



پری فزیلیٹی تحقیق

(بیوٹی پارلر)



سما اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈ ویلیمینٹ اتھارٹی

وزارت صنعت و پیداوار

حکومت پاکستان

www.smeda.org.pk

ہیڈ آفس

فورٹ فلور، بلڈنگ نمبر 3، ایوان اقبال چیمبرس، ایگزٹ روڈ، لاہور۔

فون: 92 42 111 111 456

فیکس: 92 42 36304926-7

helpdesk@smeda.org.pk

ریجنل آفس بلوچستان

بگلو نمبر: 15-A، چمن ہاؤسنگ سکیم، ایئر پورٹ روڈ، کوئٹہ

ٹیلی فون: 2831623، 2831702 (081)

فیکس نمبر: 2831922 (081)

helpdesk-balochistan@smeda.org.pk

ریجنل آفس خیبر پختونخوا

گراؤنڈ فلور، ٹیٹ لائف بلڈنگ، دی مال، پشاور

ٹیلی فون: 9213046-47 (091)

فیکس نمبر: 5286908 (091)

helpdesk-khyberpakhtunkhawa@smeda.org.pk

ریجنل آفس سندھ

بحریہ چیمبرس 2، فلور 5، ایم ٹی خان روڈ، کراچی

ٹیلی فون: 111-111-456 (021)

فیکس نمبر: 35610572 (021)

helpdesk-sindh@smeda.org.pk

ریجنل آفس پنجاب

بلڈنگ نمبر 3، فلور 3، ایوان اقبال چیمبرس، ایگزٹ روڈ، لاہور

ٹیلی فون: 111-111-456 (042)

فیکس نمبر: 36304926-7 (0423)

helpdesk.punjab@smeda.org.pk

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیر اعظم یوتھ بزنس لون سے متعلق تمام سہولیات اور معلومات مفت فراہم کی جارہی ہیں

نمبر شمار	فہرست عنوانات	صفحہ نمبر
1	اظہار التعلق	2
2	دستاویز کا مقصد	2
3	سمیڈا کا تعارف	2
4	سکیم کا تعارف	3
5	اجمالی جائزہ	3
6	کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان	3
7	انتہائی قابل توجہ امور	4
8	ابتدائی و عملی استعداد	4
9	سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع	4
10	منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ	4
10.1	معاشی کیفیت	4
10.2	درکار سرمایہ	5
10.3	کل لاگت کاروبار	6
10.4	درکار زمین	6
10.5	درکار مشینری و آلات	7
10.6	فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش	7
10.7	دفتری آلات	8
10.8	درکار خام مال	9
10.9	درکار افرادی قوت	9
10.10	آمدن - متوقع آمدن اور پیداوار	9
10.11	متفرق لاگتیں	10
11	ماہرین و مشیران	10
12	ضمیمہ جات	11
12.1	آمدن کا گوشوارہ (اکم شیٹمنٹ)	11
12.2	اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ (بیلنس شیٹ)	12
12.3	گردش نقد کا گوشوارہ (کیش فلو شیٹمنٹ)	13
12.4	سود مند انتظامی تجاویز	14
12.5	کارآمد روابط	15
13	کلیدی مفروضے	16

1- اظہارِ التعلقی (DISCLAIMER)

یہ معلوماتی مواد اس کاروبار کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کی نیت سے شائع کیا گیا ہے۔ اگرچہ اس مواد کے لئے مختلف قابل اعتماد ذرائع سے معلومات لی گئی ہیں۔ البتہ اس میں کئی مفروضات بھی ہیں جو مختلف حالات میں مختلف نتائج دے سکتے ہیں۔ یہ معلومات جو ہے جیسے ہے کی بنیاد پر دی گئی ہیں جس میں سمیڈا، اس کے ملازمین یا عہدیداران معلومات کی صحت کے ذمہ دار نہیں ہیں۔ البتہ اس کام کو کرتے ہوئے ہر ممکن احتیاط برتی گئی ہے۔

اضافی معلومات حاصل کرنے کے لئے ممکنہ سرمایہ کاری حوصلہ افزائی کی جائے گی جو کہ فیصلہ سازی کے عمل میں ضروری ہے۔ ممکنہ سرمایہ کار کو دی گئی معلومات پر عمل کرنے سے قبل مستند مشاورت کا ریا ماہرین سے پیشہ ورانہ مشورہ کرنے کی بھی ضرورت ہے۔

اس کاروبار سے متعلق تفصیلی رپورٹ SMEDA نے تیار کی ہے۔ SMEDA کی طرف سے خدمات اور متعلقہ معلومات کے حصول کے لئے SMEDA کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

2- دستاویز کا مقصد (PURPOSE OF DOCUMENT)

کاروبار کے ممکنہ امکانات کی تحقیق کا مقصد بنیادی طور پر اپنا کاروبار شروع کرنے والوں کے لئے سرمایہ کاری کے مناسب شعبوں کی نشاندہی ہے۔ اس منصوبہ کی پری فہرستی کے ذریعے کسی کاروباری تصویر کی وضاحت، اس کے آغاز، تکمیل اور متوقع منافع کے حصول کے لئے مناسب اور ضروری امور کی وضاحت اور احتیاطوں سے باخبر کرنا ہے۔

زیر نظر دستاویز میں بیوٹی کلیک (بیوٹی پارلر) قائم کرنے والوں کے لئے اس کاروبار کی اجمالی معلومات مہیا کی گئی ہیں تاکہ وہ سرمایہ کاری میں نازک فیصلے کرتے ہوئے درست اقدامات کر سکیں۔

