پری فزیبلیٹی تحقیق

(بیوٹی پارلر)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائز ڈویلپمنٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورتھ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوانِ اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور۔

فون 456 111 111 42 92

فیکس 7-36304926 42 92

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال کمپلیکس، ایجرٹن روڈ، لاہور

ٹیلی فون: (042) 111-111-456

فیکس نمبر: (0423) 36304926-7

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ کمپلیکس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: (021) 111-111-456

فیکس نمبر: (021) 35610572

helpdesk-sindh@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، سٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: (091) 9213046-47

فیکس نمبر: (091) 5286908

helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بنگلو نمبر: 15-A، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئرپورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: (081) 2831623, 2831702

فیکس نمبر: (081) 2831922

helpdesk-balochaistan@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سے متعلقہ تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

صفحہ نمبر	فہرست عنوانات	نمبر شمار
2	اظہار لاتعلقی	1
2	دستاویز کا مقصد	2
2	سمیڈا کا تعارف	3
3	سکیم کا تعارف	4
3	اجمالی جائزہ	5
3	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	6
4	انتہائی قابل توجہ امور	7
4	ابتدائی و عملی استعداد	8
4	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	9
4	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	10
4	معاشی کیفیت	10.1
5	درکار سرمایہ	10.2
6	کل لاگت کاروبار	10.3
6	درکار زمین	10.4
7	درکار مشینری و آلات	10.5
7	فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش	10.6
8	دفتری آلات	10.7
9	درکار خام مال	10.8
9	درکار افرادی قوت	10.9
9	آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار	10.10
10	متفرق لاگتیں	10.11
10	ماہرین و مشیران	11
11	ضمیمہ جات	12
11	آمدن کا گوشوارہ (انکم سٹیٹمنٹ)	12.1
12	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12.2
13	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو سٹیٹمنٹ)	12.3
14	سودمند انتظامی تجاویز	12.4
15	کارآمد روابط	12.5
16	کلیدی مفروضے	13

نوٹ : سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلقہ تمام معلومات وسہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

1۔ اظہارِلاتعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواداس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔اگر چہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہد یداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کار کی حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کار یا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ **SMEDA** نے تیار کی ہے۔**SMEDA** کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے **SMEDA** کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔اس منصوبہ کی پری فزیبلٹی کے ذریعے کسی کاروباری تصور کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیرِنظر دستاویز میں بیوٹی کلینک (بیوٹی پارلر) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تا کہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر لکھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔لہٰذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دارومدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعدازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کارباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3۔ سمیڈا کا تعارف (Introduction To SMEDA)

سمال اینڈ میڈیم انٹر پرائززڈویلپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998 میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے۔جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی وفراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹرز قائم کئے گئے ہیں۔

4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراءنوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ''چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم'' (Prime Minister Youth Bussiness Loan) برائے سال 14-2013ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ وویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں و کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندھی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جا سکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ مخصوص پری فیزیبلٹی (Prefeasibility) ایک بیوٹی کلینک کے قائم کرنے کے لیے ہے۔ بڑھتی ہوئی آبادی اور فیشن کے نت نئے رجحانات اس کاروبار کو شروع کرنے کیلئے ایک سنہری موقع فراہم کر رہے ہیں خاص طور پر خواتین کیلئے جو بذات خود یہ کاروبار شروع کر سکتی ہیں۔ وہ عوامل جن کو اس کاروبار کو شروع کرنے کیلئے ملحوظ خاطر رکھنا ہوگا، ان میں کاروبار کی تشہیر، مارکیٹنگ، ماہر بیوٹیشن اور اعلیٰ معیار کی سروس شامل ہیں۔

اس منصوبے کی کل لاگت 2.19 ملین روپے تک ہے جس میں سے 1.74 ملین روپے بنیادی سرمایہ ہوگا اور 0.45 ملین روپے گردشی لاگت ہوگی۔ قرض و ذاتی سرمائے کا تناسب قرضہ اور ذاتی سرمایہ 90 فیصد اور 10 فیصد ہے۔ منصوبے کی موجودہ قدر حاصل (NPV) تقریباً 12.64 ملین روپے، اندرونی شرح منافع (IRR) 63 فیصد جبکہ کل لاگت رقم کی مدت واپسی (Payback) 2.25 سال ہوگی۔ یہ منصوبہ مناسب شہری مقامات میں بنایا جائے گا۔ اور 8 افراد کو براہ راست روزگار مہیا کرے گا۔ اس بیوٹی کلینک کی سالانہ آمدنی 8,400 کسٹمر پر ہوگی۔ اس میں مزید سروسز کا اضافہ کیا جائے گا۔ جس میں فیشل، ویکسنگ کے ساتھ ساتھ میک اپ مینی کیور، پیڈی کیور اور ہیئر ڈریسنگ شامل ہے۔ اِس منصوبے کے لئے متعین کردہ جگہ بڑے شہروں جیسا کہ لاہور کراچی، اسلام آباد، پشاور اور کوئٹہ وغیرہ شامل ہیں۔

