azad Jammu & Kashmir

[www.ajk.gov.pk](http://www.ajk.gov.pk)

Trade Development Authority of Pakistan (TDAP)

[www.tdap.gov.pk](http://www.tdap.gov.pk)

Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI)

[www.fpcci.com.pk](http://www.fpcci.com.pk)

**13.3: سپلائرز، ماہرین کے پتے اور رابطہ نمبر (Suppliers, Experts Address & Contact Number)**

جناب نعیم احمد ملغانی  
ہارٹیکلچر سٹ/کولڈ چین سپیشلسٹ  
وجی ٹیبل بوٹانسٹ ایگریکلچرل ریسرچ انسٹیٹیوٹ  
ایگریکلچرل اینڈ کوآپریٹوڈیپارٹمنٹ  
حکومت بلوچستان  
کوئٹہ  
فون نمبر:- 0334-4058071

## 13.4: کلیدی مفروضے (Key Assumptions)

### پیداواری مفروضے (Production Related Assumptions)

120,000	پیداواری استعداد (کس)
40%	ابتدائی استعداد
48,000	فی سال پیداوار
9,600	پیداواری نقصان برائے پتیاں (@20%)
38,400	پیداواری پھول کی تعداد
24	پیداواری پھولوں کی فروخت (پھول کی پتیاں کلوگرام میں)

### فروخت مفروضے (Revenue Assumptions)

120,000	3	50,000	پیداواری استعداد
Rs.35			ابتدائی سال میں پھول کی قیمت فروخت
Rs.20			
	10%		قیمت فروخت میں اضافہ
	40%		زیر استعمال پیداواری استعداد
	25%		زیر استعمال پیداواری استعداد میں اضافہ
	75%		زیادہ سے زیادہ زیر استعمال استعداد

### فنانسئل مفروضے (Financial Assumptions)

	مندرجات
10 %	ذاتی رمایہ
90%	قرض
8	قرضہ کی مدت (سال)
8%	سالانہ شرح منافع
1	رعائتی مدت (سال)

### ٹھکست و رخت ریٹ (Depreciation Rates)

10 %	فرنیچر
10 %	مشینری و آلات

## گرڈش نقد کا مفروضہ (Cash Flow Assumptions)

5	قابل وصول واجبات (دن)
15	قابل ادا واجبات (دن)
100,000	نقد رقم (روپے)

## معاشی مفروضے (Economic Assumptions)

10 %	افراط زر کی شرح
10 %	بجلی کی شرح نمو
2 %	پانی کی شرح نمو
2 %	مزدوری کی شرح نمو

## 13.5 - آمدن کا گوشوارہ (Income Statement)

14\Cutflower\Income Statement.jpg not found.

نوٹ: سیمیڈا کی جانب سے پرائم منسٹر یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام ہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

## 13.6 - اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (Balance Sheet)

14\Cutflower\Balance Sheet.jpg not found.



## 13.7: گردش نقدکاکوشواره (Cash Flow Statement)

Flow Statement.jpg not found.