کاروبار کی ایسی اقسام ہیں جہاں پر کھت پڑھت بہت کم یا بالکل نہیں ہوتی، عام طور سے لکھی ہوئی ہدایات میسر بھی نہیں ہیں۔ لہذا اس کام کے آغاز کے لئے زیادہ تحقیق کرنی پڑتی ہے۔ اس دستاویز میں یہی کاوش کی گئی ہے کہ ایسے کاروبار جن کا دار و مدار چند خاص اصولوں کی پاسداری پر ہوتا ہے جیسے کہ موجودہ کامیاب کاروباریوں کی عادات کو اپنانا اور ان کاروباری امور کا خیال رکھنا جو ایک کامیاب کاروبار کرنے کے لئے غیر تحریری قانون کی سی حیثیت رکھتے ہیں۔

اس معلوماتی مواد کے بغور مطالعے کے ساتھ ساتھ قاری کو بعد ازاں فراہم کی جانے والی ان تنقیدی معلومات پر بھی نظر رکھنی چاہیے جو کسی بھی کاروباری سرمایہ کاری کی بنیاد ہیں۔

3- سمیڈا کا تعارف (Introduction To SMEDA)

سال اینڈ میڈیم انٹرپرائز زڈولپمنٹ اتھارٹی (SMEDA) کا قیام اکتوبر 1998ء میں چھوٹے کاروبار کے فروغ کے ذریعے معیشت کو مضبوط بنانے کے تصور کی خاطر چھوٹے کاروباریوں کے قیام کے ذریعے سے تکمیل کے لئے عمل میں لایا گیا۔

چھوٹے کاروباروں کے فروغ، ان کی تعداد اور استعداد میں اضافے کے ذریعے سے قومی آمدنی کو بہتر بنانے کے لئے سمیڈا نے شعبہ جاتی تحقیق کا کام کیا ہے جس میں چھوٹے کاروبار کا تعارف، ان کا طریقہ کار، سرمائے کے حصول کے مواقع، کاروبار جمانے کے لئے معلومات، منڈیوں اور صارفین تک رسائی و فراہمی، تکنیکی پلان مہیا کرنے، ادارہ جاتی تعاون اور نیٹ ورک کے ذریعے رابطہ شامل ہیں۔ وزیراعظم کے قرضہ سکیم کے تحت سمیڈا کاروبار شروع کرنے والوں کو فروغ کاروبار کی سہولیات بھی مہیا کر رہی ہے۔ جس میں متعلقہ شعبے کے ماہرین اور مشیران کا تعارف اور ان سے مشورہ کرنے کے مواقع فراہم کرنا شامل ہیں۔ اس کام کے لئے سمیڈا میں معلوماتی کاؤنٹر قائم کئے گئے ہیں۔

4۔ سکیم کا تعارف (INTRODUCTION TO SCHEME)

وزیراعظم کی جانب سے نوجوانوں کے لئے قرضہ سکیم کا اجراء نوجوان کاروباری افراد کے لئے پانچ ارب روپے کی لاگت سے وزیراعظم کی جانب سے شروع کی گئی ”چھوٹے کاروباری قرضوں کی سکیم“ (Prime Minister Youth Bussiness Loan) برائے سال 2013-14ء کا مقصد نامزد کردہ مالیاتی اداروں کے ذریعے رواں سال میں ایک لاکھ افراد کو 8 فیصد مارک اپ پر قرضہ مہیا کرنا ہے اور ابتدائی طور پر کام نیشنل بینک آف پاکستان اور فرسٹ ویمن بینک لمیٹڈ کے ذریعے انجام دیا جائے گا۔

آٹھ سال تک کی معیاد کے لئے اور 10:90 تناسب کا قرضہ (Debt) اور ذاتی سرمایہ (Equity) کے ساتھ چھوٹے کاروباری قرضے پاکستان بھر میں SME مالکان کو دیئے جائیں گے جس میں پنجاب، سندھ، خیبر پختونخوا، بلوچستان، گلگت بلتستان، آزاد جموں و کشمیر اور فاٹا کو متناسب نمائندگی دی جائے گی۔

روزگار کے مواقع فراہم کرنے اور قومی آمدنی میں اضافے کے لئے چلنے والی اس سکیم کا مقصد چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے کی ترقی کو یقینی بنانا ہے۔

سکیم کے تحت چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروباری شعبے میں وسعت اور مقابلے کے رجحان کے لئے حکومت ہر ممکن معاونت فراہم کر رہی ہے۔ چھوٹے اور درمیانے درجے کے کاروبار کو ترقی دینے کے ادارے SMEDA نے وزیراعظم کی ہدایت پر پچاس سے زائد شعبوں کی نشاندہی کی ہے۔

تاہم سکیم کا دائرہ کار صرف انہی پچاس قسم کے کاروبار تک محدود نہیں ہے۔ کاروباری افراد کسی بھی بہتر منصوبے کی نشاندہی کر سکتے ہیں۔ SMEDA کاروبار کی منصوبہ بندی کیلئے ہر طرح کی تکنیکی رہنمائی فراہم کر رہا ہے اور اس سلسلے میں ادارے کی ویب سائٹ www.smeda.org.pk سے استفادہ حاصل کیا جاسکتا ہے۔

5۔ اجمالی جائزہ (EXECUTIVE SUMMARY)