اس منصوبے کی کامیابی کیلئے مالک، سرمایہ کار کا مخصوص شعبے میں علم اور تجربہ ہونا چاہیے۔

6۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

آرائش حسن (بیوٹی پارلر) کی خدمات کی بڑھتی ہوئی ضرورت کے تحت یہ مخصوص منصوبہ بنایا گیا ہے۔ کرائے کی عمارت پر بنایا گیا یہ بیوٹی کلینک 2,000 سکوائر فٹ کے تعمیر شدہ حصے پر مشتمل ہوگا۔ بیوٹی کلینک کی اہم خدمات میں پارٹی اور دُلہن میک اَپ، چہرے اور جسمانی ٹریٹمنٹ اور ہیئر ڈریسنگ شامل ہے۔ اِس بیوٹی پارلر میں 8 ملازمین ہوں گے جس میں منیجر اور مالک شامل ہیں۔ یہ بیوٹی پارلر انفرادی ملکیتی کاروبار کی بنیاد پر بنایا گیا ہے۔

7۔ انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

- ☆ مالک، سرمایہ کار کا مخصوص شعبے میں علم اور تجربہ ہونا چاہیے۔
- ☆ قیمت اور کوالٹی کے تعلق کو برقرار رکھنے کیلئے مطلوبہ خام مال کی فراہمی کو یقینی بنانا۔
- ☆ ماہر بیوٹیشنز اور دیگر افراد کی شمولیت۔
- ☆ کارگر کاروباری تشہیر کاروبار کی ابتدائی اور بعد کی کامیابی کیلئے انتہائی اہم ہے۔
- ☆ ایسی جگہ ہو جہاں صارفین کی آسان رسائی ممکن ہو۔

8۔ ابتدائی و عملی استعداد کار (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

اس منصوبے کے لئے 8 مستقل افراد جن میں مالک، منیجر اور چار بیوٹیشن جو کہ بیوٹی کیئر کی خدمات سرانجام دے سکتے ہوں کی ضرورت ہوگی۔ یہ کلینک 8 گھنٹے کام کرے گا اور اس کی کل استعداد سالانہ 8400 کسٹمر ہوں گے۔ پہلے سال میں کلینک 35 فیصد کی استعداد کار پر کام کرے گا جس کے مطابق پہلے سال میں اس کے صارفین کی تعداد 2,940 ہو گی۔

9۔ سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع (GEOGHRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

شہری علاقوں میں آرائش حسن کے بڑھتے ہوئے رجحانات اور رہنے سہنے کے طریقہ کار میں تیزی سے پیدا ہونے والی تبدیلیوں کی وجہ سے یہ منصوبہ کسی بھی مناسب شہری علاقے میں شروع کیا جا سکتا ہے۔

10۔ منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

اس منصوبے کی معاشی افادیت کو مدنظر رکھتے ہوئے اس کا مالیاتی تجزیہ و منصوبہ وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سکیم کے تحت بنایا گیا ہے۔ اس منصوبے میں سرمایہ کاری بنکوں کے ذریعے ہونے والی فنانسنگ کی صورت میں ہوگی۔ لاگت اور آمدنی سے متعلق مختلف احکامات اور جائزے کے نتائج اس حصے میں وضع کئے گئے ہیں۔ اندازے کی بنیاد پر آمدن کا گوشوارہ، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ اور گردش نقد کا گوشوارہ ضمیمہ جات میں شامل کیا گیا ہے۔

10.1۔ معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

یہ مالیاتی منصوبہ روز کے 28 اور سال کے 8,400 کسٹمرز کے حساب سے بنایا گیا۔ تاہم اِس منصوبے کے عمل درآمدی کے پہلے سال تقریباً 2,940 یعنی استعداد کے 35 فیصد کے قریب ہوں گے۔ پہلے سال کے کسٹمرز کی خدمات کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں۔