یہ مخصوص پری فیئرہبلٹی (Prefeasibility) ایک بیوٹی پارلر کے قائم کرنے کے لیے ہے۔ بڑھتی ہوئی آبادی اور فیشن کے نئے رجحانات اس کاروبار کو شروع کرنے کیلئے ایک سنہری موقع فراہم کر رہے ہیں خاص طور پر خواتین کیلئے جو بذات خود یہ کاروبار شروع کر سکتی ہیں۔ وہ عوامل جن کو اس کاروبار کو شروع کرنے کیلئے ملحوظ خاطر رکھنا ہوگا، ان میں کاروبار کی تشہیر، مارکیٹنگ، ماہر بیوٹیشن اور اعلیٰ معیار کی سروس شامل ہیں۔

اس منصوبے کی کل لاگت 1.35 ملین روپے تک ہے جس میں سے 0.96 ملین روپے بنیادی سرمایہ ہوگا اور 0.39 ملین روپے گردش لاگت ہوگی۔ قرض و ذاتی سرمائے کا تناسب قرضہ اور ذاتی سرمایہ 90 فیصد اور 10 فیصد ہے۔ منصوبے کی موجودہ قدر حاصل (NPV) تقریباً 4.87 ملین روپے، اندرونی شرح منافع (IRR) 49 فیصد جبکہ کل لاگت رقم کی مدت واپسی (Payback) 2.71 سال ہوگی۔ یہ منصوبہ مناسب شہری مقامات میں بنایا جائے گا۔ اور 7 افراد کو براہ راست روزگار مہیا کرے گا۔ اس بیوٹی پارلر کی سالانہ استعداد 5,940 کسٹمر ہوگی۔ اس میں مزید سروسز کا اضافہ کیا جائے گا۔ جس میں فیشل، ویکسنگ کے ساتھ ساتھ میک اپ مینی کیور، پیڈی کیور اور ہیئر ڈریسنگ شامل ہے۔ اس منصوبے کے لئے متعین کردہ جگہ بڑے شہروں جیسا کہ لاہور کراچی، اسلام آباد، پشاور، کوئٹہ اور ملتان وغیرہ شامل ہیں۔

اس منصوبے کی کامیابی کیلئے مالک، سرمایہ کار کا مخصوص شعبے میں علم اور تجربہ ہونا چاہیے۔

6۔ کاروبار و مصنوعات کا مختصر بیان (BRIEF DESCRIPTION OF PROJECT)

آرائش حسن (بیوٹی پارلر) کی خدمات کی بڑھتی ہوئی ضرورت کے تحت یہ مخصوص منصوبہ بنایا گیا ہے۔ کرائے کی عمارت پر بنایا گیا یہ بیوٹی پارلر 5 مرلہ کے تعمیر شدہ حصے پر مشتمل ہوگا۔

بیوٹی پارلر کی اہم خدمات میں پارٹی اور ڈھن میک اپ، چہرے اور جسمانی ٹریٹمنٹ اور ہیئر ڈریسنگ شامل ہے۔ اس بیوٹی پارلر میں 7 ملازمین ہوں گے جس میں منیجر اور مالک شامل ہیں۔ یہ بیوٹی پارلر فرد واحد کاروبار کی بنیاد پر چلایا جائیگا۔

7- انتہائی قابل توجہ امور (CRITICAL FACTORS)

- ☆ مالک، سرمایہ کار کا مخصوص شعبے میں علم اور تجربہ ہونا چاہیے۔
- ☆ قیمت اور کوالٹی کے تعلق کو برقرار رکھنے کیلئے مطلوبہ خام مال کی فراہمی کو یقینی بنانا۔
- ☆ ماہر پیشتر اور دیگر افراد کی شمولیت۔
- ☆ کارگر کاروباری تشہیر کاروبار کی ابتدائی اور بعد کی کامیابی کیلئے انتہائی اہم ہے۔
- ☆ ایسی جگہ ہو جہاں صارفین کی آسان رسائی ممکن ہو۔

8- ابتدائی و عملی استعداد (INSTALLED AND OPERATIONAL CAPACITIES)

اس منصوبے کے لئے 7 مستقل افراد جن میں مالک، منیجر اور 3 بیوٹیشن جو کہ بیوٹی کیئر کی خدمات سرانجام دے سکتے ہوں کی ضرورت ہوگی۔ یہ پارلر 8 گھنٹے کام کرے گا اور اس کی کل استعداد سالانہ 5,940 کسٹمر ہوں گے۔ پہلے سال میں پارلر 60 فیصد کی استعداد کار پر کام کرے گا جس کے مطابق پہلے سال میں اس کے صارفین کی تعداد 3,564 ہو گی۔

9- سرمایہ کاری کیلئے جغرافیائی مواقع (GEOGRAPHICAL POTENTIAL FOR INVESTMENT)

شہری علاقوں میں آرائش حسن کے بڑھتے ہوئے رجحانات اور رہنے سہنے کے طریقہ کار میں تیزی سے پیدا ہونے والی تبدیلیوں کی وجہ سے یہ منصوبہ کسی بھی مناسب شہری علاقے میں شروع کیا جاسکتا ہے۔

10- منصوبے کی کل لاگت کا خلاصہ (PROJECT COST SUMMARY)

اس منصوبے کی معاشی افادیت کو مد نظر رکھتے ہوئے اس کا مالیاتی تجزیہ و منصوبہ وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم کے تحت بنایا گیا ہے۔ اس منصوبے میں سرمایہ کاری بنکوں کے ذریعے ہونے والی فنانسنگ کی صورت میں ہوگی۔ لاگت اور آمدنی سے متعلق مختلف احکامات اور جائزے کے نتائج اس حصے میں وضع کئے گئے ہیں۔ اندازے کی بنیاد پر آمدن کا گوشوارہ، اثاثوں اور واجبات کا گوشوارہ اور گردش نقد کا گوشوارہ ضمیمہ جات میں شامل کیا گیا ہے۔

10.1- معاشی کیفیت (PROJECT ECONOMICS)

یہ مالیاتی منصوبہ روز کے 18 گاہک اور سال کے 5,940 کسٹمرز کے حساب سے بنایا گیا۔ تاہم اس منصوبے کے عمل درآمدی کے پہلے سال تقریباً 3,564 یعنی استعداد کے 60 فیصد کے قریب ہوں گے۔ پہلے سال کے کسٹمرز کی خدمات کی تفصیلات مندرجہ ذیل ہیں۔

جدول نمبر 1: مختلف خدمات کے لحاظ سے استعداد کار (پہلے سال)

نمبر شمار	مندرجات	پہلے سال میں صارفین کی تعداد
1	فیشل	535
2	ویکسنگ اینڈ تھریڈنگ	535
3	برائینڈل میک اپ	356

356	پارٹی میک اپ	4
178	مینکیو / پیڈی کیور	5
178	متفرق	6
535	ہینرکٹ	7
535	ہینر ڈائی	8
356	ہینر سٹائلنگ (سٹریٹنگ، ری ہانڈنگ، کرلنگ وغیرہ)	9
3,564	کل	

مندرجہ ذیل جدول اندرونی منافع کی شرح، کل لاگت کی مدت واپسی (سال) اور موجودہ قدر حاصل کی تفصیلات فراہم کرتا ہے۔

جدول نمبر 2: معاشی کیفیت

تفصیلات	مندرجات
49 فیصد	اندرونی شرح منافع (IRR)
2.71 سال	کل لاگت کی مدت واپسی (Payback Period)
4,870,532 روپے	موجودہ قدر حاصل (NPV)

10.2- درکار سرمایہ (PROJECT FINANCING)

مندرجہ ذیل جدول ذاتی سرمائے اور بینک قرضے سے جڑے مختلف عناصر کے بارے میں معلومات فراہم کرتا ہے۔

جدول نمبر 3: درکار سرمایہ

تفصیلات	مندرجات
134,608 روپے	کل ذاتی سرمایہ (10 فیصد)
1,211,469 روپے	بینک کا قرضہ (90 فیصد)
8 فیصد	قرضے پر شرح منافع (سالانہ)
8 سال	قرض کا دورانیہ
1 سال	رعایتی مدت

10.3۔ کل لاگت کاروبار (PROJECT COST)

تجویز کردہ کاروبار کو چلانے کیلئے مندرجہ ذیل مستقل اور گردش سرمایے کی ضرورت ہوگی

جدول نمبر 4: کل لاگت کاروبار

رقم (روپے)	مستقل لاگت
144,000	مشینری اور آلات
692,500	فرنیچر و لوازمات اور اندرونی آرائش
81,000	دفتری سامان
39,913	قبل از عمل لاگت
957,413	کل مستقل لاگت
	گردشی سرمایہ
4,247	فاضل آلات
127,413	خام مال
90,000	ایڈوانس کرایہ برائے عمارت *
167,004	نقد رقم
388,664	کل گردش سرمایہ
1,346,077	کل سرمایہ کاری

تین ماہ کی سیورٹی (Security) اور 30 ہزار روپے ماہانہ کے حساب سے ایک ماہ کا ایڈوانس کرایہ

10.4۔ درکار زمین (SPACE REQUIREMENT)

تقریباً 5 مرلے پر تعمیر شدہ عمارت اس بیوٹی کلیک کے لئے درکار ہے جس کا تعمیر شدہ حصہ مندرجہ ذیل حصوں میں بٹھ ہوگا۔

جدول نمبر 5: درکار زمین

جگہ برائے ہیئر ڈریسنگ
جگہ برائے مینی کیور/پیڈی کیور
میک اپ روم
جگہ برائے فیشل
جگہ برائے تھریڈنگ/پالیشنگ
استقبالیہ
انتظار گاہ
سٹور
جگہ برائے دفتر
داش روم

اس کاروبار کے لئے کرائے کی 5 مرلہ ڈبل سٹوری بلڈنگ زیادہ مناسب تصور کی جاتی ہے۔ اس سلسلے میں درمیانے سے اونچے درجے کے علاقے میں 5 مرلہ ڈبل سٹوری گھر کا

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلقہ تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

اندازاً کرایہ 30,000 روپے ماہانہ پر دستیاب ہوگا۔

10.5- درکار مشینری و آلات (MACHINERY AND EQUIPMENT REQUIREMENT)

درکار آلات اور مشینری کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہے:

جدول نمبر 6: درکار مشینری و آلات

نمبر شمار	مندرجات	تعداد	فی کس لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	الیکٹرک فیشل یونٹ	1	35,000	35,000
2	ہیئر سٹیمر	1	15,000	15,000
3	پیڈی کیور مشین	2	8,000	16,000
4	واشنگ ہیئر بیک واش	1	20,000	20,000
5	ہاٹ/کولڈ ویکس وارمر	2	5,000	10,000
6	ہیئر کرلنگ مشین	1	3,000	3,000
7	ہیئر ڈرائر	2	5,000	10,000
8	ہیئر سٹریٹر	2	2,500	5,000
9	اکسیسریز		30,000	30,000
	کل			144,000

مشینری اور آلات مقامی ہول سیل مارکیٹ سے خریدے جاسکتے ہیں۔

10.6- فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش (FURNITURE, FIXTURES AND INTERIOR DECORATION)

مجوزہ کاروبار کو شروع کرنے کیلئے درکار فرنیچر و سامان، اندرونی آرائشی اشیاء اور دوسرے لوازمات کی تفصیلات مندرجہ ذیل جدول میں دی گئی ہیں