جدول نمبر 1: مختلف خدمات کے لحاظ سے استعداد کار (پہلے سال)

نمبر شمار	مندرجات	پہلے سال میں صارفین کی تعداد
1	فیشل	441
2	ویکسنگ اینڈ تھریڈنگ	441
3	برائیڈل میک اپ	147
4	پارٹی میک اپ	294
5	مینکیور / پیڈی کیور	235

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلقہ تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جا رہی ہیں

206	باڈی ٹریٹمنٹ (باڈی سکرب، باڈی ماسک اور مساج)	6
441	ہیئر کٹ	7
441	ہیئر ڈائی	8
294	ہیئر سٹائلنگ (سٹریٹننگ، ری باڈنگ، کرلنگ وغیرہ)	9
2940	**کل**	

مندرجہ ذیل جدول اندرونی منافع کی شرح، کل لاگت کی مدت واپسی (سال) اور موجودہ قدرِ حاصل کی تفصیلات فراہم کرتا ہے۔

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
63 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
2.25 سال	کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)
12,638,294 روپے	موجودہ قدرِ حاصل (NPV)

10.2۔ درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول ذاتی سرمائے اور بنک قرضے سے جڑے مختلف عناصر کے بارے میں معلومات فراہم کرتا ہے۔

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
219,306 روپے	کل ذاتی سرمایہ (10 فیصد)
1,973,753 روپے	بینک کا قرضہ (90 فیصد)
8 فیصد	قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
8 سال	قرض کا دورانیہ
1 سال	رعایتی مدت

10.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل مستقل اور گردشی سرمائے کی ضرورت ہوگی

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

مستقل لاگت	رقم (روپے)
مشینری اور آلات	309,000
فرنیچر ولوازمات اور اندرونی آرائش	1,127,003
دفتری سامان	98,500
قبل از لاگت	204,000
کل مستقل لاگت	**1,738,500**
گردشی سرمایہ	
فاضل آلات	5,470
خام مال	164,089
ایڈوانس کرایہ برائے عمارت*	135,000
نقد رقم	150,000
کل گردشی سرمایہ	**454,559**
کل سرمایہ کاری	**2,193,058**

تین ماہ کی سکیورٹی (Security) اور 45 ہزار روپے ماہانہ کے حساب سے ایک ماہ کا ایڈوانس کرایہ

10.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

تقریباً 2,000 مربع فٹ کا رقبہ اس بیوٹی کلینک کے لئے درکار ہے جس کا تعمیر شدہ حصہ مندرجہ ذیل حصوں میں بٹا ہوگا۔

جدول نمبر 5: درکار زمین

جگہ برائے ہیئر ڈریسنگ
جگہ برائے مینی کیور/ پیڈی کیور
میک اپ روم
مساج روم
جگہ برائے فیشل
جگہ برائے تھریڈنگ/ پالیشنگ
استقبالیہ
انتظار گاہ
سٹور
جگہ برائے دفتر
واش روم

اِس کاروبار کے لئے کرائے کی 5 مرلہ ڈبل سٹوری بلڈنگ زیادہ مناسب تصور کی جاتی ہے۔

شروع میں درمیانے سے اونچے درجے کے علاقے میں 5 مرلہ ڈبل سٹوری گھر کا اندازاً کرایہ 45,000 روپے ماہانہ ہے۔ جبکہ اگر عمارت خریدی جائے تو اس کی لاگت 8 سے 10 ملین روپے ہے جس سے منصوبے کی لاگت پر بہت زیادہ فرق پڑے گا۔

10.5۔ درکار مشینری و آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

درکار آلات اور مشینری کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6 : درکار مشینری و آلات

نمبر شمار	مندرجات	تعداد	فی کس لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	الیکٹرک فیشل یونٹ	3	45,000	135,000
2	ہیئر سٹیمر	2	15,000	30,000
3	پیڈی کیور مشین	2	8,000	16,000
4	واشنگ ہیئر بیک واش	2	20,000	40,000
5	ہاٹ/کولڈ ویکس وارمر	2	5,000	10,000
6	میگنیفائنگ گلاس	1	3,000	3,000
7	ہیر ڈرائر	4	5,000	20,000
8	ہیئر سٹریٹنر	2	2,500	5,000
9	اکسیسریز		50,000	50,000
	کل			**309,000**