جدول نمبر 7: فرنیچر و سامان اور اندرونی آرائش

نمبر شمار	مندرجات	تعداد/رقبہ	لاگت/نرخ (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	فیشل اور ویکسنگ بستر	2	20,000	40,000
2	ہیئر ڈرائنگ/تھریڈنگ (کرسی اور آئینے)	3	25,000	75,000
3	میک اپ کرسیاں اور آئینے	2	30,000	60,000
4	کرسیاں (برائے انتظار گاہ اور مینی کیور اور پیڈی کیور)	4	3,000	12,000
5	انتظار گاہ کا صوفہ سیٹ	1	25,000	25,000
6	بیک ریک (Sqft.)	50	750	37,500
7	استقبالیہ اور کیش کاؤنٹر	1	25,000	25,000

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لائن سکیم سے متعلقہ تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

10,000	10,000	1	ڈسپلے کاؤنٹر	8
15,000	15,000	1	مرکزی دروازے کا سائن بورڈ	9
8,000	4,000	2	کاؤنٹر کرسی	10
40,000	40,000	1	لائٹنگ	11
150,000	50,000	3	ایئر کنڈیشنر	12
30,000	30,000	1	یو پی ایس اور بیٹری	13
75,000	75,000	1	جنریٹر	14
40,000	40,000	1	ایل سی ڈی ٹی وی	15
15,000	2,500	6	پنکھے	16
5,000	2,500	2	عقبی آئینے	17
30,000	30,000		متفرق	18
692,500			کل	

10.7۔ دفتری آلات (OFFICE EQUIPMENT)

اس جدول میں دفتر کے ضروری آلات کی تفصیل دی گئی ہے۔

جدول نمبر 8: دفتری آلات

نمبر شمار	مندرجات	تعداد	فی کس لاگت (روپے)	کل لاگت (روپے)
1	کمپیوٹر	1	25,000	25,000
2	پرینٹر	1	10,000	10,000
3	ٹیلی فون سیٹ	2	1,000	2,000
4	فریج	1	30,000	30,000
5	چولہا	1	2,000	2,000
6	پانی کا ڈسپنسر	1	12,000	12,000
	کل			81,000

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلقہ تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

10.8۔ درکار خام مال (REQUIRED RAW MATERIAL)

جیسا کہ پہلے بتایا گیا ہے کہ بیوٹی پارلر کے کاروبار کا مقصد بالوں، چہرے اور دیگر ٹریٹمنٹ سے متعلق خدمات مہیا کرنا ہے۔ ایک بڑی تعداد میں کاسمیٹک اور دوسری بیوٹی پروڈکٹس جو کہ ایک پارلر میں استعمال ہوتی ہیں ان کی مختصر تفصیلات نیچے دیئے گئے جدول میں دی گئی ہے اور یہ تصور کیا گیا ہے کہ ان مصنوعات کی لاگت قیمت فروخت کا 30 فیصد ہے۔

جدول نمبر 9: درکار خام مال

درکار مصنوعات	کھپت
فائونڈیشن، آئی شیڈو، فیس پاؤڈرز، لپسٹکس، لپ پنسلز، بلشرز، مہندی، آئی لیش وغیرہ	برائڈل اور پارٹی میک اپ
سکرب، مساج کریمیں، پالشرز/پلیچ کریمیں، ماسک، کلینزر وغیرہ	مینی کیور/پیڈی کیور، فیشل اور باڈی سکرب
ہاٹ ویکس اور کولڈ ویکس	ویکنگ
ہیئر ڈائن، بال کاٹنے کی کینچیاں، کنگے، رولرز، ہیئر کیپ اور ہیئر ایکسٹنشن وغیرہ	ہیئر کلرنگ، کٹنگ، سٹائلنگ
مینی کیور/پیڈی کیورکٹس، نیل پالش، نیل پینٹس، نیل ایکسٹنشن اور نیل رمور وغیرہ	مینی کیور/پیڈی کیور

10.9۔ درکار انفرادی قوت (REQUIRED HUMAN RESOURCES)

اس منصوبہ کو کامیابی سے چلانے کے لئے مطلوبہ انفرادی قوت مندرجہ ذیل افراد پر مشتمل ہے۔

جدول نمبر 10: درکار انفرادی قوت

نمبر شمار	مندرجات	درکار افراد	ماہانہ تنخواہ (فی کس)
1	مالک/منیجر	1	25,000
2	بیوٹیشنرز	3	20,000
3	امدادی عملہ (سپورٹ گریز)	2	10,000
4	گارڈ	1	10,000
	کل	7	

اس کاروبار کے تمام اصول و قواعد مالک یا کاروبار کے منیجر کی صوابدید پر منحصر ہیں۔ مندرجہ بالا انفرادی قوت اس کاروبار کے تمام عملدرآمدی امور کی انجام دہی کے ذمہ دار ہیں جن کی نگرانی منیجر کی ذمہ داری ہے۔ اس کاروبار میں انفرادی قوت کے انتخاب کا انحصار ان کی فنی صلاحیت پر منحصر ہے۔

10.10۔ آمدن۔ متوقع آمدن اور پیداوار (REVENUE GENERATION)

اس کاروبار میں منافع اس کاروبار سے متعلق دی جانے والی خدمات، مارکیٹنگ اور تشہیر پر منحصر ہے جو لوگوں کو اپنی طرف متوجہ کر سکے۔ مزید برآں صارفین کا مستقل ہونا مزید منافع کا باعث ہوگا۔ تفصیلات درج ذیل جدول میں دی گئی ہیں۔