مشینری اور آلات مقامی ہول سیل مارکیٹ سے خریدے جاسکتے ہیں۔

10.6۔ فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش (FURNITURE, FIXTURES AND INTERIOR DECORATION)

مجوزہ کاروبار کو شروع کرنے کیلئے درکار فرنیچر و سامان، اندرونی آرائشی اشیاء اور دوسرے لوازمات کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہیں

جدول نمبر 7: فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش

نمبر شمار	مندرجات	تعداد/رقبہ	لاگت/نرخ (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	فیشل اور ویکسنگ بستر	4	20,000	80,000
2	ہیئر ڈریسنگ/تھریڈنگ (کرسی اور آئینے)	5	25,000	125,000
3	میک اپ کرسیاں اور آئینے	3	30,000	90,000
4	کرسیاں (برائے انتظار گاہ اور مینی کیور اور پیڈی کیور)	8	3,000	24,000
5	انتظار گاہ کا صوفہ سیٹ	1	35,000	35,000

6	بیک ریک (.Sqft)	100	750	75,000
7	استقبالیہ اور کیش کاؤنٹر	1	25,000	25,000
8	ڈسپلے کاؤنٹر	3	10,000	30,000
9	مرکزی دروازے کا سائن بورڈ	1	15,000	15,000
10	کاؤنٹر کرسی	2	5,000	10,000
11	چھت کا ڈیزائن	760	50	38,000
12	لائٹنگ	1	50,000	50,000
13	ایئر کنڈیشنر	4	50,000	200,000
14	یو پی ایس اور بیٹریاں	2	17,500	35,000
15	جنریٹر	1	175,000	175,000
16	ایل سی ڈی ٹی وی	1	40,000	40,000
17	پنکھے	8	2,500	20,000
18	عقبی آئینے	2	5,000	10,000
19	متفرق		50,000	50,000
	کل			**1,127,000**

10.7۔دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT)

اس جدول میں دفتر کے ضروری آلات کی تفصیل دی گئی ہے۔

جدول نمبر 8: دفتری آلات

نمبر شمار	مندرجات	تعداد	فی کس لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	کمپیوٹر	1	20,000	20,000
2	پرنٹر	1	10,000	10,000
3	ٹیلی فون سیٹ	3	1,500	4,500
4	فریج	1	35,000	35,000
5	مائیکرو ویو اوون	1	12,000	12,000
6	پانی کا ڈسپنسر	1	12,000	12,000
7	میوزک سسٹم	1	5,000	5,000
	کل			**98,500**

10.8۔ درکار خام مال (REQUIRED RAW MATIRIAL)

جیسا کہ پہلے بتایا گیا ہے کہ بیوٹی کلینک کے کاروبار کا مقصد بالوں، چہرے اور دیگر ٹریٹمنٹ سے متعلق خدمات مہیا کرنا ہے۔ ایک بڑی تعداد میں کاسمیٹک اور دوسری بیوٹی پروڈکٹس جو کہ ایک کلینک میں استعمال ہوتیں ہیں ان کی مختصر تفصیل نیچے دیئے گئے جدول میں دی گئی ہے اور یہ تصور کیا گیا ہے کہ ان مصنوعات کی لاگت قیمت فروخت کا 30 فیصد ہے۔

جدول نمبر 9: درکار خام مال

درکار مصنوعات	مندرجات
فاؤنڈیشن، آئی شیڈو، فیس پاؤڈرز، لپسٹکس، لپ پنسلز، بلشرز، مہندی، آئی لیش وغیرہ	برائیڈل اور پارٹی میک اپ
سکرب، مساج کریمیں، پالیشرز/ بلیچ کریمیں، ماسک، کلینزر وغیرہ	مینی کیور/ پیڈی کیور، فیشل اور باڈی سکرب
ہاٹ ویکس اور کولڈ ویکس	ویکسنگ
ہیئر ڈائز، بال کاٹنے کی کینچیاں، کنگھے، رولرز، ہیئر کیپ اور ہیئر ایکسٹنشن وغیرہ	ہیئر کلرنگ، کٹنگ، سٹائلنگ
مینی کیور/ پیڈی کیور کٹس، نیل پالش، نیل پینٹس، نیل ایکسٹنشن اور نیل رمور وغیرہ	مینی کیور/ پیڈی کیور

10.9۔ درکار افرادی قوت (REQUIRED HUMAN RESOURCES)

اس منصوبہ کو کامیابی سے چلانے کے لئے مطلوبہ افرادی قوت مندرجہ ذیل افراد پر مشتمل ہے۔

جدول نمبر 10: درکار افرادی قوت

نمبر شمار	مندرجات	درکار افراد	ماہانہ تنخواہ (فی کس)
1	مالک/ منیجر	1	40,000
2	بیوٹیشنز	4	16,000
3	امدادی عملہ (سپورٹ گرلز)	2	10,000
4	محافظ	1	10,000
5	زیر تربیت عملہ	4	

ٹریننگ حاصل کرنے والی خواتین کا بیوٹیشن کورس تین ماہ کی مدت کے لئے بغیر کسی فیس یا تنخواہ کے ہوگا۔ بیوٹیشن کورس کی تکمیل کے بعد ان خواتین کو سرٹیفکیٹ / سند جاری کی جائیں گی، جبکہ بیوٹی کلینک کے ساتھ ان کو منسلک کرنا ضرورت پر مبنی ہوگا۔ اس مجوزہ کاروبار میں اس تربیتی کورس کی حیثیت مستقل ہے۔

اس کاروبار کے تمام اصول و قواعد مالک یا کاروبار کے منیجر کی صوابدید پر منحصر ہیں۔ مندرجہ بالا افرادی قوت اس کاروبار کے تمام عملدرآمدی امور کی انجام دہی کے ذمہ دار ہیں جن کی نگرانی منیجر کی ذمہ داری ہے۔ اس کاروبار میں افرادی قوت کے انتخاب کا انحصار ان کی فنی صلاحیت پر منحصر ہے۔

10.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

اس کاروبار میں منافع اس کاروبار سے متعلق دی جانے والی خدمات، مارکیٹنگ اور تشہیر پر منحصر ہے جو لوگوں کو اپنی طرف متوجہ کر سکے۔ مزید برآں صارفین کا مستقل ہونا مزید منافع کا باعث ہوگا۔ تفصیلات درج ذیل جدول میں دی گئی ہیں۔

جدول نمبر10: متوقع آمدن کا جدول

نمبر شمار	خدمات	اوسط قیمت	گاہک کی تعداد	کل قیمت فروخت
1	فیشل	1,000	441	441,000
2	وکیسنگ اینڈ تھریڈنگ	750	441	330,750
3	برائیڈل میک اپ	20,000	147	2,940,000
4	پارٹی میک اپ	3,500	294	1,029,000
5	مینی کیور/ پیڈی کیور	1,000	235	235,000
6	باڈی ٹریٹمنٹ (باڈی سکرب، باڈی ماسک اور مساج	1,000	206	206,000
7	ہیئر کٹ	800	441	352,800
8	ہیئر ڈائنگ	1,000	441	441,000
9	ہیئر سٹائلنگ (سٹریٹنگ، ری بانڈنگ، کرلنگ وغیرہ)	2,000	294	588,000
10	کل		2940	6,563,550

10.11۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

اس کاروبار کیلئے بہت زیادہ مارکیٹنگ اور تشہیر کی ضرورت ہے۔کل فروخت کا15 فیصد یعنی 984,533 روپے مارکیٹنگ اور تشہیر پر خرچ ہوگا۔جس میں سالانہ 10 فیصد اضافہ متوقع ہے۔ اسی طریقے سے بجلی کے اخراجات تقریباً35,000 روپے ماہانہ ہیں جس میں سالانہ 10 فیصد اضافہ ہے۔تاہم جنریٹر اور باقی اخراجات علیحدہ اخراجات کا حصہ ہوں گے۔

11۔ ماہرین ومشیران (CONTACT DETAILS OF EXPERT AND CONSULTANTS)

پرنسپل قصرِ بہبود سکول ایم بلاک ماڈل ٹاؤن ایکسٹینشن لاہور فون نمبر042-99230852	پاکستان ہیئر ڈریسرز اینڈ بیوٹیشنز ایسوسی ایشن 22،قاضی کوٹ بہادر آباد راؤنڈ اباؤٹ کراچی فون نمبر021-4559191،www.phaba.com.pk
آل پاکستان ہیئر ڈریسرز اینڈ بیوٹیشن فیڈریشن 16-F حمید نظامی ٹیمپل روڈ صفاں والا چوک لاہور فون نمبر:042-36373183	

12۔ضمیمہ جات (ANNEXURES)