جدول نمبر 10: متوقع آمدن کا جدول

نمبر شمار	خدمات	اوسط قیمت	گاہک کی تعداد	کل قیمت فروخت
1	فیشل	600	535	321,000
2	ویکسنگ اینڈ تھریڈنگ	500	535	267,300
3	برائینڈل میک اپ	7,500	356	2,673,000
4	پارٹی میک اپ	3,000	356	1,069,200
5	مینی کیور/ پیڈی کیور	300	178	53,460
6	متفرق	300	178	53,460
7	ہیئر کٹ	500	535	267,300
8	ہیئر ڈائنگ	500	535	267,300
9	ہیئر سٹائلینگ (سٹرٹنگ، ری بانڈنگ، کرلنگ وغیرہ)	350	356	124,740
	کل		3,564	5,096,520

10.11۔ متفرق لاگتیں (OTHER COSTS)

اس کاروبار کیلئے بہت زیادہ مارکیٹنگ اور تشہیر کی ضرورت ہے۔ کل فروخت کا 15 فیصد یعنی 764,478 روپے مارکیٹنگ اور تشہیر پر خرچ ہوگا۔ جس میں سالانہ 10 فیصد اضافہ متوقع ہے۔ اسی طریقے سے بجلی کے اخراجات تقریباً 35,000 روپے ماہانہ ہیں جس میں سالانہ 10 فیصد اضافہ ہے۔ تاہم جزیئر اور باقی اخراجات علیحدہ اخراجات کا حصہ ہوں گے۔

11۔ ماہرین و مشیران (CONTACT DETAILS OF EXPERT AND CONSULTANTS)

پاکستان ہیئر ڈریسرز اینڈ بیوٹیشنز ایسوسی ایشن 22، قاضی کوٹ بہادر آباد راولپنڈی لاہور فون نمبر: 021-4559191، 021-4559191 www.phaba.com.pk	پرنسپل قصر بہبود سکول ایم بلاک ماڈل ٹاؤن ایکسٹینشن لاہور فون نمبر: 042-99230852
	آل پاکستان ہیئر ڈریسرز اینڈ بیوٹیشن فیڈریشن 16-F حمید نظامی ٹیمپل روڈ صفال والا چوک لاہور فون نمبر: 042-36373183

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس انوینٹو سیم سے متعلقہ تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

12.1- آمدن کا گوشوارہ (INCOME STATEMENT)

Calculations											SMEDA
Income Statement											
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	
Revenue	5,094,520	6,073,353	7,104,387	8,479,335	9,949,087	11,677,995	12,790,794	14,069,874	15,476,861	17,024,547	
<i>Cost of sales</i>											
Cost of goods sold 1	1,528,956	1,822,006	2,158,376	2,543,801	2,994,726	3,488,398	3,837,238	4,220,962	4,643,058	5,107,584	
Operation cost 1 (direct labor)	960,000	1,104,000	1,268,600	1,460,040	1,679,046	1,930,903	2,220,538	2,553,619	2,936,662	3,377,161	
Cost of Beauty Parlour Maintenance	50,965	69,944	95,148	128,960	174,010	233,881	295,839	374,261	473,441	598,903	
Operating Cost Electricity	420,000	462,000	508,200	558,000	614,922	676,414	744,066	818,461	900,307	990,338	
Operating Expenses Water	18,000	19,800	21,780	23,958	26,354	28,989	31,888	35,077	38,585	42,443	
Operating Expenses Gas	12,000	13,200	14,520	15,972	17,569	19,326	21,259	23,385	25,723	28,295	
Total cost of sales	2,989,921	3,490,949	4,067,605	4,731,751	5,466,607	6,377,911	7,150,838	8,005,765	9,017,776	10,144,504	
Gross Profit	2,104,599	2,582,404	3,126,963	3,747,585	4,452,459	5,250,084	5,639,956	6,044,108	6,439,085	6,880,043	
<i>General administration & selling expenses</i>											
Administration expense	420,000	483,000	555,450	638,768	734,383	844,770	971,486	1,117,208	1,284,790	1,477,508	
Administration benefits expense	63,000	72,450	83,318	95,815	110,187	126,716	145,723	167,581	192,718	221,626	
Building rental expense	360,000	396,000	435,600	479,160	527,076	579,784	637,762	701,538	771,692	848,861	
Communications expense (phone, fax, mail, internet, etc.)	31,500	36,225	41,659	47,908	55,094	63,358	72,861	83,791	96,359	110,813	
Office expenses (stationary, entertainment, janitorial services, etc)	42,000	48,300	55,545	63,877	73,458	84,477	97,149	111,721	128,479	147,751	
Promotional expense	764,478	911,003	1,079,188	1,271,900	1,492,363	1,744,199	1,918,619	2,110,481	2,321,529	2,553,682	
Professional fees (legal, audit, consultants, etc.)	50,965	60,734	71,946	84,793	99,491	116,280	127,908	140,639	154,769	170,245	
Depreciation expense	99,850	99,850	99,850	99,850	99,850	104,326	104,326	104,326	104,326	104,326	
Amortization of pre-operating costs	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	
Subtotal	1,833,784	2,111,553	2,426,546	2,786,062	3,196,093	3,667,800	4,079,824	4,541,356	5,058,653	5,638,804	
Operating Income	270,814	470,851	700,416	961,523	1,256,366	1,582,183	1,560,132	1,502,772	1,400,432	1,241,239	
<i>Gain/(Loss) on sale of office equipment</i>	-	-	-	-	32,400	-	-	-	-	-	
Earnings Before Interest & Taxes	270,814	470,851	700,416	961,523	1,288,766	1,582,183	1,560,132	1,502,772	1,400,432	1,241,239	
Interest expense on long term debt (Project Loan)	100,551	92,056	80,890	68,797	55,701	41,517	26,156	9,521	-	-	
Subtotal	100,551	92,056	80,890	68,797	55,701	41,517	26,156	9,521	-	-	
Earnings Before Tax	170,263	378,895	619,527	892,726	1,233,065	1,540,666	1,533,976	1,493,252	1,400,432	1,241,239	
Tax	-	-	21,953	56,409	107,460	155,633	154,295	146,488	132,565	108,685	
NET PROFIT/(LOSS) AFTER TAX	170,263	378,895	597,574	836,317	1,125,606	1,385,033	1,379,681	1,346,764	1,267,868	1,132,553	