12.1۔آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Income Statement

	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Revenue	6,563,550	8,270,073	10,130,839	12,157,007	14,360,465	16,753,876	19,350,726	22,165,378	24,936,050	26,182,852
Cost of sales										
Cost of goods sold 1	1,969,065	2,481,022	3,039,252	3,647,102	4,308,139	5,026,163	5,805,218	6,649,613	7,480,815	7,854,856
Operation costs 1 (direct labor)	1,008,000	1,159,200	1,333,080	1,533,042	1,762,998	2,027,448	2,331,565	2,681,300	3,083,495	3,546,019
Cost of Beauty Parlour Maintenance	65,636	95,106	133,980	184,893	251,165	336,980	447,594	589,603	762,799	921,080
Operating Cost Electricity	420,000	462,000	508,200	559,020	614,922	676,414	744,056	818,461	900,307	990,338
Operating Expenses Water	18,000	19,800	21,780	23,958	26,354	28,989	31,888	35,077	38,585	42,443
Operating Expenses Gas	6,000	6,600	7,260	7,986	8,785	9,663	10,629	11,692	12,862	14,148
Total cost of sales	3,486,701	4,223,728	5,043,552	5,956,001	6,972,364	8,105,657	9,370,950	10,785,747	12,278,863	13,368,884
Gross Profit	3,076,850	4,046,345	5,087,287	6,201,006	7,388,101	8,648,218	9,979,776	11,379,630	12,657,187	12,813,968
General administration & selling expenses										
Administration expense	600,000	690,000	793,500	912,525	1,049,404	1,206,814	1,387,836	1,596,012	1,835,414	2,110,726
Administration benefits expense	90,000	103,500	119,025	136,879	157,411	181,022	208,175	239,402	275,312	316,609
Building rental expense	540,000	594,000	653,400	718,740	790,614	869,675	956,643	1,052,307	1,157,538	1,273,292
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	30,000	34,500	39,675	45,626	52,470	60,341	69,392	79,801	91,771	105,536
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc.)	60,000	69,000	79,350	91,253	104,940	120,681	138,784	159,601	183,541	211,073
Promotional expense	984,533	1,240,511	1,519,626	1,823,551	2,154,070	2,513,081	2,902,609	3,324,807	3,740,407	3,927,428
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	65,636	82,701	101,308	121,570	143,605	167,539	193,507	221,654	249,360	261,829
Depreciation expense	163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	168,743	168,743	168,743	168,743	168,743
Amortization of pre-operating costs	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400
Subtotal	2,553,868	2,997,912	3,489,584	4,033,844	4,636,213	5,308,297	6,046,089	6,862,726	7,722,486	8,395,634
Operating Income	522,982	1,048,434	1,597,703	2,167,163	2,751,888	3,339,921	3,933,687	4,516,905	4,934,700	4,418,334
Gain / (loss) on sale of office equipment	-	-	-	-	39,400	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	522,982	1,048,434	1,597,703	2,167,163	2,791,288	3,339,921	3,933,687	4,516,905	4,934,700	4,418,334
Interest expense on long term debt (Project Loan)	163,820	149,979	131,787	112,086	90,749	67,641	42,615	15,511	-	-
Subtotal	163,820	149,979	131,787	112,086	90,749	67,641	42,615	15,511	-	-
Earnings Before Tax	359,161	898,454	1,465,916	2,055,077	2,700,540	3,272,281	3,891,072	4,501,393	4,934,700	4,418,334
Tax	-	57,268	142,387	258,515	397,635	540,570	695,268	872,918	1,002,910	848,000
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	**359,161**	**841,186**	**1,323,528**	**1,796,562**	**2,302,905**	**2,731,711**	**3,195,804**	**3,628,475**	**3,931,791**	**3,570,334**

12.2۔اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (BALANCE SHEET)

Balance Sheet

	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Assets											
Current assets											
Cash & Bank	150,000	646,574	1,405,848	2,682,946	4,489,351	6,868,740	9,737,213	13,117,030	16,997,536	21,698,914	29,010,253
Equipment spare part inventory	5,470	8,322	12,309	17,836	25,441	35,840	49,985	69,136	93,917	119,075	-
Raw material inventory	164,089	237,765	334,951	462,232	627,914	842,451	1,118,985	1,474,009	1,906,999	2,302,701	-
Pre-paid building rent	135,000	148,500	163,350	179,685	197,654	217,419	239,161	263,077	289,384	318,323	-
Total Current Assets	454,558	1,041,161	1,916,458	3,342,699	5,340,359	7,964,449	11,145,344	14,923,252	19,287,836	24,439,013	29,010,253
Fixed assets											
Machinery & equipment	309,000	278,100	247,200	216,300	185,400	154,500	123,600	92,700	61,800	30,900	-
Furniture & fixtures	1,127,000	1,014,300	901,600	788,900	676,200	563,500	450,800	338,100	225,400	112,700	-
Office equipment	98,500	78,800	59,100	39,400	19,700	125,714	100,571	75,428	50,285	25,143	-
Total Fixed Assets	1,534,500	1,371,200	1,207,900	1,044,600	881,300	843,714	674,971	506,228	337,485	168,743	-
Intangible assets											
Pre-operation costs	204,000	183,600	163,200	142,800	122,400	102,000	81,600	61,200	40,800	20,400	-
Total Intangible Assets	204,000	183,600	163,200	142,800	122,400	102,000	81,600	61,200	40,800	20,400	-
TOTAL ASSETS	**2,193,058**	**2,595,961**	**3,287,558**	**4,530,099**	**6,344,059**	**8,910,163**	**11,901,915**	**15,490,680**	**19,666,121**	**24,628,155**	**29,010,253**
Liabilities & Shareholders' Equity											
Current liabilities											
Accounts payable		43,741	56,065	70,063	86,020	104,283	125,273	149,511	177,208	204,542	168,306
Total Current Liabilities	-	43,741	56,065	70,063	86,020	104,283	125,273	149,511	177,208	204,542	168,306
Other liabilities											
Deferred tax		-	57,268	199,655	458,170	855,805	1,396,375	2,091,643	2,964,560	3,967,470	4,815,470
Long term debt (Project Loan)	1,973,753	1,973,753	1,754,572	1,517,199	1,260,125	981,713	680,194	353,649	-	-	-
Total Long Term Liabilities	1,973,753	1,973,753	1,811,840	1,716,854	1,718,295	1,837,518	2,076,569	2,445,291	2,964,560	3,967,470	4,815,470
Shareholders' equity											
Paid-up capital	219,306	219,306	219,306	219,306	219,306	345,020	345,020	345,020	345,020	345,020	345,020
Retained earnings		359,161	1,200,347	2,523,876	4,320,438	6,623,342	9,355,053	12,550,858	16,179,333	20,111,124	23,681,458
Total Equity	219,306	578,467	1,419,653	2,743,182	4,539,743	6,968,362	9,700,073	12,895,877	16,524,353	20,456,143	24,026,477
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	**2,193,058**	**2,595,961**	**3,287,558**	**4,530,099**	**6,344,059**	**8,910,163**	**11,901,915**	**15,490,680**	**19,666,121**	**24,628,155**	**29,010,253**

12.3۔گردش نقد کا گوشوارہ (CASH FLOW STATEMENT)

Cash Flow Statement	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Operating activities											
Net profit		359,161	841,186	1,323,528	1,796,562	2,302,905	2,731,711	3,195,804	3,628,475	3,931,791	3,570,334
Add: depreciation expense		163,300	163,300	163,300	163,300	163,300	168,743	168,743	168,743	168,743	168,743
amortization of pre-operating costs		20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400	20,400
Deferred income tax		-	57,268	142,387	258,515	397,635	540,570	695,268	872,918	1,002,910	848,000
Equipment inventory	(5,470)	(2,852)	(3,988)	(5,527)	(7,605)	(10,399)	(14,145)	(19,151)	(24,781)	(25,158)	119,075
Raw material inventory	(164,089)	(73,676)	(97,186)	(127,281)	(165,681)	(214,537)	(276,534)	(355,023)	(432,990)	(395,702)	2,302,701
Pre-paid building rent	(135,000)	(13,500)	(14,850)	(16,335)	(17,969)	(19,765)	(21,742)	(23,916)	(26,308)	(28,938)	318,323
Accounts payable		43,741	12,324	13,998	15,957	18,262	20,991	24,238	27,697	27,334	(36,236)
Cash provided by operations	(304,558)	496,574	978,454	1,514,471	2,063,480	2,657,800	3,169,993	3,706,363	4,234,154	4,701,378	7,311,339
Financing activities											
Project Loan - principal repayment		-	(219,181)	(237,373)	(257,074)	(278,411)	(301,519)	(326,545)	(353,649)	-	-
Additions to Project Loan	1,973,753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	219,306	-	-	-	-	125,714	-	-	-	-	-
Cash provided by / (used for) financing activities	2,193,058	-	(219,181)	(237,373)	(257,074)	(152,698)	(301,519)	(326,545)	(353,649)	-	-
Investing activities											
Capital expenditure	(1,738,500)	-	-	-	-	(125,714)	-	-	-	-	-
Cash (used for) / provided by investing activities	(1,738,500)	-	-	-	-	(125,714)	-	-	-	-	-
NET CASH	150,000	496,574	759,274	1,277,098	1,806,405	2,379,389	2,868,474	3,379,817	3,880,505	4,701,378	7,311,339