نوٹ: سميڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلق تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

Calculations													SMEDA
Balance Sheet													
Assets													
Current assets													
Cash & Bank	167,004	416,814	696,473	1,161,701	1,824,580	2,725,369	3,869,980	4,946,598	5,918,615	6,959,098	9,967,976		
Equipment spare part inventory	4,247	6,111	8,742	12,441	17,605	24,875	33,040	43,885	58,291	77,425	-		
Raw material inventory	127,413	174,609	297,871	322,400	435,025	584,701	739,647	935,654	1,183,602	1,497,256	-		
Pre-paid building rent	90,000	99,000	108,900	119,790	131,769	144,946	159,440	175,385	192,923	212,215	-		
Total Current Assets	388,664	696,534	1,051,986	1,616,332	2,409,000	3,479,891	4,802,108	6,101,521	7,353,430	8,745,994	9,967,976		
Fixed assets													
Machinery & equipment	144,000	129,600	115,200	100,800	86,400	72,000	57,600	43,200	28,800	14,400	-		
Furniture & fixtures	692,500	623,250	554,000	484,750	415,500	346,250	277,000	207,750	138,500	69,250	-		
Office equipment	81,000	64,800	48,600	32,400	16,200	108,379	82,708	62,027	41,352	20,676	-		
Total Fixed Assets	917,500	817,650	717,800	617,950	518,100	521,629	417,308	312,977	208,652	104,326	-		
Intangible assets													
Pre-operation costs	39,913	35,921	31,930	27,939	23,948	19,956	15,965	11,974	7,983	3,991	-		
Total Intangible Assets	39,913	35,921	31,930	27,939	23,948	19,956	15,965	11,974	7,983	3,991	-		
TOTAL ASSETS	1,346,077	1,550,106	1,801,716	2,262,221	2,951,048	4,021,476	5,235,376	6,426,472	7,570,064	8,854,311	9,967,976		
Liabilities & Shareholders' Equity													
Current liabilities													
Accounts payable	33,766	41,012	48,640	56,939	65,939	72,269	86,205	98,051	111,945	128,324	109,435		
Total Current Liabilities	-	33,766	41,012	48,640	56,939	72,269	86,205	98,051	111,945	128,324	109,435		
Other liabilities													
Long term debt (Project Loan)	1,211,469	1,211,469	1,076,938	931,242	773,452	602,566	417,466	217,066	-	-	-		
Long term debt (Working Capital Loan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Total Long Term Liabilities	1,211,469	1,211,469	1,076,938	931,242	773,452	602,566	417,466	217,066	-	-	-		
Shareholders' equity													
Paid-up capital	134,608	134,608	134,608	134,608	134,608	297,987	297,987	297,987	297,987	297,987	297,987		
Retained earnings	170,265	170,265	549,158	1,146,732	1,983,049	3,108,655	4,493,688	5,873,569	7,220,133	8,488,001	9,620,554		
Total Equity	134,608	304,871	683,766	1,281,340	2,117,657	3,346,642	4,731,675	6,111,556	7,438,120	8,725,987	9,838,541		
TOTAL CAPITAL AND LIABILITIES	1,346,077	1,550,106	1,801,716	2,262,221	2,951,048	4,021,476	5,235,376	6,426,472	7,570,064	8,854,311	9,967,976		

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس انون سکیم سے متعلق تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

(CASH FLOW STATEMENT)

12.3- گردش نقد کا گوشوارہ

Calculations Cash Flow Statement											SMEDA
	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
<i>Operating activities</i>											
Net profit	170,265	378,885	597,574	836,317	1,125,606	1,385,033	1,379,681	1,346,764	1,267,868	1,132,553	1,132,553
Add: depreciation expense	99,850	99,850	99,850	99,850	99,850	99,850	104,326	104,326	104,326	104,326	104,326
amortization of pre-operating costs	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991	3,991
Deferred income tax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipment inventory	(4,247)	(1,864)	(2,650)	(3,659)	(7,249)	(8,165)	(10,845)	(14,405)	(19,134)	(19,134)	(19,134)
Raw material inventory	(127,413)	(47,196)	(63,262)	(84,529)	(149,676)	(154,946)	(196,006)	(247,946)	(313,654)	(313,654)	(313,654)
Pre-paid building rent	(90,000)	(9,000)	(9,000)	(10,880)	(11,979)	(13,177)	(14,465)	(15,944)	(17,538)	(19,292)	(21,215)
Accounts payable	33,066	7,246	8,628	10,300	12,330	13,936	11,896	13,894	16,739	18,882	(18,882)
Cash provided for operations	(221,650)	249,810	414,190	610,925	820,688	1,071,675	1,329,681	1,777,048	1,189,083	1,040,483	3,008,878
<i>Financing activities</i>											
Project Loan - principal repayment	-	-	(134,531)	(145,697)	(157,790)	(170,886)	(185,070)	(200,490)	(217,066)	-	-
Additions to Project Loan	1,211,469	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Issuance of shares	134,608	-	-	-	-	108,379	-	-	-	-	-
Cash provided for / (used for) financing activities	1,346,077	-	(134,531)	(145,697)	(157,790)	(67,507)	(185,070)	(200,490)	(217,066)	-	-
<i>Investing activities</i>											
Capital expenditure	(957,413)	-	-	-	-	(108,379)	-	-	-	-	-
Cash used for / provided by investing activities	(957,413)	-	-	-	-	(108,379)	-	-	-	-	-
NET CASH	167,004	249,810	279,659	465,228	662,879	900,789	1,144,611	1,076,617	972,017	1,040,483	3,008,878