12.4۔سودمند انتظامی تجاویز (USEFUL PROJECT MANAGEMENT TIPS)

مارکیٹنگ / تشہیر

(ا) اشتہارات وسیل پروموشن

اس کاروبار کے لئے مختلف پروگرامز کا انعقاد اور بینرز کے ذریعے تشہیر بہت مفید ثابت ہوسکتی ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ مصنوعات کے بروشرز اعلیٰ کوالٹی کے بنوائے جائیں۔

(ب) قیمت - ہول سیل قیمت وتعارفی قیمت

قیمت کا تعین کبھی بھی کوالٹی کو کم کر کے نہیں کرنا چاہیئے۔زیادہ تشہیر کے لئے متعارفی قیمت کو کم رکھیں۔ کچھ عرصے بعد جب کاروبار مضبوط ہوجائے تو قیمت کا تعین دوبارہ کیا جاسکتا ہے۔اشیاء/پروڈکٹس کی قیمت کے تعین میں بہت احتیاط کی ضرورت ہوتی ہے۔کاروباری دستاویزات میں ان کا اندراج درستگی سے ہونا بہت ضروری ہے۔

افرادی قوت

(ا) فنی صلاحیت

فنی صلاحیت رکھنے والے ماہرینِ آرائشِ حسن (Beauticians) اس کاروبار میں ریڑھ کی ہڈی کی حیثیت رکھتے ہیں اور اس کاروبار کا اثاثہ تصور کئے جاتے ہیں۔

(ب) کارکردگی پر مبنی ادائیگی

اس کاروبار میں مالک فنی کارکردگی کی بنیاد پر تنخواہ، انعام، مالی ادائیگی یا تنخواہ میں اضافہ کرسکتا ہے۔ یہ عمل نہ صرف ملازمین کے لئے مزید ترقی کی راہیں کھولتا ہے بلکہ کاروبار کی نیک نامی کا باعث بھی بنتا ہے۔نتیجتاً کوالٹی بہتر ہوتی اور قیمت میں اضافہ بھی ممکن ہوجاتا ہے۔

(ج) تربیت ومہارت کی تعمیر

اس کاروبار میں ٹریننگ اور فنی تربیت مالک اور ملازمین سب کے لئے بے حد ضروری ہے جو کہ اس کاروبار کو کامیابی کے راستے پر لے کر چلتی ہے۔

12.5۔ کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

- ☆ Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk
- ☆ Small and Medium Enterprises Development Authority, www.smeda.org.pk
- ☆ National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk
- ☆ First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk
- ☆ Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk
- ☆ Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk
- ☆ Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education, http://moptt.gov.pk
- ☆ Government of Punjab, www.punjab.gov.pk
- ☆ Government of Sindh, www.sindh.gov.pk
- ☆ Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk
- ☆ Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk
- ☆ Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk
- ☆ Government of Azad Jamu Kashmir, www.ajk.gov.pk
- ☆ Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk
- ☆ Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk
- ☆ Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI) www.fpcci.com.pk
- ☆ State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk
- ☆ Technicalnal Educational & Vocational Training Authority (TEVTA) www.tevta.gop.pk
- ☆ Punjab Vocational Training Council (PVTC), www.pvtc.gop.pk

13۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

تفصیلات	مفروضات برائے عملی استعداد
28	عملی استعداد فی یوم
35 فیصد	زیر استعمال استعداد
90 فیصد	زیادہ سے زیادہ زیر استعمال استعداد
تفصیلات	**مفروضات برائے اوقات کار**
8	گھنٹے فی دن
300	دن فی سال
تفصیلات	**شرح نمو**
7 فیصد	زیر استعمال استعداد
5 فیصد	قیمت فروخت
30 فیصد	لاگت بیوٹی پروڈکٹس (کل فروخت کا فیصد)