نوٹ: سمیڈا کی جانب سے وزیراعظم یوتھ بزنس لون سکیم سے متعلق تمام معلومات و سہولیات مفت فراہم کی جارہی ہیں

12.4۔ سودمند انتظامی تجاویز (USEFUL PROJECT MANAGEMENT TIPS)

مارکیٹنگ / تشہیر

(ا) اشتہارات و سیل پروموشن

اس کاروبار کے لئے مختلف پروگرامز کا انعقاد اور بیسز کے ذریعے تشہیر بہت مفید ثابت ہو سکتی ہے۔ یہ تجویز کیا جاتا ہے کہ مصنوعات کے بروشرز اعلیٰ کوالٹی کے بنوائے جائیں۔

(ب) قیمت۔ ہول سیل قیمت و تعارفی قیمت

قیمت کا تعین کبھی بھی کوالٹی کو کم کر کے نہیں کرنا چاہئے۔ زیادہ تشہیر کے لئے متعارف قیمت کو کم رکھیں۔ کچھ عرصے بعد جب کاروبار مضبوط ہو جائے تو قیمت کا تعین دوبارہ کیا جاسکتا ہے۔ اشیاء / پروڈکٹس کی قیمت کے تعین میں بہت احتیاط کی ضرورت ہوتی ہے۔ کاروباری دستاویزات میں ان کا اندراج درستگی سے ہونا بہت ضروری ہے۔

افردی قوت

(ا) فنی صلاحیت

فنی صلاحیت رکھنے والے ماہرین آرائش حسن (Beauticians) اس کاروبار میں ریڑھ کی ہڈی کی حیثیت رکھتے ہیں اور اس کاروبار کا اثاثہ تصور کئے جاتے ہیں۔

(ب) کارکردگی پر مبنی ادائیگی

اس کاروبار میں مالک فنی کارکردگی کی بنیاد پر تنخواہ، انعام، مالی ادائیگی یا تنخواہ میں اضافہ کر سکتا ہے۔ یہ عمل نہ صرف ملازمین کے لئے مزید ترقی کی راہیں کھولتا ہے بلکہ کاروبار کی نیک نامی کا باعث بھی بنتا ہے۔ نتیجتاً کوالٹی بہتر ہوتی اور قیمت میں اضافہ بھی ممکن ہو جاتا ہے۔

(ج) تربیت و مہارت کی تعمیر

اس کاروبار میں ٹریننگ اور فنی تربیت مالک اور ملازمین سب کے لئے بے حد ضروری ہے جو کہ اس کاروبار کو کامیابی کے راستے پر لے کر چلتی ہے۔

12.5 - کارآمد روابط (USEFUL LINKS)

- ☆ Prime Minister's Office, www.pmo.gov.pk
- ☆ Small and Medium Enterprises Development Authority, www.smeda.org.pk
- ☆ National Bank of Pakistan (NBP), www.nbp.com.pk
- ☆ First Women Bank Limited (FWBL), www.fwbl.com.pk
- ☆ Government of Pakistan, www.pakistan.gov.pk
- ☆ Ministry of Industries & Production, www.moip.gov.pk
- ☆ Ministry of Education, Training & Standards in Higher Education, <http://mopett.gov.pk>
- ☆ Government of Punjab, www.punjab.gov.pk
- ☆ Government of Sindh, www.sindh.gov.pk
- ☆ Government of Khyber Pakhtunkhwa, www.khyberpakhtunkhwa.gov.pk
- ☆ Government of Balochistan, www.balochistan.gov.pk
- ☆ Government of Gilgit Baltistan, www.gilgitbaltistan.gov.pk
- ☆ Government of Azad Jamu Kashmir, www.ajk.gov.pk
- ☆ Trade Development Authority of Pakistan (TDAP), www.tdap.gov.pk
- ☆ Securities & Exchange Commission of Pakistan (SECP), www.secp.gov.pk
- ☆ Federation of Pakistan Chambers of Commerce and Industry (FPCCI) www.fpcci.com.pk
- ☆ State Bank of Pakistan (SBP), www.sbp.org.pk
- ☆ Technical Educational & Vocational Training Authority (TEVTA) www.tevta.gov.pk
- ☆ Punjab Vocational Training Council (PVTTC), www.pvtc.gov.pk

13۔ کلیدی مفروضے (KEY ASSUMPTIONS)

مفروضات برائے عملی استعداد	تفصیلات
عملی استعداد فی یوم	18
زیر استعمال استعداد	60 فیصد
زیادہ سے زیادہ زیر استعمال استعداد	85 فیصد
مفروضات برائے اوقات کار	تفصیلات
گھنٹے فی دن	8
دن فی سال	330
شرح نمو	تفصیلات
زیر استعمال استعداد	5 فیصد
قیمت فروخت	10 فیصد
لاگت بیوٹی پروڈکٹس (کل فروخت کا فیصد)	30 فیصد